

ESTADOS FINANCIEROS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

METRAIN S. A.
(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio
- Estado de Flujo de efectivo

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
Quilicura S.A.
Presente

Como auditores externos de Quilicura S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, sobre los que informamos con fecha 31 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Metrain S.A. y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

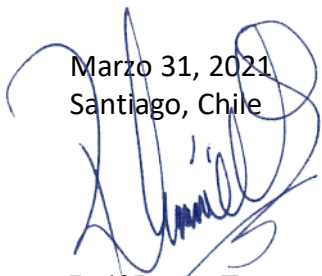
La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración Quilicura S.A. y Metrain S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Metrain S.A. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Quilicura S.A. al 31 de diciembre de 2020.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Quilicura S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Saludamos atentamente a ustedes,

Marzo 31, 2021
Santiago, Chile



Rolf Lagos F.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

METRAIN S. A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo		473.451	95.614
Otros activos financieros corrientes		439.275	1.758.917
Otros activos no financieros corrientes		82.124	142.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		138.150	69.992
Inventarios corrientes		494.268	1.105.513
Activos por impuestos corrientes		<u>45.052</u>	<u>40.501</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.672.320	3.213.178
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para disitribuir a los propietarios		<u>-</u>	<u>-</u>
Activos corrientes totales		<u>1.672.320</u>	<u>3.213.178</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo		415.754	595.464
Activos por impuestos diferidos		<u>86.885</u>	<u>80.173</u>
Total activos no corrientes		<u>502.639</u>	<u>675.637</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>2.174.959</u>	<u>3.888.815</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS	Nota	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes		557.568	1.995.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		161.910	404.549
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	4	171.097	148.568
Pasivos por impuestos corrientes		76.239	3.784
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		9.003	10.686
Otros pasivos no financieros corrientes		<u>2.982</u>	<u>2.982</u>
 Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		 978.799	 2.566.347
 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		 <u>-</u>	 <u>-</u>
 Total de pasivos corrientes		 <u>978.799</u>	 <u>2.566.347</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	4	-	151.566
Pasivo por impuestos diferidos		2.578	25.346
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		<u>179.650</u>	<u>205.822</u>
 Total pasivos no corrientes		 <u>182.228</u>	 <u>382.734</u>
 TOTAL DE PASIVOS		 <u>1.161.027</u>	 <u>2.949.081</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido		282.489	282.489
Ganancias acumuladas		724.793	650.595
Otras reservas		<u>6.650</u>	<u>6.650</u>
 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		 1.013.932	 939.734
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
 Patrimonio total		 <u>1.013.932</u>	 <u>939.734</u>
 TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		 <u>2.174.959</u>	 <u>3.888.815</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

METRAIN S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)**

	Acumulado	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
Ingresos de actividades ordinarias	4.034.724	3.418.801
Costo de ventas	<u>(3.228.806)</u>	<u>(2.532.968)</u>
Ganancia Bruta	805.918	885.833
Otros ingresos, por funcion	71.499	113.243
Costos de distribucion	(59.507)	(45.047)
Gastos de administracion	(732.357)	(866.762)
Otros gastos, por funcion	(32.513)	(63.390)
Otras ganancias (perdidas)	4.881	(143)
Ingresos financieros	256.053	87.439
Costos financieros	(208.767)	(39.464)
Diferencias de cambio	29.285	26.246
Resultados por unidades de reajuste	<u>(9.292)</u>	<u>(15.054)</u>
Utilidad antes de impuestos	<u>125.200</u>	<u>82.901</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	<u>(45.155)</u>	<u>(4.623)</u>
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas	80.045	78.278
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del año	<u>80.045</u>	<u>78.278</u>
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	80.045	78.278
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia del año	<u>80.045</u>	<u>78.278</u>
Componentes de otro resultado integral		
Ganancia del año	<u>80.045</u>	<u>78.278</u>
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	<u>(5.847)</u>	<u>23.216</u>
Otro resultado integral	<u>(5.847)</u>	<u>23.216</u>
Total resultado integral	<u>74.198</u>	<u>101.494</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

METRAIN S. A.

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2020	282.489	6.650	650.595	939.734	-	939.734
Resultado integral						
Ganancia	-	-	80.045	80.045	-	80.045
Otro resultado integral	-	-	(5.847)	(5.847)	-	(5.847)
Resultado integral	-	-	74.198	74.198	-	74.198
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo final periodo actual 31/12/2020	282.489	6.650	724.793	1.013.932	-	1.013.932
Saldo inicial periodo actual 01/01/2019	282.489	6.650	949.101	1.238.240	-	1.238.240
Resultado integral						
Ganancia	-	-	78.278	78.278	-	78.278
Otro resultado integral	-	-	23.216	23.216	-	23.216
Resultado integral	-	-	101.494	101.494	-	101.494
Dividendos	-	-	(400.000)	(400.000)	-	(400.000)
Saldo final periodo actual 31/12/2019	282.489	6.650	650.595	939.734	-	939.734

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

METRAIN S. A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos - M\$)

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.549.497	4.519.899
Otros cobros por actividades de operación	75.712	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.865.182)	(3.411.437)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(644.049)	(741.751)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		
Intereses pagados	(3.350)	-
Intereses recibidos	337	1.755
Impuestos a las ganancias pagados	(4.804)	5.026
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>108.161</u>	<u>373.492</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(6.244)
Compras de propiedad, planta y equipo	(20.980)	(19.903)
Importes procedentes de la venta de propiedad, planta y equipo	2.392	29.283
Cobros a entidades relacionadas	-	3.455
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(18.588)</u>	<u>6.591</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo	473.454	199.867
Pagos de préstamos	(400.492)	(200.793)
Dividendos pagados	-	(400.000)
Intereses pagados	-	(716)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>72.962</u>	<u>(401.642)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios	162.535	(21.559)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	215.302	4.384
(Disminución) Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>377.837</u>	<u>(17.175)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	<u>95.614</u>	<u>112.789</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	<u>473.451</u>	<u>95.614</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

METRAIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Pág.
1. Información general a los estados financieros	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	1
a) Responsabilidad de la información	1
b) Estimaciones contables	2
c) Compensación de saldos y transacciones	2
3. Resumen de principales criterios contables aplicados	2
a) Presentación de estados financieros	3
b) Período contable	3
c) Moneda funcional	3
d) Bases de conversión.....	4
e) Propiedad, planta, equipo y depreciación	4
f) Inventario	5
g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5
h) Estado de flujo de efectivo	5
i) Activos financieros	5
j) Pasivos financieros.....	6
k) Otros pasivos financieros.....	6
l) Instrumentos financieros derivados	7
m) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	7
n) Reconocimiento de ingresos	8
o) Gastos de investigación y desarrollo.....	8
p) Provisiones.....	8
q) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Metrain S.A. Rut.: 78.470.400-9 (la Sociedad), es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida mediante escritura pública otorgada en la Notaría de don Víctor Manuel Correa Valenzuela, con fecha 19 de noviembre de 1993.

Metrain S.A. tiene domicilio social y oficinas centrales en Vía Norte 050 (Av. Américo Vespucio N°01220) comuna de Quilicura.

El objeto de la Sociedad será: a) La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros y b) efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2019.

En la preparación del estado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a) Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normas emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB).

El Directorio de la Sociedad ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 31 de marzo de 2021.

b) Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.
- La hipótesis empleadas en el cálculo de beneficio a empleados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c) Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación Metrain S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo – De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazos.

Algunos rubros se han reclasificado para un mejor entender.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados, por función: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

c. Moneda funcional- La moneda funcional de la Sociedad ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que estas operan. La moneda funcional definida por la Sociedad es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	30/12/2020	31/12/2019
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (USD)	710,95	748,74

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

e. Propiedad, planta, equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurren en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las vidas útiles estimadas para propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25-50
Planta y equipo	5-20
Equipamiento de tecnologías de la información	3-06
Instalaciones fijas y accesorios	3-10
Vehículos de motor	5-10
Otras propiedades, planta y equipo, neto	3-10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

f. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método costo estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

g. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

h. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

i. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado

- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo (Nota 6).

(i) Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable que corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

j. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como 7

FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

j.1 Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo éste método.

j.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los

cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

k. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad ha estimado que al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la existencia de los siguientes contratos de derivados implícitos en sus contratos:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	VF

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2020, la filial mantiene nuevos contratos de derivados vigentes.

l. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

m.Reconocimiento de ingresos - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los

costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

n 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

n 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

n 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

n. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

o. Provisiones

- **Vacaciones:** La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Sociedad registrará la provisión de acuerdo al método actual del costo devengado, considerando una tasa de interés anual y una permanencia futura hasta la fecha estimada de jubilación de cada trabajador, la Administración ha efectuado cálculo actuarial al cierre de los estados financieros.

- **Provisiones Varias** - Estas se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe se ha emitido de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

p. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16, Reforma de la Tasa de Interés de la Referencia - fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
NIIF 3, Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16, Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37, Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1, Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 10 - NIC 8, Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación nuevas normas y no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Sin saldos por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones	Coligada	\$	171.097	148.568	-	151.566
Totales						171.097	148.568	-	151.566

Estos saldos por cobrar devengan intereses.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Efecto en resultados		Efecto en resultados	
						01-01-2020 31-12-2020 M\$	cargo/abon M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$	cargo/abon M\$
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	182.057	(4.726)	150.860	(7.463)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antique Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	3.785	(3.785)	4.016	(4.016)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	56.737	(56.737)	77.727	(77.727)
05.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	5.243	(5.243)	61.853	(61.853)