

QUILICURA S.A.

MEMORIA 2018

INDICE

PALABRAS DEL PRESIDENTE.....	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
RESEÑA HISTÓRICA.....	4
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....	5
PROPIEDAD Y ACCIONISTAS.....	6
DIRECTORIO.....	7
REMUNERACIONES, DIRECTORIO	8
INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL	9
FILIALES Y COLIGADAS	10
TRANSACCION DE ACCIONES.....	10
POLITICA DE DIVIDENDOS	11
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	12
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	14
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS.....	62
HECHOS RELEVANTES.....	63
ANÁLISIS RAZONADO.....	64
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	69

PALABRAS DEL PRESIDENTE

Estimados señores Accionistas:

Me permito presentar a Ustedes los Estados Financieros de la Sociedad y aquellos hechos significativos del ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018.

Culminamos un ejercicio 2018 en forma satisfactoria, período que iniciamos con grandes expectativas, como es de su conocimiento durante el 2018 vivimos cambios a nivel gubernamental doméstico y cambios en el mercado internacional que inciden sobre la economía de nuestro país.

Quien les habla y en mi calidad de Presidente del Directorio, no puedo sino asegurarles que en custodia de sus intereses, tomamos siempre con la medida que corresponde, las acciones para enfrentar cada uno de estos desafíos.

Puedo comentarles previamente que, los resultados tanto de nuestra filial como la inversión en nuestras coligadas, han sido para nosotros bastante satisfactorios.

En el caso de nuestra filial Metrain S.A., este 2018 ha superado nuestras expectativas. Habiendo adecuado ya en el período inmediatamente anterior su estructura, logró enfrentar de muy buena forma sus actividades fabriles y obtener resultados muy buenos resultados. Sabemos que se trata de un negocio complejo y con fuerte competencia externa, sin embargo, en la medida que Metrain ha ido rompiendo paradigmas de la industria metalúrgica metalmecánica está consiguiendo que la inversión en ella de frutos estables para el futuro.

Respecto de nuestras coligadas, Instituto Sanitas S.A. también destacó con resultados superiores al ejercicio anterior, a pesar de encontrarse en un proceso de implementación de nuevas estrategias, cambio de sistemas de información (de clase mundial) y lanzamiento de nuevos productos, estos últimos fruto de un largo período de aprobaciones y certificaciones. En el caso de Compañía de Inversiones La Central S.A. destacamos la buena rentabilidad de sus inversiones y los réditos que entrega cada ejercicio a sus accionistas, siendo de paso una buena fuente de recursos que se traducen como siempre en mejores dividendos.

Felicito al gran equipo humano responsable de la gestión de cada una de estas empresas y confiamos en su capacidad profesional para obtener lo mejor para cada uno de nuestros accionistas y una fuente laboral de primera línea donde cada trabajador pueda demostrar su potencial de desarrollo.

No me queda más que someter a la Junta Ordinaria de Accionistas, para su aprobación los Estados Financieros presentados en esta Memoria.

Les saluda afectuosamente,

Joaquín Barros Fontaine
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre : QUILICURA S.A.

Domicilio Social : Málaga N° 89, Piso 5°, Las Condes – Santiago

Teléfono : (56-2) 22411 1700

Fax : (56-2) 22411 1701

Correo Electrónico : info@quilicurasa.cl

Dirección Web : www.quilicurasa.cl

R.U.T. : 96. 852.100-4

N° Registro S.V.S. : 639

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 N° 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compite por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,31% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada, Rut N° 77.278.660-3 en un 18,83%.

La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación. Inversiones Málaga S.A es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%. Inversiones B y G Limitada pertenece en un 41,13% al señor Joaquín Barros Fontaine, en un 41,13% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros.

En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,02%	38,10%	38,12%
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	0,07%	28,51%	28,58%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,28%	12,28%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2018

Nombre (Apellido paterno, materno, nombres)	Número de acciones pagadas	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.262.021	26,31%
LARRAIN VIAL SA CDB	1.461.264	7,31%
CHEMOPHARMA SA	827.496	4,14%
CORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	566.684	2,83%
BTG PACTUAL CHILE S.-A. CDB	317.272	1,59%
SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	123.369	0,62%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	111.459	0,56%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	0,53%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	0,24%
CONSORCIO CDB SA	44.285	0,22%
BANCHILE CDB SA	41.973	0,21%
TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS	18.744.662	93,72%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2018 era de 6.495. A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2018.

Durante el año 2018 no se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores).

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Director Ejecutivo, un Gerente General, quien tiene a su cargo la administración y un Jefe del Departamento de Acciones.

Presidente Sr. Joaquín Barros Fontaine

Presidente de Instituto Sanitas S.A., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Cía. de Inversiones La Central S.A., Director de Cristalerías de Chile S.A.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial, Vicepresidente de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario y director de otras sociedades.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Directora de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Inversiones Málaga S.A., y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

Director Sr. Manuel José Barros Barros

Administrador de Empresas, Agricultor, Director de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y de varias otras sociedades.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Asesor de Empresas.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el viernes 29 de marzo de 2018, y comprenden una dieta por asistencia a sesiones de Directorio y una participación al Directorio sobre las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2018			31-12-2017		
		Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.360	-	14.300	3.204	-	11.424
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Manuel Barros Barros	Director	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Totales		16.800	-	42.900	16.020	-	34.272

En ejercicio 2018 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la SVS, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes y Ejecutivos	3	1	4
Jefaturas	2	0	2
Trabajadores	60	2	62

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes y Ejecutivos	4	0	4
Jefaturas	2	0	2
Trabajadores	60	2	62

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	1	0	1	1	2	0	5
Gerentes y Ejecutivos	0	1	0	2	0	1	4
Jefaturas	0	0	2	0	0	0	2
Trabajadores	9	6	15	24	8	0	62

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Más de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	0	2	0	1	2	5
Gerentes y Ejecutivos	0	2	0	1	1	4
Jefaturas	0	0	0	0	2	2
Trabajadores	16	11	10	14	11	62

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerentes y Ejecutivos	139%
Jefaturas	0%
Trabajadores	81%

FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	Cía. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.226
Patrimonio 31.12.18 (M\$)	1.238.240	24.182.227	36.125.831
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Joaquín Barros F.	Joaquín Barros F.	Joaquín Barros F.
Vice Presidente	José Miguel Sánchez E.	José Miguel Sánchez E.	José Miguel Sánchez E.
Directores	Baltazar Sánchez G.	Marcia Gundelach C. Baltazar Sánchez G. Gonzalo García B.	
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	José Miguel Sánchez E.
Participación al inicio del ejercicio	99,90%	22,47%	25,38%
Participación al final del ejercicio	99,90%	22,48%	25,38%

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2018 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

Trimestre	Volumen transado	Monto Transado \$	Precio Medio \$
I 2018	1.390	591.074	425
II 2018	15.122	6.219.905	411
III 2018	18.233	8.122.535	445
IV 2018	66.259	30.445.570	459
AÑO 2018	101.004	45.379.084	449

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo Nº	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2006	277.323	10	4,16	20.000.000	23/05/2007
2007	Pérdida	-	-	20.000.000	
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25/05/2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26/05/2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18/05/2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03/05/2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22/05/2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09/05/2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30/04/2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22/04/2016
2016	1.517.890	19	52,00	20.000.000	22/05/2017
2017	1.142.319	20	57,00	20.000.000	30/04/2018



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : RSM Chile Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores
Accionistas y Directores
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 • Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile

T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Luis Landa T.
Socio
RUT: 7.305.133-9

Santiago, 08 de marzo de 2019

RSM Chile Auditores Ltda.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 • Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	177.565	392.354
Otros activos no financieros corrientes	7	90.650	17.408
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	803.869	286.885
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	204.771	4.505
Inventarios corrientes	10	1.478.305	812.970
Activos por impuestos corrientes	11	91.513	132.486
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.846.673	1.646.608
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		2.846.673	1.646.608
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	8.953.073	8.925.271
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	14.608.303	15.437.051
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	7.970	11.159
Propiedad, planta y equipo	14	364.157	342.083
Activos por impuestos diferidos	16	77.258	70.063
Total activos no corrientes		24.010.761	24.785.627
TOTAL DE ACTIVOS		26.857.434	26.432.235

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS	Nota Nº	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	553.458	591.653
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.270.582	522.784
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	350.209	295.901
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	108.742	65.729
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	20	26.365	34.698
Otros pasivos no financieros corrientes	19	20.800	20.877
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.330.156	1.531.642
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		2.330.156	1.531.642
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.088	2.878
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	194.244	157.475
Total pasivos no corrientes		196.332	160.353
TOTAL DE PASIVOS		2.526.488	1.691.995
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		19.031.842	19.441.346
Otras reservas	22	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.329.708	24.739.212
Participaciones no controladoras	21	1.238	1.028
Patrimonio total		24.330.946	24.740.240
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		26.857.434	26.432.235

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	4.204.065	3.127.828
Costo de ventas	10	(2.887.314)	(2.234.648)
Ganancia bruta		1.316.751	893.180
Otros ingresos	24	87.056	108.790
Costos de distribución		(44.604)	(66.099)
Gastos de administración	23	(919.193)	(877.152)
Otros gastos, por función	24	(264.605)	(238.760)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(30)	(71.035)
Ingresos financieros	26	324.849	316.323
Costos financieros	27	(23.765)	(20.963)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	868.772	897.891
Diferencias de cambio		(55.981)	43.680
Resultados por unidades de reajuste		241.744	221.559
Ganancia antes de impuestos		1.530.994	1.207.414
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(100.737)	(65.141)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.430.257	1.142.273
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.430.257	1.142.273
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.430.018	1.142.319
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		239	(46)
Ganancia		1.430.257	1.142.273
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	71,50	57,12
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		71,50	57,12
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	71,50	57,12
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		71,50	57,12

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 30-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)		1.430.257	1.142.273
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	(29.184)	(21.982)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	(601.367)	(94.647)
Incrementos (disminuciones) de impuestos diferidos acumulados reconocidos en otro resultado integral debido a cambios en la tasa impositiva	21	-	-
Resultado integral total		799.706	1.025.644
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		799.496	1.025.712
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		210	(68)
Resultado integral total		799.706	1.025.644

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota Nº	Capital emido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los		Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
					propietarios de la controladora M\$	controladora M\$		
Saldo inicial al 01/1/2018	21	5.176,015	121,851	19.441,346	24.739,212		1.028	24.740,240
Resultado integral								
Ganancia		-	-	1.430,018	1.430,018		239	1.430,257
Otro resultado integral	12	-	-	(630,522)	(630,522)		(29)	(630,551)
Resultado integral		-	-	799,496	799,496		210	799,706
Dividendos		-	-	(1.209,000)	(1.209,000)		-	(1.209,000)
Saldo final al 31/12/2018		5.176,015	121,851	19,031,842	24,329,708		1,238	24,330,946
Saldo inicial al 01/1/2017	21	5.176,015	121,851	19.380,034	24.677,900		1.096	24.678,996
Resultado integral								
Ganancia		-	-	1.142,319	1.142,319		(46)	1.142,273
Otro resultado integral	12	-	-	(116,607)	(116,607)		(22)	(116,629)
Resultado integral		-	-	1,025,712	1,025,712		(68)	1,025,644
Dividendos		-	-	(964,400)	(964,400)		-	(964,400)
Saldo final al 31/12/2017		5.176,015	121,851	19,441,346	24,739,212		1,028	24,740,240

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2018 M\$	30-12-2017 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.904.410	3.695.751
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(4.531.195)	(2.958.647)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(762.855)	(917.708)
Otros pagos por actividades de operación		-	(3.110)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(1.095.981)	(1.029.699)
Dividendos recibidos	12	894.749	1.298.540
Intereses pagados		-	(245)
Intereses recibidos		889	2.627
Impuestos a las ganancias pagados		(10.380)	70.407
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(5.106)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(600.363)	152.810
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(1.088)	-
Préstamos a entidades relacionadas		(617.279)	(9.000)
Compras de propiedad, planta y equipo		(60.295)	(70.232)
Cobros a entidades relacionadas		1.172.640	18.500
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		493.978	(60.732)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		-	873.096
Pagos de préstamos		(150.000)	(732.913)
Intereses pagados		(1.580)	(2.556)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		(151.580)	137.627
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(257.965)	229.705
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		43.176	3.127
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(214.789)	232.832
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	392.354	159.522
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	177.565	392.354

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2018, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 08 de marzo de 2018.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a seis meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a seis meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 30 de diciembre de 2017.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 30 de diciembre de 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 30 de diciembre de 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 30 de diciembre de 2017.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la

existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar Estadounidense (USD)	694,77	614,75

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l. Activos financieros - La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros consolidados de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

m. Pasivos financieros - La Compañía reconoce un pasivo financiero en el Estado Consolidado de Situación Financiera, de acuerdo a lo siguiente:

m1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses: Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el Estado

Consolidado de Resultados por Función durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha del cierre de los Estados Financieros Consolidados.

m2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, debido a que no difiere significativamente de su valor razonable. La Compañía ha determinado que no existe una diferencia significativa de utilizar el cálculo del costo amortizado del método de tasa de interés efectiva.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen derivados implícitos en sus contratos.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4).	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, deterioro de activos financieros, y contabilidad de cobertura general. La Sociedad ha evaluado la aplicación de NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Basado en dicha evaluación efectuada por la Administración de la Sociedad, no se originaron impactos significativos en la aplicación de NIIF 9, en el año actual. Además, cabe mencionar que la Sociedad no tiene contabilidad de cobertura en el año actual ni en años anteriores por lo que los requerimientos de NIIF 9 no le fueron aplicables. La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el periodo actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes.

Las políticas contables de la Sociedad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en la Nota 23. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Nuevas NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 fue emitida en enero de 2016 por el IASB, y establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituye a la actual NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC 15 “Arrendamiento operativos

– incentivos” y SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”.

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. Quilicura y filial no tuvieron previsto adoptar la norma anticipadamente. Aunque la NIIF 16 no modifica la definición de un contrato de arrendamiento establecida en la NIC 17, el cambio principal se representa mediante la introducción del concepto de “Control” dentro de esa definición. Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la nueva norma establece lo siguiente:

- i. Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconocerá en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo involucrado separadamente del interés correspondiente al pasivo relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo.
- ii. Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo vigente de la NIC 17. El arrendador continuará clasificando los arrendamientos bajo los mismos principios de la norma actual, como arrendamientos operativos o financieros.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. La Sociedad a identificado un contrato de arrendamiento que cumple con lo planteado en la norma

La Sociedad á evaluando el impacto potencial de la futura aplicación de NIIF 16 en sus Estados Financieros Consolidados. A continuación de presentan los impactos financieros:

Análisis Método del Costo NIIF 16

Total Anual contrato Arriendo	UF	3.321,60
	(31/12/2018) en pesos \$	91.562.528

Contrato de duración indefinida (estimación a 20 Años)	UF	66.432,00
	(31/12/2018) en pesos \$	1.831.250.561

Tasa de Interés 3,2% anual Tasa Holding)		3,20%
Valor Actual del contrato al 01/01/2019	UF	48.903,34
	(31/12/2018) en pesos \$	1.348.059.201

Reconocimiento inicial al 01/01/2019

Activo por arrendamiento:

Derecho de uso	UF	48.903,34
Vida Útil	Años	20

Obligación de Arrendamiento:

		Moneda	Capital	Intereses	Total Pasivo
Oblig. Corto plazo	Hasta 90 días	UF	438,36	392,04	830,40
	de 91 días a 1 año	UF	1.336,28	1.154,92	2.491,20
Oblig. Largo plazo	de 1 año a 3 años	UF	5.677,21	4.287,59	9.964,80
	de 3 años y más	UF	41.451,49	11.694,11	53.145,60
Total			48.903,34	17.528,66	66.432,00

Los efectos cuantitativo depende, entre otras cosas, del método de transición elegido, de en qué medida la Sociedad y su filial utilice las soluciones prácticas y las exenciones de reconocimiento, y de cualquier arrendamiento adicional que la Sociedad o su filial celebre en el futuro.

Impacto de la aplicación de NIIF 17 Contratos de seguros

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2021, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado las normas NIIF 9 y NIIF 15.

La administración estima que esta Norma será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2021.

La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta Norma. La administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad y su filial.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

a) Riesgo de tipo de cambio - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.

c) Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- i. Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
- j. Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

- i. Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2018, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de

M\$ 22.616. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 226, respectivamente.

- ii. **Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2018, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 526, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	50	50
Saldo en bancos	117.384	346.856
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	<u>60.131</u>	<u>45.448</u>
Totales	<u>177.565</u>	<u>392.354</u>

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	80.048	361.862
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>97.517</u>	<u>30.492</u>
Totales		<u>177.565</u>	<u>392.354</u>

7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Seguros anticipados	-	8.900	-	-
Anticipos a proveedores	88.283	6.490	-	-
Boleta en Garantía	-	-	-	-
Gastos remate de acciones (*)	<u>2.367</u>	<u>2.018</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>90.650</u>	<u>17.408</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	705.123	220.973	-	-
Impuesto al valor agregado	78.775	50.254	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	<u>19.971</u>	<u>15.658</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>803.869</u>	<u>286.885</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	287.627	78.915	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	495.718	207.970	-	-
Vencidos	<u>20.524</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>803.869</u>	<u>286.885</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador común	\$	-	3.000	-	-
76.472.458-5	Ingeniería en Mantencion Tecnica IMTEC Ltd.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador común	\$	-	1.505	83.387	50.700
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista	UF	-	-	8.869.686	8.874.571
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Dividendos provisorios	Coligada	\$	204.771	-	-	-
Totales						204.771	4.505	8.953.073	8.925.271

Los saldos por cobrar, corrientes no devengan intereses.

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses a tasas de mercado (3,59%).

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel De Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Dividendos (*)	Matriz	\$	211.966	177.873	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	112.728	94.597	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	17.750	14.895	-	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesorias Guayacan S.A.	Chile	Asesorias	Controlador común	\$	4.037	3.705	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	3.728	4.831	-	-
Totales						350.209	295.901	-	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 18.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2018 31-12-2018 M\$	Efecto en resultados carga/abono M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$	Efecto en resultados carga/abono M\$
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	13.517	(13.517)	14.428	(14.428)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Bañeros	Chile	Matriz	Dividendos	\$	211.966	-	177.873	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	112.728	-	94.597	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	17.750	-	14.895	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	130.534	(130.534)	127.618	(127.618)
76.472.458-5	Ingeniería en Mantenimiento Técnica IMTEC Ltda.	Chile	Controlador común	Servicio de Mantención	\$	91.093	(91.093)	55.560	(55.560)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antike Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	3.916	(3.916)	3.829	(3.829)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	69.414	(69.414)	86.176	(86.176)
5.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	60.313	(60.313)	59.017	(59.017)

d) Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

e) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2018 y el año 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2018			31-12-2017		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.360	-	14.300	3.204	-	11.424
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Manuel Barros Barros	Director	3.360	-	7.150	3.204	-	5.712
Totales		16.800	-	42.900	16.020	-	34.272

Cada miembro integrante del Directorio percibe una dieta por asistencia a sesión de un Ingreso Mínimo Mensual.

10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Materias primas	395.727	106.692
Suministros para la producción	21.148	23.882
Productos terminados	226.108	34.284
Productos en proceso	353.117	177.824
Materias primas en tránsito	576.152	512.254
Provisión de obsolescencia	(93.947)	(41.966)
Totales	<u>1.478.305</u>	<u>812.970</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 2.887.314 y M\$ 2.234.648, respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo. Sin embargo, en el ejercicio 2018 se registró una provisión por obsolescencia por M\$ 93.947 y M\$ 41.966 en 2017.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales	83.237	74.265
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	-	52.629
Otros activos	8.276	5.592
Totales	91.513	132.486
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Pasivos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales por pagar	4.881	1.861
Impuesto art. 21 LIR	405	111
Impuesto a la renta	103.456	63.757
Totales	108.742	65.729
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activo / pasivos por impuestos, neto		
Activos por impuestos por cobrar, neto	-	66.757
Pasivos por impuestos por pagar, neto	17.229	-

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Inversiones en asociadas	15.437.051	1.086	868.772	(1.097.239)	-	(601.367)	14.608.303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Inversiones en asociadas	15.569.061	135	897.891	(935.389)	-	(94.647)	15.437.051

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2018 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A. Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.839.960	-	459.230	(488.208)	-	(639.545)	9.171.437
	Chile	\$	22,4910%	5.597.091	1.086	409.542	(609.031)	-	38.178	5.436.866
				15.437.051	1.086	868.772	(1.097.239)	-	(601.367)	14.608.303
Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A. Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.915.169	-	493.619	(572.235)	-	3.407	9.839.960
	Chile	\$	22,4874%	5.653.892	135	404.272	(363.154)	-	(98.054)	5.597.091
				15.569.061	135	897.891	(935.389)	-	(94.647)	15.437.051

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligada, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2018. Estas inversiones están valorizadas a valor justo (valor de mercado) con efecto en otro resultado integral.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2018						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	746.255	41.238.552	36.561	5.822.415	36.125.831	66.714	1.808.885
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	18.409.804	10.556.910	4.357.479	457.008	24.182.227	23.127.192	1.820.978
RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2017						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	528.891	45.098.029	46.955	6.820.853	38.759.112	65.606	1.944.339
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	19.274.486	9.461.774	3.425.253	403.725	24.907.282	21.756.928	1.979.963

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2018						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	2.574.759	522.253	1.662.439	196.333	1.238.240	4.204.065	239.428

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2017						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.519.054	606.358	937.062	160.354	1.027.996	3.127.828	(46.208)

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	127.996	117.877
Planta y equipos	216.365	203.375
Vehículos de motor	-	-
Equipamiento de tecnología de la información	5.011	5.209
Otras propiedades, plantas y equipos	14.785	13.294
Construcciones en curso	-	2.328
Totales	364.157	342.083
Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	249.685	222.688
Planta y equipos	1.817.099	1.776.135
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	78.150	77.105
Otras propiedades, plantas y equipos	100.947	93.119
Construcciones en curso	-	2.328
Totales	2.254.881	2.180.375
Depreciación acumulada y deteriro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Instalaciones fijas y accesorios	121.689	104.811
Planta y equipos	1.600.734	1.572.760
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	73.139	71.896
Otras propiedades, plantas y equipos	86.162	79.825
Totales	1.890.724	1.838.292

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

		Construcción	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Otras	Propiedades
		en curso	equipo, neto	de tecnologías	fijas y	motor, neto	propiedades	plantas y
		M\$	M\$	de la	accesorios,	M\$	planta y	plantas y
				información	neto		equipo,	plantas y
				neto	neto		neto	plantas y
				M\$	M\$		M\$	plantas y
								neto
								M\$
Movimiento periodo 2018								
Saldo Inicial al 1 de enero de 2018		2.328	203.375	5.209	117.877	-	13.294	342.083
Cambios	Adiciones	-	41.464	1.045	26.997	-	5.500	75.006
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-
	Reclasificaciones	(2.328)	-	-	-	-	2.328	-
	Gasto por depreciación	-	(27.974)	(1.243)	(16.878)	-	(6.337)	(52.432)
Total cambios		(2.328)	13.490	(198)	10.119	-	1.491	22.574
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018		-	216.865	5.011	127.996	-	14.785	364.657

		Construcción	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Otras	Propiedades
		en curso	equipo, neto	de tecnologías	fijas y	motor, neto	propiedades	plantas y
		M\$	M\$	de la	accesorios,	M\$	planta y	plantas y
				información	neto		planta y	plantas y
				neto	neto		equipo,	plantas y
				M\$	M\$		neto	plantas y
							M\$	plantas y
								neto
								M\$
Movimiento periodo 2017								
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017		-	231.163	4.593	95.710	-	17.133	348.599
Cambios	Adiciones	2.328	25.245	2.096	36.977	-	2.782	69.428
	Gasto por depreciación	-	(53.033)	(1.480)	(14.810)	-	(6.621)	(75.944)
Total cambios		2.328	(27.788)	616	22.167	-	(3.839)	(6.516)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017		2.328	203.375	5.209	117.877	-	13.294	342.083

El Grupo al 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

a) Información adicional:

• Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

• Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Software	<u>7.970</u>	<u>11.159</u>
Totales	<u><u>7.970</u></u>	<u><u>11.159</u></u>
 Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	 31-12-2018 M\$	 31-12-2017 M\$
Software	<u>19.129</u>	<u>19.129</u>
Totales	<u><u>19.129</u></u>	<u><u>19.129</u></u>
 Amortización acumulada y deteriro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	 31-12-2018 M\$	 31-12-2017 M\$
Software	<u>11.159</u>	<u>7.970</u>
Totales	<u><u>11.159</u></u>	<u><u>7.970</u></u>

16. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	Acumulado	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	(94.450)	(63.757)
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(5.881)	(8.424)
Beneficio tributario por aplicación de pérdidas tributarias	-	8.688
Otros	(406)	(1.648)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(100.737)	(65.141)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.530.994	1.103.748
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	1.530.994	1.103.748
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(413.369)	(281.456)
Participación en las ganancias de asociadas	234.568	228.962
Otros (cargos) abonos	78.064	(12.647)
(Cargo) abono en resultados	(100.737)	(65.141)
	Acumulado	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(25,50%)
Participación en las ganancias de asociadas	15,32%	20,74%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	5,10%	(1,15%)
Tasa impositiva efectiva	(6,58%)	(5,91%)

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-18 M\$	31-12-17 M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Beneficio a corto plazo para los empleados	7.119	9.308
Beneficio a largo plazo para los empleados	52.446	42.518
Corrección monetaria inventarios	7.407	6.266
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	8.844	641
Provisiones varias	1.442	11.330
Total activos por impuestos diferidos	77.258	70.063
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Seguros anticipados	-	2.403
Gastos anticipados	2.088	475
Total pasivos por impuestos diferidos	2.088	2.878

17. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2018		31-12-2017	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	-	-	150.000	-
Carta de Crédito	US\$	553.458	-	441.652	-
Total préstamos bancarios		553.458	-	591.652	-

Detalle al 31 de diciembre de 2018

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2018 M\$
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	23.487	-	-	23.487
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	32.439	-	-	32.439
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	48.570	-	-	48.570
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	32.263	-	32.263
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	32.232	-	32.232
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	11.935	-	11.935
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	44.979	-	44.979
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	58.665	-	58.665
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	66.232	-	66.232
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.734	-	88.734
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	113.922	-	113.922
Total											104.496	448.962	-	553.458

Detalle al 31 de diciembre de 2017

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2017 M\$
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	150.000	-	-	150.000
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	312.314	-	312.314
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	67.946	-	67.946
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	61.392	-	61.392
Total											150.000	441.652	-	591.652

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	934.560	244.912	-	-
Documentos por pagar	9.224	53.658	-	-
Dividendos por pagar (1)	198.470	167.724	-	-
Retenciones	18.233	21.207	-	-
Otras cuentas por pagar	110.095	35.283	-	-
Totales	1.270.582	522.784	-	-

(1)Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Dividendos N° 15 Definitivo	-	17.005
Dividendos N° 16 Definitivo	12.934	4.481
Dividendos N° 17 Definitivo	10.861	16.396
Dividendos N° 18 Definitivo	13.575	14.148
Dividendos N° 19 Definitivo	35.826	43.060
Dividendos N° 20 Definitivo	38.718	72.634
Dividendos N° 21 Provisorio	86.556	-
Totales	198.470	167.724

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo de cliente	20.800	20.877	-	-
Totales	20.800	20.877	-	-

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Provisión vacaciones	26.365	34.698	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	194.244	157.476
Provisión indemnización años de servicio	<u>26.365</u>	<u>34.698</u>	<u>194.244</u>	<u>157.476</u>

Al 31 de diciembre de 2018 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ (29.184) neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	34.698	157.476	192.174
Incremento (decremento) en provisiones	(8.333)	36.768	28.435
Total cambios en provisiones	<u>(8.333)</u>	<u>36.768</u>	<u>28.435</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>26.365</u>	<u>194.244</u>	<u>220.609</u>

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	42.116	159.133	201.249
Incremento (decremento) en provisiones	(7.418)	(1.657)	(9.076)
Total cambios en provisiones	<u>(7.418)</u>	<u>(1.657)</u>	<u>(9.076)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>34.698</u>	<u>157.476</u>	<u>192.173</u>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		2018	2017
Bases actuariales utilizadas			
Tasa de descuento		1,82%	1,82%
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

21. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2018 %	31-12-2017 %	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	<u>1.163</u>	<u>1.028</u>

22. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 29 de marzo de 2018, se acordó otorgar un dividendo de \$57 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2017, el que se pagó a contar del día 15 de abril de 2018.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 21 de abril de 2017, se acordó otorgar un dividendo de \$53 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016, el que se pagó a contar del día 22 de mayo de 2017.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2019 por M\$ 121.851:

	Patrimonio	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2017, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 29.184, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	3.363.606	1.988.146
Venta de Cilindros	3.363.606	1.988.146
Prestaciones de servicios	840.459	1.139.682
Reparación de Cilindros	646.909	1.029.253
Otras prestaciones	193.550	110.429
Totales	4.204.065	3.127.828

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Gastos de Administracion		
Remuneraciones	416.509	369.200
Materiales de Oficina	336	1.642
Comunicaciones	19.440	22.395
Cargas fiscales	47.185	26.223
Servicios de Terceros	423.279	439.180
Gastos menores y otros	12.444	18.512
Totales	919.193	877.152

25. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017
Otros ingresos, por función	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Venta chatarra	30.548	29.811
Venta activo inmovilizado	-	8.278
Recuperación de fletes	56.508	70.701
Totales	87.056	108.790

	01-01-2018	01-01-2017
Otros gastos, por función	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Depreciaciones	57.941	75.944
Mantenimiento y reparaciones	134.818	97.708
Servicios de terceros	16.785	14.979
Combustibles	7.519	6.966
Costo de venta chatarra	40.567	32.577
Costo de venta activo inmovilizado	-	1.009
Insumos y otros	6.975	9.577
Totales	264.605	238.760

26. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	01-01-2018	01-01-2017
Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Descuentos otorgados	-	(66.575)
Multas e Infracciones	(1.066)	(3.970)
Donaciones a bomberos	(1.500)	-
Utilidad por beneficios tributarios	3.181	-
Otros ganancias (pérdida)	(645)	(490)
Totales	(30)	(71.035)

27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en fondos mutuos	889	2.627
Intereses por prestamos a relacionadas	<u>323.960</u>	<u>313.696</u>
Totales	<u><u>324.849</u></u>	<u><u>316.323</u></u>

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 30-12-2017 M\$
Costos financieros		
Intereses bancarios	21.080	4.158
Intereses préstamo empresa relacionada		
Comisiones bancarias	<u>2.685</u>	<u>16.805</u>
Totales	<u><u>23.765</u></u>	<u><u>20.963</u></u>

29. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.430.257	1.142.273
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	<u><u>71,50</u></u>	<u><u>57,12</u></u>

30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Quilicura S. A.	-	-
Metrain S. A.	4.204.065	3.127.828
Cilindros Nuevos	3.363.606	1.988.146
Reparación y otros	840.459	1.139.682
Totales	4.204.065	3.127.828

	Acumulado			Acumulado		
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2017 31-12-2017
Resultado por Segmentos	Quilicura S.A.	Metrain S.A.	Totales	Quilicura S.A.	Metrain S.A.	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	-	4.204.065	4.204.065	-	3.127.828	3.127.828
Costos de ventas	-	(2.887.314)	(2.887.314)	-	(2.234.648)	(2.234.648)
Total margen bruto	-	1.316.751	1.316.751	-	893.180	893.180
Ingresos (gastos) de administración	357.934	(1.012.463)	(654.529)	361.457	(945.014)	(583.557)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	868.772	-	868.772	897.891	-	897.891
Impuesto a la renta	(35.877)	(64.860)	(100.737)	(70.766)	5.625	(65.141)
Totales	1.190.829	239.428	1.430.257	1.188.582	(46.209)	1.142.373

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2018			31-12-2017		
	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	271.914	2.574.759	2.846.673	127.554	1.519.054	1.646.608
Propiedad, planta y equipos	696	363.461	364.157	257	341.826	342.083
Activos no corrientes	<u>23.487.812</u>	<u>158.792</u>	<u>23.646.604</u>	<u>24.179.012</u>	<u>264.532</u>	<u>24.443.544</u>
Total	<u>23.760.422</u>	<u>3.097.012</u>	<u>26.857.434</u>	<u>24.283.145</u>	<u>2.229.554</u>	<u>26.432.235</u>
Pasivos						
Pasivos corrientes	667.717	1.662.439	2.330.156	594.580	937.062	1.531.642
Pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>196.332</u>	<u>196.332</u>	<u>-</u>	<u>160.353</u>	<u>160.353</u>
Total	<u>667.717</u>	<u>1.858.771</u>	<u>2.526.488</u>	<u>299.011</u>	<u>934.859</u>	<u>1.691.995</u>

31. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeador de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	47.689	46.361
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	13.895	20.099
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	52.822	34.197
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	43.862	34.197
Empresas Lipigas S. A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	<u>67.100</u>	<u>-</u>
Total				<u>225.368</u>	<u>134.854</u>

32. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	97.517	30.492
Pesos no reajustables	80.048	361.862
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	90.650	17.408
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	803.869	286.885
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	204.771	4.505
Inventarios		
Pesos no reajustables	1.478.305	812.970
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	91.513	132.486
Total activos corrientes	<u>2.846.673</u>	<u>1.646.608</u>
Dólares	97.517	30.492
Pesos no reajustables	<u>2.749.156</u>	<u>1.616.116</u>
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.953.073	8.925.271
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	14.608.303	15.437.051
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	7.970	11.159
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	364.157	342.083
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	77.258	70.063
Total activos no corrientes	<u>24.010.761</u>	<u>24.785.627</u>
Pesos no reajustables	<u>24.010.761</u>	<u>24.785.627</u>

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2018		31-12-2017	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	104.496	448.962	-	441.652
Pesos no reajustables	-	-	150.000	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	1.270.582	-	522.784	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	350.209	-	295.901	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	155.907	-	121.305	-
Total pasivos corrientes	<u>1.881.194</u>	<u>448.962</u>	<u>1.089.990</u>	<u>441.652</u>
Dólares	553.458		441.652	
Pesos no reajustables	<u>1.776.698</u>		<u>1.089.990</u>	

Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2018	31-12-2017
	De 1 a 5 años	De 1 a 5 años
Pasivo por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	2.088	2.878
Provisión por beneficio a los empleados		
Pesos no reajustables	<u>194.244</u>	<u>157.475</u>
Total pasivos no corrientes	<u>196.332</u>	<u>160.353</u>
Pesos no reajustables	<u>196.332</u>	<u>160.353</u>

33. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Quilicura S.A. y filial están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Pasivos financieros (deuda bancaria) cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Valor razonable de los instrumentos financieros

	31-12-2018	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	177.565	177.565
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	803.869	803.869
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	204.771	204.771
No Corrientes:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.953.073	8.953.073
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	553.458	553.458
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.270.582	1.270.582
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	350.209	350.209

a) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo - La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran serán recuperadas, la Sociedad y filial han estimado que el valor razonable es igual a su importe en libros.
- Pasivo financiero – Deuda bancaria - Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionadas obligaciones, la Sociedad y filial han estimado que su valor razonable es igual a su importe en libros.

34. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9			Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4			Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6		
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera Resumidos									
Activos Corrientes	2.574.759	1.519.054	1.149.522	18.409.804	19.274.486	20.619.727	746.255	528.891	1.108.410
Activos no Corrientes	522.253	606.358	590.307	10.556.910	9.461.774	9.735.710	41.238.552	45.098.029	44.818.560
Total Activos	3.097.012	2.125.412	1.739.829	28.966.714	28.736.260	30.355.437	41.984.807	45.626.920	45.926.970
Pasivos Corrientes	1.662.439	937.062	482.069	4.327.479	3.425.253	4.685.654	36.561	46.955	110.481
Pasivos no Corrientes	196.333	160.354	161.574	457.008	403.725	517.422	5.822.415	6.820.853	6.761.132
Total Pasivos	1.858.772	1.097.416	643.643	4.784.487	3.828.978	5.203.076	5.858.976	6.867.808	6.871.613
Patrimonio	1.238.240	1.027.996	1.096.186	24.182.227	24.907.282	25.152.361	36.125.831	38.759.112	39.055.357
Total Pasivos y Patrimonio	3.097.012	2.125.412	1.739.829	28.966.714	28.736.260	30.355.437	41.984.807	45.626.920	45.926.970
Resultados									
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	4.204.065	3.127.828	3.526.064	23.127.192	21.756.928	21.909.185	66.713	65.606	64.671
Ganancias (pérdidas) netas	239.428	-46.208	75.924	1.820.978	1.797.963	3.230.368	1.808.883	1.944.339	3.385.612

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), entre el 01 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018:

Santiago. 9 de marzo de 2018. Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 8 de marzo de 2018, tomó entre otros, los siguientes acuerdos: “Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de marzo de 2018, a las 08:00 horas, en Vía Norte N° 050, (Avda. Américo Vespucio N° 01220), comuna de Quilicura, Santiago, para tratar las siguientes materias: 1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2. Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2017 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2018. 3. Determinación de la remuneración del Directorio. 4. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. 5 Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2017 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2018. 6. Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales. 7. Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia la Junta Ordinaria de Accionistas.

Santiago. 29 de marzo de 2018. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de marzo de 2018, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1.- Fue aprobada la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017. 2.- Se acordó pagar a contar del día 30 de abril de 2018, un dividendo de \$57 (cincuenta y siete pesos) por acción y su procedimiento para el pago.

3.- Se nombró como Auditores Externos para el Ejercicio 2018 a RSM Chile Auditores Limitada. 4.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero.

Santiago. 29 de marzo de 2018. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de marzo de 2018, se acordó pagar un dividendo a los señores accionistas de \$ 57.- (cincuenta y siete pesos) por acción, a partir del día 30 de abril de 2018, con cargo a los resultados del ejercicio 2017 y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

Santiago. 10 de abril de 2018. Se reenvía el anexo enviado mediante el hecho esencial de fecha 29 de marzo de 2018, corrigiendo errores en el texto del anexo con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

Santiago. 10 de abril de 2018. Nuevamente se reenvía el anexo enviado mediante el hecho esencial de fecha 29 de marzo de 2018, corrigiendo errores en el texto del anexo con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2018

Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Comisión para el Mercado Financiero y para el período terminado al 31 de diciembre de 2018.

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A.

Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

1. Estados Consolidados de Resultado por función

La ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de Quilicura S.A. ascendieron durante 2018 a M\$1.430.018, cifra que representa un incremento de un 25% respecto del resultado obtenido durante 2017, ejercicio en el cual el resultado alcanzó a los M\$1.142.273.

El mejor resultado del ejercicio 2018 tiene su origen fundamentalmente en un importante aumento en los ingresos de la filial Metrain S.A., cuyos ingresos de actividades ordinarias aumentaron en M\$1.076.237 que representan un incremento del 34%, pasando de ingresos por M\$3.127.828 en 2017 a M\$4.204.065 en 2018. Mientras los ingresos crecieron un 34%, los costos de venta aumentaron sólo un 29%, generando una ganancia bruta por M\$1.316.751 en 2018, cifra 47% por sobre el margen bruto de M\$893.180 obtenido en 2017.

Otros ingresos por función y los costos de distribución, compensaron sus variaciones, ya que mientras el primero aumentó en cerca de M\$21.000, el segundo disminuyó prácticamente en el mismo monto.

El gasto de administración creció un 5% en virtud de gastos mayormente requeridos por la Matriz Quilicura S.A., pasando de M\$877.152 en 2017 a M\$919.193 en 2018, que resulta en un incremento neto de M\$42.041.

En relación a otros gastos por función observamos un incremento del 11% que equivale a un monto neto de M\$25.845 y que responde a mantención de la planta productiva de la filial, cuyos activos se encuentran prácticamente depreciados en su totalidad.

Durante 2018 no se generaron otras pérdidas cercanas a M\$71.000 observadas durante el ejercicio 2017.

Los ingresos financieros, asociados casi exclusivamente a la matriz, se incrementaron en un 3% y pasaron de M\$316.323 en 2017 a M\$324.849 durante el ejercicio 2018.

Los costos financieros resultaron bastante acotados, en consideración al importante aumento de la producción que derivó en un monto no menor de capital de trabajo.

Quilicura S.A. mantiene inversiones que contabiliza utilizando el método de la participación con un resultado durante 2018 de M\$868.772, cifra 3% inferior a la obtenida en este ramo durante 2017.

La variación del tipo de cambio y sus efectos en la filial Metrain, significaron una pérdida por M\$55.981 durante 2018, sin embargo, la filial al operar con derivados financieros mantuvo el resultado esperado en sus operaciones de compra de materias primas versus la venta de los productos producidos.

El resultado por unidades de reajuste, operaciones asociadas a la matriz, tuvo cifras positivas de M\$241.744 en 2018 versus M\$221.559 en 2017.

Con todo el resultado antes de impuestos pasó de M\$1.207.414 en 2017 a M\$1.530.994 en 2018 que representó un aumento del 27%.

SVS Estado de Resultados Por Función

	01-01-18 31-12-18	01-01-17 31-12-17	Variación	
			M\$	%
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	4.204.065	3.127.828	1.076.237	34%
Costo de ventas	-2.887.314	-2.234.648	-652.666	29%
Ganancia bruta	1.316.751	893.180	423.571	47%
Otros ingresos, por función	87.056	108.790	-21.734	-20%
Costos de distribución	-44.604	-66.099	21.495	-33%
Gasto de administración	-919.193	-877.152	-42.041	5%
Otros gastos, por función	-264.605	-238.760	-25.845	11%
Otras ganancias (pérdidas)	-31	-71.034	71.004	-100%
Ingresos financieros	324.849	316.323	8.527	3%
Costos financieros	-23.765	-20.964	-2.801	13%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	868.772	897.891	-29.120	-3%
Diferencias de cambio	-55.981	43.680	-99.661	-228%
Resultados por unidades de reajuste	241.744	221.559	20.185	9%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.530.994	1.207.414	323.580	27%
Gasto por impuestos a las ganancias	-100.737	-65.141	-35.596	55%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.430.257	1.142.273	287.984	25%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0		
Ganancia (pérdida)	1.430.257	1.142.273	287.984	25%
Ganancia (pérdida), atribuible a	0	0		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.430.018	1.142.319	287.698	25%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	239	-46	286	-618%
Ganancia (pérdida)	1.430.257	1.142.273	287.984	25%

2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

	31-12-2018	31-12-2017	Diferencias	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Activo Corriente	2.846.673	1.646.609	1.200.064	72,9%
Activo no Corriente	24.010.761	24.785.626	(774.865)	-3,1%
Total Activos	26.857.434	26.432.235	425.199	1,6%

Pasivo Corriente	2.330.156	1.531.642	798.514	52,1%
Pasivo no Corriente	196.332	160.353	35.979	22,4%
Total Pasivo	2.526.488	1.691.995	834.493	49,3%
Patrimonio	24.330.946	24.740.240	(409.294)	-1,7%
Total Patrimonio y Pasivo	26.857.434	26.432.235	425.199	1,6%

En relación al activo corriente, el cierre del ejercicio 2018 muestra un aumento por M\$1.200.064 efecto de las mayores ventas de la filial el 2018 en relación a 2017 y de la porción de ellas que se efectuaron el último mes de 2018, mismas que se encuentran en deudores comerciales al cierre del ejercicio y ascienden a M\$803.869.

Las cuentas por cobrar a relacionadas a relacionadas de la matriz, al cierre de 2018 ascienden a M\$204.771 versus el saldo de M\$4.505 existente a diciembre de 2017.

Finalmente en relación al activo corriente, los inventarios de la filial pasaron de saldos de cierre de 2017 por M\$812.970 a M\$1.478.305 en 2018, efecto del aprovisionamiento de materiales primas e insumos necesarios para afrontar un programa de despacho intenso para el primer trimestre de 2019.

El activo no corriente presenta una disminución entre 2017 y 2018 por M\$774.865, donde prima una menos valorización de las inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación ascendente a M\$828.747.

Los pasivos corrientes aumentaron menos que los activos corrientes, a razón de M\$798.514 entre 2017 y 2018, donde el factor de incremento es el rubro de cuentas por pagar comerciales que creció M\$747.799, pasando de M\$522.784 a M\$1.270.582 y que representa el efecto del aumento del inventario de materias primas e insumos en stock para hacer frente a los procesos fabriles del primer trimestre de 2019.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas contemplan la provisión de los dividendos por pagar conforme al resultado de 2018 con un aumento respecto de 2017 que asciende a M\$54.308.

En el caso de los pasivos no corrientes, las provisiones no corrientes por beneficios a los empleados y que guardan relación con la filial Metrain S.A. se elevaron M\$36.769, pasando de M\$157.475 el 2017 a M\$194.244 al cierre del ejercicio 2018.

Con todo lo anterior el patrimonio total de Quilicura S.A. disminuye en un 2% pasando de M\$24.740.240 a M\$24.330.946.

3. Indicadores

Indice		31-12-2018	31-12-2017
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,22	1,08
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	0,59	0,54
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,10	0,07
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	92%	91%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	8%	9%
		31-12-2018	31-12-2017
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	6,2%	4,8%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin)/Gto.Fin.	65	59
Ebitda M\$		1.598.659	1.307.510

Del análisis de los principales índices financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2018, lo siguiente:

Una aumento de la Liquidez Corriente de la empresa que implica mayor capital de trabajo, ya que los activos corrientes aumentaron más que los pasivos corrientes, llevando a la razón de liquidez a crecer casi un 13% al cierre de 2018.

La Razón Ácida aumenta de 0,54 a 0,59 entre diciembre de 2017 y diciembre de 2018, mientras que en relación al índice de endeudamiento, la empresa ha aumentado temporalmente sus pasivos al cierre del ejercicio 2018 para financiar el abastecimiento de materias primas.

La rentabilidad sobre el Patrimonio, comparada a iguales períodos de 2018 y 2017, evidencia un aumento de la rentabilidad, por un mejor resultado durante 2018.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(600.363)	152.810
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	493.977	(60.732)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(151.580)	137.627
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(257.966)	229.706
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	43.177	3.127
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(214.789)	232.832
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	392.354	159.522
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	177.565	392.354

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2018, el flujo de efectivo en actividades de la operación correspondió al uso de M\$600.363.-, estos recursos se destinaron principalmente al pago de proveedores por M\$4.531.195.-, dividendos por M\$1.095.276.- y empleados por M\$762.855, mientras que la contrapartida respondió a cobros por la venta de bienes y servicios por M\$4.904.410 y dividendos recibidos por M\$894.749.

Las actividades de inversión reportaron flujo positivo por M\$493.977.- proveniente de cobro a relacionados, por cuanto las inversiones efectuadas fueron sólo las estrictamente necesarias.

Dentro del rubro de las actividades de financiación, durante 2018 se pagaron pasivos bancarios de corto plazo por M\$150.000 con sus respectivos costos financieros.

El efecto en efectivo y equivalentes al efectivo al cierre del período fue una disminución entre diciembre de 2017 y el cierre de diciembre de 2018 de M\$214.789.

5. Análisis de Riesgo.

Riesgos

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo, también conocidos como balones de gas para uso doméstico y comercial. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp para las empresas distribuidoras de gas licuado, cada vez que estos envases cumplen los diez años de uso. Siendo su principal fuente de ingresos y margen la fabricación de cilindros.

Las compañías envasadoras de gas nacionales presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante los últimos dos meses del año y durante el primer trimestre de cada ejercicio. Esta situación nos obliga como fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin un acabado conocimiento de la demanda efectiva de nuestros tres clientes nacionales.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda diste de la real resultante, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener inventarios, así como la variabilidad del precio de las materias primas (acero).

Por otra parte, como fabricantes chilenos y concentrados en nuestro mercado doméstico competimos con proveedores extranjeros muy competitivos en precio, lo que nos obliga a ajustar nuestros márgenes para mantenernos en el mercado aunque con baja rentabilidad. Estos productos que provienen de China, Turquía, Tailandia y Portugal, ingresan al país con precios altamente competitivos y en algunos casos bajo los costos de la producción nacional. No escapa entonces la filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

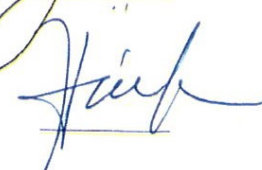
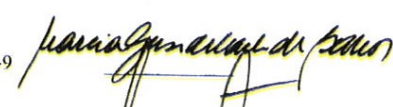
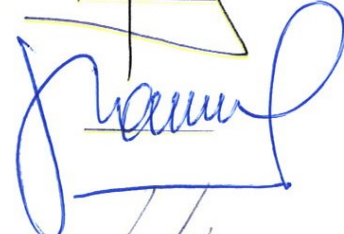
QUILICURA S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.852.100 - 4
Razón Social QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2018 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo al siguiente detalle:

			CONSOLIDADO
Estados Financieros			X
Notas Explicativas a los estados financieros			X
Análisis Razonado			X
Resumen de Hechos Relevantes del período			X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
JOAQUIN BARROS FONTAINE	PRESIDENTE	5.389.326-0	
JOSE MIGUEL SANCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRAZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
MANUEL JOSE BARROS BARROS	DIRECTOR	7.321.397-5	
GONZALO GARCIA BUSTAMANTE	GERENTE GENERAL	13.441.839-7	

Fecha: 8 de marzo de 2019