

FUNDAMENTACIÓN DEL DIRECTORIO DE QUILICURA S.A. SOBRE LAS OPCIONES DE EMPRESAS DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EL EJERCICIO 2014

Señores Accionistas:

De conformidad al artículo 59 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, al Oficio Circular N° 718 del 10 de febrero de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y al Oficio Circular N° 764 del 21 de diciembre de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), le corresponde al Directorio de QUILICURA S.A. entregar a los accionistas de la sociedad, la fundamentación de las diversas opciones de empresas de auditoría externa y una priorización de las mismas, con el objeto de que los accionistas cuenten con la información necesaria para elegir en la Junta Ordinaria de Accionistas, a la empresa que examinará los estados financieros de la sociedad durante el ejercicio 2014.

Durante los meses de enero, febrero y marzo de 2014, se invitó a las firmas auditoras RSM Chile Auditores Limitada, BDO Auditores & Consultores Limitada y VAX Consultores, a presentar propuestas para los servicios de auditoría externa de la Sociedad y filial.

Los servicios sobre los cuales se efectuó la licitación a las firmas de auditoría, fueron los siguientes:

- a. Revisión limitada de Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2014 de QUILICURA S.A. y filial.
- b. Servicios de auditoría de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014.
- c. Evaluación del riesgo de control Interno.

A comienzos del mes de marzo, las empresas auditoras invitadas hicieron llegar sus propuestas a la Compañía. Dichos antecedentes incluían, entre otros aspectos, lo siguiente:

1. BDO Auditores & Consultores Limitada.

Se trata de una firma que cuenta con más de 200 profesionales, principalmente Contadores Auditores, Ingenieros Comerciales, Ingenieros Civiles, Asesores Tributarios y Abogados. Es una organización que ocupa el Quinto lugar a nivel local, siendo representantes de BDO Internacional.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- a. Socio Sr. Heraldo Hetz Vorpahl, Contador Público y Auditor de la universidad de Santiago de Chile. Socio Director e ILP de BDO en Chile, con más de 30 años de experiencia en auditoría y consultoría a distintas empresas.

- b. Socio Auditoría & Finanzas Corporativas Sr. Moisés Crisóstomo, Ingeniero Comercial y Contador Auditor de la Universidad Mariano Egaña de Chile. Con más de 19 años de experiencia en auditoría externa a estados financieros primero en RSM Internacional, luego en Grant Thornton Internacional y finalmente en BDO Chile.
- c. Socio Tax & Legal, Sr. Rodrigo Benítez, abogado de la Universidad de Chile, Magíster en Derecho Tributario de la “Georgetown University Law Center”, Washington DC, Estados Unidos. Ex abogado del Departamento de Normas Internacionales del SII.

El detalle del plan de trabajo contempla la entrega de los siguientes informes:

- a. Evaluación de los Controles Internos.
- b. Revisión limitada al 30 de junio de 2014.
- c. Validación de los saldos al 31 de diciembre de 2014.
- d. Inventarios y arqueos.
- e. Efectuar una asesoría integral.
- f. Examen de sistemas computacionales; y
- g. Revisión tributaria.

Los honorarios totales por el proceso de auditoría son 650 UF (Unidades de Fomento).

2. RSM Chile Auditores Limitada.

Se trata de una firma miembro de RSM Internacional, con presencia en más de 70 países. Es una firma afiliada en los Estados Unidos a RSM McGladrey/McGladrey & Pullen. Atiende a más de 175 clientes con valores mantenidos públicamente y con clientes registrados en las bolsas de valores más importantes del mundo. Ocupa el séptimo lugar en el Mundo y el quinto en Estados Unidos.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- a. Socio de Auditoría Sr. David Molina Candia, Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago de Chile. Cuenta con 30 años de experiencia, 25 de los cuales los desempeño en Ernst & Young, firma donde ocupó distintos cargos, incluyendo 10 años como socio de la División de Auditoría.
- b. Socio Concurrente Sr. Luis Landa Tobar, Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago de Chile y MBA de la Universidad de Chile. Cuenta con más de 32 años de experiencia, de los cuales 11 los desempeño como socio en Ernst & Young, y desde el año 2002, es el socio principal de RSM Chile Auditores Limitada.
- c. Gerente de Auditoría Sr. Andrés Saldaña Suarez, contador egresado de la Universidad de la República (Uruguay). Cuenta con más de 15 años de experiencia profesional, está vinculado a RSM Uruguay desde el año 2003 y a RSM Chile desde 2012. Anteriormente perteneció a PricewaterhouseCoopers por más de 4 años.

El plan de trabajo consiste en:

- i. Detalle de visitas para el desarrollo del trabajo durante el ejercicio 2014:
 - a. Primera Visita, Junio de 2014. (2 semanas)
 - b. Segunda Visita, Julio/Agosto de 2014. (2 semanas)
 - c. Tercera Visita, Octubre de 2014. (1 semana)
 - d. Cuarta Visita, Febrero de 2015. (2 semanas)
- ii. Informes que entrega el plan de trabajo:
 - a. Informe de Revisión Interina de saldos de los Estados Financieros al 30 de junio de 2014 de Quilicura S.A. y Metrain S.A.
 - b. Informe de Control Interno con observaciones de los auditores y comentarios de la administración, a entregar el 30 de noviembre de 2014.
 - c. Informe Final de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014, bajo norma IFRS y normas de la SVS, de Quilicura S.A. y filial; y
 - d. Informe sobre Estados Financieros Individuales al 31 de diciembre de 2014, de Metrain S.A.

Los honorarios totales por el proceso de auditoría son 390 UF (Unidades de Fomento).

3. VAX Consultores.

Es una firma de Auditoría que nace el año 1975 y que a partir de septiembre del año 2010, se constituye como VAX Consultores.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- a. Socio Responsable: Sr. Mario Alarcón C., Contador Auditor de la Universidad Tecnológica Metropolitana, Ingeniero Comercial de la Universidad de Santiago, Diplomado en Impuesto a la Renta e IFRS de la Universidad de Chile, con más de 20 años de experiencia en el área financiero contable en sociedades de distintas áreas de la economía.
- b. Socio Revisor: Sr. Eugenio Castillo A., Contador Auditor de la Escuela de Contadores Auditores, Diplomado en Impuesto a la Renta e IFRS de la Universidad de Chile, con más de 20 años de experiencia en el área financiero contable en sociedades de distintas áreas de la economía.

El plan de trabajo contempla lo siguiente:

- a. Planificación: Reuniones de planificación y definiciones.
- b. Evaluación de Control Interno.
- c. Validación de Saldos: 31 de octubre de 2014 y 31 de diciembre de 2014.
- d. Informes Finales.

Los honorarios totales por el proceso de auditoría son 840 UF (Unidades de Fomento).

El Directorio de la sociedad reunido en sesión de directorio de fecha 20 de marzo de 2014, luego de evaluar las distintas alternativas de empresas de auditoría externa, por la unanimidad de sus miembros, acordó el siguiente orden de priorización de opciones de empresas de auditoría externa, para ser propuesto a la Junta Ordinaria de Accionistas:

1. RSM Chile Auditores Limitada.
2. BDO Auditores & Consultores Limitada.
3. VAX Consultores.

Este orden de priorización entregado por el directorio, se basa en la experiencia y conocimientos del equipo de profesionales de la empresa RSM Chile Auditores Limitada, al tamaño y operaciones que efectúa QUILICURA S.A. y en el hecho que de los presupuestos entregados por los servicios de auditoría, luego de analizados, el de RSM Chile Auditores resultó ser el más conveniente entre las distintas empresas de auditoría con las cuales se cotizaron los servicios. Asimismo, se consideró el hecho que RSM Chile Auditores Limitada, fue la empresa que auditó el ejercicio 2013, y con ellos se tuvo una muy buena experiencia.

Las propuestas entregadas por las distintas empresas de auditoría externa, se encuentran a disposición de los accionistas en las oficinas de la sociedad ubicadas en Málaga N°89, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago.