

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los periodos de doce meses terminados  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

---

### Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de Compañía de Inversiones La Central S.A. que representa un 32,76% de los activos totales al 31 de diciembre de 2020. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha asociada, se basan únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2020 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Marzo 3, 2022  
Santiago, Chile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rolf Lagos F.', is written over the typed name. The signature is stylized and somewhat illegible due to the cursive nature of the handwriting.

Rolf Lagos F.

**QUILICURA S.A. Y FILIAL****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>ACTIVOS</b>			
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	774.324	748.866
Otros activos financieros corrientes	7	-	439.275
Otros activos no financieros, corriente	8	79.156	84.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	794.040	138.149
Inventarios corrientes	11	2.342.117	494.269
Activos por impuestos corrientes	12	-	1.033
		<hr/>	<hr/>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.989.637	1.906.088
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
		<hr/>	<hr/>
Activos corrientes totales		3.989.637	1.906.088
		<hr/>	<hr/>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	8.431.387	8.228.806
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	13.320.446	14.351.503
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	-	1.594
Propiedades, planta y equipo	15	574.646	416.143
Activos por impuestos diferidos	17	215.042	87.466
		<hr/>	<hr/>
Total activos no corrientes		22.541.521	23.085.512
		<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>26.531.158</b>	<b>24.991.600</b>
		<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.292.377	557.567
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.542.143	504.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	206.387	545.966
Pasivos por impuestos corrientes	12	2.164	68.845
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	19.627	10.712
Otros pasivos no financieros corrientes	20	2.982	2.983
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.065.680	1.690.416
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		4.065.680	1.690.416
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	165.925	-
Pasivo por impuestos diferidos	17	6.118	2.578
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	162.728	179.650
Total pasivos no corrientes		334.771	182.228
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		4.400.451	1.872.644
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		16.832.044	17.820.076
Otras reservas	23	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.129.910	23.117.942
Participaciones no controladoras	22	797	1.014
Patrimonio total		22.130.707	23.118.956
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		26.531.158	24.991.600

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS  
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	3.235.050	4.034.724
Costo de ventas	11	(2.837.296)	(3.228.806)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>397.754</b>	<b>805.918</b>
Otros ingresos	26	71.989	71.499
Costos de distribución		(47.838)	(59.507)
Gasto de administración	25	(857.742)	(881.131)
Otros gastos, por función	26	(42.846)	(32.655)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(106)	4.482
Ingresos financieros	28	248.253	534.550
Costos financieros	29	(78.301)	(208.849)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.209.281	1.147.334
Diferencias de cambio		(69.143)	29.285
Resultados por unidades de reajuste		496.500	211.750
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>1.327.801</b>	<b>1.622.676</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	17	150.003	(82.536)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>1.477.804</b>	<b>1.540.140</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia</b>		<b>1.477.804</b>	<b>1.540.140</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.478.090	1.540.060
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(286)	80
<b>Ganancia</b>		<b>1.477.804</b>	<b>1.540.140</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	73,89	77,01
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>73,89</b>	<b>77,01</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	73,89	77,01
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>73,89</b>	<b>77,01</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 30-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)		1.477.804	1.540.140
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	21	19.964	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	49.053	(5.847)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	13	(1.013.470)	(1.088.520)
Resultado integral total		533.351	445.773
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		533.568	445.698
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(217)	75
<b>Resultado integral total</b>		533.351	445.773

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota N°	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/1/2021	23	5.176.015	121.851	17.820.076	23.117.942	1.014	23.118.956
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.478.090	1.478.090	(286)	1.477.804
Otro resultado integral	13	-	-	(944.522)	(944.522)	69	(944.453)
Resultado integral		-	-	533.568	533.568	(217)	533.351
Dividendos		-	-	(1.521.600)	(1.521.600)	-	(1.521.600)
Saldo final al 31/12/2021		5.176.015	121.851	16.832.044	22.129.910	797	22.130.707
Saldo inicial al 01/1/2020	23	5.176.015	121.851	18.372.378	23.670.244	939	23.671.183
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.540.060	1.540.060	80	1.540.140
Otro resultado integral	13	-	-	(1.094.362)	(1.094.362)	(5)	(1.094.367)
Resultado integral		-	-	445.698	445.698	75	445.773
Dividendos		-	-	(998.000)	(998.000)	-	(998.000)
Saldo final al 31/12/2020		5.176.015	121.851	17.820.076	23.117.942	1.014	23.118.956

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2021 M\$	30-12-2020 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.962.318	4.549.497
Otros cobros por actividades de operación		236.595	75.712
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.093.190)	(3.971.506)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(627.992)	(672.293)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación</b>			
Dividendos pagados		(1.538.833)	(918.613)
Dividendos recibidos	13	1.226.868	562.017
Intereses pagados		-	(3.350)
Intereses recibidos por actividades de operación		237	593
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(38.493)	(40.738)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<u>(872.490)</u>	<u>(418.681)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo		(42.217)	(20.980)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	2.392
Cobros a entidades relacionadas		399.720	802.000
Intereses recibidos por actividades de inversión		142.686	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión</b>		<u>500.189</u>	<u>783.412</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		399.207	473.454
Pagos de préstamos		-	(400.492)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación</b>		<u>399.207</u>	<u>72.962</u>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>		26.906	437.693
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.448)	215.301
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u>25.458</u>	<u>652.994</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	<u>748.866</u>	<u>95.872</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>6</b>	<b><u>774.324</u></b>	<b><u>748.866</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Índice</b>	<b>Pág.</b>
1. Información general a los estados financieros.....	1
2. Bases de presentación de los estados financieros.....	1
a) Responsabilidad de la información .....	2
b) Estimaciones contables .....	2
c) Compensación de saldos y transacciones .....	2
3. Resumen de principales criterios contables aplicados .....	3
a) Presentación de estados financieros.....	3
b) Período contable .....	3
c) Base de consolidación .....	3
d) Moneda funcional .....	4
e) Bases de conversión .....	4
f) Propiedad, planta, equipo y depreciación.....	5
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	6
h) Inventario .....	6
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	6
j) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	6
k) Estado de flujos de efectivo .....	7
l) Activos financieros.....	9
m) Pasivos financieros.....	9
n) Instrumentos financieros derivados.....	10
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	10
p) Ingresos ordinarios .....	11
q) Gastos de investigación y desarrollo.....	11
r) Provisiones .....	12
s) Dividendos.....	12
t) Ganancia por acción .....	12
u) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) .....	12
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura.....	13
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	15
6. Efectivo y equivalente al efectivo.....	16

7. Otros activos financieros.....	16
8. Activos no financieros.....	17
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	17
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	18
11. Inventarios.....	20
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	21
13. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.....	21
14. Estados Financieros consolidados y separados.....	23
15. Propiedad, planta y equipo.....	24
16. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	26
17. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	27
18. Pasivos financieros.....	28
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	29
20. Otros pasivos no financieros, corrientes.....	29
21. Provisiones por beneficios a los trabajadores.....	30
22. Participaciones no controladoras.....	31
23. Información sobre el patrimonio neto.....	31
24. Ingresos por actividades ordinarias.....	33
25. Gastos de administración.....	33
26. Otros ingresos y gastos por función.....	34
27. Otras ganancias (pérdidas).....	34
28. Ingresos financieros.....	35
29. Costos financieros.....	35
30. Ganancia por acción.....	35
31. Segmentos operativos.....	36
32. Garantías.....	37
33. Detalle moneda activos y pasivos.....	38
34. Instrumentos financieros.....	49
35. Medio ambiente.....	41
36. Hechos posteriores.....	42
37. Contingencia por pandemia covid-19.....	42

## **QUILICURA S.A. Y FILIAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(En miles de pesos – M\$)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios;
- y
- La administración y explotación de sus inversiones.

La sociedad que control a Quilicura corresponde a Inversiones Málaga S. A. matriz del grupo.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

**a. Responsabilidad de la información** - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2021, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 28 de febrero de 2022.

**b. Estimaciones contables** - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de beneficio a empleados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

**c. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

#### **a. Presentación de estados financieros**

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a seis meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a seis meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Algunos rubros se han reclasificado para un mejor entender.

**b. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

**c. Base de consolidación** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

**i) Filial** - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

**ii) Coligadas o asociadas** - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

<b>Rut</b>	<b>Sociedades</b>	<b>% Participación</b>	<b>Relación</b>
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

**d. Moneda funcional** - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense (USD)	844,69	710,95

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con NIIF.

**f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación** - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.



**g. Activos intangibles distintos de la plusvalía** - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

**h. Inventario** - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

**i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

**j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

**k. Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. **Actividades de inversión:** corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**l. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo (Nota 6).

**(i) Medidos al costo amortizado.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable que corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**m. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

**(i) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**(ii) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

**(iii) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como **FVTPL** se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**(b) Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### **m.1 Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

### **m.2 Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**n. Instrumentos financieros derivados** - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad

y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2020 la existencia de los siguientes contratos de derivados implícitos en sus contratos:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	VF

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2021, la filial mantiene nuevos contratos de derivados vigentes:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	CF

**o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**p. Ingresos ordinarios** - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

**p 1. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

**p 2. Ingresos por prestación de servicios** - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

**p 3. Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

**q. Gastos de investigación y desarrollo** - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

#### **r. Provisiones**

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
  - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
  - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
  - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**s. Dividendos** - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de

Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

**t. Ganancias por acción** - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

**u. Deterioro de activos** - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

**v. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)** - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16, Reforma de la Tasa de Interés de la Referencia - fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Modificaciones a la NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 31 de diciembre de 2021	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3, Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16, Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37, Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1, Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8, Definición de la estimación contable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 1, Revelación de políticas contables	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12, Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 10 - NIC 28, Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación nuevas normas y no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones



#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

- a) **Riesgo de tipo de cambio** - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.
  
- b) **Riesgo de tasa de interés** - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.
  
- c) **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.
  
- d) **Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:
  - i. **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de

crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.

- ii. **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) **Análisis de sensibilidad**

- i. **Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2021, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 42.436. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 424,4, respectivamente.
- ii. **Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2021, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 18.631,71, en los gastos financieros de la Sociedad.

## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

**a) Vida útil económica de activos** - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**b) Deterioro de activos** - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación** - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**d) Costos por beneficios a los empleados** - La Sociedad y filial registra un pasivo determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia propia.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	M\$	M\$
Efectivo en caja	148	-
Saldos en bancos	761.535	227.404
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	<u>12.641</u>	<u>521.462</u>
<b>Totales</b>	<u><u>774.324</u></u>	<u><u>748.866</u></u>

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	461.910	741.415
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>312.414</u>	<u>7.451</u>
<b>Totales</b>		<u><u>774.324</u></u>	<u><u>748.866</u></u>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

				<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
<b>Otros activos financieros</b>				<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
				M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Tipo</b>	<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa</b>				
Contrato forward	Banco Santander	CLP	n/a	<u>-</u>	<u>439.275</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Totales</b>				<u><u>-</u></u>	<u><u>439.275</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

Los saldos se presentan con su efecto neto.

A continuación se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

Detalle al 31 de diciembre de 2021

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Item Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$	Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$
No registra saldos						-	-	-	-	-	-

Detalle al 31 de diciembre de 2020

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Item Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$	Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$
VF	Forward	112,33	30-03-2021	Tipo de cambio	Activo Financiero	106.620	-	106.620	-	-	-
VF	Forward	371,97	31-03-2021	Tipo de cambio	Activo Financiero	332.655	-	332.655	-	-	-
<b>Totales</b>						<b>439.275</b>	<b>-</b>	<b>439.275</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 8. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Seguros anticipados	18.600	8.215	-	-
Anticipos a proveedores	58.184	73.909	-	-
Gastos remate de acciones (*)	2.372	2.372	-	-
<b>Totales</b>	<b>79.156</b>	<b>84.496</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales, neto	640.263	132.905	-	-
Impuesto al valor agregado	149.081	123	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	4.696	5.121	-	-
<b>Totales</b>	<b>794.040</b>	<b>138.149</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el análisis de deudores por ventas es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	162.743	6.115	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	631.252	132.034	-	-
Totales	794.040	138.149	-	-

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes que corresponde a importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

#### 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

##### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista	UF	-	-	8.431.387	8.228.806
Totales						-	-	8.431.387	8.228.806

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses a tasas de mercado (hasta el 28/09/2020 se aplica una tasa de interés de 3,59% anual, luego fueron renovados los instrumentos con una tasa de 2,65% anual).

**b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:**

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas M Chile		Dividendos (*)	Matriz	\$	-	231.014	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A Chile		Dividendos (*)	Accionista	\$	-	121.962	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A. Chile		Dividendos (*)	Accionista	\$	-	19.115	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A. Chile		Arriendo de Instalaciones	Coligada	\$	195.785	171.097	165.925	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesorias Chile		Asesorias	Controlador común	\$	10.307	1.952	-	-
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La C Chile		Arriendo de oficinas	Coligada	\$	295	826	-	-
<b>Totales</b>						<b>206.387</b>	<b>545.966</b>	<b>165.925</b>	<b>-</b>

(\*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 19.

**c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:**

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2021	Efecto en resultados	01-01-2020	Efecto en resultados
						31-12-2021	cargo/abono	31-12-2020	cargo/abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	3.413	(3.413)	3.280	(3.280)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Matriz	Dividendos	\$	760.903	-	231.013	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Cobro préstamo	\$	396.568	-	802.000	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Intereses préstamo	\$	142.686	142.686	278.241	(278.241)
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	406.539	-	121.962	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	63.717	-	19.115	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	161.701	(7.989)	182.057	(7.463)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antique Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	-	-	3.785	(3.785)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorias Guayaquín S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	72.049	(72.049)	75.643	(75.643)
05.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	-	-	5.243	(5.243)

**d) Comité de directores:**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

**e) Remuneraciones y dietas del directorio:**

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2021 y el año 2020. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2021			31-12-2020		
		Dieta directorio	Comité directores	Participación utilidades	Dieta directorio	Comité directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente (R)	-	-	-	923	-	3.851
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente (S)	3.644	-	14.781	2.896	-	11.551
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Gonzalo Garcia Bustamante	Director (S)	3.644	-	7.390	2.896	-	5.775
Manuel Barros Barros	Director (R)	-	-	-	923	-	1.925
Totales		18.220	-	44.341	19.095	-	46.202

(R): Retirado; (S): Vigente

## 11. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Materias primas	403.185	73.231
Suministros para la producción	30.652	51.002
Productos terminados	57.368	32.005
Productos en proceso	376.419	338.031
Materias primas en transito	1.474.493	-
Totales	2.342.117	494.269

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 2.837.296 y M\$ 3.228.806 respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo.



**12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle es el siguiente:

	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por impuestos</b>		
Otros activos	-	1.033
Totales	<u>-</u>	<u>1.033</u>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
<b>Pasivos por impuestos</b>		
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	1.070
Impuesto art. 21 LIR	-	17
Pagos provisionales mensuales	(32.128)	(44.018)
Impuesto a la renta	<u>34.292</u>	<u>111.776</u>
Totales	<u>2.164</u>	<u>68.845</u>

**13. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN**

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos recibidos	Diferencia de conversión	(1) Otros	Saldo al
	01-01-2021		en ganancia (pérdida)			incrementos (decrementos)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en asociadas	14.351.503	-	1.209.281	(1.226.868)	-	(1.013.470)	13.320.446
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al	Adiciones	Participación	Dividendos recibidos	Diferencia de conversión	Otro	Saldo al
	01-01-2020		en ganancia (pérdida)			incremento (decremento)	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones en asociadas	14.854.706	-	1.147.334	(562.017)	-	(1.088.520)	14.351.503

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2021 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A. Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	25,3875%	8.215.382	-	543.463	(610.974)	-	(862.188)	7.285.683
	Chile	\$	22,4910%	6.136.121	-	665.818	(615.894)	-	(151.282)	6.034.763
				14.351.503	-	1.209.281	(1.226.868)	-	(1.013.470)	13.320.446

  

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A. Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.057.910	-	531.096	(324.900)	-	(1.048.724)	8.215.382
	Chile	\$	22,4874%	5.796.796	-	616.238	(237.117)	-	(39.796)	6.136.121
				14.854.706	-	1.147.334	(562.017)	-	(1.088.520)	14.351.503

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligadas, a) Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2021 y b) Instituto Sanitas S.A. que realiza variaciones de cálculos actuariales por beneficio a los empleados y/o disminución de dividendos provisionados en ejercicio 2020.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-21						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	991.753	30.294.457	39.607	2.548.666	28.697.937	5.737	2.140.673
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	17.327.145	15.625.865	5.333.872	787.286	26.831.852	23.459.880	2.960.371

  

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-20						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	537.638	35.633.301	33.471	3.777.492	32.359.976	11.489	2.091.963
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	24.699.872	10.462.788	7.394.557	477.071	27.291.032	33.170.819	2.740.644

**14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-21						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	3.694.978	789.077	3.352.508	334.283	797.264	3.235.050	(285.685)

RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-20						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.628.311	502.638	934.790	182.227	1.013.932	4.034.724	80.046

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

**a) Composición:**

El detalle es el siguiente:

<b>Propiedad, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	300.397	135.673
Instalaciones fijas y accesorios	86.340	101.733
Planta y equipos	164.791	167.042
Vehículos de motor	-	2.521
Equipamiento de tecnología de la información	2.770	3.675
Otras propiedades, plantas y equipos	5.672	5.499
Construcciones en curso	14.676	-
<b>Totales</b>	<b>574.646</b>	<b>416.143</b>
<b>Clases de propiedad, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	457.721	434.045
Instalaciones fijas y accesorios	265.634	260.351
Planta y equipos	1.860.615	1.824.928
Vehículos de motor	-	11.521
Equipamiento de tecnología de la información	59.001	58.517
Otras propiedades, plantas y equipos	107.597	103.667
Construcciones en curso	14.676	-
<b>Totales</b>	<b>2.765.244</b>	<b>2.693.029</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	157.324	298.372
Instalaciones fijas y accesorios	179.294	158.618
Planta y equipos	1.695.824	1.657.886
Vehículos de motor	-	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	56.231	54.842
Otras propiedades, plantas y equipos	101.925	98.168
<b>Totales</b>	<b>2.190.598</b>	<b>2.276.886</b>

**b) Movimientos:**

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2021	Activos por derecho de		Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto	Propiedades planta y equipo, neto
	Construcción en curso	uso neto						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	-	135.673	167.042	3.675	101.733	2.521	5.499	416.143
Cambios	Adiciones	14.676	-	33.166	484	5.283	-	57.539
	Revaluaciones	-	322.048	-	-	-	-	322.048
	Reclasificaciones	-	-	2.521	-	-	(2.521)	-
	Gasto por depreciación	-	(157.324)	(37.938)	(1.389)	(20.676)	-	(221.084)
Total cambios	14.676	164.724	(2.251)	(905)	(15.393)	(2.521)	173	158.503
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	14.676	300.397	164.791	2.770	86.340	-	5.672	574.646

  

Movimiento periodo 2020	Activos por derecho de		Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto	Propiedades planta y equipo, neto
	Construcción en curso	uso neto						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	796	284.859	193.723	4.050	102.269	-	10.269	595.966
Cambios	Adiciones	581	-	2.013	917	18.862	2.521	26.110
	Desapropiaciones	(1.377)	-	-	-	-	-	(1.377)
	Gasto por depreciación	-	(149.186)	(28.694)	(1.292)	(19.398)	-	(204.556)
Total cambios	(796)	(149.186)	(26.681)	(375)	(536)	2.521	(4.770)	(179.823)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	-	135.673	167.042	3.675	101.733	2.521	5.499	416.143

El Grupo al 31 de diciembre de 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2021 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 19.964 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) por revaluación de contratos vigentes según NIIF 16” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

**a) Información adicional:**

• **Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo**

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

- **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

## 16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-12-2021</b> M\$	<b>31-12-2020</b> M\$
Software	-	1.594
Totales	-	1.594

<b>Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-12-2021</b> M\$	<b>31-12-2020</b> M\$
Software	-	19.129
Totales	-	19.129

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-12-2021</b> M\$	<b>31-12-2020</b> M\$
Software	-	17.535
Totales	-	17.535

La sociedad ha castigado completamente el intangible y ha decidido externalizar el servicio.

17. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

**a. Impuesto a la renta reconocido en resultados**

	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u> M\$	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u> M\$
<b>Impuesto corriente:</b>		
Impuesto corriente	25.951	(111.099)
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	124.036	28.601
Otros	16	(38)
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<u>150.003</u>	<u>(82.536)</u>

**b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u> M\$	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u> M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.327.801	1.622.676
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	<u>1.327.801</u>	<u>1.622.676</u>
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(358.506)	(438.122)
Participación en las ganancias de asociadas	326.506	309.780
Otros (cargos) abonos	182.003	45.806
(Cargo) abono en resultados	<u>150.003</u>	<u>(82.536)</u>
	<b>Acumulado</b>	
	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u>	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u>
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	24,59%	19,09%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	13,71%	2,82%
Tasa impositiva efectiva	<u>11,30%</u>	<u>(5,09%)</u>

**c. Impuestos diferidos**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-20</b>
<b>Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b>	M\$	M\$
Medición de forward	-	12.156
Beneficio a corto plazo para los empleados	5.299	2.893
Beneficio a largo plazo para los empleados	43.936	48.505
Corrección monetaria inventarios	9.554	9.470
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	12.100	9.052
Beneficios tributarios	136.547	-
Obligación derecho de uso	7.606	5.390
	<u>215.042</u>	<u>87.466</u>
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<u>215.042</u>	<u>87.466</u>

  

	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-20</b>
<b>Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b>	M\$	M\$
Seguros anticipados	5.022	2.218
Gastos anticipados	1.096	360
	<u>6.118</u>	<u>2.578</u>
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<u>6.118</u>	<u>2.578</u>

**18. PASIVOS FINANCIEROS**

La composición del rubro es la siguiente:

<b>Pasivos financieros</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2021</b>		<b>31-12-2020</b>	
		<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>	<b>Corrientes</b>	<b>No corrientes</b>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	\$	400.000	-	2.546	-
Forward	\$	29.206	-	484.297	-
Carta de Crédito	US\$	1.863.171	-	70.724	-
		<u>2.292.377</u>	<u>-</u>	<u>557.567</u>	<u>-</u>
<b>Total préstamos bancarios</b>		<u>2.292.377</u>	<u>-</u>	<u>557.567</u>	<u>-</u>



**Detalle al 31 de diciembre de 2021**

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta	de 91 días	de 1 a	Total Pasivos financieros 31-12-2021
												90 días	a 1 año	3 años	
												M\$	M\$	M\$	M\$
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	2.678	-	-	2.678
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	2.878	-	-	2.878
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	1.411	-	1.411
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	9.332	-	9.332
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	7.025	-	7.025
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	2.702	-	2.702
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	3.180	-	3.180
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	56.815	-	-	56.815
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	96.506	-	-	96.506
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	97.246	-	-	97.246
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	63.438	-	-	63.438
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	14.194	-	-	14.194
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	64.005	-	-	64.005
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.183	-	88.183
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.183	-	88.183
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	72.899	-	72.899
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.098	-	69.098
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	87.974	-	87.974
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	856.673	-	856.673
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Prestamo	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	400.000	-	-	400.000
												<b>Total</b>			
												797.760	1.494.617	-	2.292.377

**Detalle al 31 de diciembre de 2020**

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta	de 91 días	de 1 a	Total Pasivos financieros 31-12-2020
												90 días	a 1 año	3 años	
												M\$	M\$	M\$	M\$
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	21.595	-	21.595
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	49.129	-	49.129
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Boleta Garantía	A1 Vencimiento	0,36%	0,36%	Sin Garantía	2.546	-	-	2.546
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	112.326	-	112.326
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	371.971	-	371.971
												<b>Total</b>			
												2.546	555.021	-	557.567

A continuación se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

**Detalle al 31 de diciembre de 2021**

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de vencimiento	Item Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado	Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CF	Forward	460,00	28-02-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.678	-	2.678	-	-	-
CF	Forward	315,00	30-03-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.878	-	2.878	-	-	-
CF	Forward	112,00	29-04-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	1.411	-	1.411	-	-	-
CF	Forward	570,00	30-05-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	9.332	-	9.332	-	-	-
CF	Forward	345,00	30-06-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	7.025	-	7.025	-	-	-
CF	Forward	112,00	29-07-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.702	-	2.702	-	-	-
CF	Forward	112,00	30-08-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	3.180	-	3.180	-	-	-
						29.206	-	29.206	-	-	-

**Detalle al 31 de diciembre de 2020**

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de vencimiento	Item Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado	Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VF	Forward	112,33	30-03-2021	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	112.326	-	112.326	-	-	-
VF	Forward	371,97	31-03-2021	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	371.971	-	371.971	-	-	-
						484.297	-	484.297	-	-	-

**19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	838.758	157.090	-	-
Documentos por pagar	167	31.260	-	-
Dividendos por pagar (1)	658.564	264.491	-	-
Retenciones	13.151	13.421	-	-
Impuesto al valor agregado	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	31.503	38.081	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.542.143</b>	<b>504.343</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(1) Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Dividendos N° 18 Definitivo	-	12.971
Dividendos N° 19 Definitivo	44.613	45.005
Dividendos N° 20 Definitivo	36.234	36.720
Dividendos N° 21 Definitivo	44.281	44.951
Dividendos N° 22 Definitivo	34.068	34.934
Dividendos N° 23 Definitivo	55.768	89.910
Dividendos N° 24 Provisorio	443.600	-
<b>Totales</b>	<b>658.564</b>	<b>264.491</b>

**20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES**

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo de cliente	2.982	2.983	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.982</b>	<b>2.983</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión vacaciones	19.627	10.712	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	162.728	179.650
Provisión indemnización años de servicio	19.627	10.712	162.728	179.650

Al 31 de diciembre de 2021 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 49.053 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2020 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 5.847 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	10.712	179.650	190.362
Incremento (decremento) en provisiones	8.915	(16.922)	(8.007)
Total cambios en provisiones	8.915	(16.922)	(8.007)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	19.627	162.728	182.355

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	14.974	205.822	231.890
Incremento (decremento) en provisiones	(4.262)	(26.172)	(41.528)
Total cambios en provisiones	(4.262)	(26.172)	(41.528)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	10.712	179.650	190.362

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bases actuariales utilizadas</b>			
Tasa de descuento		2,19%	(0,20%)
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial se realiza una vez al año. Para el año 2021 y 2020 fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

## 22. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no		Participación no controladora en patrimonio		Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	
			31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	797	1.014	(286)	80

## 23. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
<b>Capital Serie</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

**b) Dividendos**

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 16 de abril de 2021, se acordó otorgar un dividendo de \$77 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2020, el que se pagó a contar del día 14 de mayo de 2021.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 9 de abril de 2020, se acordó otorgar un dividendo de \$47 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2019, el que se pagó a contar del día 8 de mayo de 2020.

**c) Otras reservas**

El detalle de las otras reservas corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2021 por M\$ 121.851:

	<b>Patrimonio</b>	
	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-20</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

**d) Ajustes a resultados acumulados de la filial**

Al 31 de diciembre de 2021, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 19.964, netos de impuestos, correspondiente a revalorización de contratos vigentes por NIIF 16 y realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 49.053, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2020, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 5.847, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

**e) Gestión de Capital**

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

**24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle es el siguiente:

	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u> M\$	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u> M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
<b>Ventas</b>	2.486.621	3.270.573
Venta de Cilindros	<u>2.486.621</u>	<u>3.270.573</u>
<b>Prestaciones de servicios</b>	748.429	764.151
Reparación de Cilindros	<u>695.914</u>	<u>704.088</u>
Otras prestaciones	<u>52.515</u>	<u>60.063</u>
<b>Totales</b>	<u><u>3.235.050</u></u>	<u><u>4.034.724</u></u>

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

**25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle es el siguiente:

	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u> M\$	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u> M\$
<b>Gastos de Administración</b>		
Remuneraciones	253.121	306.982
Comunicaciones	13.701	19.852
Cargas fiscales	11.494	12.021
Servicios de Terceros	268.933	245.567
Depreciaciones y amortizaciones	213.677	207.745
Mantenimiento y reparaciones	76.661	81.070
Gastos menores y otros	<u>20.155</u>	<u>7.894</u>
<b>Totales</b>	<u><u>857.742</u></u>	<u><u>881.131</u></u>

26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
<b>Otros ingresos, por función</b>		
Venta chatarra	27.859	15.299
Venta activo inmovilizado	2.800	2.800
Recuperación de fletes	41.330	53.400
	<u>71.989</u>	<u>71.499</u>
Totales	<u><u>71.989</u></u>	<u><u>71.499</u></u>
	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
<b>Otros gastos, por función</b>		
Combustibles	4.418	3.389
Costo de venta chatarra	25.429	19.437
Costo de venta activo inmovilizado	2.700	1.850
Insumos y otros	10.299	7.979
	<u>42.846</u>	<u>32.655</u>
Totales	<u><u>42.846</u></u>	<u><u>32.655</u></u>

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>		
Multas e Infracciones	(103)	(349)
Utilidad por beneficios tributarios	-	991
Otros ganancias (pérdida)	(3)	3.840
	<u>(106)</u>	<u>4.482</u>
Totales	<u><u>(106)</u></u>	<u><u>4.482</u></u>

**28. INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversión en fondos mutuos	1.371	530
Ganancia medición contratos forward	22.866	255.716
Intereses por prestamos a relacionadas	224.016	278.304
Totales	<u>248.253</u>	<u>534.550</u>

**29. COSTOS FINANCIEROS**

El detalle es el siguiente:

<b>Costos financieros</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2020</b>
	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Intereses bancarios	30.020	36.747
Intereses oblicacion derecho de uso	7.225	3.883
Pérdida medición contratos forward	38.295	164.496
Comisiones bancarias	2.761	3.723
Totales	<u>78.301</u>	<u>208.849</u>



**30. GANANCIA POR ACCIÓN**

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u> M\$	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u> M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.477.804	1.540.140
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	<u>73,89</u>	<u>77,01</u>

**31. SEGMENTOS OPERATIVOS**

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

**Ingresos por segmento**

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01-01-2021</u> <u>31-12-2021</u> M\$	<u>01-01-2020</u> <u>31-12-2020</u> M\$
<b>Quilicura S. A.</b>	-	-
<b>Metrain S. A.</b>	<b>3.235.050</b>	<b>4.034.724</b>
Cilindros Nuevos	2.486.621	3.270.573
Reparación y otros	<u>748.429</u>	<u>764.151</u>
Totales	<u>3.235.050</u>	<u>4.034.724</u>

Resultado por Segmentos	01-01-2021	01-01-2021	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2020	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2020	31-12-2020
	Quilicura	Metrain S.A.	Totales	Quilicura	Metrain S.A.	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	-	3.235.050	3.235.050	-	4.034.724	4.034.724
Costos de ventas	-	(2.837.296)	(2.837.296)	-	(3.228.806)	(3.228.806)
Total margen bruto	-	397.754	397.754	-	805.918	805.918
Ingresos (gastos) de administración	589.219	(868.453)	(279.234)	350.141	(680.717)	(330.576)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	1.209.281	-	1.209.281	1.147.334	-	1.147.334
Impuesto a la renta	(35.010)	185.013	150.003	(37.381)	(45.155)	(82.536)
Totales	<u>1.763.490</u>	<u>(285.686)</u>	<u>1.477.804</u>	<u>1.460.094</u>	<u>80.046</u>	<u>1.540.140</u>
		<b>31-12-2021</b>			<b>31-12-2020</b>	
Activos y pasivos por segmentos	Quilicura	Metrain S.A.	Totales	Quilicura	Metrain S.A.	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos</b>						
Activos corrientes	294.659	3.694.978	3.989.637	277.787	1.628.301	1.906.088
Propiedad, planta y equipos	259	574.387	574.646	389	415.754	416.143
Activos no corrientes	<u>21.752.185</u>	<u>214.690</u>	<u>21.966.875</u>	<u>22.582.484</u>	<u>86.885</u>	<u>22.669.369</u>
Total	<u>22.047.103</u>	<u>4.484.055</u>	<u>26.531.158</u>	<u>22.860.660</u>	<u>2.130.940</u>	<u>24.991.600</u>
<b>Pasivos</b>						
Pasivos corrientes	713.172	3.352.508	4.065.680	755.636	934.780	1.690.416
Pasivos no corrientes	<u>488</u>	<u>334.283</u>	<u>334.771</u>	<u>-</u>	<u>182.228</u>	<u>182.228</u>
Total	<u>713.660</u>	<u>3.686.791</u>	<u>4.400.451</u>	<u>299.011</u>	<u>934.859</u>	<u>1.872.644</u>

## 32. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

### Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
				M\$	M\$
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	-	48.976
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	-	14.975
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	433.529	749
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	198.671	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	51.526	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	117.226	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	<u>26.452</u>	<u>500</u>
Totales				<u>827.404</u>	<u>65.200</u>

33. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

<b>Activos corrientes moneda nacional y extranjera</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	312.414	7.451
Pesos no reajustables	461.910	741.415
Otros activos financieros		
Dólares	-	439.275
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	79.156	84.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	794.040	138.149
Inventarios		
Pesos no reajustables	2.342.117	494.269
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	-	1.033
<b>Total activos corrientes</b>	<b><u>3.989.637</u></b>	<b><u>1.906.088</u></b>
Dólares	312.414	446.726
Pesos no reajustables	<u>3.677.223</u>	<u>1.459.362</u>
<b>Activos no corrientes moneda nacional y extranjera</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.431.387	8.228.806
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	13.320.446	14.351.503
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	-	1.594
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	574.646	416.143
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	<u>215.042</u>	<u>87.466</u>
<b>Total activos no corrientes</b>	<b><u>22.541.521</u></b>	<b><u>23.085.512</u></b>
Pesos no reajustables	<u>22.541.521</u>	<u>23.085.512</u>

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2021		31-12-2020	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	392.204	1.470.967	-	70.724
Pesos no reajustables	405.556	23.650	2.546	484.297
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	1.542.143	-	504.343	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	206.387	-	545.966	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	24.773	-	82.540	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>2.571.063</b>	<b>1.494.617</b>	<b>1.619.692</b>	<b>70.724</b>
Dólares	392.204	1.470.967	-	70.724
Pesos no reajustables	2.178.859	23.650	1.132.849	484.297
<b>Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>		
	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>De 1 a 5 años</b>		
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	165.925	-		
Pasivo por impuestos diferidos				
Pesos no reajustables	6.118	2.578		
Provisión por beneficio a los empleados				
Pesos no reajustables	162.728	179.650		
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>334.771</b>	<b>182.228</b>		
Pesos no reajustables	334.771	182.228		

### 34. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros, están compuestos por:

- **Activos financieros valorizados a costo amortizado**

Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Activos financieros valorizados a valor razonable**

Otros activos financieros.

- **Pasivos financieros valorizados al costo amortizado**

Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

**a) Valor razonable de los instrumentos financieros**

Activos financieros	Categoria bajo NIIF 9	31-12-21		31-12-20	
		Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
<b>Corrientes:</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo amortizado	774.324	774.324	748.866	748.866
Otros activos financieros	Valor razonable Instrumentos de cobertura	-	-	439.275	439.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	794.040	794.040	138.149	138.149
<b>No Corrientes:</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	8.431.387	8.431.387	8.228.806	8.228.806
<b>Pasivos financieros</b>					
<b>Corrientes:</b>					
Pasivo financiero: Deuda bancaria	Costo amortizado	2.292.377	2.292.377	557.567	557.567
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	1.542.143	1.542.143	504.343	504.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	206.387	206.387	545.966	545.966
<b>No Corrientes:</b>					
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	165.925	165.925	-	-

**b) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros**

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

**35. MEDIO AMBIENTE**

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**36. COMPROMISOS**

Los contratos de crédito suscritos por la sociedad controlada Metrain S. A. con entidades financieras, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo cumplimiento con indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de operaciones de financiamiento. Metrain S. A. debe informar

trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

### 37. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

### 38. CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

\* \* \* \* \*