

FUNDAMENTACIÓN DEL DIRECTORIO DE QUILICURA S.A. SOBRE LAS OPCIONES DE EMPRESAS DE AUDITORÍA EXTERNA PARA EL EJERCICIO 2025.

Señores Accionistas:

De conformidad al artículo 59 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, al Oficio Circular N° 718 del 10 de febrero de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), actual Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y al Oficio Circular N° 764 del 21 de diciembre de 2012, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), Comisión para el Mercado Financiero (CMF), le corresponde al Directorio de QUILICURA S.A. entregar a los accionistas de la sociedad, la fundamentación de las diversas opciones de empresas de auditoría externa y una priorización de las mismas, con el objeto de que los accionistas cuenten con la información necesaria para elegir en la Junta Ordinaria de Accionistas a la empresa que examinará los estados financieros de la sociedad durante el ejercicio 2025.

Durante los meses de febrero y marzo de 2025, se invitó a las firmas auditoras KPMG Auditores Consultores Limitada, Deloitte Auditores y Consultores Limitada, EY Audit SpA, ARTL Chile Auditores, SW Chile, Kreston ATC Chile Auditores Consultores Limitada y PwC Chile, a presentar propuestas para los servicios de auditoría externa de la Sociedad y filial.

Los servicios sobre los cuales se efectuó la licitación a las firmas de auditoría, fueron los siguientes:

- a. Revisión limitada de Estados Financieros Consolidados al 30 de junio de 2025 de QUILICURA S.A. y filial.
- b. Servicios de auditoría de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.
- c. Evaluación del riesgo de control Interno.

A comienzos del mes de marzo de 2025, las empresas auditoras invitadas, KPMG Auditores Consultores Limitada, ARTL Chile Auditores, SW Chile y Kreston ATC Chile Auditores Consultores Limitada hicieron llegar sus propuestas a la Compañía. Los antecedentes enviados incluían, entre otros aspectos, lo siguiente:

1. KPMG Auditores Consultores Limitada:

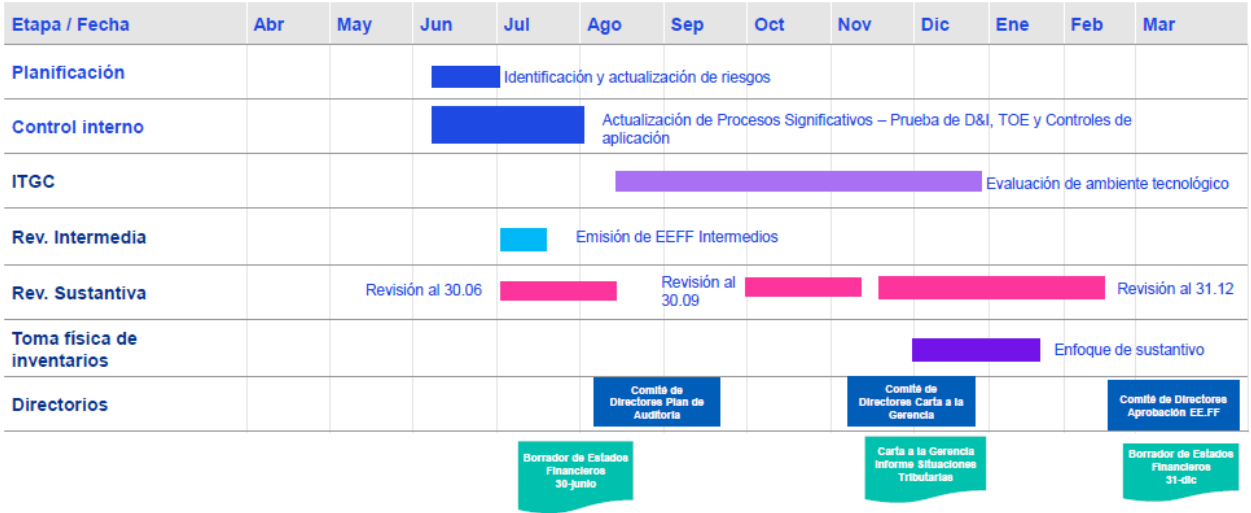
La firma se presenta como una red global de firmas de servicios profesionales que ofrece servicios de auditoría, impuestos y de asesorías en más de 145 países. Cuenta con políticas de control de calidad que se aplican en todas las firmas.

A nivel nacional, la firma presta servicios de auditoría, impuestos y asesorías con un amplio conocimiento sectorial y un enfoque multidisciplinario para ofrecer soluciones innovadoras que aporten resultados reales, KPMG Auditores Consultores Limitada auditó los estados financieros de la sociedad y de las coligadas Instituto Sanitas S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. durante los ejercicios 2023 y 2024.

La metodología de trabajo es la siguiente:

1. Planificación. Planificación de trabajo a través de un proceso participativo y oportuno.
2. Evaluación del control interno. Evaluación integral de los controles que la administración mantiene respecto de los procesos y actividades de reporte financiero.
3. Pruebas sustantivas. Análisis de datos, benchmarking, estimaciones contables.
4. Reportes. Preparación de un proceso de reporte para dar cumplimiento a las necesidades y requerimientos regulatorios.

Con el siguiente cronograma:



El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- Alejandra Vicencio. Socia
- Ornella Cavallar. Gerente Senior.
- Rodrigo Avalos. Socio TAX.
- Braulio Ibarra. Managing Director.

Los informes serán los siguientes:

Entregable	Fecha
Presentación al Directorio y Administración del Plan de Auditoría.	Junio 2025
Informe de Revisión Limitada al 30 de junio de 2025	Agosto 2025
Informe de Control Interno.	Marzo 2026
Opinión de Auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2025	Marzo 2026
Informes NCG 30 de Metrain S.A.	
Presentación al Directorio y Administración del Cierre de la Auditoría y el Control Interno.	

Honorarios propuestos:

Descripción	Horas	UF
Auditoría anual de Quilicura S.A. y Subsidiarias	360	360
NCG N°30 CMF de Metrain S.A.	260	260
Total	620	UF 620

Los gastos se facturarán según el costo real en que se incurra. Estos gastos, tales como pasajes, estadía, kilometraje, comidas, horas extra, están excluidos de los honorarios presentados. Esperamos que estos gastos no superen el 5% de los honorarios totales.

2. ARTL Chile Auditores:

ARTL Chile Auditores es miembro de Nexia Internacional, que es una red mundial líder de firmas independientes de contabilidad y consultoría, que ofrece una cartera integral de servicios de auditoría, contabilidad, impuestos y asesoramiento.

La firma declara que cuenta con políticas de control de calidad que se aplican en todas las firmas miembro reforzadas por la participación de directivos con gran experiencia, que enfatizan

la importancia de la gestión del riesgo, el cumplimiento regulatorio, el control de calidad, la ética y la integridad.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- José Luis Muñoz. Partner.
- Luis Landa. Revisor independiente.
- José Nava. Manager.
- Víctor Bobadilla. Tax-Partner.

La metodología de trabajo es la siguiente:

1. Valoración del riesgo.
2. Respuesta al riesgo.
3. Información (opinión).

Con el siguiente cronograma:

Etapas	Fechas	Objetivos
Planificación	Junio 2025	▪ Identificación de riesgos que impactan los estados financieros. ▪ Identificar y evaluar los flujos de transacciones significativas.
Revisión Limitada	Agosto 2025	▪ Realización de procedimientos de una revisión intermedia
Evaluación control interno y revisión preliminar y arqueos	Octubre 2025	▪ Documentar el ambiente de control interno, identificar e informar debilidades materiales y deficiencias significativas. Presencia de inventarios físicos, arqueos y circularizaciones.
Revisión final de saldos al 31 de diciembre.	Febrero 2025	▪ Revisión final de saldos al 31/12/2025 y emisión del informe conteniendo la opinión de auditoría sobre los EE.FF.

Los informes serán los siguientes:

Sociedades	Revisión Intermedia 30-06-2024	Opinión auditoría 31-12-2024	Carta a la Administración	Informe NCG 30
Quilicura S.A.	✓	✓	✓	
Metrain S.A.		✓		✓

Los honorarios propuestos son los siguientes:

FONDO	UF	Horas
Quilicura S.A. y filial	450	580
TOTAL	450	580

3. SW CHILE:

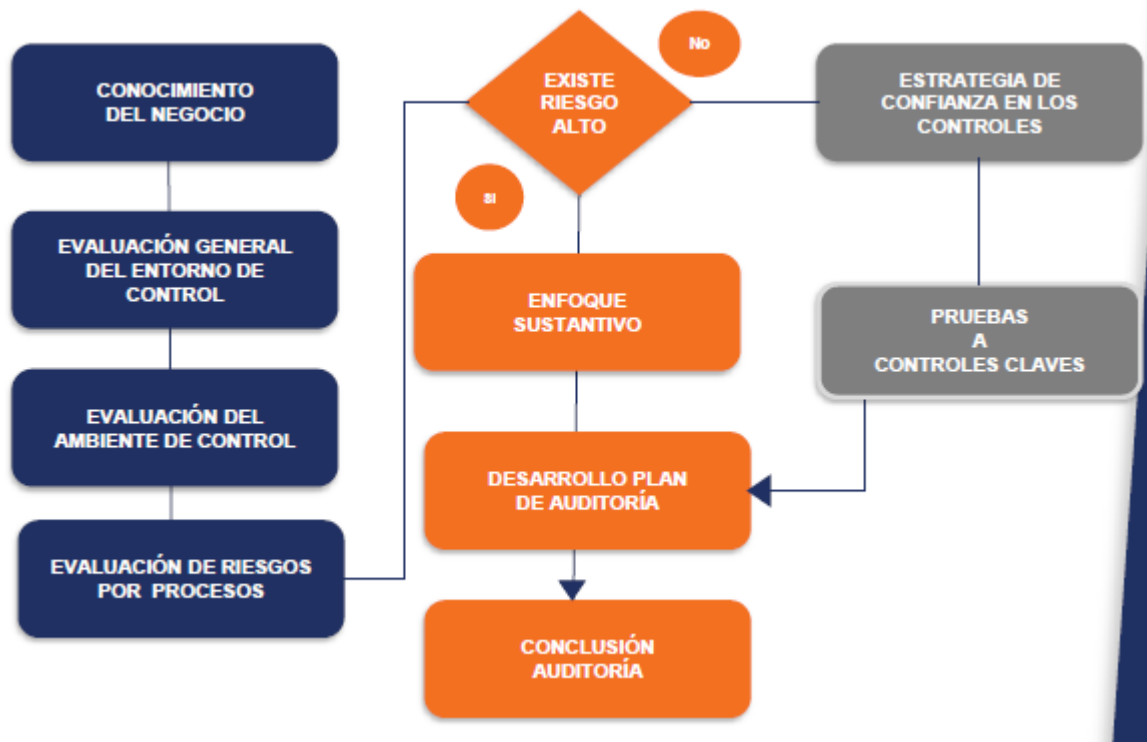
Es una firma asociada a la red global de auditoría ShineWing International Limited y que se encuentra con oficina y operaciones en Chile desde el año 2022.

Se presenta como un equipo de profesionales con amplio conocimiento y experiencia en la industria, dedicados a prestar servicios de primera calidad en materias tributarias y de auditoría, entre otras.

El Equipo de Profesionales asignados es el siguiente:

- Rodrigo Benítez. Socio Líder SW Chile.
- Rodrigo Cancino. Socio de Auditoría.
- Ángelo González. Director de Impuestos.

Proceso de auditoría propuesto:



Informes a entregar:

a) INFORMES DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES:

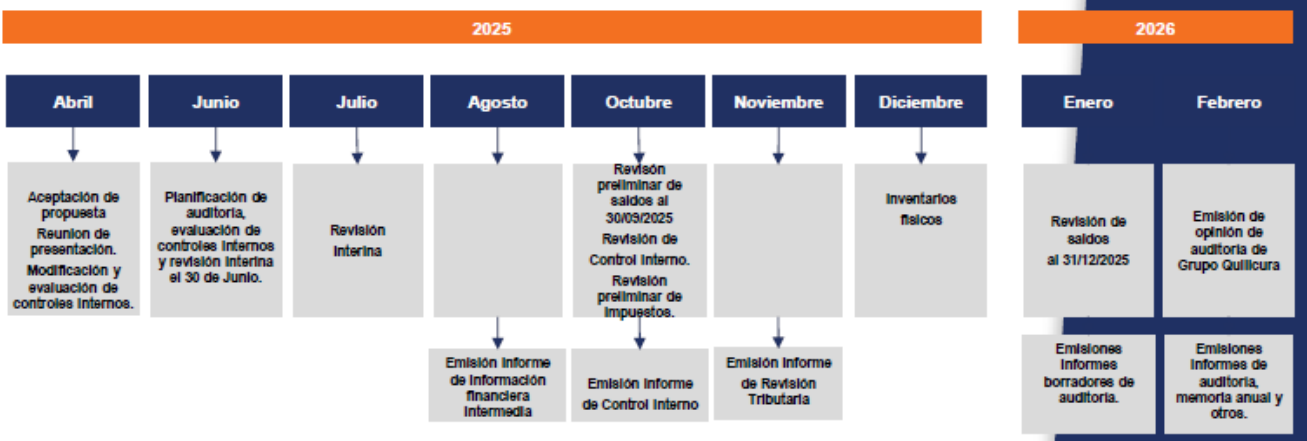
- Opinión de revisión intermedia al 30 de junio de 2025 de los estados consolidados del Grupo Quilicura.
- Opinión de auditoría a los estados financieros consolidados del Grupo Quilicura, por los años terminados al 31 de diciembre de 2025, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

b) INFORME DE CONTROL INTERNO – CARTA A LA GERENCIA:

Este informe considera las observaciones detectadas en el proceso de auditoría considerando aspectos administrativos, contables y de control. Dichas observaciones se identifican en la ejecución de las pruebas de cumplimiento a controles por procesos y pruebas sustantivas aplicadas a los saldos de las cuentas de los estados financieros del Grupo Quilicura.

Este informe indicará el impacto y la probabilidad de ocurrencia de cada observación y se efectuarán las recomendaciones que estimemos recomendar a la administración para su mejoramiento.

Cronograma de auditoría:



Honorarios propuestos:

Empresas	UF
Grupo Quilicura	290

4. Kreston ATC Chile Auditores Consultores Limitada:

Fue fundada en Chile para representar a nivel local la red mundial de auditoría y consultoría Kreston Global. La firma se encuentra entre las más importantes firmas de auditoría y consultoría en Chile, entregando a sus clientes servicios integrales de calidad.

Equipo de trabajo:

- Eduardo Medina Corvalán. Lead Audit Partner.
- Hans Caro Larsen. Managing Partner.
- Jeannette González Rosales. Audit Manager.
- Marcela Ulloa Martínez. Tax Director.
- José Velasquez Olavarría. IT Consulting Director.

Metodología:

1. Planificación de la Auditoría.
2. Evaluación de Control Interno y de los Riesgos de Representaciones Incorrectas Significativas.
3. Pruebas de Validación de Saldos.
4. Revisión Tributaria.

Informes a emitir:

Razón Social	Tipo de Informe
Quilicura S.A.	Consolidado
Metrain S.A.	EEFF Resumidos

Infrome sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025 incluye Opinión de Auditoría de acuerdo a NIIF.
Al 30 de junio de 2025, se contempla la emisión de un informe consolidado de revisión intermedia de saldos, en conformidad con la NIC 34.

Cronograma de trabajo:

Etapas	Fechas	Objetivos
Planificación y Evaluación del Control Interno	JULIO 2025	Identificar y evaluar los riesgos que impactan los estados financieros. Identificar y evaluar los flujos de transacciones significativas. Entender el ambiente de control interno. Documentar el ambiente de control interno e informar las debilidades materiales y deficiencias significativas identificadas durante la revisión. Entre otros, los datos a revisar serán Cuentas por cobrar, inventarios, ventas, costos, proveedores, remuneraciones.
Revisión Intermedia de Saldos al 30 de junio de 2025	JULIO / AGOSTO 2025	Efectuar pruebas sustantivas de saldos para cuentas acumulativas, tales como Activo Fijo, Préstamos bancarios, Cuentas de Resultados. Revisión de las bases y cálculos preliminares al 30.06.2025 de las Provisiones y otras estimaciones efectuadas por la Sociedad. Confirmaciones preliminares al 30.06.2025 de bancos, abogados, clientes, proveedores y entidades relacionadas. Revisión analítica general comparativa con saldos al 31.12.2024.
Inventarios de Existencias al 31.12.2025	DICIEMBRE 2025 / ENERO 2026	Presenciar la toma de inventarios existencias observando y verificando el cumplimiento de procedimientos, estado de conservación y su integridad. Toma inventario físico de animales en las distintas localidades.
Revisión Final de Saldos al 31.12.2025	FEBRERO 2026	Concluir el trabajo de validación de los principales saldos contables. Confirmación con bancos e instituciones financieras, asesores legales, clientes, proveedores. Lectura Juntas de Accionistas/Socios y Sesiones de Directorio Ordinarias y Extraordinarias. Revisión de las comunicaciones enviadas y recibidas. Emisión de los estados financieros confeccionados bajo NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").
Revisión Tributaria al 31.12.2025	FEBRERO 2026	Revisión de la determinación de la renta líquida imponible para el impuesto de primera categoría. Revisión del cálculo de los impuestos diferidos e identificación eventuales pasivos contingentes.
Emisión de Estados Financieros al 31.12.2025	MARZO 2026	Revisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025. Observaciones en su presentación y su integridad. Emisión de la Opinión de los auditores independientes sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025.

Honorarios propuestos:

Grupo Quilicura	UF
1. Quilicura S.A.	280
2. Metrain S.A.	140

El Directorio de la sociedad reunido en sesión de directorio de fecha 28 de marzo de 2025, luego de evaluar las distintas alternativas de empresas de auditoría externa, por la unanimidad de sus miembros, acordó el siguiente orden de priorización de opciones de empresas de auditoría externa, para ser propuesto a la Junta Ordinaria de Accionistas:

1. KPMG Auditores Consultores Limitada.
2. ARTL Chile Auditores.
3. SW Chile.

Este orden de priorización entregado por el directorio, se fundamenta en la conformidad con el proceso de auditoría del ejercicio 2024 llevado a cabo por KPMG Auditores Consultores Limitada, donde la experiencia y respaldo de la firma y del equipo a cargo de la auditoría socios fueron un pilar fundamental en el trabajo realizado, en otro aspecto, la propuesta económica presentada para ejercicio 2025 se ajusta al tamaño y operaciones que desarrolla QUILICURA S.A., en consideración a todo lo anterior, el directorio propone en primer lugar a la firma KPMG Auditores Limitada. Luego, en segundo lugar, quedó la firma ARTL Chile Auditores, continuadora de RSM Chile Auditores Limitada, quienes auditaron anteriormente a la sociedad durante 7 años, aunque la oferta económica es más favorable que la de KPMG Auditores Consultores Limitada, luego de tomar en consideración los otros aspectos evaluados de las propuestas quedó en segundo lugar. Finalmente, en tercer lugar y desde una perspectiva meramente económica quedó en tercer lugar la propuesta de la firma SW Chile. Por lo anterior, luego de una exhaustiva evaluación, el directorio determinó el orden de priorización anteriormente expuesto.

Las propuestas más detalladas entregadas por las distintas empresas de auditoría externa, se encuentran a disposición de los accionistas previa solicitud de envío por correo electrónico.