

QUILICURA S.A.

MEMORIA 2017

INDICE

PALABRAS DEL PRESIDENTE	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
RESEÑA HISTÓRICA	4
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	5
PROPIEDAD Y ACCIONISTAS	6
DIRECTORIO	7
REMUNERACIONES, DIRECTORIO	8
INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL	9
FILIALES Y COLIGADAS	10
TRANSACCION DE ACCIONES	10
POLITICA DE DIVIDENDOS	11
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	12
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS	14
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS	64
HECHOS RELEVANTES	65
ANÁLISIS RAZONADO	66
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	72

PALABRAS DEL PRESIDENTE

Estimados señores Accionistas:

Es muy grato en mi calidad de Presidente del Directorio, dirigirme a Ustedes para comentar y someter a su consideración los Estados Financieros de la Sociedad y aquellos hechos significativos acaecidos durante el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2017.

Quilicura S.A. ha tenido la visión para enfrentar sus desafíos en cada área de negocio donde cuenta con inversiones. Durante el ejercicio 2017 obtuvo un resultado para las participaciones de los controladores de MM\$ 1.142, cuyo detalle se encuentra en esta Memoria.

Nuestra filial Metrain S.A. ha efectuado los ajustes y tomado las decisiones necesarias para enfrentar situaciones adversas de mercado producto de la intensa competencia de sustitutos importados, de manera tal de estar preparada en el futuro inmediato con nuevas estrategias comerciales y productivas.

Las coligadas Instituto Sanitas S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A., también han preparado planes estratégicos con una visión de largo plazo y ya se encuentran en la ejecución de los mismos, donde entre otros, el ejercicio 2017 se incorporaron nuevas tecnologías de la información, se hicieron inversiones en sistemas de seguridad y mejoraron los procesos productivos. Lo anterior acompañado la planificación estratégica ya comentada.

Nuestras expectativas para el futuro son prometedoras y las acompañaremos como siempre con una mejora continua. Luego de algunos años de bajo crecimiento, somos responsables de apoyar el crecimiento tanto para los intereses de nuestros accionistas como el de todos nuestros trabajadores.

Antes de terminar estas líneas, en nombre propio y representando a los directores, quiero agradecer al personal de la filial y coligadas por el trabajo realizado, y al mismo tiempo incentivarlos a mantener el espíritu de equipo que los caracteriza, agradecer también el compromiso y la motivación que manifiestan en el logro de las metas propuestas.

Finalmente, sometemos a la Junta Ordinaria de Accionistas, en consecuencia, aprobar los Estados Financieros, presentados en esta Memoria.

Les saluda afectuosamente,

Joaquín Barros Fontaine
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre : QUILICURA S.A.

Domicilio Social : Málaga N° 89, Piso 5º, Las Condes – Santiago

Teléfono : (56-2) 22411 1700

Fax : (56-2) 22411 1701

Correo Electrónico : info@quilicurasa.cl

Dirección Web : www.quilicurasa.cl

R.U.T. : 96. 852.100-4

N° Registro S.V.S. : 639

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 N° 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compete por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,28% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada, Rut N° 77.278.660-3 en un 18,83%.

La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación. Inversiones Málaga S.A es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%. Inversiones B y G Limitada pertenece en un 41,13% al señor Joaquín Barros Fontaine, en un 41,13% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros.

En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,02%	38,10%	38,12%
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	0,07%	28,51%	28,58%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,28%	12,28%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2016

Accionista	Número de acciones	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.256.836	26,28%
LARRAIN VIAL SA CDB	1.468.126	7,34%
CHEMOPHARMA SA	827.496	4,14%
CORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	566.684	2,83%
BTG PACTUAL CHILE S.-A. CDB	317.272	1,59%
SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	123.369	0,62%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	0,53%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	57.288	0,29%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	48.956	0,24%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	0,24%
BANCHILE CDB SA	42.422	0,21%
TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS	18.744.662	93,72%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2017 era de 6.504. A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2017.

Durante el año 2017 no se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores).

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Gerente General, quien tiene a su cargo la administración, un Contador y un Jefe del Departamento de Acciones.

Presidente Sr. Joaquín Barros Fontaine

Presidente de Instituto Sanitas S.A., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Cía. de Inversiones La Central S.A., Director de Cristalerías de Chile S.A.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial, Vicepresidente de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario y director de otras sociedades.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Directora de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Inversiones Málaga S.A., y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

Director Sr. Manuel José Barros Barros

Administrador de Empresas, Agricultor, Director de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y de varias otras sociedades.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Asesor de Empresas.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el viernes 21 abril de 2017, y comprenden una dieta por asistencia a sesiones de Directorio y una participación al Directorio sobre las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2017			31-12-2016		
		Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.204	-	11.424	3.045	-	11.776
Jose M. Sanchez Ertle	Vicepresidente	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Manuel Barros Barros	Director	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Totales		16.020	-	34.272	15.225	-	35.328

En ejercicio 2017 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la SVS, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes y Ejecutivos	5	1	6
Jefaturas	2	0	2
Trabajadores	52	2	54

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes y Ejecutivos	6	0	6
Jefaturas	2	0	2
Trabajadores	54	0	54

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	1	0	1	1	2	0	5
Gerentes y Ejecutivos	0	1	3	1	0	1	6
Jefaturas	0	0	2	0	0	0	2
Trabajadores	4	6	18	22	4	0	54

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Más de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	0	2	0	1	2	5
Gerentes y Ejecutivos	0	4	0	1	1	6
Jefaturas	0	0	0	0	2	2
Trabajadores	8	9	17	8	12	54

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerentes y Ejecutivos	138%
Jefaturas	0%
Trabajadores	-23%

FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	Cía. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.226
Patrimonio 31.12.17 (M\$)	1.027.996	24.907.282	38.759.112
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Joaquín Barros F.	Joaquín Barros F.	Joaquín Barros F.
Vice Presidente	José Miguel Sánchez E.	José Miguel Sánchez E.	José Miguel Sánchez E.
	Baltazar Sánchez G.	Marcia Gundelach C. Baltazar Sánchez G. Gonzalo García B.	
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	
Participación al inicio del ejercicio	99,90%	22,47%	25,38%
Participación al final del ejercicio	99,90%	22,48%	25,38%

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2017 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

Trimestre	Volumen transado	Monto Transado \$	Precio Medio \$
I 2017	51.728	18.104.800	350
II 2017	44.049	16.077.885	365
III 2017	617.314	245.690.972	398
IV 2017	1.235	586.625	475
AÑO 2017	714.326	280.460.282	393

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo N°	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2006	277.323	10	4,16	20.000.000	23/05/2007
2007	Pérdida	-	-	20.000.000	
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25/05/2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26/05/2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18/05/2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03/05/2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22/05/2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09/05/2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30/04/2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22/04/2016
2016	1.5917.890	19	52,00	20.000.000	22/05/2017

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : RSM Chile Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores
Accionistas y Directores
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 - Oficina 703
 Las Condes, Santiago, Chile
 T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com



RSM

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



David Molina C.
Socio
RUT: 8.722.846-0

Santiago, 8 de marzo de 2018

RSM Chile Auditores Ltda.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 · Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2017 y 2016

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	392.354	159.522
Otros activos no financieros corrientes	7	17.408	35.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	286.885	514.866
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	4.505	363.150
Inventarios corrientes	10	812.970	303.280
Activos por impuestos corrientes	11	132.486	184.317
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.646.608	1.561.020
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		1.646.608	1.561.020
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	8.925.271	8.356.908
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	15.437.051	15.569.061
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	11.159	14.347
Propiedad, planta y equipo	14	342.083	348.599
Activos por impuestos diferidos	16	70.063	77.322
Total activos no corrientes		24.785.627	24.366.237
TOTAL DE ACTIVOS		26.432.235	25.927.257

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota Nº	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	591.653	9.750
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	522.784	647.766
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	295.901	383.497
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	65.729	3.508
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	20	34.698	42.166
Otros pasivos no financieros corrientes	19	20.877	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.531.642	1.086.687
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		1.531.642	1.086.687
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.878	2.441
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	157.475	159.133
Total pasivos no corrientes		160.353	161.574
TOTAL DE PASIVOS		1.691.995	1.248.261
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		19.441.346	19.380.034
Otras reservas	22	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.739.212	24.677.900
Participaciones no controladoras	21	1.028	1.096
Patrimonio total		24.740.240	24.678.996
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		26.432.235	25.927.257

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.127.828	3.526.064
Costo de ventas	10	(2.234.648)	(2.564.469)
Ganancia bruta		893.180	961.595
Otros ingresos	24	108.790	112.879
Costos de distribución		(66.099)	(61.597)
Gastos de administración	23	(877.152)	(779.421)
Otros gastos, por función	24	(238.760)	(216.353)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(71.035)	7.425
Ingresos financieros	26	316.323	23.359
Costos financieros	27	(20.963)	(58.005)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	897.891	1.585.823
Diferencias de cambio		43.680	(44.167)
Resultados por unidades de reajuste		221.559	(2.248)
Ganancia antes de impuestos		1.207.414	1.529.290
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(65.141)	(11.324)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.142.273	1.517.966
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.142.273	1.517.966
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.142.319	1.517.890
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(46)	76
Ganancia		1.142.273	1.517.966
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	57,12	75,89
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		57,12	75,89
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	57,12	75,89
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		57,12	75,89

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 30-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)		1.142.273	1.517.966
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	(21.982)	(13.357)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	(94.647)	2.648.268
Incrementos (disminuciones) de impuestos diferidos acumulados reconocidos en otro resultado integral debido a cambios en la tasa impositiva	21	-	-
Resultado integral total		<u>1.025.644</u>	<u>4.152.877</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.025.712	4.152.814
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(68)</u>	<u>63</u>
Resultado integral total		<u>1.025.644</u>	<u>4.152.877</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Nota N°	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/1/2017		21	5.176.015	121.851	19.380.034	24.677.900	1.096	24.678.996
Resultado integral								
Ganancia			-	-	1.142.319	1.142.319	(46)	1.142.273
Otro resultado integral		12	-	-	(116.616)	(116.616)	(13)	(116.629)
Resultado integral			-	-	1.025.703	1.025.703	(59)	1.025.644
Dividendos			-	-	(964.400)	(964.400)	-	(964.400)
Saldo final al 31/12/2017			5.176.015	121.851	19.441.337	24.739.203	1.037	24.740.240
Saldo inicial al 01/1/2016		21	5.176.015	121.851	15.682.819	20.980.685	1.333	20.982.018
Resultado integral								
Ganancia			-	-	1.517.890	1.517.890	76	1.517.966
Otro resultado integral		12	-	-	2.634.924	2.634.924	(13)	2.634.911
Resultado integral			-	-	4.152.814	4.152.814	63	4.152.877
Dividendos			-	-	(455.599)	(455.599)	(300)	(455.899)
Saldo final al 31/12/2016			5.176.015	121.851	19.380.034	24.677.900	1.096	24.678.996

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31-12-2017 M\$	30-12-2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.695.751	3.806.376
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.958.647)	(3.075.037)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(917.708)	(890.846)
Otros pagos por actividades de operación		(3.110)	(14.504)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(1.029.699)	(414.807)
Dividendos recibidos	12	1.298.540	8.721.804
Intereses pagados		(245)	(4)
Intereses recibidos		2.627	3.259
Impuestos a las ganancias pagados		70.407	24.898
Otras entradas (salidas) de efectivo		(5.106)	34.125
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>152.810</u>	<u>8.195.264</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(9.000)	(8.786.807)
Compras de propiedad, planta y equipo		(70.232)	(74.122)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	686.960
Cobros a entidades relacionadas		<u>18.500</u>	<u>450.032</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		<u>(60.732)</u>	<u>(7.723.937)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		873.096	1.892
Pagos de préstamos		(732.913)	(739.032)
Préstamos de entidades relacionadas		-	23.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(304.342)
Dividendos pagados		-	(300)
Intereses pagados		(2.556)	(47.105)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		<u>137.627</u>	<u>(1.065.887)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		<u>229.705</u>	<u>(594.560)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>-</u>	<u>-</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		3.127	(25.349)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>232.832</u>	<u>(619.909)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	<u>159.522</u>	<u>779.431</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	<u>392.354</u>	<u>159.522</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Pág.
1. Información general a los estados financieros.....	1
2. Bases de presentación de los estados financieros.....	1
a) Responsabilidad de la información	2
b) Estimaciones contables	2
c) Compensación de saldos y transacciones	2
3. Resumen de principales criterios contables aplicados	3
a) Presentación de estados financieros.....	3
b) Período contable	3
c) Base de consolidación	3
d) Moneda funcional	4
e) Bases de conversión	4
f) Propiedad, planta, equipo y depreciación.....	5
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	6
h) Inventario	6
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6
j) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	6
k) Estado de flujos de efectivo	6
l) Activos financieros.....	7
m) Pasivos financieros.....	8
n) Instrumentos financieros derivados.....	8
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	9
p) Ingresos ordinarios	9
q) Gastos de investigación y desarrollo.....	10
r) Provisiones	10
s) Dividendos.....	10
t) Ganancia por acción	11
u) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	11
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura.....	13
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	14
6. Efectivo y equivalente al efectivo.....	15
7. Activos no financieros.....	15
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	16
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	18
10. Inventarios.....	19
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	20
12. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.....	20
13. Estados financieros consolidados y separados.....	22

14. Propiedad, planta y equipo.....	23
15. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	26
16. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	27
17. Pasivos financieros.....	29
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	29
19. Provisiones.....	30
20. Provisiones por beneficios a los trabajadores.....	31
21. Participaciones no controladoras.....	32
22. Información sobre el patrimonio neto.....	32
23. Ingresos por actividades ordinarias.....	34
24. Gastos de administración.....	34
25. Otros ingresos y gastos por naturaleza.....	35
26. Otras ganancias (pérdidas).....	35
27. Ingresos financieros.....	36
28. Costos financieros.....	36
29. Ganancia por acción.....	36
30. Segmentos operativos.....	37
31. Garantías.....	38
32. Detalle moneda activos y pasivos.....	40
33. Instrumentos financieros.....	41
34. Medio ambiente.....	43
35. Hechos posteriores.....	43

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2017, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 08 de marzo de 2018.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31/12/2017	31/12/2016
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Dólar Estadounidense (USD)	614,75	669,47

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro “Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación”, del estado de resultado.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- (i) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento;
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar;
- (iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados; o
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, solo mantiene activos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable a través de resultados.

11. Préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

12. Activos financieros al valor razonable a través de resultados: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación o es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y

venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o bien por la estrategia de inversión documentada.

l3. Deterioro de activos financieros: Los activos financieros son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Todas las pérdidas, por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- (i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados; o
- (ii) Otros pasivos financieros

(i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados - La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no mantiene pasivos financieros medidos al valor razonable a través de resultados.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos bancarios, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el

contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no existen derivados implícitos en sus contratos.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados

formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
 - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
 - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
 - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación

para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos Anuales iniciados en o después del 01 de enero 2021

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguros” (Enmienda a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

a) Riesgo de tipo de cambio - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasa afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.

c) Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- i. Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
- ii. Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial, aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

- i. Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2017, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 441.653. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 4.416, respectivamente.
- ii. Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2017, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 5.916, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	50	50
Saldos en bancos	346.856	159.106
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	45.448	366
	<u>392.354</u>	<u>159.522</u>
Totales	<u>392.354</u>	<u>159.522</u>

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2017	31-12-2016
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	361.862	149.003
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	30.492	10.519
		<u>392.354</u>	<u>159.522</u>
Totales		<u>392.354</u>	<u>159.522</u>

7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
Otros activos no financieros	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	8.901	3.592	-	-
Anticipos a proveedores	6.490	30.758	-	-
Gastos remate de acciones (*)	2.017	1.535	-	-
	<u>17.408</u>	<u>35.885</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>17.408</u>	<u>35.885</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo a la Ley N° 18.046.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	220.973	495.682	-	-
Impuesto al valor agregado	50.254	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	15.658	19.184	-	-
Totales	<u>286.885</u>	<u>514.866</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	78.915	77.559	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	207.970	436.291	-	-
Vencidos	-	1.016	-	-
Totales	<u>286.885</u>	<u>514.866</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador común	\$	3.000	-	-	-
76.472.458-5	Ingeniería en Mantenion Tecnica IMTEC Ltda.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador común	\$	1.505	-	50.700	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador	\$	-	-	8.874.571	8.356.908
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Dividendos provisorios	Controlador común	\$	-	363.150	-	-
Totales						4.505	363.150	8.925.271	8.356.908

Los saldos por cobrar, corrientes no devengan intereses.

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses tasas de mercado.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel De Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	177.873	225.109	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	94.597	117.074	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	14.895	18.850	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones	Controlador común	\$	-	14.141	-	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacan S.A.	Chile	Asesorías	Controlador común	\$	3.705	4.754	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	4.831	3.569	-	-
Totales						295.901	383.497	-	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 18.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2017	Efecto en resultados	01-01-2016	Efecto en resultados
						31-12-2017 M\$	cargo/abono M\$	31-12-2016 M\$	cargo/abono M\$
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	14.428	(14.428)	14.136	(14.136)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Obtención préstamo	\$	-	-	23.000	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Pago de préstamo	\$	-	-	304.342	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Intereses préstamo	\$	-	-	177	(177)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	177.873	-	207.519	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	94.597	-	108.140	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	14.895	-	17.377	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Controlador común	Préstamos otorgados	\$	-	-	450.000	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Controlador común	Cobro de préstamos	\$	-	-	450.000	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	127.618	(127.618)	140.986	(140.986)
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos por recibir	\$	-	-	363.150	-
76.472.458-5	Ingeniería en Mantenion Tecnica IMTEC Ltda.	Chile	Controlador común	Servicio de Mantención	\$	55.560	(55.560)	83.187	(83.187)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antigue Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	3.829	(3.829)	3.751	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	86.176	(86.176)	57.382	(57.382)
5.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	59.017	(59.017)	57.785	(57.785)

Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

d) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la respectiva Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2017 y el año 2016. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2017			31-12-2016		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.204	-	11.424	3.045	-	11.776
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Manuel Barros Barros	Director	3.204	-	5.712	3.045	-	5.888
Totales		16.020	-	34.272	15.225	-	35.328

Cada miembro integrante del Directorio percibe una dieta por asistencia a sesión de un Ingreso Mínimo Mensual, con un máximo de doce sesiones anuales remuneradas.

10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Materias primas	106.692	77.672
Suministros para la producción	23.882	36.625
Productos terminados	34.284	7.926
Productos en proceso	177.824	227.907
Materias primas en transito	512.254	9.617
Provisión de obsolescencia	<u>(41.966)</u>	<u>(56.467)</u>
Totales	<u>812.970</u>	<u>303.280</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 2.234.648 y M\$ 2.564.469, respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo. Sin embargo, en el ejercicio 2017 se registró una provisión por obsolescencia por M\$ 95.616 y M\$ 56.467 en 2016.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales	74.265	39.368
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	52.629	142.932
Otros activos	5.592	2.017
Totales	132.486	184.317
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales por pagar	1.861	3.399
Impuesto a la renta	63.868	109
Totales	65.729	3.508
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activo / pasivos por impuestos, neto		
Activos por impuestos por cobrar, neto	66.757	180.809

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Inversiones en asociadas	15.569.061	135	897.891	(935.389)	-	(94.647)	15.437.051
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Inversiones en asociadas	20.417.951	-	1.585.823	(9.082.981)	-	2.648.268	15.569.061

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2017 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2017 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.915.169	-	493.619	(572.235)	-	3.407	9.839.960
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4874%	5.653.892	135	404.272	(363.154)	-	(98.054)	5.597.091
				15.569.061	135	897.891	(935.389)	-	(94.647)	15.437.051
Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	15.116.994	-	859.522	(8.517.807)	-	2.456.460	9.915.169
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4867%	5.300.957	-	726.301	(565.174)	-	191.808	5.653.892
				20.417.951	-	1.585.823	(9.082.981)	-	2.648.268	15.569.061

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligada, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2017. Estas inversiones están valorizadas a valor justo (valor de mercado) con efecto en otro resultado integral.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2017						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	528.891	45.098.029	46.955	6.820.853	38.759.112	65.606	1.944.339
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	14.431.004	13.623.366	2.545.377	619.041	24.889.952	15.334.445	1.797.778
RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2016						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	1.108.410	44.818.560	110.481	6.761.132	39.055.357	64.671	3.385.612
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	15.796.775	13.795.338	3.802.511	646.290	25.413.312	15.251.610	3.229.919

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2017						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.519.054	606.358	937.062	160.354	1.027.996	3.127.828	(46.208)

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2016						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.149.522	590.307	482.069	161.574	1.096.186	3.526.064	75.924

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	117.877	95.710
Planta y equipos	203.375	231.163
Vehículos de motor	-	-
Equipamiento de tecnología de la información	5.209	4.593
Otras propiedades, plantas y equipos	13.294	17.133
Construcciones en curso	2.328	-
Totales	342.083	348.599
 Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	 31-12-2017 M\$	 31-12-2016 M\$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	222.688	185.712
Planta y equipos	1.776.135	1.750.896
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	77.105	76.614
Otras propiedades, plantas y equipos	93.119	90.337
Construcciones en curso	2.328	-
Totales	2.180.375	2.112.559
 Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	 31-12-2017 M\$	 31-12-2016 M\$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	104.811	90.002
Planta y equipos	1.572.760	1.519.733
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	71.896	72.021
Otras propiedades, plantas y equipos	79.825	73.204
Totales	1.838.292	1.763.960

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2017		Construcción en curso M\$	Edificios, neto M\$	Planta y equipo, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2017		-	-	231.163	4.593	95.710	-	17.133	348.599
Cambios	Adiciones	2.328	-	25.245	2.096	36.977	-	2.782	69.428
	Gasto por depreciación	-	-	(53.033)	(1.480)	(14.810)	-	(6.621)	(75.944)
	Total cambios	2.328	-	(27.788)	616	22.167	-	(3.839)	(6.516)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017		2.328	-	203.375	5.209	117.877	-	13.294	342.083
Movimiento periodo 2016									
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016		-	-	251.192	2.844	71.579	-	16.227	341.842
Cambios	Adiciones	38.419	-	21.436	3.376	-	-	6.700	69.931
	Reclasificaciones	(38.419)	-	4.746	-	33.673	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(46.211)	(1.627)	(9.542)	-	(5.794)	(63.174)
Total cambios		-	-	(20.029)	1.749	24.131	-	906	6.757
Saldo Final al 31 de diciembre de 2016		-	-	231.163	4.593	95.710	-	17.133	348.599

El Grupo al 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

a) Información adicional:

• Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

• Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	11.159	14.347
Totales	11.159	14.347
Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	19.129	19.129
Totales	19.129	19.129
Amortización acumulada y deteriro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Software	7.970	4.782
Totales	7.970	4.782

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el software se encuentra en funcionamiento total, lo cual da inicio a su amortización.

16. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	Acumulado	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	(63.757)	-
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(8.424)	(48.758)
Beneficio tributario por aplicación de pérdidas tributarias	8.688	37.543
Otros	(1.648)	(109)
Total ingreso por impuestos diferidos y otros, neto	(1.384)	(11.324)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(65.141)	(11.324)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.207.414	1.529.290
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	1.207.414	1.529.290
Gasto de impuesto a la renta (25% año 2017; 24% año 2016)	(301.853)	(367.030)
Participación en las ganancias de asociadas	224.472	380.598
Otros cargos (abonos)	12.240	(24.892)
(Cargo) abono en resultados	(65.141)	(11.324)

	Acumulado	
	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
Tasa impositiva legal	(25,00%)	(24,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	16,73%	23,33%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	0,91%	(1,53%)
Tasa impositiva efectiva	(7,36%)	(2,20%)

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Beneficio a corto plazo para los empleados	9.308	10.752
Beneficio a largo plazo para los empleados	42.518	42.572
Corrección monetaria inventarios	6.266	3.037
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	641	6.562
Provisiones varias	11.330	14.399
Total activos por impuestos diferidos	70.063	77.322
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Seguros anticipados	2.403	916
Gastos anticipados	475	1.525
Total pasivos por impuestos diferidos	2.878	2.441

17. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2017		31-12-2016	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	150.000	-	-	-
Línea de Crédito	\$	-	-	42	-
Carta de Crédito	US\$	441.653	-	9.708	-
Total préstamos bancarios		591.653	-	9.750	-

Detalle al 31 de diciembre de 2017

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2017 M\$
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	150.000	-	-	150.000
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	312.314	-	312.314
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	67.946	-	67.946
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	61.393	-	61.393
Total											150.000	441.653	-	591.653

Detalle al 31 de diciembre de 2016

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2016 M\$
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	Sin Garantía	9.708	-	-	9.708
78.470.400-9	Metraín S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	42	-	-	42
Total											9.750	-	-	9.750

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	244.912	204.925	-	-
Documentos por pagar	53.658	146.033	-	-
Dividendos por pagar (1)	167.724	159.829	-	-
Retenciones	21.207	26.351	-	-
Impuesto al valor agregado	-	41.211	-	-
Otras cuentas por pagar	35.283	69.417	-	-
Totales	522.784	647.766	-	-

(1)Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Dividendos N° 14 Definitivo	-	10.662
Dividendos N° 15 Definitivo	17.005	18.084
Dividendos N° 16 Definitivo	4.481	4.591
Dividendos N° 17 Definitivo	16.396	16.773
Dividendos N° 18 Definitivo	14.148	15.152
Dividendos N° 19 Definitivo	43.060	94.567
Dividendos N° 20 Provisorio	72.634	-
Totales	167.724	159.829

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo de cliente	20.877	-	-	-
Totales	20.877	-	-	-

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Provisión vacaciones	34.698	42.166	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	157.475	159.133
Provisión indemnización años de servicio	<u>34.698</u>	<u>42.166</u>	<u>157.475</u>	<u>159.133</u>

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 2r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados. Para el periodo 2016 la filial debió registrar un reverso en el cálculo actuarial, debido al cambio en los valores a considerar como obligación de retiro a todo evento, descritos en el convenio colectivo en la filial y sus trabajadores. Al 31 de diciembre de 2016 se realizó un ajuste en resultados del ejercicio por M\$ 121.616 neto de impuesto.

Al 31 de diciembre de 2017 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ (21.982) neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2016 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ (13.357) neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	42.116	159.133	201.249
Incremento (decremento) en provisiones	(7.418)	(1.658)	(9.076)
Total cambios en provisiones	(7.418)	(1.658)	(9.076)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	34.698	157.475	192.173

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	35.789	265.432	301.221
Incremento (decremento) en provisiones	6.327	15.317	21.644
Reversión de provisión no utilizada	-	(121.616)	(121.616)
Total cambios en provisiones	6.327	(106.299)	(99.972)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	42.116	159.133	201.249

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		2017	2016
Bases actuariales utilizadas			
Tasa de descuento		1,82%	1,53%
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

21. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2017 %	31-12-2016 %	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	-	<u>1.028</u>	<u>1.096</u>

22. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2017, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 21 de abril de 2017, se acordó otorgar un dividendo de \$53 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2016, el que se pagó a contar del día 22 de mayo de 2017.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 23 de marzo de 2016, se acordó otorgar un dividendo de \$21 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015, el que se pagó a contar del día 22 de abril de 2016.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2009 por M\$ 121.851:

	Patrimonio	
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2017, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 21.982, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y su filial reconocieron en sus resultados acumulados M\$ 13.357, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	1.988.146	2.266.978
Venta de Cilindros	1.988.146	2.266.978
Prestaciones de servicios	1.139.682	1.259.086
Reparación de Cilindros	1.029.253	1.182.258
Otras prestaciones	110.429	76.828
Totales	3.127.828	3.526.064

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2017	01-01-2016
	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Gastos de Administracion		
Remuneraciones	369.200	262.051
Materiales de Oficina	1.642	1.621
Comunicaciones	22.395	40.656
Cargas fiscales	26.223	9.851
Servicios de Terceros	439.180	422.570
Gastos menores y otros	18.512	42.672
Totales	877.152	779.421

25. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2017	01-01-2016
Otros ingresos, por función	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Venta chatarra	29.811	20.376
Venta Activo Inmovilizado	8.278	1.930
Recuperación de Fletes	70.701	88.599
Otros Ganancias	-	1.974
Totales	<u>108.790</u>	<u>112.879</u>

	01-01-2017	01-01-2016
Otros gastos, por función	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Depreciaciones	75.944	63.173
Mantenición y Reparaciones	97.708	81.589
Servicios de terceros	14.979	14.540
Combustibles	6.966	7.682
Costo de venta chatarra	32.577	27.054
Costo de Venta Activo Inmovilizado	1.009	-
Insumos y Otros	9.577	22.315
Totales	<u>238.760</u>	<u>216.353</u>

26. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	01-01-2017	01-01-2016
Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Descuentos otorgados	(66.575)	-
Multas e Infracciones	(3.970)	(1.030)
Otros ganancias (pérdida)	(490)	8.455
Totales	<u>(71.035)</u>	<u>7.425</u>

27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en fondos mutuos	2.627	3.258
Intereses por prestamos a relacionadas	313.696	20.101
Totales	<u>316.323</u>	<u>23.359</u>

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Costos financieros		
Intereses bancarios	4.242	46.509
Comisiones bancarias	16.721	11.496
Totales	<u>20.963</u>	<u>58.005</u>

29. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.142.319	1.517.890
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	<u>57,12</u>	<u>75,89</u>

30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento	Acumulado	
	01-01-2017 31-12-2017 M\$	01-01-2016 31-12-2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Quilicura S. A.	-	-
Metrain S. A.	3.127.828	3.526.064
Cilindros Nuevos	1.988.146	2.266.978
Reparación y otros	1.139.682	1.259.086
Totales	3.127.828	3.526.064

	Acumulado			Acumulado		
	01-01-2017 31-12-2017 Quilicura S.A. M\$	01-01-2017 31-12-2017 Metrain S.A. M\$	01-01-2017 31-12-2017 Totales M\$	01-01-2016 31-12-2016 Quilicura S.A. M\$	01-01-2016 31-12-2016 Metrain S.A. M\$	01-01-2016 31-12-2016 Totales M\$
Resultado por Segmentos						
Ingresos ordinarios	-	3.127.828	3.127.828	-	3.526.064	3.526.064
Costos de ventas	-	(2.234.648)	(2.234.648)	-	(2.564.469)	(2.564.469)
Total margen bruto	-	893.180	893.180	-	961.595	961.595
Ingresos (gastos) de administración	361.457	(945.014)	(583.557)	(106.403)	(911.725)	(1.018.128)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	897.891	-	897.891	1.585.823	-	1.585.823
Impuesto a la renta	(70.766)	5.625	(65.141)	(37.378)	26.054	(11.324)
Totales	1.188.582	(46.209)	1.142.373	1.442.042	75.924	1.517.966

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2017			31-12-2016		
	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	127.554	1.519.054	1.646.608	411.498	1.149.522	1.561.020
Propiedad, planta y equipos	257	341.826	342.083	14.700	348.246	362.946
Activos no corrientes	<u>24.179.012</u>	<u>264.532</u>	<u>24.443.544</u>	<u>23.927.666</u>	<u>75.625</u>	<u>24.003.291</u>
Total	<u>24.306.823</u>	<u>2.125.412</u>	<u>26.432.235</u>	<u>24.353.864</u>	<u>1.573.393</u>	<u>25.927.257</u>
Pasivos						
Pasivos corrientes	594.580	937.062	1.531.642	604.619	482.069	1.086.688
Pasivos no corrientes	<u>-</u>	<u>160.353</u>	<u>160.353</u>	<u>-</u>	<u>161.574</u>	<u>161.574</u>
Total	<u>594.580</u>	<u>1.097.415</u>	<u>1.691.995</u>	<u>604.619</u>	<u>643.643</u>	<u>1.248.262</u>

31. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	46.361	65.343
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	20.099	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	<u>34.197</u>	<u>-</u>
Total				<u>100.657</u>	<u>65.343</u>

32. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	30.492	10.519
Pesos no reajustables	361.862	149.003
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	17.408	35.885
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	286.885	514.866
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	4.505	363.150
Inventarios		
Pesos no reajustables	812.970	303.280
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	132.486	184.317
Total activos corrientes	1.646.608	1.561.020
Dólares	30.492	10.519
Pesos no reajustables	1.616.116	1.550.501
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.925.271	8.356.908
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	15.437.051	15.569.061
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	11.159	14.347
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	342.083	348.599
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	70.063	77.322
Total activos no corrientes	24.785.627	24.366.237
Pesos no reajustables	24.785.627	24.366.237

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2017		31-12-2016	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	-	441.653	9.708	-
Pesos no reajustables	150.000	-	42	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	522.784	-	647.766	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	295.901	-	383.497	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	121.304	-	45.674	-
Total pasivos corrientes	1.089.989	441.653	1.086.687	-
Dólares	441.653		9.708	
Pesos no reajustables	1.089.989		1.076.979	
Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2017 De 1 a 5 años	31-12-2016 De 1 a 5 años		
Pasivos financieros				
Pesos no reajustables	-	-		
Pasivo por impuestos diferidos				
Pesos no reajustables	2.878	2.441		
Provisión por beneficio a los empleados				
Pesos no reajustables	157.475	159.133		
Total pasivos no corrientes	160.353	161.574		
Pesos no reajustables	160.353	161.574		

33. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Quilicura S.A. y filial están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Pasivos financieros (deuda bancaria) cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Valor razonable de los instrumentos financieros

	31-12-2017	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	392.354	392.354
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	286.885	286.885
No Corrientes:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.925.271	8.925.271
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	591.653	591.653
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	522.784	522.784
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	295.901	295.901

a) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo - La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran serán recuperadas, la Sociedad y filial han estimado que el valor razonable es igual a su importe en libros.
- Pasivo financiero – Deuda bancaria - Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionadas obligaciones, la Sociedad y filial han estimado que su valor razonable es igual a su importe en libros.

34. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9			Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4			Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6		
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera Resumidos									
Activos Corrientes	1.628.144	1.149.522	2.345.180	19.274.486	20.619.727	19.376.832	528.891	1.108.410	666.485
Activos no Corrientes	606.358	590.307	461.215	9.461.774	9.735.710	9.107.088	45.098.029	44.818.560	65.866.990
Total Activos	2.234.503	1.739.829	2.806.395	28.736.260	30.355.437	28.483.920	45.626.920	45.926.970	66.533.475
Pasivos Corrientes	1.046.153	482.069	589.809	3.425.253	4.685.654	4.438.151	46.955	110.481	30.260
Pasivos no Corrientes	160.353	161.574	882.967	403.725	517.422	463.272	6.820.853	6.761.132	6.958.128
Total Pasivos	1.206.507	643.643	1.472.776	3.828.978	5.203.076	4.901.423	6.867.808	6.871.613	6.988.388
Patrimonio	1.027.996	1.096.186	1.333.619	24.907.282	25.152.361	23.582.497	38.759.112	39.055.357	59.545.087
Total Pasivos y Patrimonio	2.234.503	1.739.829	2.806.395	28.736.260	30.355.437	28.483.920	45.626.920	45.926.970	66.533.475
Resultados									
	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2017	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	3.127.828	3.526.064	3.133.483	21.756.928	21.909.185	19.151.837	65.606	64.671	62.984
Ganancias (pérdidas) netas	-46.209	75.924	18.365	1.797.963	3.230.368	2.994.892	1.944.339	3.385.612	3.353.117

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores entre el 01 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2017:

Santiago. 24 de marzo de 2017. Se comunicó que conforme a lo establecido en los artículos 9° y 10°, inciso segundo de la Ley 18.045, sobre Mercado de Valores y lo previsto en la Norma de Carácter General N°30, que en sesión de directorio celebrada el día 24 de marzo de 2017, se acordó ratificar y fijar las políticas generales de habitualidad, que permiten celebrar operaciones con partes relacionadas en conformidad con lo señalado en el artículo 147 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas: 1.- Se consideran habituales aquellas operaciones con partes relacionadas referidas a servicios informáticos, servicios de infraestructura e inmobiliarios, “data center”, microinformática, “software” y “hardware” y en general administración de datos. 2.- Se consideran habituales aquellas operaciones financieras con partes relacionadas y que correspondan entre otros a cuenta corriente mercantil y/o préstamos financieros. 3.- Se consideran habituales aquellas operaciones con partes relacionadas y que correspondan a operaciones con partes relacionadas referidas a administración financiera, servicios gerenciales y otros servicios generales de administración que comprendan, entre otros, informes financieros, contables, libros legales, tesorería y bancos, asesoría en tributación, seguros, aprovisionamiento, auditoría, servicios informáticos y de administración de datos.

Santiago. 28 de marzo de 2017: Se comunicó que el Directorio de la Sociedad, en Sesión celebrada el 24 de marzo de 2017, acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 21 de abril de 2017, a las 08:00 horas, en Vía Norte N° 050, (Avda. Américo Vespucio N° 01220), comuna de Quilicura, Santiago, para tratar las siguientes materias: 1.- Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2.- Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2016 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2017. 3.- Elección del Directorio y determinación de su remuneración. 4.- Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. 5.- Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2016 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2017. 6.- Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales. 7.- Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia de esta Junta Ordinaria de Accionistas.

Santiago. 26 de abril de 2017: Se comunicó que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de abril de 2017, se acordó pagar un dividendo a los señores accionistas de \$ 53.- (cincuenta y tres pesos) por acción, a partir del día 22 de mayo de 2017, con cargo a los resultados del ejercicio 2016 y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile y para el período terminado al 31 de diciembre de 2017.

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A.

Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

1. Estados Consolidados de Resultado por función

Durante el ejercicio 2017, Quilicura S.A. obtuvo una utilidad atribuible a los propietarios de la controladora de M\$1.142.273, mientras que durante el mismo período de 2016, su utilidad fue de M\$1.517.696

Al analizar el resultado del año 2017 en comparación al año 2016, podemos destacar lo siguiente; los Ingresos por Venta disminuyeron en un 11%, debido a una menor venta de cilindros nuevos para gas licuado; la Ganancia Bruta durante el año 2017 disminuyó en un 7%, lo anterior producto de un menor volumen de ventas de cilindros nuevos que, sin embargo, tuvieron un mejor margen que el año 2016.

Los Costos de Distribución se incrementaron en un 7% como resultado del aumento del costo de fletes, concepto que no había tenido mayores variaciones durante los últimos tres ejercicios.

Durante el año 2017 y previendo un menor volumen de negocios en el mediano plazo, se procedió a desvincular personal de la planta de fabricación, hecho que derivó en el pago de indemnizaciones con el consiguiente aumento de 13% en los Gastos de Administración.

Otros Gastos por Función se elevaron en un 10%, influenciados por un aumento en los gastos por mantenimiento de equipos y maquinarias. El rubro de Otras Ganancias o Pérdidas considera

principalmente la multa aplicada en virtud de un atraso en el despacho de productos nuevos a consecuencia de retrasos en la recepción de materias primas importadas.

Los Ingresos Financieros se elevan considerablemente y corresponden a intereses por préstamo de la matriz a una sociedad relacionada. Mientras que los gastos financieros disminuyeron luego de que a fines del año 2016 se pre pagara el total del pasivo bancario de largo plazo.

En relación al resultado de las coligadas, en el año 2017 estas inversiones medidas por el método de la participación, disminuyeron en un 43%, lográndose en el año 2017 una utilidad de M\$897.891.-

La diferencia de cambio, representa el resultado de operaciones de transacción de dólares a futuro que protegen la rentabilidad esperada en la venta de productos ante variaciones en la tasa de cambio peso dólar.

En el siguiente cuadro se exponen las partidas de resultado, indicándose su variación entre 2016 y 2017, y el porcentaje (%) que representa cada variación en relación al ejercicio 2016.

Estado de Resultado por Función	ACUMULADO		VARIACION	
	01-01-2017 31-12-2017	01-01-2016 31-12-2016		
Ingresos de actividades ordinarias	3.127.828	3.526.064	(398.236)	-11%
Costo de ventas	(2.234.648)	(2.564.469)	329.821	-13%
Ganancia bruta	893.180	961.595	(68.415)	-7%
Otros ingresos, por función	108.790	112.879	(4.089)	-4%
Costos de distribución	(66.099)	(61.597)	(4.502)	7%
Gasto de administración	(877.152)	(779.421)	(97.731)	13%
Otros gastos, por función	(238.760)	(216.353)	(22.407)	10%
Otras ganancias (pérdidas)	(71.034)	7.425	(78.459)	-
Ingresos financieros	316.323	23.359	292.963	1254%
Costos financieros	(20.964)	(58.005)	37.042	-64%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	897.891	1.585.822	(687.931)	-43%
Diferencias de cambio	43.680	(44.167)	87.847	-199%
Resultados por unidades de reajuste	221.559	(2.248)	223.807	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.207.414	1.529.290	(321.876)	-21%
Gasto por impuestos a las ganancias	(65.141)	(11.324)	(53.817)	475%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.142.273	1.517.966	(375.693)	-25%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0		
Ganancia (pérdida)	1.142.273	1.517.966	(375.693)	-25%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.142.319	1.517.890	(375.570)	-25%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(46)	76	(122)	-161%
Ganancia (pérdida)	1.142.273	1.517.966	(375.693)	-25%

2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

	31-12-2017	31-12-2016	Diferencias	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Activo Corriente	1.646.609	1.561.020	85.589	5,5%
Activo no Corriente	24.785.626	24.366.236	419.390	1,7%
Total Activos	26.432.235	25.927.256	504.979	1,9%
Pasivo Corriente	1.531.642	1.086.687	444.955	40,9%
Pasivo no Corriente	160.353	161.573	(1.220)	-0,8%
Total Pasivo	1.691.995	1.248.260	443.735	35,5%
Patrimonio	24.740.240	24.678.996	61.244	0,2%
Total Patrimonio y Pasivo	26.432.235	25.927.256	504.979	1,9%

Podemos observar que el Activo Corriente aumenta entre diciembre de 2016 y diciembre de 2017 en un monto de 5,5%. Este aumento generado exclusivamente por un aumento en Efectivo y equivalentes al Efectivo y en mayor medida al incremento de Inventario ante la compra de materias primas necesarias para cubrir la producción de los primeros meses del año 2018.

El total de Activos No Corrientes se incrementó durante el año 2017 a razón de 1,7%, incremento que tiene su origen en Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corrientes. Por otra parte, las inversiones contabilizadas por el método de la participación en sociedades coligadas, disminuyeron su valor en un 0,8%. Con todo, los activos totales de la sociedad al 31 de diciembre de 2017 alcanzan la suma de M\$26.432.235.

En relación a los Pasivos, dentro de los Pasivos Corrientes, los Pasivos Financieros se incrementan al cierre de 2017, en virtud del financiamiento de materias primas (Inventario) y para financiar capital de trabajo de la filial, las cuentas por pagar comerciales se reducen y las cuentas por pagar a relacionadas, que representan la obligación de pago de dividendos a entidades relacionadas también disminuyen respecto del saldo al cierre del año 2016, como efecto de una menor Ganancia Atribuible a los Propietarios de la Controladora.

3. Indicadores

Índice		31-12-2017	31-12-2016
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,08	1,44
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	0,54	1,16
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,07	0,05
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	91%	87%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	9%	13%
		31-12-2017	31-12-2016
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	4,8%	6,6%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin)/Gto.Fin.	59	27
Ebitda M\$		1.307.510	1.653.656

Del análisis de los principales Índices Financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2017, lo siguiente:

Disminuye la Liquidez Corriente, empujada por el aumento del Pasivo Corriente. El incremento en Inventario llevó a la Razón Ácida a pasar de 1,16 del cierre del año 2016 a 0,54 al cierre del año 2017.

En relación al Índice de Endeudamiento, éste se incrementó levemente respecto al 31 de diciembre del año 2016.

La rentabilidad sobre el Patrimonio evidencia una disminución, pasando de 6,6% en el año 2016 a un 4,8% al cierre del año 2017 en que disminuye la utilidad atribuible a los controladores.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	152.810	8.195.264
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(60.732)	(7.723.937)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	137.627	(1.065.887)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	229.706	(594.560)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	3.127	(25.350)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	232.832	(619.909)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	159.522	779.431
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	392.354	159.522

Durante el período comprendido entre enero y diciembre del año 2017, el Flujo de efectivo en actividades de la operación alcanzó a M\$152.810, fondos que se destinaron principalmente al flujo de inversiones por remodelación de instalaciones y equipamiento.

Dentro del rubro de las actividades de financiación, durante el año 2017 se recurrió a financiamiento de corto plazo para el financiamiento de importación de materias primas que cubren nuestros procesos de fabricación para los primeros meses del año 2018.

5. Análisis de Riesgo.

Riesgos

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene sus inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo, también conocidos como balones de gas para uso doméstico y comercial. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp, cada vez que estos cumplen los diez años de uso.

Las compañías envasadoras de gas nacionales presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante el primer semestre de cada ejercicio. Esta situación obliga a los fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin un acabado conocimiento de la demanda de cada cliente.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda diste de la real resultante, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener inventarios, así como la variabilidad del precio de las materias primas (acero).

A fines de 2014 y conforme a las normativas de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), se inició un proceso de devolución de cilindros retenidos entre las compañías distribuidoras de gas, lo que ha generado un aumento en la disponibilidad de envases en el mercado nacional. Esta situación ha significado una disminución en los volúmenes de fabricación y al mismo tiempo una mayor demanda por servicios de mantenimiento, con lo que es posible estimar de antemano menores márgenes futuros considerando las ajustadas tarifas que exige el mercado en las actividades de mantenimiento de cilindros.

Por otra parte, en el mercado chileno de cilindros para gas licuado tenemos una fuerte competencia de importaciones de cilindros por parte de nuestros clientes, las compañías envasadoras de gas. Estos productos que provienen de China, Turquía y Tailandia, ingresan al país con precios altamente competitivos y en algunos casos bajo los costos de la producción nacional. No escapa entonces la filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

QUILICURA S.A.

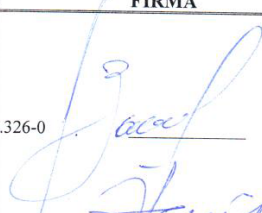
DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.852.100 - 4
Razón Social QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2017 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO

Estados Financieros	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
JOAQUIN BARROS FONTAINE	PRESIDENTE	5.389.326-0	
JOSE MIGUEL SANCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRAZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
MANUEL JOSE BARROS BARROS	DIRECTOR	7.321.397-5	
GONZALO GARCIA BUSTAMANTE	GERENTE GENERAL	13.441.839-7	

Fecha: 8 de marzo de 2018