

QUILICURA S.A.

**MEMORIA
2019**

INDICE

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
RESEÑA HISTÓRICA	4
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....	5
PROPIEDAD Y ACCIONISTAS.....	6
DIRECTORIO.....	7
REMUNERACIONES, DIRECTORIO	8
INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL	9
FILIALES Y COLIGADAS	10
TRANSACCION DE ACCIONES.....	10
POLITICA DE DIVIDENDOS	11
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	12
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	14
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS.....	61
HECHOS RELEVANTES.....	62
ANÁLISIS RAZONADO.....	63
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	68

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS

A nuestros estimados accionistas:

Me corresponde presentarles esta memoria que contiene los Estados Financieros de la Sociedad y aquellos hechos relevantes del ejercicio comercial 2019. Un ejercicio bastante atípico, que inició con un menor crecimiento país, recortes en la demanda internacional para Chile, controversias arancelarias entre dos grandes economías mundiales y con ello los analistas obviamente recortando las expectativas de crecimiento futuro. Finalmente, a contar de octubre de 2019 y hasta el cierre del ejercicio la incertidumbre creció considerablemente con una sociedad que demanda una amplia gama de reivindicaciones con efecto económico en todos los ámbitos.

Mientras todo eso sucedía, nuestra coligada Instituto Sanitas S.A. elevaba sus ventas en un 8% con resultados 16% superiores al ejercicio anterior, reflejo del éxito de la planificación estratégica que lleva a cabo esta sociedad para competir en un mercado complejo y especialmente observado por los consumidores. Estos resultados nos dejan muy conformes y estamos seguros de que la gestión continuará dando incluso mejores frutos en el futuro.

En una vereda paralela, la coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. también creció, sus resultados aumentaron un 5% en relación a los obtenidos el ejercicio 2018. Dando reflejo de que las inversiones que mantiene generan resultados positivos y ante escenarios como los vividos en 2019, igualmente crecientes.

Caso distinto fue el que vivió nuestra filial Metrain S.A., con un muy buen ejercicio 2018 y a continuación con un primer semestre 2019 excepcional, donde superó varios de sus records; mayor volumen de producción histórica en un mes de trabajo, mayor ingreso por ventas en un mes, mejor resultado acumulado al cierre del primer semestre. Todo esto avizoraba un muy buen ejercicio 2019. Situación que cambió radicalmente el último trimestre del ejercicio. La demanda por servicio de mantenimiento de cilindros, proceso que sustenta los ingresos del segundo semestre de cada año, cayó en forma nunca antes vista y sin respuesta aclaratoria de nuestros clientes. La filial tomó todas las medidas a su alcance, ajustando su planilla de trabajadores, reduciendo los consumos internos y otra infinidad de ajustes. A pesar de todo ello, la inactividad de ese período mermó considerablemente los resultados acumulados en el primer semestre.

Lo sucedido en Metrain no nos deja conformes y desde ya nos plantea nuevos desafíos, generar las condiciones que disminuyan algunas de nuestras dependencias, ampliar la gama de productos y servicios, para finalmente lograr contar con un mayor abanico de alternativas, mismas que compensen unas a otras y nos otorguen escenarios más estables en el largo plazo.

Felicito una vez más a todos nuestros colaboradores por las gestiones realizadas y agradezco también a nuestros accionistas por la confianza que depositan en este directorio.

Para finalizar, someto todos estos antecedentes a la Junta Ordinaria de Accionistas, para su aprobación de los Estados Financieros presentados en esta Memoria.

Les saluda afectuosamente,

José Miguel Sánchez Erle
Vicepresidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre : QUILICURA S.A.

Domicilio Social : Málaga N° 89, Piso 5°, Las Condes – Santiago

Teléfono : (56-2) 22411 1700

Fax : (56-2) 22411 1701

Correo Electrónico : info@quilicurasa.cl

Dirección Web : www.quilicurasa.cl

R.U.T. : 96. 852.100-4

N° Registro S.V.S. : 639

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 N° 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compite por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,38% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada en un 18,83%.

La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación.

Inversiones Málaga S.A es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%.

Inversiones B y G Limitada pertenece en un 41,13% al señor Joaquín Barros Fontaine, en un 41,13% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros.

En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,02%	38,10%	38,2%
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	0,07%	28,51%	28,6%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,28%	12,3%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2019

Accionista	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.276.357	5.276.357	26,38%
LARRAIN VIAL SA CDB	1.463.264	1.463.264	7,32%
CHEMOPHARMA SA	827.496	827.496	4,14%
CORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	562.605	562.605	2,81%
BTG PACTUAL CHILE S.-A. CDB	307.057	307.057	1,54%
SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	123.369	123.369	0,62%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	117.881	117.881	0,59%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	106.225	0,53%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	48.130	0,24%
BANCHILE CDB SA	42.427	42.427	0,21%
CONSORCIO CDB SA	40.883	40.883	0,20%
TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS	18.797.552	18.797.552	93,99%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	20.000.000	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2019 era de 6492 (este número se conforma del total de accionistas registrados directamente en el emisor consultado, así como de los depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del DCV). A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2019.

Durante el año 2019 no se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores).

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Director Ejecutivo, un Gerente General, quien tiene a su cargo la administración y un Jefe del Departamento de Acciones.

Presidente Sr. Joaquín Barros Fontaine

Presidente de Instituto Sanitas S.A., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Cía. de Inversiones La Central S.A., Director de Cristalerías de Chile S.A.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial, Vicepresidente de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario y director de otras sociedades.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Directora de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Inversiones Málaga S.A., y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

Director Sr. Manuel José Barros Barros

Administrador de Empresas, Agricultor, Director de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y de varias otras sociedades.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Asesor de Empresas.

El día 07 de febrero de 2020 se publicó Hecho Esencial informando que con fecha 06 de febrero de 2020 se produjo el sensible fallecimiento del Presidente del Directorio señor Joaquín Barros Fontaine. Corresponderá por tanto a la Junta de Accionistas elegir la nueva conformación del Directorio, hasta esa oportunidad asume provisoriamente como presidente el señor José Miguel Sánchez Erle.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el viernes 29 de marzo de 2018, y comprenden una dieta por asistencia a sesiones de Directorio y una participación al Directorio sobre las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2019			31-12-2018		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.586	-	13.427	3.360	-	14.300
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Manuel Barros Barros	Director	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Totales		17.930	-	40.281	16.800	-	42.900

En ejercicio 2019 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la SVS, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes y Ejecutivos	3	1	4
Jefaturas	2	0	2
Trabajadores	41	1	42
	50	3	53

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes y Ejecutivos	4	0	4
Jefaturas	2	0	2
Trabajadores	42	0	42
	53	0	53

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	1	0	1	1	0	2	5
Gerentes y Ejecutivos	0	0	1	1	1	1	4
Jefaturas	0	0	2	0	0	0	2
Trabajadores	2	2	10	20	8	0	42
	3	2	14	22	9	3	53

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Más de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	0	2	0	0	3	5
Gerentes y Ejecutivos	0	2	0	1	1	4
Jefaturas	0	0	0	0	2	2
Trabajadores	0	3	7	21	11	42
	0	7	7	22	17	53

Brecha Salarial por Género	
Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerentes y Ejecutivos	253%
Trabajadores	78%

FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	Cía. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.226
Patrimonio 31.12.19 (M\$)	877.184	25.781.829	35.678.649
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Joaquín Barros Fontaine*	Joaquín Barros Fontaine*	Joaquín Barros Fontaine*
Vice presidente	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle
Directores	Baltazar Sánchez Guzmán	Marcia Gundelach Camacho Baltazar Sánchez Guzmán Gonzalo García Bustamante	
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	
Participación al final del ejercicio	99,90%	22.48%	25,38%

- Con fecha 06 de febrero de 2020 se produjo el sensible fallecimiento del Presidente del Directorio señor Joaquín Barros Fontaine. Corresponderá por tanto a la Junta de Accionistas elegir la nueva conformación del Directorio, hasta esa oportunidad asume provisoriamente como presidente el señor José Miguel Sánchez Erle.

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2019 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

Trimestre	Volumen transado	Monto Transado \$	Precio Medio \$
I 2019	42.028	19.216.650	455
II 2019	12.322	5.896.904	470
III 2019	4.079	2.461.850	607
IV 2019	93	57.660	620
AÑO 2019	58.522	27.633.064	477

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo N°	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25/05/2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26/05/2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18/05/2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03/05/2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22/05/2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09/05/2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30/04/2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22/04/2016
2016	1.517.890	19	52,00	20.000.000	22/05/2017
2017	1.142.319	20	57,00	20.000.000	30/04/2018
2018	1.430.018	21	71,00	20.000.000	29/04/2019

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : ARTL Chile Auditores SpA
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores
Accionistas y Directores
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

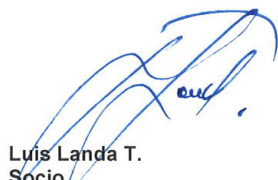


ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia International". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera. Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International (incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra NEXIA) no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de esta o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia International", según lo dicte el contexto. Para más información, visite www.nexia.com.

ARTL CHILE AUDITORES
Av. El Golf 40, Oficina 703
Las Condes
Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.artl.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Luis Landa T.
Socio
RUT: 7.305.133-9

Santiago, 16 de marzo de 2020

ARTL Chile Auditores SpA



A member of
Nexia
International

ARTL Chile Auditores es una firma miembro de la red "Nexia International". Nexia International Limited no presta servicios en su propio nombre o de otra manera. Nexia International Limited y las firmas miembros de la red Nexia International (incluidos los miembros que comercian con un nombre que incluye la palabra NEXIA) no forman parte de una asociación mundial. Las firmas miembros de la red Nexia International son de propiedad y operación independientes. Nexia International Limited no acepta ninguna responsabilidad por la comisión de ningún acto u omisión de actuar por, o las responsabilidades de cualquiera de sus miembros. Nexia International Limited no acepta responsabilidad por cualquier pérdida derivada de cualquier acción tomada u omisión sobre la base del contenido de esta o cualquier documentación y enlaces externos proporcionados. Las marcas comerciales NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA y el logotipo de NEXIA son propiedad de Nexia International Limited y se utilizan bajo licencia. Las referencias a Nexia o Nexia International son a Nexia International Limited o la red de empresas "Nexia International", según lo dicte el contexto. Para más información, visite www.nexia.com.

ARTL CHILE AUDITORES
Av. El Golf 40. Oficina 703
Las Condes
Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.artl.cl

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL**ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(En miles de pesos - M\$)**

ACTIVOS	Nota Nº	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	95.872	177.565
Otros activos financieros corrientes		1.758.917	-
Otros activos no financieros corrientes	7	145.013	90.650
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	69.992	803.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	-	204.771
Inventarios corrientes	10	1.105.513	1.478.305
Activos por impuestos corrientes	11	40.501	91.513
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.215.808	2.846.673
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		3.215.808	2.846.673
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	8.530.992	8.953.073
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	14.854.706	14.608.303
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	4.782	7.970
Propiedad, planta y equipo	14	595.966	364.157
Activos por impuestos diferidos	16	158.546	77.258
Total activos no corrientes		24.144.992	24.010.761
TOTAL DE ACTIVOS		27.360.800	26.857.434

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS	Nota Nº	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	1.995.778	553.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	706.934	1.270.582
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	469.992	350.209
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	39.311	108.742
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	20	14.974	26.365
Otros pasivos no financieros corrientes	19	<u>2.982</u>	<u>20.800</u>
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.229.971	2.330.156
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
Pasivos corrientes totales		<u>3.229.971</u>	<u>2.330.156</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	151.566	-
Pasivo por impuestos diferidos	16	102.258	2.088
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	<u>205.822</u>	<u>194.244</u>
Total pasivos no corrientes		<u>459.646</u>	<u>196.332</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>3.689.617</u>	<u>2.526.488</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		18.372.378	19.031.842
Otras reservas	22	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.670.244	24.329.708
Participaciones no controladoras	21	<u>939</u>	<u>1.238</u>
Patrimonio total		<u>23.671.183</u>	<u>24.330.946</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>27.360.800</u>	<u>26.857.434</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.418.801	4.204.065
Costo de ventas	10	<u>(2.532.968)</u>	<u>(2.887.314)</u>
Ganancia bruta		885.833	1.316.751
Otros ingresos	24	113.243	87.056
Costos de distribución		(45.047)	(44.604)
Gastos de administración	23	(756.870)	(919.193)
Otros gastos, por función	24	(367.651)	(264.605)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(171)	(30)
Ingresos financieros	26	396.161	324.849
Costos financieros	27	(39.553)	(23.765)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	957.238	868.772
Diferencias de cambio		26.246	(55.981)
Resultados por unidades de reajuste		<u>208.890</u>	<u>241.744</u>
Ganancia antes de impuestos		1.378.319	1.530.994
Gasto por impuesto a las ganancias	16	<u>(35.546)</u>	<u>(100.737)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.342.773	1.430.257
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u>1.342.773</u>	<u>1.430.257</u>
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.342.695	1.430.018
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		<u>78</u>	<u>239</u>
Ganancia		<u><u>1.342.773</u></u>	<u><u>1.430.257</u></u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	67,13	71,50
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia por acción básica		<u>67,13</u>	<u>71,50</u>
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	67,13	71,50
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdida) diluida por acción		<u><u>67,13</u></u>	<u><u>71,50</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 30-12-2018 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>1.342.773</u>	<u>1.430.257</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	23.215	(29.184)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	(630.351)	(601.367)
Incrementos (disminuciones) de impuestos diferidos acumulados reconocidos en otro resultado integral debido a cambios en la tasa impositiva	21	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u><u>735.637</u></u>	<u><u>799.706</u></u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		735.536	799.496
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>101</u>	<u>210</u>
Resultado integral total		<u><u>735.637</u></u>	<u><u>799.706</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota N°	Capital emido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los		Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
					proprietarios de la controladora M\$	controladora M\$		
Saldo inicial al 01/1/2018	21	5.176.015	121.851	19.031.842	24.329.708		1.238	24.330.946
Resultado integral								
Ganancia		-	-	1.342.695	1.342.695		78	1.342.773
Otro resultado integral	12	-	-	(607.159)	(607.159)		23	(607.136)
Resultado integral		-	-	735.536	735.536		101	735.637
Dividendos		-	-	(1.395.000)	(1.395.000)		(400)	(1.395.400)
Saldo final al 31/12/2019		5.176.015	121.851	18.372.378	23.670.244		939	23.671.183
Saldo inicial al 01/1/2017	21	5.176.015	121.851	19.441.346	24.739.212		1.028	24.740.240
Resultado integral								
Ganancia		-	-	1.430.018	1.430.018		239	1.430.257
Otro resultado integral	12	-	-	(630.522)	(630.522)		(29)	(630.551)
Resultado integral		-	-	799.496	799.496		210	799.706
Dividendos		-	-	(1.209.000)	(1.209.000)		-	(1.209.000)
Saldo final al 31/12/2018		5.176.015	121.851	19.031.842	24.329.708		1.238	24.330.946

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
 POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2019 M\$	30-12-2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.519.899	4.904.410
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.559.320)	(4.531.195)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(795.629)	(762.855)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(1.378.485)	(1.095.981)
Dividendos recibidos	12	285.255	894.749
Intereses pagados		(3)	-
Intereses recibidos		2.315	889
Impuestos a las ganancias pagados		(35.399)	(10.380)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(961.367)</u>	<u>(600.363)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(1.088)
Préstamos a entidades relacionadas		(6.244)	(617.279)
Compras de propiedad, planta y equipo		(19.903)	(60.295)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		29.283	-
Cobros a entidades relacionadas		853.196	1.172.640
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		<u>856.332</u>	<u>493.978</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		199.867	-
Pagos de préstamos		(200.793)	(150.000)
Préstamos de entidades relacionadas		48.000	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(27.000)	-
Dividendos pagados		(400)	-
Intereses pagados		(716)	(1.580)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		<u>18.958</u>	<u>(151.580)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios			
		(86.077)	(257.965)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		4.384	43.176
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(81.693)</u>	<u>(214.789)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	<u>177.565</u>	<u>392.354</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	<u>95.872</u>	<u>177.565</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2019, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 16 de marzo de 2020.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a seis meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a seis meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 30 de diciembre de 2018.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 30 de diciembre de 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 30 de diciembre de 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 30 de diciembre de 2018.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia

y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31/12/2019 \$	31/12/2018 \$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar Estadounidense (USD)	748,74	694,77

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l. Activos financieros - La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros consolidados de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

m. Pasivos financieros - La Compañía reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

m1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses: Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado Consolidado de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados.

m2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la existencia de los siguientes contratos de derivados implícitos en sus contratos:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	VF

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la

gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
 - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
 - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
 - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la

fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, y establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos” y SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. Metrain no tubó previsto adoptar la norma anticipadamente. Aunque la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de “Control” dentro de esa definición. Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. La Sociedad a identificado un contrato de arrendamiento que cumple con lo planteado en la norma.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 13)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Los efectos cuantitativos dependen, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida la Sociedad y su filial utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que la Sociedad o su filial celebre en el futuro.

Impacto de la aplicación de NIIF 17 Contratos de seguros

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2021.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta Norma. La administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad y su filial.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

a) Riesgo de tipo de cambio - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.

c) Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- i. Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
- j. Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

- i. Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2019, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 22.616. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 226, respectivamente.
- ii. Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2019, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 526, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2018 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja	-	50
Salvos en bancos	65.023	117.384
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	<u>30.849</u>	<u>60.131</u>
Totales	<u>95.872</u>	<u>177.565</u>

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	80.936	80.048
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>14.936</u>	<u>97.517</u>
Totales		<u><u>95.872</u></u>	<u><u>177.565</u></u>

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

				Corrientes		No corrientes	
Otros activos financieros				31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
				M\$	M\$	M\$	M\$
Tipo	Institución	Moneda	Tasa				
Contrato forward	Banco Santander	CLP	n/a	<u>1.758.917</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales				<u><u>1.758.917</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

8. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes	No corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	3.657	-	-
Anticipos a proveedores	138.235	88.283	-
Boleta en Garantía	749	-	-
Gastos remate de acciones (*)	<u>2.372</u>	<u>2.367</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>145.013</u></u>	<u><u>90.650</u></u>	<u><u>-</u></u>

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	45.642	705.123	-	-
Impuesto al valor agregado	10.623	78.775	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	13.727	19.971	-	-
Totales	69.992	803.869	-	-

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	24.350	287.627	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	45.642	495.718	-	-
Vencidos	-	20.524	-	-
Totales	69.992	803.869	-	-

El rubro, deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
76.472.458-5	Ingeniería en Mantenimiento Técnica IMTEC Ltda.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador común	\$	-	-	-	83.387
96.644.730-3	Inversiones Malaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista	UF	-	-	8.530.992	8.869.686
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Dividendos provisorios	Coligada	\$	-	204.771	-	-
Totales						-	204.771	8.530.992	8.953.073

Los saldos por cobrar, corrientes no devengan intereses.

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses a tasas de mercado (3,59%).

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel De Aguas	Chile	Dividendos (*)	Matriz	\$	199.614	211.966	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	103.815	112.728	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	16.715	17.750	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones	Coligada	\$	148.568	-	151.566	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesoría	Chile	Asesorías	Controlador con	\$	-	4.037	-	-
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	1.280	3.728	-	-
Totales						469.992	350.209	151.566	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 18.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	Efecto en resultados		Efecto en resultados	
						01-01-2019 M\$	cargo/abono M\$	01-01-2018 M\$	cargo/abono M\$
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	15.130	(15.130)	13.517	(13.517)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Bañeros	Chile	Matriz	Dividendos	\$	199.614	-	211.966	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	103.815	-	112.728	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	16.715	-	17.750	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	150.860	(150.860)	130.534	(130.534)
76.472.458-5	Ingeniería en Mantenimiento Técnica IMTEC Ltda.	Chile	Controlador común	Servicio de Mantenimiento	\$	-	-	91.093	(91.093)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antigue Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	4.016	(4.016)	3.916	(3.916)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	92.609	(92.609)	69.414	(69.414)
5.389.326-0	Joaquin Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	61.853	(61.853)	60.313	(60.313)

d) Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

e) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2018 y el año 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2019			31-12-2018		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.586	-	13.427	3.360	-	14.300
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Manuel Barros Barros	Director	3.586	-	6.714	3.360	-	7.150
Totales		17.930	-	40.281	16.800	-	42.900

11. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Materias primas	79.042	395.727
Suministros para la producción	31.093	21.148
Productos terminados	38.980	226.108
Productos en proceso	480.268	353.117
Materias primas en tránsito	476.130	576.152
Provisión de obsolescencia	-	(93.947)
Totales	1.105.513	1.478.305

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 2.532.968 y M\$ 2.887.314, respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo. Sin embargo, en el ejercicio 2019 se agoto el exceso de existencias obsoletas, mientras que en el periodo 2018 se registró por la misma naturaleza una provisión por obsolescencia por M\$ 93.947.

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales	39.471	83.237
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	-	-
Crédito activo fijo	-	-
Otros activos	1.030	8.276
Totales	<u>40.501</u>	<u>91.513</u>
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales por pagar	160	4.881
Impuesto art. 21 LIR	-	405
Impuesto a la renta	39.151	103.456
Totales	<u>39.311</u>	<u>108.742</u>
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activo / pasivos por impuestos, neto		
Activos por impuestos por cobrar, neto	<u>1.190</u>	<u>-</u>
Pasivos por impuestos por pagar, neto	<u>-</u>	<u>17.229</u>

13. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Inversiones en asociadas	14.608.303	-	957.238	(285.255)	-	(425.580)	14.854.706

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Inversiones en asociadas	15.437.051	1.086	868.772	(1.097.239)	-	(601.367)	14.608.303

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.171.437	-	483.003	(162.392)	-	(434.138)	9.057.910
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4910%	5.436.866	-	474.235	(122.863)	-	8.558	5.796.796
				14.608.303	-	957.238	(285.255)	-	(425.580)	14.854.706

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.839.960	-	459.230	(488.208)	-	(639.545)	9.171.437
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4874%	5.597.091	1.086	409.542	(609.031)	-	38.178	5.436.866
				15.437.051	1.086	868.772	(1.097.239)	-	(601.367)	14.608.303

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligada, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2019. Estas inversiones están valorizadas a valor justo (valor de mercado) con efecto en otro resultado integral.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-19						Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$			
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	595.002	40.418.536	24.284	5.310.605	35.678.649	68.136	1.902.522	
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	20.573.647	10.586.447	4.919.607	458.658	25.781.829	24.905.272	2.108.119	

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-18						Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$			
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	746.255	41.238.552	36.561	5.822.415	36.125.831	66.714	1.808.885	
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	18.409.804	10.556.910	4.357.479	457.008	24.182.227	23.127.192	1.820.978	

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-19						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	3.213.178	752.549	2.566.347	459.646	939.734	3.418.801	78.278

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-18						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	2.574.759	522.253	1.662.439	196.333	1.238.240	4.204.065	239.428

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por derecho de uso	284.859	-
Instalaciones fijas y accesorios	102.269	127.996
Planta y equipos	193.723	216.365
Equipamiento de tecnología de la información	4.050	5.011
Otras propiedades, plantas y equipos	10.269	14.785
Construcciones en curso	796	-
Totales	595.966	364.157
Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por derecho de uso	434.045	-
Instalaciones fijas y accesorios	241.659	249.685
Planta y equipos	1.822.916	1.817.099
Equipamiento de tecnología de la información	78.488	78.150
Otras propiedades, plantas y equipos	102.451	100.947
Construcciones en curso	796	-
Totales	2.689.355	2.254.881
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos por derecho de uso	149.186	-
Instalaciones fijas y accesorios	139.390	121.689
Planta y equipos	1.629.193	1.600.734
Equipamiento de tecnología de la información	74.438	73.139
Otras propiedades, plantas y equipos	92.182	86.162
Totales	2.093.389	1.890.724

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2019	Activos por derecho de		Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto	Propiedades planta y equipo, neto
	Construcción en curso	uso neto					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	-	-	216.365	5.011	127.996	14.785	364.157
Cambios	Adiciones	796	434.045	16.582	5.817	339	1.896
	Desapropiaciones	-	-	(10.765)	(5.479)	(8.365)	459.475
	Reclasificaciones	-	-	-	-	-	(25.001)
	Gasto por depreciación	-	(149.186)	(28.459)	(1.299)	(17.701)	(202.665)
	Deterioro de activos	-	-	-	-	-	-
	Traspaso a activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-
Total cambios	796	284.859	(22.642)	(961)	(25.727)	(4.516)	231.809
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	796	284.859	193.723	4.050	102.269	10.269	595.966

Movimiento periodo 2018	Activos por derecho de		Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto	Propiedades planta y equipo, neto
	Construcción en curso	Edificios, neto					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018	2.328	-	203.375	5.209	117.877	13.294	342.083
Cambios	Adiciones	-	41.464	1.045	26.997	5.500	75.006
	Reclasificaciones	(2.328)	-	-	-	2.328	-
	Gasto por depreciación	-	(28.474)	(1.243)	(16.878)	(6.337)	(52.932)
Total cambios	(2.328)	-	12.990	(198)	10.119	1.491	22.074
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018	-	-	216.365	5.011	127.996	14.785	364.157

El Grupo al 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

a) Información adicional:

• Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

• Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Software	<u>4.782</u>	<u>7.970</u>
Totales	<u><u>4.782</u></u>	<u><u>7.970</u></u>
 Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	 31-12-2019 M\$	 31-12-2018 M\$
Software	<u>19.129</u>	<u>19.129</u>
Totales	<u><u>19.129</u></u>	<u><u>19.129</u></u>
 Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	 31-12-2019 M\$	 31-12-2018 M\$
Software	<u>14.347</u>	<u>11.159</u>
Totales	<u><u>14.347</u></u>	<u><u>11.159</u></u>

17. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	<u>(16.663)</u>	<u>(94.450)</u>
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(18.883)	(5.881)
Otros	<u>-</u>	<u>(406)</u>
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u><u>(35.546)</u></u>	<u><u>(100.737)</u></u>

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.378.319	1.530.994
Resultado de las operaciones discontinuas	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de las operaciones netas de impuesto	<u>1.378.319</u>	<u>1.530.994</u>
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(372.146)	(413.369)
Participación en las ganancias de asociadas	258.454	234.568
Otros (cargos) abonos	<u>78.146</u>	<u>78.064</u>
(Cargo) abono en resultados	<u><u>(35.546)</u></u>	<u><u>(100.737)</u></u>
	31-12-2019	31-12-2018
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	18,75%	15,32%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	<u>5,67%</u>	<u>5,10%</u>
Tasa impositiva efectiva	<u><u>(2,58%)</u></u>	<u><u>(6,58%)</u></u>

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Beneficio a corto plazo para los empleados	4.043	7.119
Beneficio a largo plazo para los empleados	55.572	52.446
Corrección monetaria inventarios	8.144	7.407
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	9.751	8.844
Obligación derecho de uso	81.036	1.442
Total activos por impuestos diferidos	<u>158.546</u>	<u>77.258</u>
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Seguros anticipados	987	-
Activo por derecho de uso	76.912	-
Medición de forward	23.135	-
Gastos anticipados	1.224	2.088
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>102.258</u>	<u>2.088</u>

18. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2019		31-12-2018	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Carta de Crédito	US\$	1.995.778	-	553.458	-
Total préstamos bancarios		1.995.778	-	553.458	-

Detalle al 31 de diciembre de 2019

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2019 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	79.623	-	79.623
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	215.218	-	215.218
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	27.705	-	27.705
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	594.321	-	594.321
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	296.993	-	296.993
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	593.710	-	593.710
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	A1 Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	188.208	-	188.208
Total											-	1.995.778	-	1.995.778

Detalle al 31 de diciembre de 2018

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2018 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	23.487	-	-	23.487
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	32.439	-	-	32.439
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	48.570	-	-	48.570
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	32.263	-	32.263
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	32.232	-	32.232
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	11.935	-	11.935
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	44.979	-	44.979
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	58.665	-	58.665
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	66.232	-	66.232
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.734	-	88.734
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	A1 Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	113.922	-	113.922
Total											104.496	448.962	-	553.458

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	391.863	934.560	-	-
Documentos por pagar	6.141	9.224	-	-
Dividendos por pagar (1)	237.083	198.470	-	-
Retenciones	18.330	18.233	-	-
Otras cuentas por pagar	53.517	110.095	-	-
Totales	706.934	1.270.582	-	-

(1)Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	<u>Corrientes</u>	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Dividendos N° 16 Definitivo	-	12.934
Dividendos N° 17 Definitivo	10.602	10.861
Dividendos N° 18 Definitivo	12.599	13.575
Dividendos N° 19 Definitivo	34.002	35.826
Dividendos N° 20 Definitivo	37.083	38.718
Dividendos N° 21 Definitivo	58.941	86.556
Dividendos N° 22 Provisorio	83.856	-
Totales	237.083	198.470

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
Otros pasivos no financieros corrientes	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo de cliente	2.982	20.800	-	-
Totales	2.982	20.800	-	-

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	14.974	26.365	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	205.822	194.244
Provisión indemnización años de servicio	14.974	26.365	205.822	194.244

Al 31 de diciembre de 2019 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 23.216 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2018 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ (29.184) neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	26.365	194.244	220.609
Incremento (decremento) en provisiones	(11.391)	11.578	187
Total cambios en provisiones	(11.391)	11.578	187
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	14.974	205.822	220.796

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	34.698	157.476	203.268
Incremento (decremento) en provisiones	(8.333)	36.768	17.341
Total cambios en provisiones	(8.333)	36.768	17.341
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	26.365	194.244	220.609

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		2019	2018
Bases actuariales utilizadas			
Tasa de descuento		0,36%	1,54%
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

22. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
			%	%	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	939	1.238

23. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 29 de marzo de 2019, se acordó otorgar un dividendo de \$71 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2018, el que se pagó a contar del día 23 de abril de 2019.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 29 de marzo de 2018, se acordó otorgar un dividendo de \$57 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2017, el que se pagó a contar del día 15 de abril de 2018.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2019 por M\$ 121.851:

	Patrimonio	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2019, la filial Metrains S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 23.216, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2018, la filial Metrains S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ (29.184), netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieras que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2019	01-01-2018
Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ventas	2.528.015	3.363.606
Venta de Cilindros	2.528.015	3.363.606
Prestaciones de servicios	890.786	840.459
Reparación de Cilindros	762.980	646.909
Otras prestaciones	127.806	193.550
Totales	3.418.801	4.204.065

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2019	01-01-2018
Gastos de Administración	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	400.325	416.509
Materiales de Oficina	-	336
Comunicaciones	19.705	19.440
Cargas fiscales	31.872	47.185
Servicios de Terceros	300.762	423.279
Gastos menores y otros	4.206	12.444
Totales	756.870	919.193

26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2019	01-01-2018
Otros ingresos, por función	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Venta chatarra	23.553	30.548
Venta activo inmovilizado	24.608	-
Recuperación de fletes	65.082	56.508
Otros Ganancias	-	-
Totales	<u>113.243</u>	<u>87.056</u>

	01-01-2019	01-01-2018
Otros gastos, por función	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Depreciaciones	206.103	57.941
Mantenición y reparaciones	78.001	134.818
Servicios de terceros	19.860	16.785
Combustibles	4.401	7.519
Costo de venta chatarra	22.925	40.567
Costo de venta activo inmovilizado	27.902	-
Insumos y otros	8.459	6.975
Totales	<u>367.651</u>	<u>264.605</u>

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	01-01-2019	01-01-2018
Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Descuentos otorgados	-	-
Multas e Infracciones	(1.242)	(1.066)
Donaciones a bomberos	-	(1.500)
Utilidad por beneficios tributarios	1.017	3.181
Otros ganancias (pérdida)	54	(645)
Totales	<u>(171)</u>	<u>(30)</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Intereses por inversión en fondos mutuos	2.316	889
Ganancia medición contratos forward	85.684	-
Intereses por préstamos a relacionadas	<u>308.161</u>	<u>323.960</u>
Totales	<u><u>396.161</u></u>	<u><u>324.849</u></u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 30-06-2017 M\$
Intereses bancarios	29.691	21.080
Intereses oblicacion derecho de uso	7.463	-
Comisiones bancarias	<u>2.399</u>	<u>2.685</u>
Totales	<u><u>39.553</u></u>	<u><u>23.765</u></u>

30. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.342.695	1.430.257
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	<u><u>67,12</u></u>	<u><u>71,52</u></u>

31. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos de actividades ordinarias por Segmento			01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Quilicura S. A.			-	-
Metrain S. A.			3.418.801	4.204.065
Cilindros Nuevos			2.528.015	3.363.606
Reparación y otros			890.786	840.459
Totales			3.418.801	4.204.065

	Acumulado			Acumulado		
	01-01-2019 31-12-2019 Quilicura S.A. M\$	01-01-2019 31-12-2019 Metrain S.A. M\$	01-01-2019 31-12-2019 Totales M\$	01-01-2018 31-12-2018 Quilicura S.A. M\$	01-01-2018 31-12-2018 Metrain S.A. M\$	01-01-2018 31-12-2018 Totales M\$
Resultado por Segmentos						
Ingresos ordinarios	-	3.418.801	3.418.801	-	4.204.065	4.204.065
Costos de ventas	-	(2.532.968)	(2.532.968)	-	(2.887.314)	(2.887.314)
Total margen bruto	-	885.833	885.833	-	1.316.751	1.316.751
Ingresos (gastos) de administración	338.180	(802.932)	(464.752)	357.934	(1.012.463)	(654.529)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	957.238	-	957.238	868.772	-	868.772
Impuesto a la renta	(30.923)	(4.623)	(35.546)	(35.877)	(64.860)	(100.737)
Totales	1.264.495	78.278	1.342.773	1.190.829	239.428	1.430.257

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2019			31-12-2018		
	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	2.630	3.213.178	3.215.808	271.914	2.574.759	2.846.673
Propiedad, planta y equipos	502	595.464	595.966	696	363.461	364.157
Activos no corrientes	<u>23.391.941</u>	<u>157.085</u>	<u>23.549.026</u>	<u>23.487.812</u>	<u>158.792</u>	<u>23.646.604</u>
Total	<u>23.395.073</u>	<u>3.965.727</u>	<u>27.360.800</u>	<u>23.760.422</u>	<u>3.097.012</u>	<u>26.857.434</u>
Pasivos						
Pasivos corrientes	663.624	2.566.347	3.229.971	667.717	1.662.439	2.330.156
Pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>459.646</u>	<u>459.646</u>	<u>-</u>	<u>196.332</u>	<u>196.332</u>
Total	<u>663.624</u>	<u>3.025.993</u>	<u>3.689.617</u>	<u>667.717</u>	<u>1.858.771</u>	<u>2.526.488</u>

32. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	48.976	47.689
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	14.975	13.895
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	749	52.822
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	-	43.862
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	500	43.862
Empresas Lipigas S. A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	-	67.100
Totales				<u>65.200</u>	<u>269.230</u>

33. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	14.936	97.517
Pesos no reajustables	80.936	80.048
Otros activos financieros		
Pesos no reajustables	1.758.917	-
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	145.013	90.650
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	69.992	803.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	-	204.771
Inventarios		
Pesos no reajustables	1.105.513	1.478.305
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	40.501	91.513
Total activos corrientes	3.215.808	2.846.673
Dólares	14.936	97.517
Pesos no reajustables	3.200.872	2.749.156
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.530.992	8.953.073
Inversiones contabilizadas utilizando		
método de participación		
Pesos no reajustables	14.854.706	14.608.303
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	4.782	7.970
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	595.966	364.157
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	158.546	77.258
Total activos no corrientes	24.144.992	24.010.761
Pesos no reajustables	24.144.992	24.010.761

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2019		31-12-2018	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	-	322.546	104.496	448.962
Pesos no reajustables	-	1.673.232	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	706.934	-	1.270.582	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	469.992	-	350.209	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	<u>57.267</u>	<u>-</u>	<u>155.907</u>	<u>-</u>
Total pasivos corrientes	<u>1.234.193</u>	<u>1.995.778</u>	<u>1.881.194</u>	<u>448.962</u>
Dólares	322.546		448.962	
Pesos no reajustables	<u>2.907.425</u>		<u>1.881.194</u>	

Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2019	31-12-2018
	De 1 a 5 años	De 1 a 5 años
Cuentas por pagar a relacionadas		
Pesos no reajustables	151.566	-
Pasivo por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	102.258	2.088
Provisión por beneficio a los empleados		
Pesos no reajustables	<u>205.822</u>	<u>194.244</u>
Total pasivos no corrientes	<u>459.646</u>	<u>196.332</u>
Pesos no reajustables	<u>459.646</u>	<u>196.332</u>

34. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Metrain S.A. están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Pasivos financieros (deuda bancaria) cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.
- Activos a valor razonable: Contratos de forward

Valor razonable de los instrumentos financieros

	31-12-2019	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	95.872	95.872
Otros activos financieros	1.758.917	1.758.917
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	69.992	69.992
No Corrientes:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.530.992	8.530.992
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	1.995.778	1.995.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	706.934	706.934
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	469.992	469.992
No Corrientes:		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	151.566	151.566

a) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo - La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran serán recuperadas, la Sociedad y filial han estimado que el valor razonable es igual a su importe en libros.

- Pasivo financiero – Deuda bancaria - Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionadas obligaciones, la Sociedad y filial han estimado que su valor razonable es igual a su importe en libros.

35. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

Sin embargo, con fecha 06 de febrero 2020, se produjo el sensible fallecimiento del presidente del Directorio de la sociedad, señor Joaquín Barros Fontaine.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9			Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4			Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6		
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes	1.454.261	2.574.759	1.519.054	20.573.647	18.409.804	19.274.486	595.002	746.255	528.891
Activos no Corrientes	752.549	522.253	606.358	10.586.447	10.556.910	9.461.774	40.418.536	41.238.552	45.098.029
Total Activos	2.206.810	3.097.012	2.125.412	31.160.094	28.966.714	28.736.260	41.013.538	41.984.807	45.626.920
Pasivos Corrientes	893.115	1.662.439	937.062	4.919.607	4.327.479	3.425.253	24.284	36.561	46.955
Pasivos no Corrientes	436.511	196.333	160.354	458.658	457.008	403.725	5.310.605	5.822.415	6.820.853
Total Pasivos	1.329.626	1.858.772	1.097.416	5.378.265	4.784.487	3.828.978	5.334.889	5.858.976	6.867.808
Patrimonio	877.184	1.238.240	1.027.996	25.781.829	24.182.227	24.907.282	35.678.649	36.125.831	38.759.112
Total Pasivos y Patrimonio	2.206.810	3.097.012	2.125.412	31.160.094	28.966.714	28.736.260	41.013.538	41.984.807	45.626.920
Resultados									
Ingresos Ordinarios	3.418.801	4.204.065	3.127.828	24.905.272	23.127.192	21.756.928	68.136	66.713	65.606
Ganancias (pérdidas) netas	15.728	239.428	-46.208	2.108.119	1.820.978	1.797.963	1.902.522	1.808.883	1.944.339

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), entre el 01 de enero de 2019 y el 31 de diciembre de 2019:

Santiago. 11 de marzo de 2019. Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2019, tomó entre otros, los siguientes acuerdos: “Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de marzo de 2019, a las 08:00 horas, en Vía Norte N° 050, (Avda. Américo Vespucio N° 01220), comuna de Quilicura, Santiago, para tratar las siguientes materias: 1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2. Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2018 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2019. 3. Determinación de la remuneración del Directorio. 4. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. 5 Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2018 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2019. 6. Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales. 7. Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia la Junta Ordinaria de Accionistas.

Santiago. 28 de marzo de 2019. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de marzo de 2019, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1.- Fue aprobada la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018. 2.- Se acordó pagar a contar del día 29 de abril de 2019, un dividendo de \$71 (setenta y un pesos) por acción y su procedimiento para el pago. 3.- Se nombró como Auditores Externos para el Ejercicio 2019 a RSM Chile Auditores Limitada. 4.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero.

Santiago. 28 de marzo de 2019. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de marzo de 2019, se acordó pagar un dividendo a los señores accionistas de \$ 71.- (setenta y un pesos) por acción, a partir del día 29 de abril de 2019, con cargo a los resultados del ejercicio 2018 y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2019

Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Comisión para el Mercado Financiero y para el período terminado al 31 de diciembre de 2019.

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A.

Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

1. Estados Consolidados de Resultado por función

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de Quilicura S.A. ascendieron durante 2019 a M\$1.342.695, cifra que representa una disminución de un 6% respecto del resultado obtenido durante 2018, ejercicio en el cual el resultado alcanzó a los M\$1.430.303.

Este menor resultado del ejercicio 2019 respecto del 2018 guarda relación con menores ingresos de la filial Metrain S.A., cuyos ingresos de actividades ordinarias disminuyeron M\$785.263, equivalentes a una disminución de 19%, pasando de ingresos por M\$4.204.065 en 2018 a M\$3.418.801 en 2019. Mientras los ingresos disminuyeron un 19%, los costos de venta disminuyeron sólo un 12%, generando una ganancia bruta por M\$885.833 en 2019, cifra 33% por debajo del margen bruto de M\$1.316.751 obtenido en 2018. Es del caso mencionar que la actividad productiva de la filial Metrain S.A. sufrió una drástica disminución durante el último trimestre de 2019, período de tres meses donde la demanda por servicios cayó a niveles no observados en años anteriores.

Otros ingresos por función se incrementaron por la venta de activos inmovilizados, mientras que los costos de distribución se mantuvieron estables conforme a volumen despachado entre un ejercicio y otro.

Caso particular son las variaciones que vemos en el gasto de administración, donde se observa una disminución de un 18%. En 2019 se inicia aplicación de NIIF 16 sobre Arrendamientos, esta norma que atañe al arriendo de planta productiva de la filial, produce un traslado de gran parte del gasto de arriendo a otros gastos por función y en menor medida a costos financieros.

En relación a otros gastos por función observamos un incremento de 39% que equivale a un monto neto de M\$103.046 y que responde a lo comentado de la aplicación de NIIF 16.

Los ingresos financieros, asociados casi exclusivamente a la matriz, se incrementaron en un 22% y pasaron de M\$324.849 en 2018 a M\$396.161 durante el ejercicio 2019.

Los costos financieros, que derivan de las actividades de la filial, aumentaron en 2019 en un monto neto de M\$15.788, como efecto de la obtención de financiamiento de capital de trabajo y en menor medida por la aplicación de NIIF 16.

Quilicura S.A. mantiene inversiones que contabiliza utilizando el método de la participación con un resultado durante 2019 de M\$957.238, cifra 10% superior a la obtenida en este ramo durante 2018.

La variación del tipo de cambio y sus efectos en la filial Metrain, significaron una ganancia por M\$26.246 durante 2019, sin embargo, la filial al operar con derivados financieros mantuvo el resultado esperado en sus operaciones de compra de materias primas versus la venta de los productos producidos.

El resultado por unidades de reajuste, operaciones asociadas a la matriz, tuvo cifras positivas de M\$208.890 en 2019 versus M\$241.744 en 2018.

Con todo el resultado antes de impuestos pasó de M\$1.530.994 en 2018 a M\$1.378.318 en 2019, lo que representa una disminución del 27%.

Estado de Resultados Por Función	31-12-2019	31-12-2018	Variación	
			M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	3.418.801	4.204.065	-785.263	-19%
Costo de ventas	-2.532.968	-2.887.314	354.346	-12%
Ganancia bruta	885.833	1.316.751	-430.918	-33%
Otros ingresos, por función	113.243	87.056	26.187	30%
Costos de distribución	-45.047	-44.604	-443	1%
Gasto de administración	-756.870	-919.193	162.323	-18%
Otros gastos, por función	-367.651	-264.605	-103.046	39%
Otras ganancias (pérdidas)	-171	-31	-140	459%
Ingresos financieros	396.161	324.849	71.311	22%
Costos financieros	-39.553	-23.765	-15.788	66%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	957.238	868.772	88.466	10%
Diferencias de cambio	26.246	-55.981	82.228	-147%
Resultados por unidades de reajuste	208.890	241.744	-32.854	-14%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.378.318	1.530.994	-152.675	-10%
Gasto por impuestos a las ganancias	-35.545	-100.737	65.191	-65%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.342.773	1.430.257	-87.484	-6%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	
Ganancia (pérdida)	1.342.773	1.430.257	-87.484	-6%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.342.695	1.430.018	-87.323	-6%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	78	239	-161	-67%
Ganancia (pérdida)	1.342.773	1.430.257	-87.484	-6%

2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

	31-12-2019	31-12-2018	Diferencias	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Activo Corriente	3.215.808	2.846.673	369.135	13,0%
Activo no Corriente	24.144.992	24.010.761	134.231	0,6%
Total Activos	27.360.800	26.432.235	928.565	3,5%
Pasivo Corriente	3.229.971	2.330.156	899.816	38,6%
Pasivo no Corriente	459.646	196.332	263.314	134,1%
Total Pasivo	3.689.617	2.526.488	1.163.129	46,0%
Patrimonio	23.671.183	24.330.946	(659.763)	-2,7%
Total Patrimonio y Pasivo	27.360.800	26.857.434	503.366	1,9%

En relación al activo corriente, el aumento de 13% que se observa al cierre de 2019 en relación al ejercicio 2018, tiene su origen en derivados financieros agrupados en Otros activos financieros corrientes y cuya cuantía asciende a M\$1.758.917 en 2019. Estos derivados financieros superan con creces la disminución que se evidencia en el resto de los componentes del activo corriente, como es el caso de los deudores comerciales que ante la casi nula actividad de la filial el último trimestre del 2019 por los desórdenes sociales, disminuyó en M\$733.877. Los inventarios también en un valor equivalente a M\$372.791 y las cuentas por cobrar a relacionadas también disminuyeron en M\$204.771.

El activo no corriente presenta un leve aumento de solo 0,6% cuyo origen proviene del aumento de valor de las inversiones en coligadas, aumento de Propiedades, planta y equipos (efecto de la aplicación de NIIF 16 en la filial Metrain S.A.) y finalmente en menor medida por el aumento de activos por impuestos diferidos.

Los pasivos corrientes al igual que en el caso de los activos corrientes, aumentaron por los compromisos de derivados financieros y los compromisos de arriendo obligados por NIIF 16, entre la filial Metrain S.A. y una coligada de la Matriz.

En el caso de los pasivos no corrientes, el incremento entre los cierres 2018 y 2019 son respuesta al aumento de otras provisiones de largo plazo por los arriendos de la filial y en paralelo al aumento que conlleva los pasivos por impuestos diferidos.

Con todo lo anterior el patrimonio total de Quilicura S.A. disminuye en un 3% pasando de M\$24.330.946 a M\$23.671.183.

3. Indicadores

Indice		31-12-2019	31-12-2018
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,00	1,08
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	0,65	0,59
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,16	0,10
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	88%	92%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	12%	8%
		31-12-2019	31-12-2018
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	6,0%	6,2%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin)/Gto.Fin.	36	65
Ebitda M\$		1.623.974	1.612.699

Del análisis de los principales índices financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2018 y el 31 de diciembre de 2019, lo siguiente:

Un deterioro de la Liquidez Corriente de la empresa, derivada de una disminución del capital de trabajo ocurrido en el último trimestre de 2019. La Razón Ácida aumenta de 0,59 a 0,65 entre diciembre de 2018 y diciembre de 2019 ante un menor inventario de productos al cierre de 2019, mientras que, en relación al índice de endeudamiento, la empresa ha aumentado temporalmente sus pasivos al cierre del ejercicio 2019 para financiar el abastecimiento de materias primas y por la adopción de derivados financieros que cubran el abastecimiento de insumos importados.

La rentabilidad sobre el Patrimonio, comparada a iguales períodos de 2019 y 2018, evidencia una leve disminución, por un mejor resultado durante 2018.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(961.367)	(600.363)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	856.332	493.977
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	18.958	(151.580)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(86.077)	(257.966)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.384	43.177
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(81.693)	(214.789)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	177.565	392.354
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	95.872	177.565

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2019, el flujo de efectivo en actividades de la operación correspondió al uso de M\$961.367.-, estos recursos se destinaron principalmente al pago de proveedores por M\$3.559.320.-, dividendos por M\$1.378.485.- y empleados por M\$795.629.281, mientras que la contrapartida respondió a cobros por la venta de bienes y servicios por M\$4.519.899 y dividendos recibidos por M\$285.255.

Las actividades de inversión reportaron flujo positivo por M\$856.332.- proveniente de cobro a relacionados, por cuanto las inversiones efectuadas fueron sólo las estrictamente necesarias.

Finalmente, los flujos procedentes del rubro de las actividades de financiación, ascendieron a M\$18.958.

Todos estos movimientos, generaron finalmente una disminución del efectivo y equivalentes al efectivo cuyo saldo al 31 de diciembre de 2019 alcanza a M\$95.872.

5. Análisis de Riesgo.

Riesgos

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo, también conocidos como balones de gas para uso doméstico y comercial. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp para las empresas distribuidoras de gas licuado, cada vez que estos envases cumplen los diez años de uso. Siendo su principal fuente de ingresos y margen la fabricación de cilindros, mientras que respecto a los servicios de mantenimiento el acceder a mayores volúmenes representa una meta permanente por la menor rentabilidad de los servicios.

Las compañías envasadoras de gas nacionales presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante los últimos dos meses del año y durante el primer trimestre de cada ejercicio. Esta situación nos obliga como fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin un acabado conocimiento de la demanda efectiva de nuestros tres clientes nacionales.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda diste de la real resultante, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener inventarios, así como la variabilidad del precio de las materias primas (acero).

Por otra parte, como fabricantes chilenos y concentrados en nuestro mercado doméstico competimos con proveedores extranjeros muy competitivos en precio, lo que nos obliga a ajustar permanentemente nuestros márgenes para mantenernos en el mercado, aunque cada día con una menor rentabilidad. Estos productos que provienen de China, Turquía, Tailandia y Portugal, ingresan al país con precios altamente competitivos y en algunos casos bajo los costos de la producción nacional. No escapa entonces la filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

QUILICURA S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.852.100 - 4
Razón Social QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2019 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Estados Financieros	<u>X</u>
Notas Explicativas a los estados financieros	<u>X</u>
Análisis Razonado	<u>X</u>
Resumen de Hechos Relevantes del periodo	<u>X</u>

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
JOSE MIGUEL SANCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRAZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
MANUEL JOSE BARROS BARROS	DIRECTOR	7.321.397-5	
GONZALO GARCIA BUSTAMANTE	GERENTE GENERAL	13.441.839-7	

Fecha: 16 de marzo de 2020