

QUILICURA S.A. Y FILIAL

Estados financieros consolidados por los años
terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
e informe de los auditores independientes

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de diciembre de 2012

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011, y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad en consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Deloitte.
Marzo 25, 2013

Hector Salgado
Hector Salgado Montano
8.019.120-0

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

(En miles de pesos - M\$)			
ACTIVOS	Nota Nº	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	128.057	513.729
Otros activos no financieros corrientes	7	25.225	29.721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	227.283	335.887
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	232.602	554.095
Inventarios corrientes	10	977.936	1.716.296
Activos por impuestos corrientes	11	156.783	62.288
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.747.886	3.212.016
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		1.747.886	3.212.016
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	18.265.303	16.290.311
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	16.131	-
Propiedad, planta y equipo	14	1.971.680	1.529.321
Activos por impuestos diferidos	16	61.745	49.031
Total activos no corrientes		20.314.859	17.868.663
TOTAL DE ACTIVOS		22.062.745	21.080.679

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS	Nota Nº	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	537.368	423.425
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	628.945	841.465
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	622.162	498.003
Otros provisiones a corto plazo	19	60.885	116.886
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	-	53.645
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	20	44.530	40.363
 Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.893.890	1.973.787
 Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
 Pasivos corrientes totales		1.893.890	1.973.787
 PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	267.508	-
Pasivo por impuestos diferidos	16	7.185	26.875
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	105.342	103.244
 Total pasivos no corrientes		380.035	130.119
 TOTAL DE PASIVOS		2.273.925	2.103.906
 PATRIMONIO			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		14.488.627	13.675.608
Otras reservas	22	121.851	121.851
 Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		19.786.493	18.973.474
Participaciones no controladoras	21	2.327	3.299
 Patrimonio total		19.788.820	18.976.773
 TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		22.062.745	21.080.679

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS **POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011** (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	3.204.974	3.630.370
Costo de ventas	10	(2.726.115)	(2.299.194)
Ganancia bruta		478.859	1.331.176
Otros ingresos	25	64.323	85.973
Costos de distribución		(117.804)	(91.096)
Gastos de administración	24	(561.692)	(675.761)
Otros gastos, por función	25	(447.834)	(463.980)
Otras ganancias (pérdidas)	26	13.156	65
Ingresos financieros	27	3.527	29.070
Costos financieros	28	(50.456)	(35.749)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	2.268.140	1.035.967
Diferencias de cambio		16.399	(25.071)
Resultados por unidades de reajuste		(1.497)	242
Ganancia antes de impuestos		1.665.121	1.190.836
Gasto por impuesto a las ganancias	16	111.038	(16.076)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.776.159	1.174.760
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.776.159	1.174.760
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.776.496	1.174.496
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(337)	264
Ganancia		1.776.159	1.174.760
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	29	88,82	58,72
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		88,82	58,72
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	29	88,82	58,72
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		88,82	58,72

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>1.776.159</u>	<u>1.174.760</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	(47.738)	(2.181.435)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u><u>1.728.421</u></u>	<u><u>(1.006.675)</u></u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.728.758	(1.006.939)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(337)</u>	<u>264</u>
Resultado integral total		<u><u>1.728.421</u></u>	<u><u>(1.006.675)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota Nº	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2012	22	5.176.015	121.851	13.675.608	18.973.474	3.299	18.976.773
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.776.496	1.776.496	(337)	1.776.159
Otro resultado integral	12	-	-	(47.738)	(47.738)	-	(47.738)
Resultado integral		-	-	1.728.758	1.728.758	(337)	1.728.421
Dividendos		-	-	(533.000)	(533.000)	-	(533.000)
Incrementos (disminución) de patrimonio neto	22	-	-	(382.739)	(382.739)	(635)	(383.374)
Saldo final periodo actual 31/12/2012		5.176.015	121.851	14.488.627	19.786.493	2.327	19.788.820
Saldo inicial periodo actual 01/01/2011	22	5.176.015	121.851	15.035.147	20.333.013	3.155	20.336.168
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.174.496	1.174.496	264	1.174.760
Otro resultado integral	12	-	-	(2.181.435)	(2.181.435)	-	(2.181.435)
Resultado integral		-	-	(1.006.939)	(1.006.939)	264	(1.006.675)
Dividendos		-	-	(352.600)	(352.600)	-	(352.600)
Otro Incrementos (disminución) de patrimonio neto		-	-	-	-	(120)	(120)
Saldo final periodo actual 31/12/2011		5.176.015	121.851	13.675.608	18.973.474	3.299	18.976.773

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.924.318	4.398.633
Otros cobros por actividades de operación		148.561	263.501
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.264.434)	(2.954.274)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(744.245)	(851.954)
Otros pagos por actividades de operación		(466.437)	(448.790)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(345.811)	(669.996)
Dividendos recibidos	12	245.410	498.855
Intereses pagados		(30.757)	(14.616)
Intereses recibidos		3.527	26.999
Impuestos a las ganancias pagados		(53.008)	12.494
Otras entradas (salidas) de efectivo		31	12.601
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(582.845)</u>	<u>273.453</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedad, planta y equipo		<u>(280.139)</u>	<u>(87.268)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		<u>(280.139)</u>	<u>(87.268)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		817.374	206.243
Pagos de préstamos		(627.694)	(467.421)
Préstamos de entidades relacionadas		1.052.012	913.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(759.512)	(700.000)
Dividendos pagados		(252)	(120)
Intereses pagados		<u>(4.859)</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		<u>477.069</u>	<u>(48.298)</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(385.915)	137.887
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		243	(1.667)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(385.672)</u>	<u>136.220</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	<u>513.729</u>	<u>377.509</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	<u>128.057</u>	<u>513.729</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Índice	Pág.
1. Información general a los estados financieros	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	1
a) Responsabilidad de la información	2
b) Estimaciones contables	2
c) Compensación de saldos y transacciones	2
3. Resumen de principales criterios contables aplicados	3
a) Presentación de estados financieros	3
b) Período contable	3
c) Base de consolidación	3
d) Moneda funcional	4
e) Bases de conversión	5
f) Propiedad, planta, equipo y depreciación	5
g) Activos intangibles distintos de la plusvalía	6
h) Inventario	6
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6
j) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación	6
k) Estado de flujos de efectivo	6
l) Activos financieros	7
m) Pasivos financieros	8
n) Instrumentos financieros derivados	8
o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	9
p) Ingresos ordinarios	9
q) Gastos de investigación y desarrollo	9
r) Provisiones	10
s) Dividendos	10
t) Ganancia por acción	10
u) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	11
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	12
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	14
6. Efectivo y equivalente al efectivo	14
7. Activos no financieros	15
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	16
10. Inventarios	18
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes	19
12. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	19
13. Estados financieros consolidados y separados	21

14. Propiedad, planta y equipo.....	22
15. Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....	24
16. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	25
17. Pasivos financieros.....	27
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	28
19. Otras provisiones.....	29
20. Provisiones por beneficios a los empleados.....	30
21. Participaciones no controladoras.....	31
22. Información sobre el patrimonio neto.....	31
23. Ingresos por actividades ordinarias.....	33
24. Gastos de administración.....	33
25. Otros ingresos y gastos por naturaleza.....	34
26. Otras ganancias (perdidas).....	34
27. Ingresos financieros.....	35
28. Costos financieros.....	35
29. Ganancia por acción.....	35
30. Segmentos operativos.....	36
31. Garantías.....	37
32. Detalle moneda activos y pasivos.....	38
33. Instrumentos financieros.....	40
34. Medio ambiente.....	41
35. Hechos posteriores.....	41

QUILICURA S.A. Y FILIAL**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS****(En miles de pesos – M\$)**

1. INFORMACION GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S. A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública del 26 de mayo de 2004 otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fs. 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios, y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2011.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normas emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2012, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 25 de Marzo de 2013.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros intermedios consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo – De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

La administración en Acta Sesión de Directorio N° 185, de fecha 28 de junio de 2012, ha decidido presentar su estado de resultados consolidados clasificados por función. Hasta el 31 de diciembre de 2011, este estado se presentaba clasificado por naturaleza, por lo cual ha sido reexpresados.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados: por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados Resultados Integrales: por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. ("la Sociedad") y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,48%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31/12/2012	31/12/2011
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Dólar Estadounidense (USD)	479,96	519,20

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 - 50
Planta y equipos	5 - 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 - 10
Vehículos de motor	5 - 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 - 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro “Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación”, del estado de resultado.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

I. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento;
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar;
- (iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados; o
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, solo mantiene activos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable a través de resultados.

I 1. Préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

I 2. Activos financieros al valor razonable a través de resultados: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación o es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o bien por la estrategia de inversión documentada.

13. Deterioro de activos financieros: Los activos financieros son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Todas las pérdidas, por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados; o
- (ii) Otros pasivos financieros

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no mantiene pasivos financieros medidos al valor razonable a través de resultados.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos bancarios, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no existen derivados implícitos en sus contratos.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
 - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
 - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
 - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<i>Entidades de Inversión</i> – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20 , <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

a) Riesgo de tipo de cambio - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresadas en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

c) Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- i. Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
- ii. Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

- i. Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 235.877. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 2.359, respectivamente.
- ii. Riesgo de tasa de interés** – Actualmente Quilicura S.A. tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecta a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 8.125, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	311	171
Saldos en bancos	57.704	42.599
Depósitos a corto plazo (1)	-	413.868
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (2)	70.042	57.091
Totales	128.057	513.729

- (1) Los depósitos a corto plazo vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.
- (2) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	128.057	513.502
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	-	227
Totales		<u>128.057</u>	<u>513.729</u>

7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Seguros anticipados	1.242	1.164	-	-
Anticipos a proveedores	17.811	3.362	-	-
Gastos remate de acciones	6.172	5.708	-	-
Otros gastos anticipados	-	19.487	-	-
Totales	<u>25.225</u>	<u>29.721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2012, el monto de M\$1.242 registrado en este rubro corresponde al saldo por amortizar de los seguros generales que la Sociedad tiene contratados, cuya vigencia se extiende hasta el 31 de enero de 2013.

Las pólizas de seguro corresponden al ramo de misceláneo comercial, que cubre incendios de edificios y contenidos, sismos, huelgas, saqueos, etc.; y al ramo de equipos electrónicos.

El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos en futuros remates de acciones de acuerdo a la Ley N° 18.046.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	161.039	55.827	-	-
Impuesto al valor agregado	50.258	99.588	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	15.986	180.472	-	-
Totales	227.283	335.887	-	-

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	64.808	163.595	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	162.116	170.171	-	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	359	-	-	-
Vencidos	-	2.121	-	-
Totales	227.283	335.887	-	-

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes y en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2012 M\$	30-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista minoritario de la filial	\$	59.093	308.150	-	-
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Venta de servicios y otros	Accionista minoritario de la filial	\$	147.179	148.253	-	-
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Reembolsos de gastos	Accionista minoritario de la filial	\$	26.330	26.358	-	-
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Cheque en cartera	Accionista minoritario de la filial	\$	-	71.334	-	-
Totales						232.602	554.095	-	-

Estos saldos por cobrar no devengan intereses.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel De Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	263.351	174.217	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	136.896	90.212	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	22.053	14.589	-	-
99.036.000-1	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendos	Coligada	\$	-	1.008	-	-
99.036.000-1	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Préstamos (**)	Coligada	\$	199.862	217.977	-	-
Totales						622.162	498.003	-	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 18.

(**) Los saldos por pagar con Cía. de Inversiones La Central S.A. corresponde a un préstamo destinado a financiar capital de trabajo, el cual devenga intereses a tasas de mercado.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2012	Efecto en resultados	01-01-2011	Efecto en resultados
						31-12-2012 M\$	cargo/abono M\$	31-12-2011 M\$	cargo/abono M\$
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	12.274	(12.274)	11.872	(11.872)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Obtención préstamo	\$	730.012	-	720.005	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Pago de préstamo	\$	760.520	-	507.000	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Intereses préstamo	\$	11.384	(11.384)	4.973	(4.973)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Compra de servicios y otros	\$	-	-	10.170	(10.170)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Ventas de servicios y otros	\$	6.584	6.584	6.788	6.788
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Accionista minoritario de la filial	Cobro de préstamos	\$	321.493	-	183.692	-
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Accionista minoritario de la filial	Arriendo de oficinas	\$	23.000	(23.000)	18.000	(18.000)
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Accionista minoritario de la filial	Dividendos	\$	252	-	120	-
96.626.600-7	Enlozados Industriales S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	319.579	-	338.948	-
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	166.124	-	175.456	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	26.761	-	28.383	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Administración común	Arriendo de terrenos	\$	27.143	(27.143)	26.250	(26.250)
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	\$	23.774	(23.774)	22.973	(22.973)
78.236.830-2	Amenabar y Compañía Ltda.	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	\$	23.774	(23.774)	22.973	(22.973)

Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

d) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2012 y el año 2011. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Cada miembro integrante del Directorio percibe una dieta por asistencia a sesión de un Ingreso Mínimo Mensual, con un máximo de doce sesiones anuales remuneradas.

		Retribución del directorio					
		31/12/2012			31/12/2011		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	2,250	-	11,745	2,124	-	21,551
Gonzalo Amenábar Vives	Vicepresidente	2,250	-	5,872	2,124	-	10,775
Gonzalo Aspillaga Herrera	Director	2,250	-	5,872	2,124	-	10,775
Marcia Gundelach Camacho	Director	2,250	-	5,872	2,124	-	10,775
Manuel Barros Barros	Director	2,250	-	5,872	2,124	-	10,775
Totales		11,250	-	35,233	10,620	-	64,651

10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Materias primas	544.772	1.347.690
Suministros para la producción	34.685	40.715
Productos terminados	62.610	15.158
Productos en proceso	295.879	317.415
Materias primas en tránsito	39.990	-
Provisión de obsolescencia	-	(4.682)
Totales	977.936	1.716.296

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales	63.962	-
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	79.313	61.579
Crédito activo fijo	13.443	-
Otros activos	65	709
Totales	156.783	62.288
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Pasivos por impuestos		
Impuesto a la renta	-	53.645
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Activo / pasivos por impuestos, neto		
Activos por impuestos por cobrar, neto	156.783	8.643

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2012 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2012 M\$
Inversiones en asociadas	16.290.311	-	2.268.140	(245.410)	-	(47.738)	18.265.303
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2011 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$
Inversiones en asociadas	17.934.634	-	1.035.967	(498.855)	-	(2.181.435)	16.290.311

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2012 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2012 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	12.397.196	-	1.929.821	(135.135)	-	(135.767)	14.056.115
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4867%	3.893.115	-	338.319	(110.275)	-	88.029	4.209.188
				16.290.311	-	2.268.140	(245.410)	-	(47.738)	18.265.303

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2011 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2011 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	14.246.346	-	668.795	(406.224)	-	(2.111.721)	12.397.196
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4867%	3.688.288	-	367.172	(92.631)	-	(69.714)	3.893.115
				17.934.634	-	1.035.967	(498.855)	-	(2.181.435)	16.290.311

- (1) Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligada, Compañía de Inversiones La Central S.A. poseía en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2012. Estas inversiones eran valorizadas a valor justo (valor de mercado) con efecto en otro resultado integral.

Con fecha 6 de julio de 2012, la coligada Compañía de Inversiones La Central S.A., vendió la totalidad de las acciones que mantenía de Navarino S.A., equivalente a un 6,60% de participación patrimonial. El precio de la venta fue de M\$ 6.096.632, lo que produjo un abono neto en el patrimonio de la mencionada coligada de \$ 392 millones, una vez efectuado el reverso de los resultados acumulados integrales asociados al activo financiero vendido. Lo anterior, significó un abono en el patrimonio de la Sociedad de aproximadamente \$ 99 millones.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2012						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	14.045.390	46.588.160	1.186.863	4.080.351	55.366.336	58.420	7.601.468
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	10.304.764	10.395.493	1.352.569	629.088	18.718.600	10.607.369	1.504.530

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2011						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	2.003.129	53.051.213	1.003.182	5.219.224	48.831.936	77.984	2.634.351
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	12.426.972	7.201.953	2.236.120	72.548	17.320.257	12.007.664	1.360.293

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2012						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.718.818	2.030.431	1.042.099	380.035	2.327.115	3.204.974	(336.656)

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2011						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	3.176.370	1.574.263	1.321.622	130.119	3.298.892	3.716.343	264.503

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social "Metalurgia y Tratamientos Ltda.".

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de "Metrain S.A.".

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros para gas licuado.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**a) Composición:**

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Edificios	855.091	877.097
Planta y equipos	774.051	505.888
Equipamiento de tecnología de la información	10.528	11.373
Instalaciones fijas y accesorios	91.050	7.229
Vehículos de motor	2.418	6.375
Construcciones en curso	234.580	114.111
Otras propiedades, plantas y equipos	3.962	7.248
Totales	1.971.680	1.529.321

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Edificios	1.059.048	1.059.048
Planta y equipos	2.373.442	1.928.994
Equipamiento de tecnología de la información	71.761	67.377
Instalaciones fijas y accesorios	244.949	151.311
Vehículos de motor	9.000	9.000
Construcciones en curso	234.580	114.111
Otras propiedades, plantas y equipos	61.025	60.359
Totales	4.053.805	3.390.200

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Edificios	203.957	181.951
Planta y equipos	1.599.391	1.423.106
Equipamiento de tecnología de la información	61.233	56.004
Instalaciones fijas y accesorios	153.899	144.082
Vehículos de motor	6.582	2.625
Otras propiedades, plantas y equipos	57.063	53.111
Totales	2.082.125	1.860.879

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2012	Construcción en curso M\$	Edificios, neto M\$	Planta y equipo, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	114.111	877.097	505.888	11.373	7.229	6.375	7.248	1.529.321
Adiciones	230.301	-	427.910	4.384	-	-	666	663.261
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	(109.832)	-	16.194	-	93.638	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(22.006)	(175.941)	(5.229)	(9.817)	(3.957)	(3.952)	(220.902)
Cambios								
Total cambios	120.469	(22.006)	268.163	(845)	83.821	(3.957)	(3.286)	442.359
Saldo Final al 31 de diciembre de 2012	234.580	855.091	774.051	10.528	91.050	2.418	3.962	1.971.680

Movimiento periodo 2011	Construcción en curso M\$	Edificios, neto M\$	Planta y equipo, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades, planta y equipo, neto M\$	Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	61.431	898.284	610.569	13.088	8.399	8.625	3.849	1.604.245
Adiciones	52.680	-	22.691	1.881	-	-	5.082	82.334
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(21.187)	(127.372)	(3.596)	(1.170)	(2.250)	(1.683)	(157.258)
Cambios								
Total cambios	52.680	(21.187)	(104.681)	(1.715)	(1.170)	(2.250)	3.399	(74.924)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	114.111	877.097	505.888	11.373	7.229	6.375	7.248	1.529.321

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

a) Información adicional:

• **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

• **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Software	16.131	-
Totales	16.131	-
Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Software	16.131	-
Totales	16.131	-
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Software	-	-
Totales	-	-

La compañía en el segundo semestre del periodo 2012 ha adquirido un software a la medida y según los requerimientos de la administración, con el proveedor Francisco Poblete consultores informáticos. Este software se encuentra en sus etapas de prueba y puesta en marcha.

La administración ha asignado una vida útil finita para este rubro de 72 meses, la cual comienza su amortización en resultado, con su funcionamiento total.

16. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**a. Impuesto a la renta reconocido en resultados**

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	-	(92.047)
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	32.404	22.385
Beneficio tributario por aplicación de pérdidas tributarias	79.314	53.618
Otros	(680)	(32)
Total ingreso por impuestos diferidos y otros, neto	111.038	75.971
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	111.038	(16.076)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.665.121	1.190.836
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	1.665.121	1.190.836
Gasto de impuesto a la renta (20%)	(333.024)	(238.167)
Participación en las ganancias de asociadas	453.628	207.193
Otros cargos (abonos)	(9.566)	14.898
(Cargo) abono en resultados	111.038	(16.076)
	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
Tasa impositiva legal	(20,00%)	(20,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	27,24%	17,40%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	(0,57%)	1,25%
Tasa impositiva efectiva	6,67%	(1,35%)

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Provisión de vacaciones	8.906	5.451
Beneficio a corto plazo para los empleados	-	2.052
Indemnización por años de servicios	21.068	17.551
Corrección monetaria inventarios	7.202	8.674
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	12.001	-
Provisiones varias	12.568	15.303
	<u>61.745</u>	<u>49.031</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>61.745</u>	<u>49.031</u>
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Gastos indirectos de fabricación activados	6.937	7.532
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	-	15.522
Gastos anticipados	248	3.821
	<u>7.185</u>	<u>26.875</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>7.185</u>	<u>26.875</u>

17. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	\$	301.491	267.508	85.197	-
Línea de Crédito	US\$	28	-	-	-
Carta de Crédito	US\$	235.849	-	338.228	-
Total préstamos bancarios		<u>537.368</u>	<u>267.508</u>	<u>423.425</u>	<u>-</u>

Detalle al 31 de diciembre de 2012

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2012 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Mensual	0,66%	0,66%	Sin Garantía	77.280	-	-	77.280
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Mensual	0,69%	0,69%	Sin Garantía	11.574	35.951	183.804	231.329
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	Sin Garantía	235.849	-	-	235.849
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Mensual	0,69%	0,69%	Sin Garantía	6.468	20.218	83.704	110.390
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Mensual	0,00%	0,00%	Sin Garantía	150.000	-	-	150.000
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	Sin Garantía	28	-	-	28
Total											481.199	56.169	267.508	804.876

Detalle al 31 de diciembre de 2011

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2011 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Al Vencimiento	1,87%	1,87%	Sin Garantía	338.228	-	-	338.228
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Mensual	4,10%	4,10%	Sin Garantía	64.592	20.605	-	85.197
Total											402.820	20.605	-	423.425

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Proveedores	220.622	636.615	-	-
Documentos por pagar	148.589	14.443	-	-
Dividendos por pagar (1)	167.020	122.950	-	-
Retenciones	32.277	25.376	-	-
Otras cuentas por pagar	60.437	42.081	-	-
Totales	628.945	841.465	-	-

(1) Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Dividendos N° 09 Definitivo	-	710
Dividendos N° 10 Definitivo	-	3.355
Dividendos N° 11 Definitivo	1.433	1.488
Dividendos N° 12 Definitivo	15.099	15.621
Dividendos N° 13 Definitivo	25.802	28.194
Dividendos N° 14 Definitivo	13.986	73.582
Dividendos N° 15 Provisorio	110.700	-
Totales	167.020	122.950

19. OTRAS PROVISIONES

El detalle es el siguiente:

Clase de provisiones	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2012	31-12-2011	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de mantención (*)	60.005	78.029	-	-
Otras provisiones	880	38.857	-	-
Totales	60.885	116.886	-	-

(*) Corresponde al plan de mantención anual de maquinarias y equipos, cuyo período de ejecución será hasta el primer semestre de 2013.

Movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

Movimiento de las provisiones	Provisión de M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	78.029	38.857	116.886
Incremento (decremento) en provisiones	(18.024)	(37.977)	(56.001)
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-
Total cambios en provisiones	(18.024)	(37.977)	(56.001)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	60.005	880	60.885

Movimiento de las provisiones	Provisión de M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	6.541	25.886	32.427
Incremento (decremento) en provisiones	71.488	12.971	84.459
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-
Total cambios en provisiones	71.488	12.971	84.459
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	78.029	38.857	116.886

20. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Clases de Provisiones				
Provisión por gratificaciones	-	11.094	-	-
Provisión vacaciones	44.530	29.269	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	105.342	103.244
Provisión indemnización años de servicio	44.530	40.363	105.342	103.244

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3 q), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Movimiento de las provisiones	Provisión por gratificaciones M\$	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2012	11.094	29.269	103.244	143.607
Incremento (decremento) en provisiones	(11.094)	15.261	2.098	6.265
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-	-
Total cambios en provisiones	(11.094)	15.261	2.098	6.265
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	44.530	105.342	149.872

Movimiento de las provisiones	Provisión por gratificaciones M\$	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2011	10.981	21.704	10.892	43.577
Incremento (decremento) en provisiones	113	7.565	92.352	100.030
Reversión de provisión no utilizada	-	-	-	-
Total cambios en provisiones	113	7.565	92.352	100.030
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	11.094	29.269	103.244	143.607

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	2012	2011
Bases actuariales utilizadas		
Tasa de descuento	2.50%	2.60%
Tasa esperada de incremento salarial	1.00%	1.00%
Índice de rotación	5.00%	5.00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa	1.00%	1.00%
Edad de retiro	Hombres	65 años
	Mujeres	60 años
Total de mortalidad	RV-2009	RV-2004

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

21. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la Sociedad Enlozados Industriales S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2012 %	31-12-2011 %	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	2.327	3.299

22. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000

Capital Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	5.176.015	5.176.015

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 03 de abril de 2012, se acordó otorgar un dividendo de \$17,63 por acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2011, el que se pagó el día 03 de mayo de 2012.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 30 de marzo de 2011, se acordó el reparto de un dividendo definitivo de \$34,3 por acción con cargo a las utilidades liquidas del ejercicio 2010, el que se pagó el día 18 de mayo de 2011.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2009 por M\$121.851:

	Patrimonio	
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

La filial Metrain S.A. realizo un ajuste a sus resultados acumulados por M\$383.122. correspondiente a costos no reconocido en años anteriores.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	<u>2.348.227</u>	<u>2.749.812</u>
Venta de Cilindros	2.348.227	2.749.812
Prestaciones de servicios	<u>856.747</u>	<u>880.558</u>
Reparación de Cilindros	760.692	791.561
Otras prestaciones	<u>96.055</u>	<u>88.997</u>
Totales	<u><u>3.204.974</u></u>	<u><u>3.630.370</u></u>

El segmento de operación de la filial es venta de cilindros de gas.

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Gastos de Administracion		
Remuneraciones	235.204	374.389
Materiales de Oficina	7.258	7.118
Comunicaciones	28.329	17.473
Cargas fiscales	21.914	18.368
Servicios de Terceros	261.656	246.071
Gastos menores y otros	<u>7.331</u>	<u>12.342</u>
Totales	<u><u>561.692</u></u>	<u><u>675.761</u></u>

25. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCION

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otros ingresos, por función		
Venta chatarra	64.323	85.973

	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otros gastos, por función		
Depreciaciones	220.903	157.258
Mantenion y Reparaciones	98.539	169.434
Servicios de terceros	120.098	116.949
Combustibles	1.609	1.228
Insumos y Otros	6.685	19.111
Totales	447.834	463.980

26. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Descuentos obtenidos	696	1.403
Donaciones a bomberos	(2.155)	(1.020)
Utilidad por beneficios tributarios	13.359	-
Otros ganancias (pérdida)	1.256	(318)
Totales	13.156	65

27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en fondos mutuos	2.839	12.617
Intereses por inversión en depósitos a plazos	688	16.453
Totales	3.527	29.070

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Costos financieros		
Intereses bancarios	36.628	29.063
Intereses préstamo empresa relacionada	11.385	4.973
Comisiones bancarias	2.443	1.713
Totales	50.456	35.749

29. GANANCIA POR ACCION

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012 M\$	01-01-2011 31-12-2011 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.776.496	1.174.496
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000.000	20.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	88,82	58,72

30. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada Sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., estas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento

Ingresos de actividades ordinarias

Quilicura S. A.

Metrain S. A.

Cilindros Nuevos

Reparación y otros

Totales

Acumulado	
01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
M\$	M\$
-	-
3.204.974	3.630.370
2.348.227	2.749.812
856.747	880.558
3.204.974	3.630.370

Resultado por Segmentos	Acumulado			Acumulado		
	01-01-2012 31-12-2012 Quilicura S.A. M\$	01-01-2012 31-12-2012 Metrain S.A. M\$	01-01-2012 31-12-2012 Totales M\$	01-01-2011 31-12-2011 Quilicura S.A. M\$	01-01-2011 31-12-2011 Metrain S.A. M\$	01-01-2011 31-12-2011 Totales M\$
Ingresos ordinarios	-	3.204.974	3.204.974	-	3.630.370	3.630.370
Costos de ventas	-	(2.726.115)	(2.726.115)	-	(2.299.194)	(2.299.194)
Total margen bruto	-	478.859	478.859	-	1.331.176	1.331.176
Gastos de administración	(176.135)	(905.743)	(1.081.878)	(179.743)	(996.564)	(1.176.307)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	2.268.140	-	2.268.140	1.035.967	-	1.035.967
Impuesto a la renta	20.810	90.228	111.038	54.070	(70.146)	(16.076)
Totales	2.112.815	(336.656)	1.776.159	910.294	264.466	1.174.760

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2012			31-12-2011		
	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	29.068	1.718.818	1.747.886	74.048	3.137.968	3.212.016
Propiedad, planta y equipos	2.592	1.969.088	1.971.680	3.604	1.525.717	1.529.321
Activos no corrientes	<u>18.281.836</u>	<u>61.343</u>	<u>18.343.179</u>	<u>16.290.795</u>	<u>48.547</u>	<u>16.339.342</u>
Total	<u>18.313.496</u>	<u>3.749.249</u>	<u>22.062.745</u>	<u>16.368.447</u>	<u>4.712.232</u>	<u>21.080.679</u>
Pasivos						
Pasivos corrientes	851.790	1.042.100	1.893.890	690.567	1.283.220	1.973.787
Pasivos no corrientes	-	<u>380.035</u>	<u>380.035</u>	-	<u>130.119</u>	<u>130.119</u>
Total	<u>851.790</u>	<u>1.422.135</u>	<u>2.273.925</u>	<u>690.567</u>	<u>1.413.339</u>	<u>2.103.906</u>

31. GARANTIAS

Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2012 M\$	31-12-2011 M\$
Cía. Siderurgica Huachipato S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	-	100.000
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	-	51.276
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	-	10.389
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	137.000	74.000
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	-	44.302
Tecno Fast Atco S. A.	Metrain S.A.	Cheque en	\$	<u>5.581</u>	<u>-</u>
Total				<u>142.581</u>	<u>279.967</u>

32. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	-	227
Pesos no reajustables	128.057	513.502
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	25.225	29.721
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	227.283	236.299
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	232.602	554.095
Inventarios		
Pesos no reajustables	977.936	1.716.296
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	156.783	161.876
Total activos corrientes	1.747.886	3.212.016
Dólares	-	227
Pesos no reajustables	1.747.886	3.211.789

Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas Pesos no reajustables	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación Pesos no reajustables	18.265.303	16.290.311
Activos intangibles distintos de la plusvalía Pesos no reajustables	16.131	-
Propiedad planta y equipo Pesos no reajustables	1.971.680	1.529.321
Activos por impuestos diferidos Pesos no reajustables	61.745	49.031
Total activos no corrientes	20.314.859	17.868.663
Pesos no reajustables	20.314.859	17.868.663

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2012		31-12-2011	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	De 91 días a 1 año	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	235.877			
Pesos no reajustables	245.322	56.169	402.820	20.605
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar Pesos no reajustables	628.945		839.494	
Cuentas por pagar a relacionadas Pesos no reajustables	622.162		498.003	
Resto de pasivos corrientes Pesos no reajustables	105.415		212.865	
Total pasivos corrientes	1.837.721	56.169	1.953.182	20.605
Dólares	235.877		-	
Pesos no reajustables	1.658.013		1.973.787	

	<u>31-12-2012</u>	<u>31-12-2011</u>
	<u>De 1 a 5</u>	<u>De 1 a 5</u>
	<u>años</u>	<u>años</u>
Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera		
Pasivos financieros		
Pesos no reajustables	267.508	-
Pasivo por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	7.185	26.875
Provisión por beneficio a los empleados		
Pesos no reajustables	105.342	103.244
Total pasivos no corrientes	<u>380.035</u>	<u>130.119</u>
Pesos no reajustables	<u>380.035</u>	<u>130.119</u>

33. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Quilicura S.A. y filial están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Contratos cross currency swap.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Pasivos financieros (deuda bancaria) cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

	<u>31-12-2012</u>	
	<u>Importe en</u>	<u>Valor</u>
	<u>Libros</u>	<u>Razonable</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos financieros		
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	128.057	128.057
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	227.283	227.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	232.602	232.602
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	537.368	537.368
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	628.945	628.945
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	622.162	622.162
No Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	267.508	267.508

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo - La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran serán recuperadas, la Sociedad y filial han estimado que el valor razonable es igual a su importe en libros.
- Pasivo financiero – Deuda bancaria - Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionadas obligaciones, la Sociedad y filial han estimado que su valor razonable es igual a su importe en libros.

34. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

35. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1º Enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *

ANALISIS RAZONADO

Período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2012

Los Estados Consolidados de Situación Financiera y los Estados Consolidados de Resultado Integrales comparan los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2012 con los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2011.

1. Análisis a Estados Consolidados de Resultado Integrales, comparando los períodos acumulados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

El ejercicio 2012 los ingresos por actividades ordinarias del giro alcanzaron a M\$ 3.204.974.- cifra 12% inferior a los ingresos obtenidos durante el ejercicio 2011, en paralelo durante el ejercicio 2012 los costos del período resultaron en un incremento del 19%. Con todo, la resultante fue una menor ganancia bruta equivalente a un 64%.

Otros aspectos relevantes del período 2012 correspondieron a una disminución de un 17% en los gastos de administración y un incremento de la participación en las ganancias de asociadas de un 119%.

Reflejo de lo anterior, la ganancia antes de impuestos se incrementó durante el ejercicio 2012 en un 40% alcanzando una cifra neta de M\$ 1.665.121.-, versus la ganancia neta obtenida el ejercicio 2011 de M\$ 1.190.836.-

2. Análisis del Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

El análisis comparativo de los saldos al 31 de diciembre de 2012 en relación a los observados al 31 de diciembre de 2011, muestran un incremento equivalente a un 5% en la suma del total de activos. El origen de este incremento se concentra en los activos no corrientes y dentro de este en el valor de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Al cierre del ejercicio 2012 en el grupo de activos corrientes los cambios más relevantes tienen su foco en el rubro inventarios corrientes con una disminución de un 43%, el rubro deudores comerciales con una disminución de 58% y el efectivo con una disminución de 75%, todo en relación a los saldos al cierre del ejercicio 2011.

El análisis de los pasivos presenta un aumento de 8%, influido fundamentalmente por un incremento relevante en los pasivos no corrientes, por efecto del aumento en los pasivos financieros que reflejan la deuda bancaria para financiamiento a largo plazo.

3. Indicadores

Rubros	31/12/2012	31/12/2011	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos	22,062,745	21,080,679	982,066	5%
Activos Corrientes	1,747,886	3,212,016	(1,464,130)	-46%
Activos No corrientes	20,314,859	17,868,663	2,446,196	14%
Patrimonio y Pasivos	22,062,745	21,080,679	982,066	5%
Total Pasivos	2,273,925	2,103,906	170,019	8%
Pasivos Corrientes	1,893,890	1,973,787	(79,897)	-4%
Pasivos No corrientes	380,035	130,119	249,916	192%
Patrimonio	19,788,820	18,976,773	812,047	4%

Indice	31/12/2012	31/12/2011	Unidad
Liquidez corriente Activo corriente/ Pasivo corriente.	0.9	1.6	veces
Razón Ácida (Activo corriente-Existencias)/ Pasivo corriente.	0.4	0.8	veces
Razón Endeudamiento Total pasivos/ Patrimonio	0.1	0.1	veces
Porción Pasivo corriente Pasivo corriente/ Total pasivos	83%	94%	
Porción Pasivo no corriente Pasivo no corriente/ Total pasivos	17%	6%	
Rentabilidad del Patrimonio Resultado/Patrimonio	10%	7%	
Cobertura de Gastos Financieros (Resultado antes de imptos.+gtos. Finan.)/ gtos. finan.	34	34	
EBITDA M\$	1,886,023	1,348,094	

4. Análisis del Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2012.

Entre el 31 de diciembre de 2011 y el 31 de diciembre de 2012 el efectivo y equivalentes al efectivo de la sociedad disminuyó un 75% equivalente a un monto neto de M\$ 385.672.-

El flujo neto utilizado en actividades de la operación ascendió a M\$582.845.-, reflejo de una baja en los cobros de las ventas, consistente con la disminución de los ingresos ordinarios, el aumento en el pago a proveedores y la disminución en otros cobros por actividades de la operación.

El flujo neto utilizado en actividades de inversión ascendió a M\$ 280.139.-, mientras que el flujo proveniente de actividades de financiación alcanzó a M\$ 477.069.-

Con todo, cerrando el ejercicio 2011 con un efectivo equivalente a M\$ 513.729.- y la utilización durante el 2012 de M\$ 385.672.- el saldo final de efectivo al 31 de diciembre de 2012 alcanzó a M\$ 128.057.-

5. Análisis de Riesgo.

Quilicura S.A., por intermedio de su filial Metrain S.A. desarrolla la actividad de fabricación, reinspección y comercialización de cilindros metálicos para las compañías envasadoras y comercializadoras de gas licuado.

Es relevante mencionar que la concentración en tres actores en el rubro del envasado y distribución de gas licuado a nivel nacional, hacen de la industria de la fabricación de cilindros un negocio de alta competencia en precio,

La estacionalidad en la demanda de cilindros por parte de compañías envasadoras y comercializadoras de gas genera también una presión adicional al negocio, por cuanto el acero, materia prima fundamental sufre variaciones de precio conforme a su demanda mundial. De igual manera, la estacionalidad en la demanda de cilindros genera también presiones sobre los costos fijos que deben ser compensados durante todo el ejercicio comercial con ingresos concentrados en cortos períodos.

Con el fin de mitigar estos riesgos la sociedad ha destinado esfuerzos comerciales a elevar el volumen de servicios de inspección técnica de cilindros y efectuar evaluaciones logísticas para la mejor administración del recurso humano y abastecimiento de materias primas.

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores entre el 01 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012:

Con fecha 27 de febrero de 2012 se informó hecho esencial por acuerdos de Directorio de Quilicura S.A. a la Superintendencia de Valores y Seguros que, en sesión celebrada el día 24 de febrero de 2012, ha tomado entre otros, los siguientes acuerdos: *“Por Acuerdo del directorio de fecha 24 de febrero de 2012, citase a Junta ordinaria de Accionistas el día 3 de abril de 2012, a las 08:00 horas, en Vía Norte 050 (Avda. Américo Vespucio altura 01220), comuna de Quilicura”,* a fin de tratar las siguientes materias: 1 En la Junta Ordinaria se tratarán la Memoria y Estados Financieros del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2 Informar sobre la política de dividendos y proponer un dividendo sobre las utilidades del ejercicio anterior. 3 Dar cuenta de las operaciones realizadas por la sociedad a que se refiere el Título XVI de la ley N° 18.046. 4 Designar Directores de la sociedad. 5 Designar Auditores externos para el próximo ejercicio. 6 Cualquier otra materia de interés que sea de la competencia de esta junta Ordinaria de Accionistas.

Con fecha 4 de abril de 2012 se informó sobre hecho esencial por acuerdos adoptados en Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 3 de abril de 2012, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1.- Fueron aprobados por unanimidad la Memoria, el Balance, los Estados Financieros y los Informes de los Auditores Independientes y sus notas, al 31 de Diciembre de 2011, presentados a los señores accionistas. 2.- Fue acordado pagar un dividendo de \$ 17,63 (diecisiete pesos con sesenta y tres centavos) por acción a partir del día 3 de mayo de 2012, lo cual se explica en carta aparte. Fueron designados como directores de la sociedad la señora Marcia Gundelach Camacho de Barros y los señores Joaquín Barros Fontaine, Gonzalo Amenábar Vives, Gonzalo Aspillaga Herrera y Manuel Barros Barros. Además quedó fijada su remuneración. 3.- Se nombró Auditores Externos para el Ejercicio 2012 a Deloitte. 4.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero

Con fecha 4 de abril de 2012 se informó sobre hecho esencial por acuerdos adoptados en Junta Ordinaria de accionistas celebrada el 3 de abril de 2012, se acordó pagar un dividendo a los señores accionistas de \$ 17,63 por acción a partir del día 3 de mayo de 2012, con cargo a los resultados del Ejercicio del año 2011.

Con fecha 15 de mayo de 2012 se informó sobre hecho esencial que en cumplimiento de lo acordado en sesión de directorio nº 183 de fecha 14 de mayo de 2012 se procedió a elegir al Presidente y Vicepresidente del directorio de Quilicura S.A. Por unanimidad fue elegido en calidad de Presidente del Directorio el señor Joaquín Barros Fontaine y de Vicepresidente el señor Gonzalo Amenábar Vives, quedando en calidad de directores sociedad la señora Marcia Gundelach Camacho de Barros y los señores Gonzalo Aspillaga Herrera y Manuel José Barros Barros.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. **96.852.100 - 4**
Razón Social **QUILICURA S.A.**

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Estados Financieros	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X

Nota: marcar con una "X" donde corresponde

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
JOAQUIN BARROS FONTAINE	PRESIDENTE	5.389.326-0	
GONZALO AMENABAR VIVES	VICEPRESIDENTE	5.399.404-0	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
GONZALO ASPILLAGA HERRERA	DIRECTOR	4.608.608-2	
MANUEL JOSE BARROS BARROS	DIRECTOR	7.321.397-5	
SERGIO DERPICH LOPEZ	GERENTE GENERAL	3.464.294-K	

Fecha: 25 de marzo de 2013