

## **FUNDAMENTACIÓN DEL DIRECTORIO DE QUILICURA S.A. SOBRE LAS DIVERSAS OPCIONES Y PRIORIZACIÓN DE EMPRESAS DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EL EJERCICIO 2013**

Señores Accionistas:

De conformidad al artículo 59 de la Ley N° 18.046, al Oficio Circular N° 718 de la SVS del 10 de febrero de 2012 y al Oficio Circular N° 764 de la SVS del 21 de diciembre de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros, corresponde al Directorio entregar a los accionistas de la sociedad la fundamentación de las diversas opciones de empresas de auditoría externa y una priorización de las mismas, con el objeto de que los accionistas cuenten con la información necesaria para elegir en la Junta Ordinaria de Accionistas, a la empresa que examinará los estados financieros de la sociedad durante el ejercicio 2013.

Durante los meses de enero y febrero, se invitó a las empresas auditoras: RSM Chile Auditores, BDO Auditores & Consultores Limitada y Deloitte Auditores y Consultores Limitada, a presentar propuestas para los servicios de auditoría externa de la Sociedad y filial.

Los servicios solicitados fueron los siguientes:

- a. Revisión limitada de Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2013 de Quilicura S.A. y filial.
- b. Servicios de auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2013.
- c. Evaluación del riesgo de control Interno.

A comienzos del mes de marzo, las empresas auditoras invitadas hicieron llegar sus propuestas a la sociedad. Dichos antecedentes incluían, entre otros aspectos, los siguientes:

### **1. BDO Auditores & Consultores Limitada.**

Se trata de una firma que cuenta con más de 200 profesionales de reconocido prestigio, principalmente Contadores Auditores, Ingenieros Comerciales, Ingenieros Civiles, Asesores Tributarios y Abogados. Es una organización que ocupa el quinto lugar de participación de mercado a nivel a nivel local.

El Equipo de Profesionales asignados fue el siguiente:

- a. Socio Sr. Heraldo Hetz Vorpahl, Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago de Chile. Socio Director e ILP de BDO en Chile, con más de 30 años de experiencia en auditoría y consultoría a distintas empresas.
- b. Directora de auditoría Sra. Marisol Gacitúa, Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en la Universidad de Chile y Analista de Impuestos con Postgrado de la Universidad de Santiago de Chile, USACH. Con 14 años de experiencia en auditoría externa, primero en Gran Thornton Internacional y luego en BDO.

El detalle del plan de trabajo contemplará entre otras materias, la entrega de los siguientes informes:

- a. Evaluación de los Controles Internos.
- b. Revisión limitada de Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2013 de Quilicura S.A. y filial.
- c. Validación de los saldos al 31 de diciembre de 2013 de los Estados Financieros Consolidados de Quilicura S.A. y filial.
- d. Inventarios y arqueos.
- e. Examen de sistemas computacionales, y;
- f. Revisión tributaria.

Los honorarios totales por el proceso de auditoría se fijaron en 440 Unidades de Fomento (U.F.).

## **2. RSM Chile Auditores.**

Se trata de una firma afiliada en los Estados Unidos a – RSM McGladrey/McGladrey & Pullen, que atiende a más de 175 registrantes en la SEC, que ocupa el séptimo lugar de participación de mercado en el Mundo y el quinto lugar en Estados Unidos.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- a. Socio Sr. David Molina, Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago de Chile. Cuenta con 29 años de experiencia, 25 de los cuales los desempeñó en Ernst & Young, firma donde ocupó distintos cargos, incluyendo 10 años como socio de la División de Auditoría.
- b. Senior Manager de Auditoría Sr. Eduardo Medina, Contador Auditor e Ingeniero Comercial y tiene un MBA de la Universidad del Desarrollo. Cuenta con 11 años de experiencia, está vinculado a la firma desde el año 2008. Anteriormente perteneció a Ernst & Young por 6 años, siendo certificado en norma IFRS por dicha firma.

El plan de trabajo contempla entre otras materias:

- i. Detalle de visitas para el desarrollo del trabajo:
  - a. Primera Visita, Junio de 2013. (2 semanas)
  - b. Segunda Visita, Julio/Agosto de 2013. (2 semanas)
  - c. Tercera Visita, Octubre de 2013. (1 semana)
  - d. Cuarta Visita, Febrero de 2014. (2 semanas)
- ii. Informes que entregará el plan de trabajo:
  - a. Informe de Revisión Interina de saldos de los Estados Financieros al 30 de junio de 2013 de Quilicura S.A. y Metrain S.A..
  - b. Informe de Control Interno con observaciones de los auditores y comentarios de la administración, a entregar el 30 de noviembre de 2013.
  - c. Informe final de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013, bajo norma IFRS y normas de la SVS, de Quilicura S.A. y filial, e;
  - d. Informe sobre Estados Financieros individuales al 31 de diciembre de 2013, de Metrain S.A.

Los honorarios totales por el proceso de auditoría se fijaron en 390 Unidades de Fomento (U.F.)

### **3. Deloitte Auditores y Consultores Limitada.**

Se trata de una firma que desde el año 2003, ha trabajado ininterrumpidamente con nuestra sociedad y filial.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- a. Socio Sr. Héctor Salgado, Socio de la División de Auditoría.
- b. Gerente Sra. Ana María Soto.

El detalle del plan de trabajo contempla la entrega de los siguientes informes:

- a. Informe de auditoría e informe de revisión sobre el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2013 y al 30 de junio de 2013, para Quilicura S.A. y filial y Metrain S.A.
- b. Informe de Revisión del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Circular N° 979, de la SVS para Quilicura S.A.
- c. Informe de Revisión del cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Circular N° 979, de la SVS para Quilicura S.A. y filial.
- d. Informe a la Administración relacionado con el estudio y evaluación del sistema de control interno administrativo-contable.

Los honorarios totales por el proceso de auditoría se fijaron en 420 Unidades de Fomento. (U.F.)

El Directorio de la sociedad, reunido en sesión de directorio de fecha 25 de marzo de 2012, luego de evaluar las distintas alternativas de empresas de auditoría externa presentadas, por la unanimidad de sus miembros, acordó el siguiente orden de priorización de opciones de empresas de auditoría externa, para ser propuesto a la Junta Ordinaria de Accionistas:

4. RSM Chile Auditores.
5. BDO Auditores & Consultores Limitada.
6. Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

Este orden de priorización entregado por el directorio, se basa entre los aspectos más relevantes, en la experiencia y conocimientos del equipo de profesionales de RSM Chile Auditores, al tamaño y operaciones que efectúa QUILICURA S.A. y en el hecho que el presupuesto entregado por los servicios de auditoría, resultó ser el más conveniente entre las distintas empresas de auditoría con las cuales se cotizaron los servicios de auditoría. Asimismo, se consideró el hecho que desde el año 2003 se ha estado trabajando ininterrumpidamente con Deloitte Auditores y Consultores Limitada, siendo conveniente efectuar un cambio en los auditores externos de la sociedad.

Las propuestas entregadas por las distintas empresas de auditoría externa, se encuentran a disposición de los accionistas en las oficinas de la sociedad ubicadas en Málaga N°89, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago.