

FUNDAMENTACIÓN DEL DIRECTORIO DE QUILICURA S.A. SOBRE LAS OPCIONES DE EMPRESAS DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EL EJERCICIO 2024.

Señores Accionistas:

De conformidad al artículo 59 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, al Oficio Circular N° 718 del 10 de febrero de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y al Oficio Circular N° 764 del 21 de diciembre de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), Comisión para el Mercado Financiero (CMF), le corresponde al Directorio de QUILICURA S.A. entregar a los accionistas de la sociedad, la fundamentación de las diversas opciones de empresas de auditoría externa y una priorización de las mismas, con el objeto de que los accionistas cuenten con la información necesaria para elegir en la Junta Ordinaria de Accionistas a la empresa que examinará los estados financieros de la sociedad durante el ejercicio 2024.

Durante los meses de febrero y marzo de 2024, se invitó a las firmas auditoras KPMG Auditores Consultores Limitada, Deloitte Auditores y Consultores Limitada, ARTL Chile Auditores, SW Chile y Kreston ATC Chile Auditores Consultores Limitada, a presentar propuestas para los servicios de auditoría externa de la Sociedad y filial.

Los servicios sobre los cuales se efectuó la licitación a las firmas de auditoría, fueron los siguientes:

- a. Revisión limitada de Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2024 de QUILICURA S.A. y filial.
- b. Servicios de auditoría de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.
- c. Evaluación del riesgo de control Interno.

A fines del mes de febrero y a comienzos del mes de marzo, las empresas auditoras invitadas, KPMG Auditores Consultores Limitada, Deloitte Auditores y Consultores Limitada, ARTL Chile Auditores, SW Chile y Kreston ATC Chile Auditores Consultores Limitada hicieron llegar sus propuestas a la Compañía. Los antecedentes enviados incluían, entre otros aspectos, lo siguiente:

1. KPMG Auditores Consultores Limitada:

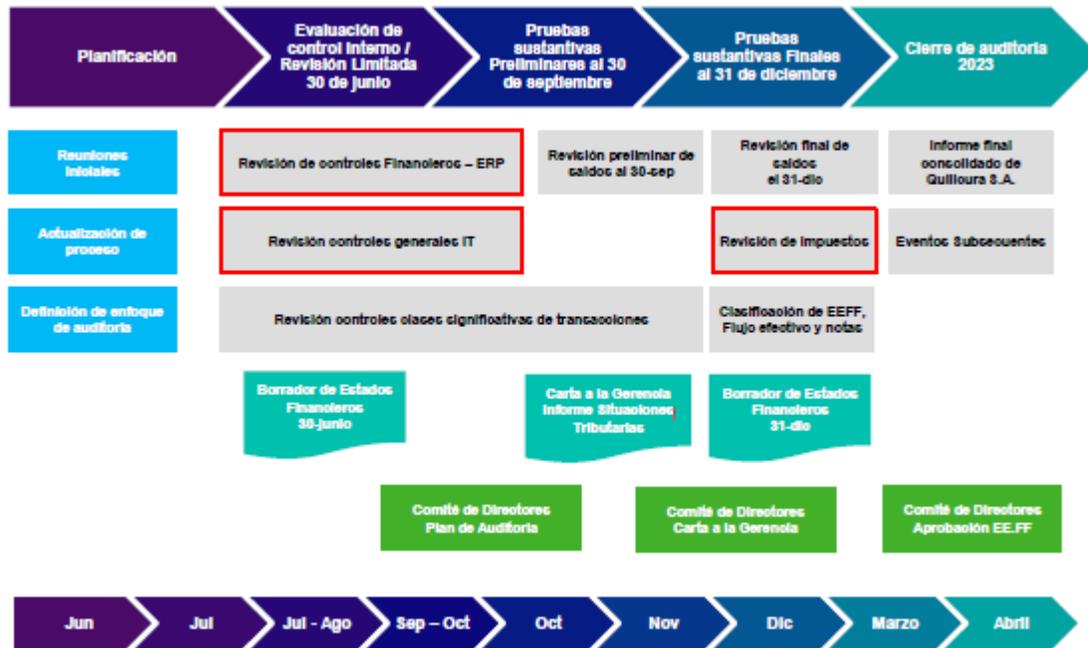
La firma se presenta como una red global de firmas de servicios profesionales que ofrece servicios de auditoría, impuestos y de asesorías en más de 145 países. Cuenta con políticas de control de calidad que se aplican en todas las firmas.

A nivel nacional, la firma presta servicios de auditoría, impuestos y asesorías con un amplio conocimiento sectorial y un enfoque multidisciplinario para ofrecer soluciones innovadoras que aporten resultados reales, KPMG Auditores Consultores Limitada auditó los estados financieros de la sociedad y de las coligadas Instituto Sanitas S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. durante el ejercicio 2023.

La metodología de trabajo es la siguiente:

1. Planificación. Planificación de trabajo a través de un proceso participativo y oportuno.
2. Evaluación del control interno. Evaluación integral de los controles que la administración mantiene respecto de los procesos y actividades de reporte financiero.
3. Pruebas sustantivas. Análisis de datos, benchmarking, estimaciones contables.
4. Reportes. Preparación de un proceso de reporte para dar cumplimiento a las necesidades y requerimientos regulatorios.

Con el siguiente cronograma:



*Corrección: cierre de auditoría 2024 en vez de cierre de auditoría 2023.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

Francisco Lyon
Socio principal
KPMG en Chile

Abogado titulado de la Universidad Gabriela Mistral, Santiago, Chile
Magister en Tax Planning and Management

Desde 2021, Francisco Lyon es Socio Principal de KPMG Auditores Consultores Ltda. ("KPMG Chile"). Abogado de la Universidad Gabriela Mistral (1996) y Magister en Planificación y Gestión Tributaria de la Universidad de Santiago de Chile, con más de 28 años de experiencia profesional.

Entre los años 2010 y 2020 se desempeñó como Socio Líder del área Tax & Legal de KPMG Chile. Previamente, fue socio de uno de los estudios de abogados más prestigiosos de Chile.

Ha sido profesor en distintas universidades en cátedras de la especialidad tributaria, tanto en pre como post grado, destacando de entre ellas la Universidad de Chile y la Universidad Católica de Chile, dictando asimismo diversos seminarios de la especialidad. Fue miembro del Consejo Consultivo de Mercado de Capitales del Ministerio de Hacienda durante los dos últimos gobiernos de los Presidentes Bachelet y Piñera (2014 al 2022); Presidente de IFA Chile (rama local de la International Fiscal Association) entre los años 2019 y 2022, siendo actualmente director, además de miembro del Colegio de Abogados, entre otras actividades gremiales y académicas.

Gonzalo Rojas
Socio de Auditoría
KPMG en Chile

Contador Auditor – Escuela de Contadores Auditores de Santiago.
Diplomado en Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) – Universidad del Desarrollo.
Diplomado "Estrategias en Gestión Financiera" (DPA) – Universidad de Chile.

Gonzalo cuenta con más de 22 años de experiencia profesional en auditoría externa y consultoría para empresas en las áreas más diversas de la actividad económica, tanto a nivel nacional como a nivel regional, en empresas pertenecientes a distintos sectores de la economía, tales como: Energía y Recursos Naturales, Sanitarias, Marítimo-Portuarias, Concesionarias, Mineras, Manufactureras y Retail, entre otras. Gonzalo ha asesorado a diversas empresas y grupos económicos, nacionales e internacionales, tales como: Cementos Bio Bio, Enel, Eleometal, Grupo SM SAAM, Walmart, Aguas Andinas, Transelec, entre otros.

Ha participado en numerosos proyectos de auditoría y due diligence en empresas reguladas en Chile (inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero - CMF) y en el exterior, USA (Inscritas en la Securities and Exchange Commission - SEC), pertenecientes a distintos sectores de la economía. Adicionalmente, ha liderado diversos procesos de emisión de instrumentos públicos en el Chile y en el exterior (Bonos 144A, 20F).

Alejandra Vicencio
Socia Encargada de Auditoría
KPMG en Chile

Contador Auditor.
Diplomado IFRS Universidad del Desarrollo.
Diplomado impuestos, Universidad de Chile.

Más de 23 años de experiencia profesional participando en diversas compañías del área comercial, Consumo, industrial, salud, educación, ingeniería, entre otras.

Se ha desempeñado en las áreas de Due Diligence, revisión de sistemas de control interno, preparación de estados financieros individuales y consolidados de diferentes compañías, revisiones especiales de contabilidad y auditoría, conversión de estados financieros, entre otras.

Posee sólidos conocimientos de IFRS, Normas de la Comisión para el Mercado Financiero, y Superintendencia de Seguridad Social.

Ha participado activamente en procesos de convergencia a IFRS, tanto para cliente locales como aquellos que reportan a su casa matriz en el extranjero.

Alejandra lidera las practicas relativas al Área de Salud, Educación y Mercados de Consumo.

Luis Orellana
Gerente Senior Auditoría
KPMG en Chile

Contador Público y Auditor, Universidad de Santiago de Chile.
Diplomado en IFRS, Universidad del Desarrollo

Luis se ha desempeñado en las áreas de preparación de estados financieros individuales y consolidados, procedimientos acordados relacionados con la revisión de ingresos y gastos, procedimientos acordados para la revisión de ítems relevantes, revisión de reporting package de empresas referidas, revisión de conversiones en USGAAP e IFRS, entre otras.

Quince años de experiencia en auditoría externa y siete años de experiencia como responsable de la información financiera en el Grupo Indumotora e Inhocape LATAM, bajo el cargo de Sugerente de Contabilidad. En auditoría ha realizado trabajos para una serie de empresas nacionales e internacionales tanto públicas como privadas en áreas como telecomunicaciones, industriales, retail, consumo masivo y vitivinícolas.

Actualmente desempeña las funciones de gerente, atendiendo a clientes regulados como GTD Grupo Teleductos, Cristalerías de Chile y Quemohi, y clientes privados como Productos Fernández y Sumitomo Chemical Chile.

Durante los años 2008 a 2011 participo en procesos de revisión de practica profesional (QPR) en Argentina, Brasil y Perú.

Cientes relevantes: GTD Grupo Teleductos, FAMA, Cristalerías de Chile, Viña Santa Rita, Productos Fernández, Sumitomo Chemical Chile, Entel, VTR GlobalCom, CSAV, Empresas La Polar.

Los informes serán los siguientes:

Como resultado del proceso de auditoría externa y consecuente con lo requerido por ustedes, y de acuerdo a las normas contables que se indican, emitiremos los siguientes informes:

Sociedades	Tipo	Opinión de auditoría anual de Estados Financieros (*)	Informe de revisión limitada al 30 de junio	Informe de recomendaciones control interno	NCG ° 30
Quilicura S.A. y Subsidiarias	Consolidados	✓	✓	✓	
Metrain S.A.	Individual				✓

(*) Estados financieros consolidados preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en español.

Honorarios propuestos:

Nuestros honorarios estimados para la auditoría de estados financieros (consolidado así como los individuales) para el año 2024 bajo el marco de preparación de Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) se indican a continuación:

Entidad	Tipo	Hrs. estimadas	UF
Quilicura S.A. y Subsidiarias	Consolidados	350	350
Metrain S.A.	Individual	250	250
Totales		600	600

2. DELOITTE Auditores y Consultores Limitada:

Se trata de una firma que tiene una amplia experiencia desarrollando procesos de auditoría para clientes de distintas industrias, tanto en empresas productivas, comercializadoras, de servicios, etc., firma que auditó a la compañía entre los años 2020 a 2022 y que también auditó los estados financieros de las coligadas Instituto Sanitas S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. durante los ejercicios 2021 y 2022.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

Rolf Lagos. Socio Líder Servicio Cliente

Rolf ingresó a nuestra Firma en el año 1994. Desde el inicio de su carrera en Deloitte, Rolf ha participado en auditorías a importantes empresas. Además, Rolf ha participado directamente en los procesos de Due Diligence de empresas tales como Falabella - Sodimac, Falabella San Francisco, Clínica Indisa S.A., Rendic - Unimarc, SMU - Varios Supermercados, entre otros.

Claudio Moya. Socio Consultor

Claudio ingresó a nuestra Firma en el año 1994, habiéndose desempeñado en los distintos niveles de responsabilidad en el área de auditoría, ocupando actualmente el cargo de Socio de Audit & Assurance.

Ha desarrollado una gran experiencia como líder en auditoría a importantes grupos económicos nacionales (regulados y no regulados), así como también internacionales (inversiones provenientes de Noruega, Alemania, Canadá, EE.UU., Suiza, Dinamarca, Australia, Colombia y otras). Entre las industrias relevantes en las cuales se ha desempeñado, se destacan la industria sanitaria, de energía, forestal, inmobiliaria, pesquera, de tecnología y minería.

Bella San Martín. Gerente

Bella ingresó a nuestra Firma en el año 2014, ha prestado sus servicios profesionales a clientes en distintas actividades relacionadas con la Industria del Consumo con foco en Auditoría de Estados Financieros.

Los honorarios propuestos son los siguientes:

HONORARIOS UF	
Auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	790

Los servicios ofrecidos son los siguientes:

Plan anual de auditoría

Nuestro programa anual de auditoría incluye lograr un conocimiento óptimo de Grupo Quilicura, una comprensión completa de las expectativas de la gerencia, una adecuada consideración de los riesgos, y una auditoría oportuna. El programa resumido de auditoría que se presenta a continuación ha sido preparado considerando esos aspectos:

ETAPA	ENFOQUE	COMUNICACIONES	FECHA
Planificación y Control Interno	<ul style="list-style-type: none"> Planificación detallada de la auditoría Ejecutar el Plan de Transición Ejecutar y documentar nuestro entendimiento sobre los controles internos y prácticas operacionales del área de procesamiento de datos Evaluar y documentar nuestro entendimiento sobre el ambiente de control, el sistema de control interno administrativo y el sistema contable 	<ul style="list-style-type: none"> Coordinación de visitas Coordinación general de recursos Presentación a la Administración del plan de auditoría anual Reunión y revisión de papeles auditores anteriores 	JUL - AGO 2024
Revisión Interina	<ul style="list-style-type: none"> Revisión analítica de los estados financieros interinos al 30 de junio Revisión de la consistencia con principios de contabilidad aplicados Auditoría de áreas o transacciones identificadas como complejas Indagación con la Administración respecto de todas las materias contables y de control interno significativo para el cierre de sus estados financieros 	<ul style="list-style-type: none"> Opinión de revisión limitada sobre los estados financieros individuales y consolidados al 30 de junio y otros reportes requeridos 	JUL - AGO 2024
Auditoría Preliminar	<ul style="list-style-type: none"> Desarrollar una auditoría completa sobre los estados financieros al 30 de septiembre Envío de confirmaciones Lectura de contratos, actas e informes de gestión internos Planificación de la toma de inventarios y arqueos Desarrollo de pruebas sustantivas a cuentas de activos, pasivos y resultados Aplicación de muestreos estadísticos Revisión de la documentación que soporta las cifras contenidas en los estados financieros 	<ul style="list-style-type: none"> Discusión respecto de situaciones que tengan impacto significativo sobre los estados financieros 	NOV 2024
Auditoría Final	<ul style="list-style-type: none"> Extensión de nuestras pruebas sustantivas realizadas sobre los saldos de balance y estado de resultados auditados al 30 de septiembre Revisión en detalle de situaciones antes indicadas como complejas o significativas Revisión de los estados financieros 	<ul style="list-style-type: none"> Presentación a la Administración de nuestras conclusiones de auditoría Opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre 	FEB - MAR 2025

Informes a emitir:

Alcance del Servicio e Informes a emitir

Alcance del servicio	Emisión de informes	Fecha de entrega de informes
<p>Según lo solicitado, nuestro servicio profesional se referirá al ejercicio comercial a terminar el 31 de diciembre de 2024 y consistirá en lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> Auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 de: <ul style="list-style-type: none"> Quilicura S.A. Metrain S.A. <p>Nuestra auditoría será efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, incluyendo, entre otros, los siguientes procedimientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Evaluación del sistema de control interno y de los procedimientos administrativo-contables de las principales áreas operacionales. Evaluación de los sistemas computacionales en operación, la que incluye, entre otros, la evaluación de los controles incorporados en los programas, en el proceso computacional y en las áreas usuarias. Estas evaluaciones son efectuadas con el alcance requerido por las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, para propósitos de una auditoría de estados financieros. 	<p>Como resultado de nuestro servicio profesional, emitiremos los siguientes informes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe de los auditores independientes sobre los estados financieros consolidados por el año a terminar al 31 de diciembre de 2024, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, de Grupo Quilicura. Informe de los auditores independientes sobre los estados financieros resumidos por el año a terminar al 31 de diciembre de 2024, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, de Metrain S.A. Informe de los auditores independientes sobre los estados financieros resumidos por el período de seis meses a terminar al 30 de junio de 2024, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, de Metrain S.A. Informe a la Administración sobre diversos puntos relacionados con el control interno y otras situaciones de carácter contable que pudieran surgir en el curso de la auditoría de los estados financieros. 	<p>La fecha de entrega de los informes será acordada con la Administración, considerando que estos informes deben estar emitidos antes del 15 de marzo de 2025.</p>

3. ARTL Chile Auditores:

ARTL Chile Auditores es miembro de Nexia Internacional, que es una red mundial líder de firmas independientes de contabilidad y consultoría, que ofrece una cartera integral de servicios de auditoría, contabilidad, impuestos y asesoramiento.

La firma declara que cuenta con políticas de control de calidad que se aplican en todas las firmas miembro reforzadas por la participación de directivos con gran experiencia, que enfatizan la importancia de la gestión del riesgo, el cumplimiento regulatorio, el control de calidad, la ética y la integridad.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- a. **Luis Landa**, Managing Parter de ARTL – NEXIA Chile. Cuenta con más de 40 años de experiencia y sería el socio concurrente, responsable de asegurar la calidad del proceso de Auditoría y de aportar con su experiencia y conocimiento del grupo.
- b. **José Luis Muñoz**, Socio responsable de la auditoría a Quilicura S.A. y Filial. Responsable de la administración del proceso y supervisión.

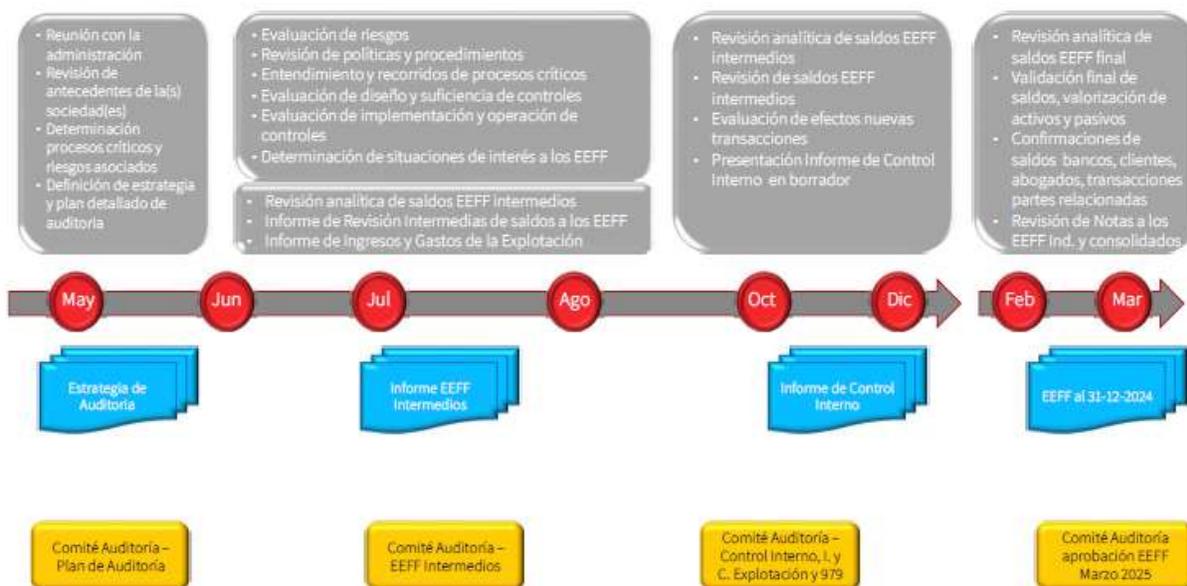
La metodología de trabajo es la siguiente:

Auditoria: Nuestra metodología basada en los riesgos de su negocio, en el gran alcance de revisión con apoyo tecnológico y sistemas de planificación, nos permite aportar soluciones de valor para su gestión

MODELO DE AUDITORIA



Con el siguiente cronograma:



Los informes serán los siguientes:

Como resultado del proceso de auditoría externa y consecuente con lo requerido por ustedes y de acuerdo con las normas contables bajo IFRS, emitiremos los siguientes entregables:

- Informe de los auditores independientes sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera, no mas tarde que el 31 de marzo de 2025 u otra fecha a definir con la Administración.
- Informe de Control Interno y/o de situaciones de balance con eventuales debilidades importantes y/o deficiencias significativas observadas, que resulte de la revisión de los principales procesos clave del negocio.

Sociedades	Revisión Intermedia 30-06-2024	Opinión auditoría 31-12-2024	Carta a la Administración
Quilicura S.A.	✓	✓	✓
Metrain S.A.		✓	

Los honorarios propuestos son los siguientes:

Hemos determinado nuestros honorarios de Auditoría a los EEFF de las Inmobiliarias de Grupo Quilicura referidos al 31 de diciembre de 2024 y la opinión sobre los criterios aplicados para la determinación de la RLI, considerando nuestra intención de establecer una relación de largo plazo, beneficiosa para ambas partes y en consecuencia considera las capacidades y las horas necesarias para que nuestro equipo de profesionales asignados a la auditoría de la Sociedad, logre los objetivos del trabajo con los mejores estándares de calidad técnica y agregue valor a su operación, son los siguientes:

Empresas	UF
Quilicura S.A.	250
Metrain S.A.	200
Total	450

4. SW CHILE:

Es una firma asociada a la red global de auditoría ShineWing International Limited y que se encuentra con oficina y operaciones en Chile desde el año 2022.

Se presenta como un equipo de profesionales con amplio conocimiento y experiencia en la industria, dedicados a prestar servicios de primera calidad en materias tributarias y de auditoría, entre otras.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- Rodrigo Cancino: socio a cargo de la auditoría, Contador Auditor de la Universidad del Bío-Bío y MBA de la Universidad del Desarrollo. Cuenta con 21 años de experiencia desempeñándose como auditor de diversas empresas nacionales como multinacionales.

Informes a entregar:

a) INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

Opinión de revisión intermedia al 30 de junio de 2024 de los estados consolidados del **Grupo Quilicura**.

Opinión de auditoría a los estados financieros consolidados del **Grupo Quilicura**, por los años terminados al 31 de diciembre de 2024, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

b) INFORME DE CONTROL INTERNO – CARTA A LA GERENCIA:

Este informe considera las observaciones detectadas en el proceso de auditoría considerando aspectos administrativos, contables y de control. Dichas observaciones se identifican en la ejecución de las pruebas de cumplimiento a controles por procesos y pruebas sustantivas aplicadas a los saldos de las cuentas de los estados financieros del **Grupo Quilicura**.

Este informe indicará el **impacto y la probabilidad de ocurrencia** de cada observación y se efectuarán las recomendaciones que estimemos recomendar a la administración para su mejoramiento.

Cronograma de auditoría:



Honorarios propuestos:

Empresas	UF
Grupo Quilicura	390

5. Kreston ATC Chile Auditores Consultores Limitada:

Fue fundada en Chile para representar a nivel local la red mundial de auditoría y consultoría Kreston Global. La firma se encuentra entre las más importantes firmas de auditoría y consultoría en Chile, entregando a sus clientes servicios integrales de calidad.

Equipo de trabajo:

- David Molina. Socio Auditor.

En su trayectoria profesional, cuenta con más de 39 años de experiencia laboral en auditorías externas, interna, asesorías financieras y consultorías a nivel nacional e internacional, desarrolladas durante 25 años en E&Y Chile ocupando el cargo de Socio de Auditoría por más de 11 años en la División de Auditoría y en RSM Chile desde el 2012 como Socio en la División de Auditoría y Socio Director de Recursos Humanos.

Desde el 2019 es Socio en Kreston Chile. Como consultor de empresas del sector privado, le ha correspondido participar en procesos de Auditorías externas e internas, Due Diligence, informes periciales, investigación de fraudes, trabajos especiales y asesoría a empresas en la inscripción a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la más diversa magnitud en los distintos sectores económicos de nuestro mercado, permitiéndole una amplia experiencia.

En su experiencia como Socio de Auditoría le ha correspondido atender clientes relevantes como: Unifrutti Traders, Viña Santa Rita, ENEL Distribución S.A., Tricot S.A., ABCDIN S.A., Construmart S.A., Dimacofi S.A., Edelnor S.A., Besalco S.A., Enaex S.A., Sigdo Koppers, AFP Hábitat, AFP Planvital, CCAF Los Héroes, Metro de Santiago y Empresa de Ferrocarriles del Estado entre otras. También ha ejercido cargos ejecutivos en la Auditoría de otras grandes instituciones como: Codelco-Chile, ENAP, Soquimich S.A., Colbún S.A., SigdoKoppers, Grupo Mapfre, Banco del Estado de Chile y Banco Central de Chile.

David es Contador Público y Auditor de la Universidad de Santiago de Chile. Experto en Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), así como también en Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF. También le ha correspondido participar como miembro de la Comisión de Normas de Auditoría del Colegio de Contadores de Chile A.G.

- Jeannette González. Gerente de Auditoría.

En su trayectoria profesional, cuenta con más de 16 años de experiencia laboral en auditorías externas, interna y asesorías financieras a nivel nacional e internacional, desarrolladas principalmente en PWC Chile, RSM Chile y CVR ocupando el cargo de Gerente de Auditoría. En estas firmas además participó en diversos cursos técnicos y capacitaciones relacionados con la profesión, en su mayoría cursadas en PWC.

Como consultor le ha correspondido liderar importantes servicios profesionales de Auditoría externa, Due Diligence, divisiones, fusiones, informes periciales, investigación de fraudes y convergencias a NIIF para clientes del sector público y privado de los más diversos sectores de la actividad económica, tales como telecomunicaciones, agrícolas, minería, inmobiliaria, industriales, forestales, comerciales y de servicios, entre otros, en cuentas relevantes como Laboratorios Bagó, Fundación Educacional Nido de Águilas, NIBSA, B. Braun Chile, Bailac, Compañía Pisquera de Chile, CMPC, Servihabit, IMAHE S.A., Filippo S.A., Agrícola La Martina Ltda., Grupo Harting y Grupo ECR Financiero, entre otras.

Jeannette es Ingeniero Comercial y Licenciada en Administración de Empresas de la Universidad Arturo Prat, tiene un Diplomado en Gestión Contable y NIIF de la Universidad de Santiago de Chile y además es Ingeniero Agrónomo de la Universidad de Chile.

Metodología:



Informes a emitir:

◀ Nuestro Informe sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024 incluirá nuestra Opinión de Auditoría, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y adoptadas para su utilización en Chile que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, para la(s) siguiente(s) Sociedad(es):

SOCIEDADES

1. Quilicura S.A.
2. Metrain S.A.

TIPO DE INFORME

- Consolidado**
Estados Financieros Resumidos

Además, al 30 de junio de 2024, se contempla la emisión de un informe consolidado de revisión intermedia de saldos, en conformidad con la NIC 34.

Cronograma de trabajo:

Etapas	Fechas	Objetivos
Planificación y Evaluación del Control Interno	JULIO 2024	Identificar y evaluar los riesgos que impactan los estados financieros. Identificar y evaluar los flujos de transacciones significativas. Entender el ambiente de control interno. Documentar el ambiente de control interno e informar las debilidades materiales y deficiencias significativas identificadas durante la revisión. Entre otros, los ciclos a revisar serán Cuentas por cobrar, inventarios, ventas, costos, proveedores, remuneraciones.
Revisión Intermedia de Saldos al 30 de junio de 2024	JULIO / AGOSTO 2024	Efectuar pruebas sustantivas de saldos para cuentas acumulativas, tales como Activo Fijo, Préstamos bancarios, Cuentas de Resultados. Revisión de las bases y cálculos preliminares al 30.09.2024 de las Provisiones y otras estimaciones efectuadas por la Sociedad. Confirmaciones preliminares al 30.06.2024 de bancos, abogados, clientes, proveedores y entidades relacionadas. Revisión analítica general comparativa con saldos al 31.12.2023.
Inventarios de Existencias al 31.12.2024	DICIEMBRE 2024 / ENERO 2025	Presenciar la toma de inventarios existencias observando y verificando el cumplimiento de procedimientos, estado de conservación y su integridad. Toma inventario físico de animales en las distintas localidades.
Revisión Final de Saldos al 31.12.2024	FEBRERO/MARZO 2025	Concluir el trabajo de validación de los principales saldos contables. Confirmación con bancos e instituciones financieras, asesores legales, clientes, proveedores. Lectura Juntas de Accionistas/Socios y Sesiones de Directorio Ordinarias y Extraordinarias. Revisión de las comunicaciones enviadas y recibidas. Emisión de los estados financieros confeccionados bajo NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").
Revisión Tributaria al 31.12.2024	MARZO 2025	Revisión de la determinación de la renta líquida imponible para el impuesto de primera categoría. Revisión del cálculo de los impuestos diferidos e identificación eventuales pasivos contingentes.
Emisión de Estados Financieros al 31.12.2024	MARZO 2025	Revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024. Observaciones en su presentación y su integridad. Emisión de la Opinión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Honorarios propuestos:

◀ Nuestros Honorarios para el año 2024 alcanzan a **UF 420** y se desglosan en la siguiente forma:

Grupo Quilicura	UF
1. Quilicura S.A.	280
2. Metrain S.A.	140

El Directorio de la sociedad reunido en sesión de directorio de fecha 27 de marzo de 2024, luego de evaluar las distintas alternativas de empresas de auditoría externa, por la unanimidad de sus miembros, acordó el siguiente orden de priorización de opciones de empresas de auditoría externa, para ser propuesto a la Junta Ordinaria de Accionistas:

1. KPMG Auditores Consultores Limitada.
2. Deloitte Auditores y Consultores Limitada.
3. ARTL Chile Auditores.

Este orden de priorización entregado por el directorio, se fundamenta en la conformidad con el proceso de auditoría del ejercicio 2023 llevado a cabo por KPMG Auditores Consultores Limitada, donde la experiencia y respaldo de la firma y del equipo a cargo de la auditoría socios fueron un pilar fundamental en el trabajo realizado, en otro aspecto, la propuesta económica presentada para ejercicio 2024 se ajusta al tamaño y operaciones que desarrolla QUILICURA S.A., en consideración a todo lo anterior, el directorio propone en primer lugar a la firma KPMG Auditores Limitada. Luego, en segundo lugar, quedó la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada quienes auditaron los ejercicios 2020, 2021 y 2022, por la experiencia satisfactoria del servicio prestado en los años anteriores y su capacidad de entregar un servicio de calidad, sin embargo, la propuesta económica recibida fue la más alta. Finalmente, la oferta económica de la empresa ARTL Chile Auditores, continuadora de RSM Chile Auditores Limitada, es más favorable que la de KPMG Auditores Consultores Limitada y además fueron nuestros auditores por 7 años, quedó en tercer lugar, luego de tomar en consideración los otros aspectos evaluados de las propuestas. Por lo anterior, luego de una exhaustiva evaluación, el directorio determinó el orden de priorización anteriormente expuesto.

Las propuestas más detalladas entregadas por las distintas empresas de auditoría externa, se encuentran a disposición de los accionistas previa solicitud de envío por correo electrónico.