

QUILICURA S.A.

MEMORIA

2024

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS

Estimados accionistas:

Les presento la Memoria que contiene el balance, los estados financieros consolidados y demás antecedentes relevantes de Quilicura S.A. correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2024. En esta Memoria compartimos con ustedes los principales hitos y resultados de Quilicura S.A., filial y coligadas, obtenidos en un contexto complejo y desafiante tanto a nivel nacional como internacional.

El año 2024 fue un año complejo, con un bajo crecimiento económico global, tasas de inflación que disminuyeron menos de lo proyectado, la continuidad de conflictos bélicos a nivel mundial, precios inestables en el transporte marítimo internacional, volatilidad del precio del acero y una creciente tendencia al proteccionismo de potencias que impactaron en el comercio internacional.

Luego, a nivel local la economía chilena creció apenas un 2,6% con una inflación del 4,5%, aún por sobre el 4%, donde se mantienen factores como alto costo de créditos y la dificultad de mantener un capital de trabajo mayor, acompañada de alta incertidumbre en el ámbito político económico que se reflejan en la baja inversión en el país, sin que se vislumbren medidas de incentivos para estimular el crecimiento, la inversión y economía. Mientras que el ambiente de inseguridad sigue aumentado, producto de la delincuencia y crimen organizado. Es en este escenario adverso y complejo en que la Filial Metrain S.A., y las coligadas Instituto Sanitas S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A., desarrollaron sus actividades y obtuvieron los resultados que se presentan.

El hito más relevante del año del 2024, fue el anuncio de la venta de la totalidad de las acciones que Quilicura S.A. tiene en la coligada Instituto Sanitas S.A. a Laboratorios Saval S.A., mediante la suscripción de un contrato de compraventa de acciones de fecha 3 de septiembre de 2024. Quilicura S.A. junto a otras partes vinculadas al grupo empresarial del que forma parte la sociedad, celebraron el referido contrato para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A., la que esperamos se materialice dentro del ejercicio 2025, una vez que finalice el proceso de aprobación llevado ante la Fiscalía Nacional Económica, el que es habitual para este tipo de transacción.

Esta operación tiene efectos en nuestros Estados Financieros reflejándose antes de que se concrete el traspaso de propiedad de las acciones que Quilicura S.A. y la coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. mantienen en la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A., cuya venta ha sido acordada con Laboratorios Saval S.A.

El impacto en 2024 se origina en la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 12, “Impuesto a las Ganancias”, que requiere el reconocimiento de una Provisión de Impuesto Diferido en los estados financieros de Quilicura S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. La provisión se calcula en función de la cantidad de acciones que cada entidad posee en Instituto Sanitas S.A. y refleja una pérdida derivada del reconocimiento de impuestos futuros. Esto se debe a la aplicación de la tasa impositiva sobre la diferencia entre el valor libro de la inversión y su costo de adquisición.

En el caso de Quilicura S.A., esta provisión redujo el resultado de 2024 en M\$ 931.121, dado que la empresa posee más del 22% de Instituto Sanitas S.A. Por su parte, Compañía de Inversiones La Central

S.A., que posee poco más del 49% de Instituto Sanitas S.A., también aplicó la NIC 12 en sus estados financieros.

¿Cómo impactó este reconocimiento anticipado de pérdidas por impuestos en Quilicura S.A.?

Dado que Quilicura S.A. posee el 27,14% de las acciones de Compañía de Inversiones La Central S.A., el efecto reconocido en el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas utilizando el método de la participación” ascendió a M\$ 716.453.

En conclusión, la suma de las provisiones efectuadas por Quilicura S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. sobre un mismo hecho económico futuro generó un impacto temporal en Quilicura S.A. de M\$ 1.647.453.

Hasta el cierre de 2023, Quilicura S.A. contabilizaba en la cuenta de “Participación en las ganancias de asociadas” su porción de los resultados de Instituto Sanitas S.A. Sin embargo, al cierre de 2024, estos resultados fueron reclasificados en el rubro “Ganancia Procedente de Operaciones Discontinuas” por M\$ 840.194, dado que la inversión ha sido considerada prescindible tras la firma de un compromiso de enajenación del total de sus acciones.

Por estas razones, y debido al efecto de la provisión de impuestos diferidos, en 2024 el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas utilizando el método de la participación” en los estados financieros de Quilicura S.A. solo incluye las participaciones en Compañía de Inversiones La Central S.A. y San Enrique S.A., reflejando una pérdida de M\$ 279.799.

Para la filial Metrain S.A., fue nuevamente un año de ajuste de precios, producto de la volatilidad y disminución del precio del acero como principal materia prima de sus actividades productivas, ajustándose en consecuencia con tendencia a la baja en el valor de los productos manufacturados. El ejercicio 2024 no estuvo ajeno a problemas en la cadena logística internacional producto de los conflictos armados aún vigentes, y reflejaron durante el primer semestre un aumento en los costos del transporte marítimo internacional, con un tipo de cambio promedio de 943 pesos y que superó la barrera de los mil pesos en varios meses del año.

En este contexto, los ingresos por venta del ejercicio 2024 alcanzaron los M\$ 8.496.687, un 35% por sobre los ingresos obtenidos en 2023, crecimos tanto en volumen de unidades fabricadas en un 48%, como en unidades procesadas en nuestras actividades de reinspección de cilindros en un 20%, sin embargo, los mayores ingresos no se reflejan en el resultado de la filial ante contracción de márgenes de comercialización y el factor precio.

Para el año 2025, esperamos se concrete la venta de Instituto Sanitas S.A., una vez que finalice el proceso de aprobación llevado ante la Fiscalía Nacional Económica, el que es habitual para este tipo de transacción.

Para la filial Metrain S.A., mantener la productividad en sus líneas de fabricación y reinspección para sus Clientes, debiendo nuevamente considerar como factor las expectativas del precio de los combustibles y como éstos afectan la demanda de gas licuado o GLP. La demanda de cilindros para GLP, que comercializa nuestra filial, depende de la demanda de ese combustible, destacando que aproximadamente el 84% del consumo de GLP es envasado.

Esperamos que cesen los conflictos bélicos internacionales antes señalados, y que así no se dificulten nuevamente las operaciones logísticas, principalmente con nuestros proveedores de Asia.

Agradecemos a todos nuestros colaboradores por las gestiones realizadas y también a nuestros accionistas por la confianza que depositan en este directorio.

Para finalizar, someto todos estos antecedentes a la Junta Ordinaria de Accionistas, para su aprobación de los Estados Financieros presentados en esta Memoria.

Baltazar Sánchez Guzmán

Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RUT	96.852.100 - 4
Razón Social	QUILICURA S.A.
Nombre de Fantasía	QUILICURA
Vigencia	Vigente
Teléfono	22 4111700
Domicilio	MALAGA 89 PISO 5
Región	METROPOLITANA
Ciudad	SANTIAGO
Comuna	LAS CONDES
e-mail de contacto	info@quilicurasa.cl
Sitio web	www.quilicurasa.cl
Depto. Acciones	SERCOR acciones@sercor.cl
Nombre con que transa en la Bolsa	QUILICURA

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N°11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compete por su participación de mercado.

A través de su inversión en San Enrique S.A., coligada de inversiones, Quilicura S.A. participa en actividades de inversiones en acciones e inmobiliaria.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N°601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

- a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a la sociedad Agrícola La Martina Limitada R.U.T. 78.201.440-4, con un 75,81% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14

Por su parte Agrícola La Martina Limitada es propiedad de Inversiones ByG Ltda en un 85.10%, Marcia Gundelach Camacho en un 8,87% y de Inversiones Petorca Ltda. en un 6,03%.

Inversiones ByG Limitada pertenece en un 82,26% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros. En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,01%	70,37%	70,47%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,55%	12,55%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

- b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2024.

Accionista	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
AGRICOLA LA MARTINA LTDA	15.161.585	15.161.585	75,81%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.463.287	1.463.287	7,32%
CHEMOPHARMA SA	827.496	827.496	4,14%
BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	576.851	576.851	2,88%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	232.450	232.450	1,16%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	219.043	219.043	1,10%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	139.179	139.179	0,70%
SOC. DEL CANAL DE MAIPO	123.369	123.369	0,62%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	67.678	67.678	0,34%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	48.130	0,24%
FINANZAS Y NEGOCIOS S.A. CORREDORES DE BOLSA	27.464	27.464	0,14%
LA SELECTA S A I C	27.424	27.424	0,14%
Total 12 Mayores Accionistas	18.913.956	18.913.956	94,59%
Total Acciones emitidas	20.000.000	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2024 era de 6.481 (este número se conforma del total de accionistas registrados directamente en el emisor consultado, así como de los depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del DCV). A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

- c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2024.

No se registraron cambios entre los 12 mayores accionistas durante el ejercicio 2024.

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega funciones en Gerente General, quien tiene a su cargo la administración social.

Presidente Sr. Baltazar Sánchez Guzmán

Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile; Presidente del Directorio de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y Ediciones Financieras S.A.; vicepresidente del Directorio de Compañía Electro Metalúrgica S.A. y de Quemchi S.A.; director de ME Global Inc. (EE.UU.), Navarino S.A., Inversiones Siemel S.A.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial de la Universidad Diego Portales; Presidente de Laboratorio Chemopharma S.A.; Vicepresidente de laboratorio Instituto Sanitas S.A., Iris S.A.I.C.; Metrain S.A., Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y Director de; Agrícola La Martina, Diario Financiero y Director de Cristalerías de Chile S.A.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Empresaria; Directora Agrícola la Martina Limitada, Directora Embotelladora de Aguas de Jahuel S.A., Directora Instituto Sanitas S.A., Productos Químicos Tanax S.A.C. e I.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Egresado de Derecho Universidad de Chile, Asesor de Empresas, Director de Instituto Sanitas S.A. y Metrain S.A. entre otras.

Director Sr. Gonzalo García Bustamante

Abogado Pontificia Universidad Católica de Chile, Director de Instituto Sanitas S.A.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el día 12 de abril de 2024, y comprenden una dieta asistencia a sesiones, 1 (un) ingreso mínimo mensual en el mes para cada uno de los directores y una participación de utilidades de 3% para los señores Directores, correspondiéndole el doble al Presidente, de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del Directorio			
		31-12-2024		31-12-2023	
		Dieta directorio Acumulada	Participación utilidades	Dieta directorio Acumulada	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente	5.760	3.907	5.210	21.576
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	5.760	1.954	5.210	10.788
Sergio Errazuriz Barros	Director	5.760	1.954	5.210	10.788
Marcia Gundelach Camacho	Director	5.760	1.954	5.210	10.788
Gonzalo Garcia Bustamante	Director	5.760	1.954	5.210	10.788
Totales		28.800	11.723	26.050	64.728

FILIALES Y COLIGADAS

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	San Enrique S.A.	Cia. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.923.206	3.018
Patrimonio 31.12.24 (M\$)	2.471.148	24.430.544	6.249.617	25.000.181
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Laboratorio Farmaceutico	Inversión en bienes raíces, y acciones.	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán
Vice presidente	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle
Directores	Baltazar Sánchez Guzmán	Marcia Gundelach Camacho	Marcia Gundelach Camacho	Sergio Errázuriz Barros
	Sergio Errázuriz Barros	Sergio Errázuriz Barros	Sergio Errázuriz Barros	
		Gonzalo García Bustamante	Gonzalo García Bustamante	
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	Antonella Barvieri B.	Gonzalo García B.
Participación al final del ejercicio	99,90%	22,49%	22,49%	27,14%

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la CMF, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Ejecutivos	3	1	4
Supervisores	2	0	2
Trabajadores	84	1	85
	93	3	96

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5		5
Ejecutivos	4		4
Supervisores	2		2
Trabajadores	61	24	85
	72	24	96

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	0	1	1	1	0	2	5
Ejecutivos	0	1		3	0	0	4
Supervisores	0	0	1	1	0	0	2
Trabajadores	18	19	14	21	13	0	85
	18	21	16	26	13	2	96

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	0	2	0	2	1	5
Ejecutivos	0	1	0	2	1	4
Supervisores	0	0	0	1	1	2
Trabajadores	49	10	1	3	22	85
	49	13	1	8	25	96

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Salarial Mujeres / Hombres
Ejecutivos	30%
Trabajadores	88%

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2024 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

MES AÑO	UNIDADES	MONTO	PRECIO (\$)			
			MAYOR	MENOR	MEDIO	CIERRE
ene-23	-	-				1.108,70
feb-23	2.044	1.923.341	940,00	940,00	940,00	1.108,70
mar-23	41	45.100	*	*	*	1.108,70
abr-23	162	195.574	*	*	*	1.108,70
may-23	2.907	3.217.517	1.107,00	1.107,00	1.107,00	1.108,70
jun-23	-	-				1.108,70
jul-23	16	19.501	*	*	*	1.108,70
ago-23	-	-				1.108,70
sept-23	-	-				1.108,70
oct-23	220	243.760	*	*	*	1.108,70
nov-23	444	491.952	*	*	*	1.108,70
dic-23	810	891.000	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.108,70
ene-24	-	-				1.108,70
feb-24	1.393	1.392.005	999,00	999,00	999,00	1.108,70
mar-24	-	-				1.108,70
abr-24	40	43.904	*	*	*	1.108,70
may-24	79	86.110	*	*	*	1.108,70
jun-24	197	216.227	*	*	*	1.108,70
jul-24	110	120.736	*	*	*	1.108,70
ago-24	-	-				1.108,70
sept-24	15.585	17.279.090	1.108,70	1.108,70	1.108,70	1.108,70
oct-24	78.070	86.556.209	1.108,70	1.108,70	1.108,70	1.108,70
nov-24	36.014	39.930.510	1.109,00	1.108,70	1.108,75	1.108,70
dic-24	17.177	19.049.293	1.109,00	1.109,00	1.109,00	1.109,00

Precio(s) y monto(s) expresados en pesos de el(los) mes(es) señalado(s).

Los precios mayor, menor y medio excluyen las transacciones menores a UF 20 y las operaciones interbolsa (OIB)

* No registró transacciones susceptibles de fijar precios, conforme a la normativa bursátil vigente.

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo N°	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25-05-2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26-05-2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18-05-2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03-05-2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22-05-2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09-05-2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30-04-2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22-04-2016
2016	1.517.890	19	52,00	20.000.000	22-05-2017
2017	1.142.319	20	57,00	20.000.000	30-04-2018
2018	1.430.018	21	71,00	20.000.000	29-04-2019
2019	1.342.695	22	47,00	20.000.000	08-05-2020
2020	1.540.060	23	77,00	20.000.000	14-05-2021
2021	1.478.089	24	74,00	20.000.000	14-04-2022
2022	3.325.158	25	166,25	20.000.000	16-05-2023
2023	2.158.275	26	54,00	20.000.000	10-05-2024

QUILICURA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

QUILICURA S.A. Y FILIAL

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores de
Quilicura S.A. y filial:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Quilicura S.A. y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Quilicura S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Quilicura S.A. y filial. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Quilicura S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados Consolidados de Resultados, por función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos – M\$)**

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
ACTIVOS			
	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.576.442	1.750.656
Otros activos no financieros, corriente	7	40.694	102.803
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.240.213	943.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	9	625.918	643.674
Inventarios	10	2.217.587	693.091
Activos por impuestos corrientes	11	226.375	79.240
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.927.229	4.213.306
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	35	5.494.683	-
Activos corrientes totales		11.421.912	4.213.306
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	8	521.000	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	5.959.317	6.203.649
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	8.189.948	14.235.863
Propiedades, planta y equipo	14	766.742	814.766
Activos por impuestos diferidos	15	218.134	237.849
Total activos no corrientes		15.655.141	21.492.127
TOTAL DE ACTIVOS		27.077.053	25.705.433

QUILICURA S.A. Y FILIAL

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

(En miles de pesos – M\$)

	Nota	31-12-2024	31-12-2023
PASIVOS			
	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	16	1.582.740	960
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	726.769	381.520
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	649.347	1.225.501
Otras provisiones a corto plazo	19	95.000	-
Pasivos por impuestos corrientes	11	118.122	336.888
Beneficios a los empleados	20	35.691	24.667
Otros pasivos no financieros corrientes	18	5.558	378.546
Pasivos corrientes totales		<u>3.213.227</u>	<u>2.348.082</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	9	-	196.964
Pasivo por impuestos diferidos	15	932.935	4.068
Beneficios a los empleados, no corrientes	20	301.154	267.957
Total pasivos no corrientes		<u>1.234.089</u>	<u>468.989</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>4.447.316</u>	<u>2.817.071</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		17.394.988	17.529.085
Otras reservas	22	56.263	181.294
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.627.266	22.886.394
Participaciones no controladoras	21	2.471	1.968
Patrimonio total		<u>22.629.737</u>	<u>22.888.362</u>
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>27.077.053</u>	<u>25.705.433</u>

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos – M\$)

		Acumulado	
	Nota	01-01-2024	01-01-2023
	Nº	31-12-2024	31-12-2023
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	8.496.687	6.298.990
Costo de ventas	24	(6.240.390)	(4.153.006)
Ganancia bruta		2.256.297	2.145.984
Otros ingresos	26	55.914	99.038
Costos de distribución		(40.505)	(49.631)
Gasto de administración	25	(1.431.613)	(1.186.600)
Otros gastos, por función	26	(153.676)	(163.532)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(39.149)	5.041
Deterioro de deudores comerciales	8	(112.438)	-
Ingresos financieros	28	243.864	378.379
Costos financieros	29	(140.025)	(243.367)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(279.799)	1.184.964
Diferencias de cambio		(42.763)	(165.863)
Resultados por unidades de reajuste		264.205	390.633
Ganancia antes de impuestos		580.312	2.395.046
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(1.029.303)	(234.135)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(448.991)	2.160.911
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	12	840.194	-
Ganancia		391.203	2.160.911
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		390.704	2.160.276
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	21	499	635
Ganancia		391.203	2.160.911
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica, en pesos			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	30	(22,45)	108,01
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		42,01	-
Ganancias diluida por acción		19,56	108,01

QUILICURA S.A. Y FILIAL

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(En miles de pesos – M\$)**

		Acumulado	
		01-01-2024	01-01-2023
Nota		31-12-2024	31-12-2023
Nº		M\$	M\$
Ganancia		391.203	2.160.911
Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	20	6.099	(72.967)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	(124.942)	(252.928)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	15	(1.647)	19.701
		(120.490)	(306.194)
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período, antes de impuestos			
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	(4.537)	31.805
		(4.537)	31.805
Resultado integral total		266.176	1.886.522
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		265.673	1.885.940
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	503	582
Resultado integral total		266.176	1.886.522

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos – M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2024		5.176.015	181.294	17.529.085	22.886.394	1.968	22.888.362
Resultado integral							
Resultado del período		-	-	390.704	390.704	499	391.203
Otro resultado integral del período	12	-	(125.031)	-	(125.031)	4	(125.027)
Total resultados integrales del período		-	(125.031)	390.704	265.673	503	266.176
Transacciones con los propietarios de la Compañía							
Dividendos	22	-	-	(1.080.000)	(1.080.000)	-	(1.080.000)
Incrementos (disminución) de patrimonio neto	22	-	-	555.199	555.199	-	555.199
Total Transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	(524.801)	(524.801)	-	(524.801)
Saldo final al 31/12/2024		5.176.015	56.263	17.394.988	22.627.266	2.471	22.629.737
Saldo inicial al 01/01/2023		5.176.015	149.489	18.650.950	23.976.454	1.686	23.978.140
Resultado integral							
Resultado del período		-	-	2.160.276	2.160.276	635	2.160.911
Otro resultado integral del período	12	-	31.805	(306.141)	(274.336)	(53)	(274.389)
Total resultados integrales del período		-	31.805	1.854.135	1.885.940	582	1.886.522
Transacciones con los propietarios de la Compañía							
Dividendos	22	-	-	(3.325.000)	(3.325.000)	(300)	(3.325.300)
Incrementos (disminución) de patrimonio neto	22	-	-	349.000	349.000	-	349.000
Total Transacciones con los propietarios de la Compañía		-	-	(2.976.000)	(2.976.000)	(300)	(2.976.300)
Saldo final al 31/12/2023		5.176.015	181.294	17.529.085	22.886.394	1.968	22.888.362

		01-01-2024	01-01-2023
		31-12-2024	31-12-2022
	Nota		
	Nº	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.454.125	6.608.465
Cobros de activos por arrendamiento		80.833	53.242
Otros cobros por actividades de operación		103.827	166.275
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.967.913)	(4.910.761)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.195.673)	(1.131.589)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados	22	(1.117.171)	(3.255.254)
Dividendos recibidos	12	982.148	833.362
Intereses recibidos por actividades de operación		70.754	75.595
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(446.259)	(67.404)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(2.035.329)	(1.628.069)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas	9	-	(100.000)
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(202.292)	(130.660)
Cobros a entidades relacionadas	9	503.505	2.689.334
Intereses recibidos por actividades de inversión		178.812	245.666
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		480.025	2.704.340
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	34d	4.118.030	1.289.758
Pago de pasivos por arrendamiento		(200.814)	(250.936)
Pagos de préstamos		(2.428.073)	(1.468.727)
Intereses pagados		(108.177)	(8.309)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		1.380.966	(438.214)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		(174.338)	638.057
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		124	(80.604)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(174.214)	557.453
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	1.750.656	1.193.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	1.576.442	1.750.656

QUILICURA S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Pág.
1. Información general a los estados financieros consolidados.....	1
2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados.....	2
a) Responsabilidad de la información	2
b) Estimaciones contables	2
c) Compensación de saldos y transacciones	2
3. Políticas contables significativas.....	3
a) Presentación de estados financieros consolidados.....	3
b) Período contable	3
c) Base de consolidación	3
d) Moneda funcional	4
e) Bases de conversión	5
f) Propiedades, planta, equipo y depreciación.....	5
g) Arrendamientos.....	6
h) Inventarios	8
i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8
j) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....	9
k) Estados de flujos de efectivo	9
l) Activos financieros.....	10
m) Pasivos financieros.....	10
n) Instrumentos financieros derivados.....	12
o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	12
p) Ingresos de actividades ordinarias	13
q) Provisiones	13
r) Dividendos.....	13
s) Ganancia por acción	13
t) Beneficios a los empleados.....	14
u) Deterioro de activos.....	14
v) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	14
4. Gestión de riesgos financieros.....	16
5. Revelaciones de los juicios realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	20
6. Efectivo y equivalente al efectivo.....	21
7. Activos no financieros.....	22
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	22
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	25
10. Inventarios.....	28
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	28
12. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.....	29
13. Estados financieros consolidados.....	30

14. Propiedades, planta y equipo.....	31
15. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	33
16. Pasivos financieros.....	37
17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	38
18. Otros pasivos no financieros, corrientes.....	39
19. Otras provisiones a corto plazo.....	39
20. Beneficios a los empleados.....	39
21. Participaciones no controladoras.....	42
22. Información sobre el patrimonio neto.....	43
23. Ingresos de actividades ordinarias.....	45
24. Costo de venta.....	48
25. Gastos de administración.....	48
26. Otros ingresos y gastos por función.....	49
27. Otras ganancias (pérdidas).....	49
28. Ingresos financieros.....	50
29. Costos financieros.....	50
30. Ganancia por acción.....	50
31. Segmentos operativos.....	51
32. Garantías.....	54
33. Detalle de moneda extranjera - activos y pasivos.....	55
34. Instrumentos financieros.....	56
35. Activos mantenidos para la venta.....	59
36. Medio ambiente.....	60
37. Compromisos.....	60
38. Sanción.....	60
39. Hechos posteriores.....	60

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004, Inscrita en Comisión para el mercado financiero (CMF).

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios;
- y
- La administración y explotación de sus inversiones.

La sociedad que controla Quilicura S. A. corresponde a Agrícola La Martina Limitada, matriz de la Sociedad y filial con un 75,807925% de participación directa.

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

En los estados financieros consolidados, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2024, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 27 de marzo de 2024.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo de la obligación por beneficios a los empleados.
- Medición de la estimación para perdidas crediticias esperadas por deudores comerciales.
- Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: Supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de pasivos contingentes.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las que pueden utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Cuando los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los resultados consolidados.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Sociedad y filial ha mantenido una consistencia en la aplicación de las políticas contables mencionadas a lo largo de todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, a menos que se indique lo contrario. A continuación, se detallan las políticas contables significativas adoptadas:

a. Presentación de estados financieros consolidados

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corrientes y no corrientes
- Estados Consolidados de Resultados - Clasificados por función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados Consolidados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados, por función: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado consolidado de situación financiera.

i) Filial – Las filiales son entidades controladas por la Sociedad. Las entidades controlan cuando están expuestas o tienen derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La filial se consolida integrando en los estados financieros de la Sociedad la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de las participaciones no controladoras.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad y filial en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a los correspondientes resultados acumulados y/o reservas en el patrimonio según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Quilicura S.A. tiene la siguiente filial y las siguientes coligadas:

Rut	Sociedades	Participación		Relación	País
		2024	2023		
		%	%		
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,90%	99,90%	Filial	Chile
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	27,14%	27,14%	Coligada	Chile
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A. (1)	22,49%	22,49%	Coligada	Chile
Sin RUT	San Enrique S. A.	22,49%	-	Coligada	Chile

(1) Ver nota 35

d. Moneda funcional - La moneda funcional de la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional y de presentación de la Sociedad y filial es el peso chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se miden al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal medición se registran en la cuenta de resultados consolidados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31/12/2024	31/12/2024
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados en “*Diferencias de cambio*” y “*Resultados por unidades de reajuste*”, según correspondan.

f. Propiedades, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiera. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos y el método de depreciación, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros consolidados.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidados de resultados.

g. Arrendamientos - Al inicio de un contrato, la Sociedad y filial evalúan si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período a cambio de una contraprestación.

i. Como arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad y filial distribuyen la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad y filial han elegido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad y filial reconocen un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, los costos directos iniciales incurridos, la provisión por desmantelamiento, y los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método de línea recta a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad y filial van a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad y filial. En general, la Sociedad y filial usan su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad y filial determinan su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas o tasas de mora incluidas en los contratos y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos incluyendo los pagos fijos en esencia;

- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra cuando la Sociedad y filial están razonablemente seguras de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad y filial está razonablemente seguras de ejercer una opción de ampliación, y los pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad y filial estén razonablemente seguras de no terminar por anticipado el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; si la Sociedad y filial cambian su evaluación de si ejercerán o no una opción de compra, ampliación o terminación; o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento por alguna de estas razones, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

ii. Como arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad y filial distribuyen la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Cuando la Sociedad y filial actúan como arrendador, determinan al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad y filial realizan una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad y filial consideran ciertos indicadores como por ejemplo, si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad y filial es un arrendador intermedio, contabiliza por separado sus intereses en el arrendamiento principal y los subarrendamientos. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento por referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, y no por referencia al activo subyacente. Si el arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al que la Sociedad y filial aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Sociedad y filial aplica la Norma NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato.

La Sociedad y filial aplican los requerimientos de baja en cuentas y deterioro del valor de la Norma NIIF 9 a la inversión neta en el arrendamiento. La Sociedad y filial además revisan regularmente los valores residuales estimados no garantizados utilizados en el cálculo de la inversión bruta en el arrendamiento.

La Sociedad y filial reconocen los cánones por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de 'ingresos de actividades ordinarias'.

h. Inventarios – Los inventarios se miden a su costo de adquisición y el valor neto realizable de los productos terminados, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

Las materias primas y suministros para la producción, en su mayoría importadas son registradas al costo, al tipo de cambio de la fecha de transacción.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al precio de la transacción. Los activos son transferidos a cuentas por cobrar cuando los derechos se hacen incondicionales. Esto ocurre cuando las prestaciones de la Sociedad y filial a los clientes son transferidas y se cumple las obligaciones de desempeño.

Conforme a lo señalado en el párrafo 4.1.2 de la NIIF 9, en el proceso de estimación del deterioro anual de las cuentas por cobrar, se tienen en cuenta todas las exposiciones crediticias. Por lo mismo, en el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad ha definido una política para el registro de estimaciones por deterioro. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido a través del uso de la matriz de provisiones como solución práctica, y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta (determinación de la tasa histórica de pérdidas y pérdida del valor del dinero en el tiempo, con excepción de las que ya se afectan con reajuste monetario), y la situación presente del deudor, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

Basados en índices de es.

pérdida esperada por mora, la Sociedad considera que debido a que la tasa histórica de pérdidas es muy baja, la estimación de pérdida de deterioro es baja, en consecuencia, los estados financieros consolidados incluyen una estimación para pérdida crediticia esperada para cada grupo de cliente

El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos con un promedio de 30 días de cobro y meses de recuperación de las por grupo de riesgo de las carteras, según las directrices entregadas por la Administración.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones de Quilicura S.A. en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de Quilicura S.A. en los resultados consolidados y el resultado consolidado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cesa.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

k. Estado consolidados de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad y filial tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros consolidados.

I. Activos financieros – una entidad reconoce un activo financiero solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento a su valor razonable. Después del reconocimiento inicial la entidad mide los activos financieros de acuerdo con lo siguiente:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad y filial en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

(i) Medidos al costo amortizado: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se miden a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar como el efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos financieros y cuentas por cobrar relacionadas, forman parte del estado consolidado de situación financiera.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio con cambio en resultados son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene acciones de serie única de filial y coligadas.

(iii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. No obstante, estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

m.1 Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la Norma NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial a través de la aplicación el método simplificado con uso de una matriz de provisiones. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias (ver nota 3.i).

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor razonable a la fecha de cada cierre. Los derivados son reconocidos como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado consolidado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad no mantiene derivados implícitos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se reconocen de acuerdo con lo establecido en la Norma NIC 12 “*Impuesto a las ganancias*”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se reconocen en resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado consolidado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos de actividades ordinarias - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al precio de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales. Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando o a medida que se satisfagan las obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente, es decir, cuando el cliente obtiene el control del activo. Los precios de ventas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La Sociedad y filial han analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). La Sociedad y su filial reconocen los ingresos en un momento dado en el tiempo.

q. Provisiones

• **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se miden por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

r. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo las normas NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

s. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

t. Deterioro de activos no financieros - La Sociedad y filial revisan el valor libro de sus activos no financieros para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor razonable o (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de indicadores de deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. En caso de identificarse indicios se efectúan las pruebas de deterioro.

u. Beneficio a los empleados

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado el cálculo actuarial cuyo saldo total se reconoce como beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en los resultados integrales consolidados.

v. Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos por Arrendamientos en una venta con Arrendamiento posterior (Modificaciones a las NIIF 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada
Pasivos no corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de postimplementación)	Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
Mejoras Anuales a las normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11	Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Afiliadas sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas a las normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

iii. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad:

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1. De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025.

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF de sostenibilidad ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

- a) **Riesgo de mercado** – El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad y filial o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- Riesgo de moneda (tipo de cambio)** - La Sociedad y filial están expuestas al riesgo de moneda extranjera en sus transacciones en la medida en que exista una asimetría entre las monedas en las que están denominadas las ventas, las compras, las cuentas por cobrar y los préstamos y las respectivas variaciones de estas monedas extranjera, dado que la moneda funcional es el peso chileno. Sin embargo, la Sociedad y filial no mantienen muchos derechos y obligaciones en otras monedas, por lo que existe un bajo riesgo por las variaciones en el de tipo de cambio.

Exposición al riesgo de moneda

El resumen de la información cuantitativa relacionada con la exposición de la Sociedad y filial a riesgos en moneda extranjera fue el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
	USD	USD	CLP	CLP
Deudores comerciales, neto	-	-	-	-
Carta de Crédito	1.572,18	-	1.483.181	-
Proveedores	27,58	-	26.019	-
Exposición neta del estado de situación financiera	1.599,76	-	1.509.200	-
Ventas proyectadas para los próximos seis meses	2.223,33	3.954,00	1.865.534	3.317.696
Compras proyectadas para los próximos seis meses	(1.719,34)	(2.723,00)	(1.442.652)	(2.284.797)
Exposición neta a transacciones previstas	503,99	1.231,00	422.882	1.032.899
Contratos a término en moneda extranjera	-	-	-	-
Exposición neta	2.103,75	1.231,00	1.932.082	1.032.899

Riesgo de tipo de cambio – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2024, tiene una posición contable pasiva neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 1.543.319. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 15.433 respectivamente.

2. **Riesgo de tasa de interés** - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados consolidados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del País, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y plazos de éstos.

Riesgo de tasa de interés – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2024, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 2% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 32.202 , en los gastos financieros de la Sociedad.

3. **Otro riesgo de precio de mercado** - El objetivo principal de la inversión de la Sociedad y filial en instrumentos de patrimonio es mantener las inversiones a largo plazo con fines estratégicos. La gerencia es asistida por asesores externos en este sentido. De acuerdo con esta estrategia, ciertas inversiones son designadas a valor razonable con cambios en resultados ya que su rendimiento es monitoreado activamente y son administradas sobre una base de valor razonable.

- b) **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y filial tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El objetivo de la Sociedad y filial al administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad y filial.

La Sociedad y filial utiliza el método de costo basado en actividades para costear sus productos y servicios, lo que ayuda a monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno de efectivo en las inversiones.

Además, la Sociedad y filial mantienen las siguientes tasa fija o variable antes líneas de crédito.

- Línea de sobregiro de 50 millones de pesos chilenos, no garantizada. El interés es pagadero a la tasa de interés de 1,69% mensual.

Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los importes se presentan brutos y no descontados, e incluyen los pagos de intereses contractuales.

	31-12-2024				31-12-2023				
	Importe en libros	Total	2 meses o menos	2-12 meses	Importe en libros	Total	2 meses o menos	2-12 meses	1-2 años
Proveedores	726.769	(726.769)	639.808	86.961	381.520	(381.520)	276.535	104.985	-
Pasivos por arrendamiento	222.592	(264.884)	141.896	122.989	390.031	(464.137)	114.302	115.448	234.387
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	426.755	(426.755)	426.755	-	835.470	(835.470)	835.470	-	-
Totales	1.376.116	(1.418.408)	1.208.459	209.950	1.607.021	(1.681.127)	1.226.307	220.433	234.387

Los pasivos por arrendamiento corresponden a cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento definido.

- c) **Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad y filial si un cliente, una parte relacionada o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:
- Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
 - Deudores por ventas** - La exposición de la Sociedad y filial al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia también considera los factores que pueden afectar el riesgo de crédito de su base de clientes, incluyendo el riesgo de impago de la industria y el país en los que opera el cliente, aunque tiene la concentración de sus ventas en cuatro clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

La Sociedad y filial limitan su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales, partes relacionadas estableciendo un período de pago entre uno y tres meses para los clientes individuales y corporativos, respectivamente y anual reajutable para partes relacionadas con pago de capital e intereses (ver nota 3.i y nota 8 y 9).

Más del 95% de los clientes de la Sociedad y filial han efectuado transacciones con este por más de cuatro años, la antigüedad de la cartera no supera los 30 días de vencidos y no se han reconocido castigos o pérdidas por deterioro, contra estos clientes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados. Por lo cual la entidad tiene una tasa histórica de pérdidas muy baja con sus clientes, lo que hace que la estimación de la pérdida esperada tiende a aproximarse a cero.

Al 31 de diciembre de 2024 la exposición al riesgo de crédito para los deudores comerciales y activos del contrato por tipo de contraparte fue la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Grandes Clientes	401.273	454.088
Pequeños Clientes	1.359.940	489.754
Totales	1.761.213	943.842

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad y filial necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo las Normas NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Costos por beneficios a los empleados - La Sociedad y filial registra un pasivo determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia propia.

b) Pérdida crediticia esperada - La Sociedad y filial registra la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad y filial, si un cliente, deudor o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente por deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, cuantas por cobrar entidades relacionadas, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad y filial distribuye cada exposición a una calificación de riesgo de crédito con base en datos que se determina son predictivos del riesgo de pérdida y aplicando juicio crediticio experimentado. Las calificaciones de riesgo de crédito se definen usando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos del riesgo de incumplimiento.

Las exposiciones dentro de cada calificación de riesgo de crédito son segmentadas por clasificación de industria y la pérdida crediticia esperada se calcula para cada segmento con base en el estado de mora y la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos siete años. Estas para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se han reunido los datos históricos, las condiciones actuales y la visión de la Sociedad y filial de las condiciones económicas durante la vida de las cuentas por cobrar.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Efectivo en caja	\$	-	184
Saldos en bancos	\$	11.403	2.124
Saldos en bancos	USD	66.799	59.212
Depósito a plazo fijo (1)	\$	-	872.257
Inversiones en Fondos Mutuos (2)	\$	1.498.240	816.879
Totales		<u>1.576.442</u>	<u>1.750.656</u>

(1) Depósito a plazo fijo:

Rut	Banco	Moneda	Tasa	Vencimiento	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
97.053.000-2	Banco Security	CLP	0,709%	01-04-2024	-	872.257
					-	872.257

(2) Inversiones en Fondos Mutuos:

Rut	Banco	Moneda	Fondo	Serie	Cuotas		31-12-2024	31-12-2023
					2024	2023	M\$	M\$
97.053.000-2	Banco Security	CLP	Gold	A	30.239,1209	24.927,5847	135.104	102.121
97.053.000-2	Banco Security	CLP	Mid Term	A	335.915,3561	134.914,4588	534.765	201.992
97.053.000-2	Banco Security	CLP	Mid Term UF	A	399.011,0724	-	673.452	-
97.053.000-2	Banco Security	CLP	Plus	A	110,8775	122.297,2552	236	246.872
97.053.000-2	Banco Security	CLP	Gold	C	-	48.252,7053	-	155.438
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Money Market	Corporativa	106.354,0360	-	154.683	-
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Money Market	Universal	-	837,6201	-	4.844
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Money Market	Ejecutiva	-	62.569,9934	-	105.612
							1.498.240	816.879

7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Seguros anticipados	1.870	14.367
Anticipos a proveedores	36.452	86.064
Gastos remate de acciones (*)	<u>2.372</u>	<u>2.372</u>
Totales	<u>40.694</u>	<u>102.803</u>

(*) El ítem gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	1.269.115	939.869	-	-
Estimación Incobrables	(112.438)	-	-	-
Impuesto al valor agregado	47.790	-	-	-
Letras y Pagares por Cobrar en UF	25.030	-	521.000	-
Otras cuentas por cobrar, neto	<u>10.716</u>	<u>3.973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>1.240.213</u>	<u>943.842</u>	<u>521.000</u>	<u>-</u>

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de deudores por ventas es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	204.872	3.973	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	450.666	645.507	-	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	75.826	120.125	-	-
Con vencimiento entre seis y nueve meses	215.278	66.000	-	-
Con vencimiento entre nueve y doce meses	145.744	105.615	-	-
Con vencimiento mayor a un año y menor a dos años	-	-	27.142	-
Con vencimiento mayor a dos años y menor a cinco años	-	-	96.023	-
Con vencimiento mayor a cinco años	-	-	397.835	-
Vencidos	147.501	2.622	-	-
Vencidos más de seis meses	326	-	-	-
Totales	1.240.213	943.842	521.000	-

El rubro de deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo cuatro clientes que corresponde a importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración presentan un bajo índice de riesgo de perdida crediticia esperada y el efecto de perdida de dinero en el tiempo no se considera material.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de incobrables de deudores por ventas es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2024		2023	
	Clientes Neto	Provisión Incobrables	Clientes Neto	Provisión Incobrables
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	204.872	5.182	3.973	-
Con vencimiento menor de tres meses	450.666	671	645.507	-
Con vencimiento entre tres y seis meses	75.826	367	120.125	-
Con vencimiento entre seis y nueve meses	215.278	1.041	66.000	-
Con vencimiento entre nueve y doce meses	145.744	705	105.615	-
Con vencimiento mayor a un año y menor a dos años	27.142	340	-	-
Con vencimiento mayor a dos años y menor a cinco años	96.023	4.451	-	-
Con vencimiento mayor a cinco años	397.835	62.610	-	-
Vencidos	147.501	36.875	2.622	-
Vencidos más de seis meses	326	196	-	-
Totales	1.761.213	112.438	943.842	-

En el año 2024, la administración autorizó la suscripción de un pagaré a largo plazo en unidades de fomento (UF) con dos clientes del grupo pequeños clientes. Conforme al modelo de deterioro basado en pérdidas esperadas según NIIF 9, se reconoció una estimación de pérdida crediticia esperada, considerando la exposición al riesgo de crédito, la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida en caso de incumplimiento y el período estimado de recuperación de los flujos de efectivo.

Adicionalmente, uno de los clientes dentro de este segmento, específicamente vinculado al segmento otros, ha registrado un deterioro progresivo en su comportamiento de pago, lo que ha generado un aumento en la morosidad y en la tasa de incobrabilidad durante el año 2024. Como resultado, la probabilidad de incumplimiento acumulada ha aumentado significativamente en el grupo pequeños clientes, lo que ha llevado a reclasificar la exposición crediticia dentro de una categoría de mayor riesgo conforme al enfoque de deterioro por pérdidas esperadas a lo largo de la vida del instrumento financiero. Esto ha generado un incremento sustancial en la estimación de pérdidas crediticias, reflejando un deterioro en la calidad del activo financiero y un mayor impacto en la provisión por incobrabilidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento de la pérdida crediticia esperada es el siguiente:

Provisión Incobrables	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	-	-
Pérdida (reverso) reconocida por deterioro	112.438	-
Castigos	-	-
Saldo Final	<u>112.438</u>	<u>-</u>

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas y las estimaciones de deterioro presentan un bajo índice de pérdida crediticia esperada, por lo que no se ha reconocido estimación de deterioro de los saldos por cobrar.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
78.201.440-4	Agrícola La Martina Ltda.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	625.918	643.674	5.959.317	6.203.649
Totales						625.918	643.674	5.959.317	6.203.649

Los saldos por cobrar no corrientes devengan intereses a tasa fija de 2,65% anual, con vencimiento el día 20 de mayo de cada año, por lo que a la fecha de cierre de los estados financieros la cuota del año 2024 se encuentra cancelada. Los saldos informados al 31 de diciembre de 2024 contienen los intereses devengados a la fecha de cierre, con cargo en los resultados del ejercicio. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son incluidas en el modelo simplificado de pérdidas esperadas para evaluar eventual deterioro. Uno de los factores claves a considerar en el modelo simplificado de pérdida crediticia esperada considera los eventos de incumplimiento históricos de los compromisos de pago y eventuales renegociaciones, situaciones que no han acontecido en los últimos diez años y que inciden directamente en los resultados del modelo por lo que no se han registrado pérdidas por este concepto.

Todos los saldos pendientes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados con efectivo después de la fecha de presentación. Ninguno de los saldos está garantizado. No se han otorgado ni recibido garantías.

La Sociedad Agrícola La Martina Limitada, en fecha 30 de noviembre de 2023, llevó a cabo un proceso de reorganización mediante su fusión con Inversiones Málaga S.A. En el marco de esta fusión, mediante escritura correspondiente, Agrícola La Martina Limitada declaró asumir plena responsabilidad financiera por todas las deudas y obligaciones que ostentara a su nombre, el que incluye un contrato de mutuo que posee con Quilicura S. A.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de origen origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos	Accionista	\$	-	26.819	-	-
Sin RUT	Asunción S.A.	Chile	Dividendos	Accionista	\$	3.848	-	-	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Ltda.	Chile	Dividendos	Matriz	\$	135.989	556.804	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones (**)	Coligada	UF	222.592	193.067	-	196.964
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Asesorías	Coligada	\$	-	11.234	-	-
5.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Participación	Accionista	\$	3.850	3.850	-	-
	Otros Accionistas minoritarios	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	283.068	433.727	-	-
Totales						649.347	1.225.501	-	196.964

(*) Corresponde a la porción por pagar a los accionistas minoritarios, al 31 de diciembre de 2024 son 6.481 accionistas.

(**) La siguiente tabla presenta un análisis de vencimiento de las partidas por pagar por Arriendo de Instalaciones, mostrando los pagos por arrendamiento:

	Cuotas		Intereses		Capital	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Con vencimiento menor de tres meses	68.894	49.776	(944)	(1.870)	67.950	47.906
Con vencimiento entre tres y seis meses	51.978	49.776	(688)	(1.630)	51.290	48.146
Con vencimiento entre seis y nueve meses	51.978	49.776	(431)	(1.389)	51.547	48.387
Con vencimiento entre nueve y doce meses	51.978	49.776	(173)	(1.148)	51.805	48.628
Uno a dos años	-	199.104	-	(2.140)	-	196.964
Totales	224.828	398.208	(2.236)	(8.177)	222.592	390.031

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	moneda o unidad de reajuste	01-01-2024	Efecto en	01-01-2023	Efecto en
						31-12-2024	resultados carga/abono	31-12-2023	resultados carga/abono
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	4.292	(4.292)	4.146	(4.146)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Accionista	Dividendos	\$	-	-	1.642.859	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Cobro préstamo	UF	-	-	2.349.821	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Intereses préstamo	\$	-	-	271.875	271.875
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Reajuste préstamo	\$	-	-	228.580	228.580
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Préstamo	\$	-	-	15.000	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	-	-	877.755	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	26.819	-	137.571	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Matriz	Dividendos	\$	818.726	-	-	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Matriz	Cobro préstamo	UF	503.505	-	-	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Matriz	Intereses préstamo	\$	178.812	139.088	-	-
78.201.440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Matriz	Reajuste préstamo	\$	281.143	281.143	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Coligada	Arriendo de Instalaciones	\$	253.540	-	195.036	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Coligada	Reajuste D. de Uso	\$	4.151	(4.151)	9.644	(9.644)
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Coligada	Intereses D. de Uso	\$	6.150	(6.150)	14.292	(14.292)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Asesoría financiera	\$	125.694	(125.694)	123.250	(123.250)
92.893.000-9	Productos Químicos Tanax S.A.C. e I.	Chile	Controlador común	Servicio de Envasado	\$	68.463	68.463	42.923	42.923
92.893.000-9	Productos Químicos Tanax S.A.C. e I.	Chile	Controlador común	Costo Servicio de Envasado	\$	65.072	(65.072)	37.228	(37.228)

d) Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

e) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para los años 2024 y 2023. El detalle es el siguiente:

		Retribución del Directorio			
		31-12-2024		31-12-2023	
		Dieta directorío Acumulada	Participación utilidades	Dieta directorío Acumulada	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente	5.760	3.907	5.210	21.576
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	5.760	1.954	5.210	10.788
Sergio Errazuriz Barros	Director	5.760	1.954	5.210	10.788
Marcia Gundelach Camacho	Director	5.760	1.954	5.210	10.788
Gonzalo Garcia Bustamante	Director	5.760	1.954	5.210	10.788
Totales		28.800	11.723	26.050	64.728

La Sociedad y filial no tienen comité de directores.

f) Compensación recibida por el personal clave de la gerencia

La compensación recibida en 2024 y 2023 por el personal clave de la gerencia se compone de lo siguiente.

	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Sueldos	207.324	201.474
Beneficios a los empleados a corto plazo	7.195	4.383
Beneficios por terminación	-	35.846
	<u>214.519</u>	<u>241.703</u>

10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Clases de inventarios	M\$	M\$
Materias primas	395.486	195.783
Suministros para la producción	96.254	43.516
Productos terminados	10.121	10.857
Productos en proceso	1.024.041	442.935
Materias primas en tránsito	691.685	-
Totales	<u>2.217.587</u>	<u>693.091</u>

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 6.240.390 y M\$ 4.153.006, respectivamente.

La Administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente, la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización para los productos terminados y ha evaluado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios de materias primas y suministros, y dada su naturaleza, estado y rotación de los mismos, no se ha identificado la necesidad de reconocer una estimación de deterioro.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Activos por impuestos	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	226.375	73.070
Crédito por Propiedad, planta y equipo, neto	-	6.170
Totales	<u>226.375</u>	<u>79.240</u>
	31-12-2024	31-12-2023
Pasivos por impuestos	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	8.951	4.098
Impuesto a la renta	109.171	332.790
Totales	<u>118.122</u>	<u>336.888</u>

Activo / pasivos por impuestos, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos por cobrar, neto	108.253	-
Pasivos por impuestos por pagar, neto	-	257.648

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2024 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	27,1372%	7.505.343	(248.800)	(347.256)	(124.942)	6.784.345
San Enrique S. A.	Chile	\$	22,4910%	-	(30.999)	-	1.436.603	1.405.604
				7.505.343	(279.799)	(347.256)	1.311.661	8.189.949

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2023 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2023 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	27,1372%	7.579.722	437.808	(271.089)	(241.098)	7.505.343
Instituto Sanitas S.A. (2)	Chile	\$	22,4910%	6.525.662	747.156	(562.273)	19.975	6.730.520
				14.105.384	1.184.964	(833.362)	(221.123)	14.235.863

(1) Las variaciones en otros incrementos (disminuciones) se producen por las inversiones que las coligadas, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantiene 4.418.933 acciones valorizadas según cotización bursátil al 31 de diciembre de 2024 e Instituto Sanitas S. A. por la variación del cálculo actuarial por Beneficios a los empleados. Adicionalmente, con fecha 30 de diciembre de 2024, la coligada Instituto Sanitas S.A. fue objeto de una división, dando origen a San Enrique S.A., cuyos efectos contables y financieros se reflejan en estas variaciones.

(2) Ver nota 35

Las asociadas no tienen precios de cotización públicos.

a. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	31-12-2024						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	1.828.534	28.061.038	376.771	4.512.620	25.000.181	778.945	(916.824)
Sin RUT	San Enrique S. A.	Chile	Pesos	12.606	6.374.838	137.827	-	6.249.617	-	(137.827)

RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	31-12-2023						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Cent	Chile	Pesos	1.953.289	27.959.603	142.290	2.113.553	27.657.049	918.106	1.613.315
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	29.109.223	11.707.556	10.208.648	674.559	29.933.572	38.039.555	3.321.301

(1) Ver nota 35

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2024						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	4.047.948	1.479.686	2.753.518	302.968	2.471.148	8.496.687	499.149

RUT	Nombre	Pais de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2023						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	2.630.200	1.052.477	1.246.141	468.989	1.967.547	6.298.990	634.873

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El resumen es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	189.080	380.174
Instalaciones fijas y accesorios	69.988	78.529
Planta y equipos	439.240	342.353
Vehículos de motor	6.952	-
Equipamiento de tecnología de la información	3.127	3.065
Otras propiedades, plantas y equipos	10.283	10.645
Construcciones en curso	48.072	-
Totales	766.742	814.766
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	604.901	579.278
Instalaciones fijas y accesorios	302.026	292.526
Planta y equipos	2.234.105	2.098.611
Vehículos de motor	8.000	-
Equipamiento de tecnología de la información	62.879	61.857
Otras propiedades, plantas y equipos	125.497	120.424
Construcciones en curso	48.072	-
Totales	3.385.480	3.152.696
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	415.821	199.104
Instalaciones fijas y accesorios	232.038	213.997
Planta y equipos	1.794.865	1.756.258
Vehículos de motor	1.048	-
Equipamiento de tecnología de la información	59.752	58.792
Otras propiedades, plantas y equipos	115.214	109.779
Totales	2.618.738	2.337.930

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2024	Construcción	Activos por	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Otras	Propiedades,
	en curso	derecho de	equipo, neto	de tecnologías	fijas y	motor, neto	propiedades,	planta y
	M\$	uso	M\$	de la	neto	M\$	planta y	equipo,
		neto		información	neto		equipo,	planta y
		M\$	M\$	neto	M\$		neto	equipo,
				M\$			M\$	neto
Propiedades, planta y equipo, bruto	-	579.278	2.098.611	61.857	292.526	-	120.424	3.152.696
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipo	-	(199.104)	(1.756.258)	(58.792)	(213.997)	-	(109.779)	(2.337.930)
Saldo Inicial al 1 de enero de 2024	-	380.174	342.353	3.065	78.529	-	10.645	814.766
Adiciones	48.072	-	135.494	1.022	9.500	8.000	5.073	207.161
Adición conformada por NIIF 16	-	25.623	-	-	-	-	-	25.623
Gasto por depreciación	-	(216.717)	(38.607)	(960)	(18.041)	(1.048)	(5.435)	(280.808)
Total cambios	48.072	(191.094)	96.887	62	(8.541)	6.952	(362)	(48.024)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2024	48.072	189.080	439.240	3.127	69.988	6.952	10.283	766.742

Movimiento periodo 2023	Construcción	Activos por	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Otras	Propiedades,
	en curso	derecho de	equipo, neto	de tecnologías	fijas y	motor, neto	propiedades,	planta y
	M\$	uso	M\$	de la	neto	M\$	planta y	equipo,
		neto		información	neto		planta y	equipo,
		M\$	M\$	neto	M\$		neto	planta y
				M\$			M\$	equipo,
Propiedades, planta y equipo, bruto	-	457.721	1.955.824	60.857	292.526	-	113.876	2.880.804
Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipo	-	(314.647)	(1.722.112)	(57.700)	(196.340)	-	(105.249)	(2.396.048)
Saldo Inicial al 1 de enero de 2023	-	143.074	233.712	3.157	96.186	-	8.627	484.756
Adiciones	-	-	142.787	1.000	-	-	6.548	150.335
Adición conformada por NIIF 16	-	436.204	-	-	-	-	-	436.204
Gasto por depreciación	-	(199.104)	(34.146)	(1.092)	(17.657)	-	(4.530)	(256.529)
Total cambios	-	237.100	108.641	(92)	(17.657)	-	2.018	330.010
Saldo Final al 31 de diciembre de 2023	-	380.174	342.353	3.065	78.529	-	10.645	814.766

La Sociedad y filial al 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido estimaciones por estos costos y tampoco existe evidencia de posible deterioro de las propiedades, planta y equipos.

c) Información adicional:

• **Pérdidas por castigos y deterioro reconocidos durante el periodo**

En 2024 y 2023, después de ciertos cambios en el plan de producción, el Grupo evaluó nuevamente sus estimaciones y no se detectaron pérdidas por castigos y deterioro que reconocer para estos periodos. Se identificaron indicadores de deterioro, por lo cual se realizaron las pruebas de deterioro, y para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor en uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener y no se identificó deterioro.

• **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

• **Costo por depreciación**

El costo por depreciación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por M\$280.808 y M\$256.529, respectivamente, se presenta en los gastos de administración en el estado consolidado de resultado por función.

• **Derechos de uso**

Nuestra filial tiene derechos de uso mediante arrendamiento, los plazos son de hasta 3 años y opciones de terminación unilateral a favor de la filial. Además, se incluyen cláusulas de renovación automática por los mismos plazos originales.

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	(109.171)	(326.693)
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(953.683)	90.622
Otros	(184.791)	1.936
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.029.303)	(234.135)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuesto legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Resultado de las operaciones continuas	580.312	2.395.046
Resultado de las operaciones discontinuas	840.194	-
Resultado de las operaciones antes de impuesto	1.420.506	2.395.046
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(383.536)	(646.663)
Participación en las ganancias de asociadas	151.307	319.940
Beneficio tributario por pérdida absorbida	2.280	1.333
Correcciones monetarias del capital propio	233.302	248.186
Correcciones monetarias de inversiones	(204.440)	(140.560)
Otros (cargos) abonos	(828.216)	(16.371)
(Cargo) abono en resultados	(1.029.303)	(234.135)
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	10,65%	13,36%
Beneficio tributario por pérdida absorbida	0,16%	0,06%
Correcciones monetarias del capital propio	16,42%	10,36%
Correcciones monetarias del Inversiones	(14,39%)	(5,87%)
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	(58,30%)	(0,68%)
Tasa impositiva efectiva	(72,46%)	(9,77%)

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	M\$	M\$
Beneficios a los empleados	90.431	79.009
Corrección monetaria inventarios	23.667	26.128
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	17.860	18.881
Beneficios tributarios por pérdida	25.686	-
Anticipo de clientes	-	111.170
Deudores incobrables	30.359	-
Otras estimaciones	25.650	-
Arrendamientos	4.481	2.661
Total activos por impuestos diferidos	218.134	237.849
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Seguros anticipados	505	3.879
Inversiones disponibles para la venta (1)	931.121	-
Gastos anticipados	1.309	189
Total pasivos por impuestos diferidos	932.935	4.068

(1) Ver nota 35

d. Importes reconocidos en otro resultado integral

	31-12-2024			31-12-2023		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:	Antes de impuesto	(Gasto) beneficio fiscal	Neto de impuesto	Antes de impuesto	(Gasto) beneficio fiscal	Neto de impuesto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficio a largo plazo para los empleados	6.099	(1.647)	4.452	(72.967)	19.701	(53.266)
	6.099	(1.647)	4.452	(72.967)	19.701	(53.266)

e. Movimiento en saldos de impuestos diferidos

Movimientos 2024	Saldo al 31 de diciembre					
	Saldo neto al 1 de enero	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficio a los empleados	79.009	13.069	(1.647)	90.431	90.431	-
Corrección monetaria inventarios	26.128	(2.461)	-	23.667	23.667	-
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	18.881	(1.021)	-	17.860	17.860	-
Beneficios tributarios por pérdida	-	25.686	-	25.686	25.686	-
Anticipo de clientes	111.170	(111.170)	-	-	-	-
Arrendamientos	2.661	1.820	-	4.481	4.481	-
Deudores incobrables	-	30.359	-	30.359	30.359	-
Otras estimaciones	-	25.650	-	25.650	25.650	-
Seguros anticipados	(3.879)	(3.374)	-	(505)	-	505
Inversiones	-	(931.121)	-	(931.121)	-	931.121
Gastos anticipados	(189)	(1.120)	-	(1.309)	-	1.309
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	233.781	(953.683)	(1.647)	(714.801)	218.134	932.935

Movimientos 2023	Saldo al 31 de diciembre					
	Saldo neto al 1 de enero	Reconocido en el resultado del período	Reconocido en otros resultados integrales	Neto	Activos por impuestos diferidos	Pasivos por impuestos diferidos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Medición de forward	9.074	(9.074)	-	-	-	-
Beneficios a los empleados	65.964	(6.656)	19.701	79.009	79.009	-
Corrección monetaria inventarios	20.090	6.038	-	26.128	26.128	-
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	18.953	(72)	-	18.881	18.881	-
Anticipo de clientes	-	111.170	-	111.170	111.170	-
Arrendamientos	12.124	(9.463)	-	2.661	2.661	-
Seguros anticipados	(1.623)	(2.256)	-	(3.879)	-	(3.879)
Gastos anticipados	(1.124)	935	-	(189)	-	(189)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	123.458	90.622	19.701	233.781	237.849	(4.068)

16. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2024		31-12-2023	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Boleta de Garantía	US\$	252	-	32	-
Boleta de Garantía	UF	20	-	-	-
Boleta de Garantía	\$	87	-	928	-
Cartas de Crédito	US\$	1.582.381	-	-	-
Total préstamos bancarios		1.582.740	-	960	-

Detalle al 31 de diciembre de 2024

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut Acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total Pasivos financieros 31-12-2024
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,83%	0,83%	Sin Garantía	M\$ 735.953	M\$ -	M\$ 735.953
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,83%	0,83%	Sin Garantía	-	230.671	230.671
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	125.847	-	125.847
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	62.923	-	62.923
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	75.361	-	75.361
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,83%	0,83%	Sin Garantía	-	151.716	151.716
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,83%	0,83%	Sin Garantía	-	126.030	126.030
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,83%	0,83%	Sin Garantía	-	73.880	73.880
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	CLP	Boleta de Garantía	Mensual	0,83%	0,83%	Sin Garantía	87	-	87
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	Boleta de Garantía	Mensual	0,64%	0,64%	Sin Garantía	20	-	20
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Boleta de Garantía	Mensual	0,83%	0,83%	Sin Garantía	7	-	7
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	US \$	Boleta de Garantía	Mensual	0,83%	0,83%	Sin Garantía	86	-	86
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	US \$	Boleta de Garantía	Mensual	0,69%	0,69%	Sin Garantía	159	-	159
Total												1.000.443	582.297	1.582.740

Detalle al 31 de diciembre de 2023

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut Acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	Total Pasivos financieros 31-12-2023
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	\$	Boleta de Garantía	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	M\$ 928	M\$ -	M\$ 928
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Boleta de Garantía	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	32	-	32
Total												960	-	960

La conciliación de cambios en los pasivos financieros por actividades de financiamiento de nuestro flujo de efectivo de encuentra en la nota 34d).

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Proveedores	565.419	262.720
Proveedores Extranjero	27.485	-
Documentos por pagar	275	275
Retenciones	24.326	17.239
Impuesto al valor agregado	-	44.248
Otras cuentas por pagar	109.264	57.038
Totales	726.769	381.520

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, con pagos al día	2024				2023			
	Productos	Servicios	Otros	Totales	Productos	Servicios	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 30 días	93.057	181.001	111.938	385.996	26.294	87.386	90.124	203.804
31-60	100.496	76.033	161	176.690	59.400	962	130	60.492
61-90	23.636	1.204	-	24.840	-	-	-	-
91-120	-	-	62.121	62.121	-	-	104.985	104.985
Totales	217.189	258.238	174.220	649.647	85.694	88.348	195.239	369.281
Período promedio de pago (días)	60	60	75		45	45	70	

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, con plazos vencidos	2024				2023			
	Productos	Servicios	Otros	Totales	Productos	Servicios	Otros	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 30 días	-	63.605	4.925	68.530	4.894	742	1.143	6.779
31-60	-	-	8.592	8.592	-	-	5.460	5.460
Totales	-	63.605	13.517	77.122	4.894	742	6.603	12.239

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Anticipo de clientes	-	372.988
Garantía por sub-arrendamiento	5.558	5.558
Totales	5.558	378.546

La filial entregó en subarrendamiento una parte de sus oficinas. Todos los arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos desde la perspectiva del arrendador.

19. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición del rubro es la siguiente:

Otras provisiones a corto plazo	Corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Plan de Mantención	95.000	-
Totales	95.000	-

La administración ha autorizado la ejecución de trabajos contemplados en el Plan de Mantención Anual de las instalaciones, específicamente aquellos relacionados con la conservación y tratamiento de las techumbres que contienen asbesto.

otras provisiones a corto plazo

20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

Beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vacaciones	35.691	24.667	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	301.154	267.957
Totales	35.691	24.667	301.154	267.957

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3u), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se

registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

a. Movimiento en el (activo) pasivo neto por beneficios definidos

Movimientos	Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2024	24.667	267.957	292.624
Incluido en el resultado del período			
Costo del servicio presente	11.024	15.338	26.362
Costo de servicios pasados	-	3.614	1.967
Gastos (ingresos) por bonos	-	1.916	1.916
Gastos (ingresos) por intereses	-	6.576	6.576
Gastos (ingresos) por Reajuste	-	11.852	11.852
	<u>11.024</u>	<u>39.296</u>	<u>48.673</u>
Incluido en otros resultados integrales			
Pérdida (ganancias) por nuevas mediciones de:			
Suposiciones financieras	-	895	895
Ajustes por experiencia	-	(6.994)	(5.347)
	<u>-</u>	<u>(6.099)</u>	<u>(4.452)</u>
Total cambios	<u>11.024</u>	<u>33.197</u>	<u>44.221</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	<u>35.691</u>	<u>301.154</u>	<u>336.845</u>

Movimientos	Vacaciones	Indemnización por años de servicio	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2023	26.677	229.518	256.195
Incluido en el resultado del período			
Costo del servicio presente	-	12.620	12.620
Costo de servicios pasados	(2.010)	(61.314)	(63.324)
Gastos (ingresos) por intereses	-	3.763	3.763
Gastos (ingresos) por Reajuste	-	10.403	10.403
	<u>(2.010)</u>	<u>(34.528)</u>	<u>(36.538)</u>
Incluido en otros resultados integrales			
Pérdida (ganancias) por nuevas mediciones de:			
Suposiciones financieras	-	(7.974)	(7.974)
Ajustes por experiencia	-	80.941	80.941
	<u>-</u>	<u>72.967</u>	<u>72.967</u>
Total cambios	<u>(2.010)</u>	<u>38.439</u>	<u>36.429</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>24.667</u>	<u>267.957</u>	<u>292.624</u>

b. Suposiciones actuariales

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha de presentación (expresadas como promedios ponderados):

	2024	2023
Bases actuariales utilizadas		
Tasa de descuento	2,55%	2,35%
Tasa esperada de incremento salarial	1,30%	1,00%
Índice de rotación	6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa	4,70%	4,00%

Las suposiciones sobre longevidad futura están basadas en las estadísticas y tablas de mortalidad públicas.

		2024	2023
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad		CB H 2020 y RV M 2020	CB H 2020 y RV M 2020

Las expectativas de vida actuales que sustentan los valores de la obligación por beneficios

definidos son las siguientes.

	2024	2023
Longevidad a los 65 años para personas jubiladas		
Hombres	18,80	18,80
Mujeres	-	-
Longevidad a los 65 años para empleados que actualmente tienen 45 años		
Hombres	8,51	8,51
Mujeres	13,79	13,79

El estudio actuarial se realiza una vez al año. Para los años 2024 y 2023, fue elaborado por un actuario independiente, en base a los supuestos asumidos por la Administración.

c. Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación.

Efecto	31-12-2024		31-12-2023	
	M\$		M\$	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
Tasa de descuento (cambio de 1%)	11.266	(12.227)	10.573	(11.549)

Aunque el análisis no considera la distribución total de los flujos de efectivo esperados bajo el plan, ni de todos los supuestos actuariales, si provee una aproximación de la sensibilidad de las suposiciones presentadas.

21. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad controladora de la Sociedad y filial.

R.U.T	Nombre	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
			%	%	M\$	M\$
78.201.440-4	Agrícola La Martina Ltda.	Chile	0,1000%	0,1000%	2.471	1.968

22. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 12 de abril de 2024, se acordó otorgar un dividendo de \$54 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2023, el que se pagó a contar del día 10 de mayo de 2024. Durante el ejercicio 2024 se han pagado M\$1.117.171 (M\$3.255.254 en 2023) correspondientes a dividendos del ejercicio, de periodos anteriores y pagos de Bomberos de Chile.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 18 de abril de 2023, se acordó otorgar un dividendo de \$166,25 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2022, el que se pagó a contar del día 17 de mayo de 2023.

Según lo establecido en Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en su artículo N° 79 las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, por lo cual la Sociedad y filial proceden a la provisionar al cierre de cada ejercicio un dividendo mínimo. Una vez aprobado los dividendos definitivos por la Junta General Ordinaria de Accionistas el dividendo mínimo provisionado del 30%, es reversado y sus variaciones son registradas en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado intermedios, en *“Incrementos (disminución) de patrimonio neto”*.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas corresponde principalmente a la corrección monetaria del capital pagado en adopción inicial de las NIIF y su movimiento está dado por la variación patrimonial de las coligadas:

	Patrimonio	
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>56.263</u>	<u>181.294</u>

d) Cargo (Abono) a resultados Integral de la filial

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las ganancias o pérdidas en los cálculos actuariales relacionadas con el cálculo y pasivo por beneficio a los empleados de largo plazo de la filial Metrain S.A se reconocen en los otros resultados integrales. por M\$ 4.452 y M\$ 53.266, netos de impuestos, respectivamente.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener los ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El Grupo genera ingreso de actividades ordinarias principalmente en su filial por la venta de cilindros de gas y la prestación de servicios de reinspección a sus clientes. Otras fuentes de ingreso de actividades ordinarias incluyen los ingresos por arriendos de propiedades arrendadas en menor grado.

A. Flujos de ingresos:

	Operaciones continuas	
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	<u>8.409.575</u>	<u>6.189.098</u>
Otros ingresos de actividades ordinarias	<u>87.112</u>	<u>109.892</u>
Arriendos de propiedades arrendadas	80.833	88.280
Otras prestaciones	<u>6.279</u>	<u>21.612</u>
Ingresos de actividades ordinarias totales	<u><u>8.496.687</u></u>	<u><u>6.298.990</u></u>

B. Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes:

En la siguiente tabla, los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes se desagregan por mercado por tamaño de cliente primario, principales productos y líneas de servicio y oportunidad del reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias. La tabla también incluye una conciliación entre los ingresos de actividades ordinarias desagregados y los segmentos sobre los que debe informarse del Grupo.

	Inversiones		Segmento sobre el que debe informarse				Totales	
	01-01-2024	01-01-2023	Industrial		Otros segmentos		01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Mercados por tamaño de clientes primarios								
Grandes Clientes	-	-	6.739.578	5.877.989	-	-	6.739.578	5.877.989
Pequeños Clientes	-	-	1.676.276	341.390	80.833	79.611	1.757.109	421.001
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.415.854</u>	<u>6.219.379</u>	<u>80.833</u>	<u>79.611</u>	<u>8.496.687</u>	<u>6.298.990</u>
Productos/líneas de servicio principales								
Venta de Cilindros	-	-	6.466.013	4.778.368	-	-	6.466.013	4.778.368
Servicios de Reinspección Cilindros	-	-	1.801.750	1.357.938	-	-	1.801.750	1.357.938
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.267.763</u>	<u>6.136.306</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.267.763</u>	<u>6.136.306</u>
Oportunidad del reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias								
Productos transferidos en un momento determinado	-	-	8.409.575	6.189.098	-	-	8.409.575	6.189.098
Productos y servicios transferidos a lo largo del tiempo	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos de actividades ordinarias								
Procedentes de contratos con clientes	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.409.575</u>	<u>6.189.098</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.409.575</u>	<u>6.189.098</u>
Otros ingresos de actividades ordinarias	-	-	6.279	30.281	80.833	79.611	87.112	109.892
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.415.854</u>	<u>6.219.379</u>	<u>80.833</u>	<u>79.611</u>	<u>8.496.687</u>	<u>6.298.990</u>

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

C. Saldos del contrato:

La siguiente tabla presenta información sobre cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato de contratos con clientes.

	31-12-2024	01-01-2023
	2024	2023
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar, que están incluidas en 'deudores comerciales y otras cuentas por cobrar'	401.273	167.197
Activos del contrato	364.495	236.625
Pasivos del contrato	(360.902)	(235.235)

Los activos del contrato se relacionan básicamente con los derechos de la Sociedad y filial a contraprestación por el trabajo completado, pero no facturado a la fecha de presentación relacionado con reparación de cilindros. Los activos del contrato son transferidos a cuentas por cobrar cuando los derechos se hacen incondicionales. Esto ocurre cuando la Sociedad y filial hacen cumplimiento de la obligación de desempeño para cada contrato con cliente.

Los pasivos del contrato se relacionan básicamente con la contraprestación correspondiente al compromiso de cilindros enviados para reparar por el contrato con nuestros clientes, por las que los ingresos de actividades ordinarias se reconocen con la devolución de los cilindros ya reparados.

D. Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimientos de ingresos:

Tipo de producto /Servicio	Naturaleza y oportunidad la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Política de reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias
Venta de Cilindros	La venta de cilindros corresponde a un contrato con clientes cuyo fin o contraprestación es la entrega física de los bienes, la obligación de desempeño identificada es la entrega total o parcial de cilindros de gas en nuestras instalaciones o instalaciones de nuestros clientes dependiendo de los términos del contrato y eventuales perdidas por	Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se satisface la obligación de desempeño correspondiente a la entrega física de los bienes en un momento dado.

Tipo de producto /Servicio	Naturaleza y oportunidad la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos	Política de reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias
	multa. Los bienes se entregan y pagan en un momento determinado y no se suscriben acuerdos de garantía por devolución de productos.	
Servicios de Reinspección Cilindros	Los servicios de reinspección de cilindros corresponde a un contrato con clientes cuyo fin o contraprestación es reinspeccionar el cilindro para ampliar su vida en el mercado de gas, la obligación de desempeño identificada es la entrega total o parcial de cilindros de gas reparados en nuestras instalaciones o instalaciones de nuestros clientes dependiendo de los términos del contrato. Los servicios se prestan en un momento determinado.	Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se satisface la obligación de desempeño correspondiente a la prestación del servicio contratado.

24. COSTOS DE VENTA

El detalle es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Materias Primas	(6.060.024)	(4.079.159)
Materiales e Insumos	(3.286)	(3.308)
Otros Inventarios	(177.080)	(70.539)
	(6.240.390)	(4.153.006)

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos de Administración		
Remuneraciones	453.122	415.118
Comunicaciones	4.510	4.746
Cargas fiscales	24.911	23.361
Servicios de Terceros	404.386	361.841
Depreciaciones y amortizaciones	280.808	256.529
Mantenición y reparaciones	226.427	108.314
Gastos menores y otros	37.449	16.691
Totales	1.431.613	1.186.600

26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros ingresos, por función		
Venta chatarra	55.757	64.237
Recuperación de fletes	157	34.801
Totales	<u>55.914</u>	<u>99.038</u>
	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otros gastos, por función		
Otros egresos	10.230	10.765
Costo de venta chatarra	37.255	61.070
Insumos y otros	106.191	91.697
Totales	<u>153.676</u>	<u>163.532</u>

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Multas e Infracciones	(34.910)	(247)
Utilidad por beneficios tributarios	-	5.794
Otras ganancias (pérdidas)	(4.239)	(506)
Totales	<u>(39.149)</u>	<u>5.041</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en fondos mutuos	74.505	51.313
Ganancia medición contratos forward	-	57.878
Intereses por préstamos a relacionadas	139.086	252.507
Intereses por inversión en depósitos a plazos	30.273	16.681
Totales	243.864	378.379

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Costos financieros		
Otros Intereses pagados	126.524	86.080
Intereses por arrendamientos	6.150	9.643
Pérdida medición contratos forward	-	145.132
Comisiones bancarias	7.351	2.512
Totales	140.025	243.367

30. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	01-01-2024 31-12-2024 M\$	01-01-2023 31-12-2023 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumentos		
de participación en el patrimonio neto de la controladora	390.704	2.160.276
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000.000	20.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	19,54	108,01

31. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

A. Bases para la segmentación

El Grupo cuenta con dos segmentos significativos, que corresponden a sus segmentos sobre los que debe informar. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios y son administradas por separado puesto que requieren distinta tecnología y estrategias de mercadeo.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento sobre el que debe informarse.

Segmento sobre el que debe informarse	Operaciones
Inversiones	Administración de recursos financieros como acciones, FFMM, DAP y otros, así como también los servicios relacionados.
Industrial	Compra, fabricación y reinspección de cilindros de gas y otros
Otros	Administración de bienes corporales inmuebles, así como también los servicios relacionados.

La Gerencia General de la Sociedad y filial revisa los informes de gestión interna de cada división al menos trimestralmente.

Otras operaciones incluyen la venta de otros productos (pintura y elementos de protección personal), la fabricación de muebles de acero y la venta de matricería a medida. Ninguno de estos segmentos cumple con los umbrales cuantitativos para la determinación de segmentos sobre los que se debe informar en 2024 o 2023.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad y filial para efectos de gestión están organizadas por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

B. Información sobre segmentos sobre los que debe informarse

	Segmento sobre el que debe informarse				Segmento sobre el que debe informarse			
	01-01-2024 31-12-2024 Inversiones M\$	01-01-2024 31-12-2024 Industrial M\$	01-01-2024 31-12-2024 Otros M\$	01-01-2024 31-12-2024 Totales M\$	01-01-2023 31-12-2023 Inversiones M\$	01-01-2023 31-12-2023 Industrial M\$	01-01-2023 31-12-2023 Otros M\$	01-01-2023 31-12-2023 Totales M\$
Ingresos internos	757.701	8.415.854	80.833	9.254.388	1.466.964	6.219.379	79.611	7.765.954
Ingresos del segmento sobre el que debe informarse	757.701	8.415.854	80.833	9.254.388	1.466.964	6.219.379	79.611	7.765.954
Resultado antes de impuesto a las ganancias del segmento sobre el que debe informarse	927.249	499.149	(5.892)	1.420.506	234.837	2.160.276	(67)	2.395.046
Ingreso por intereses	197.306	46.558	-	243.864	282.000	96.379	-	378.379
Gasto por intereses	(11.772)	(120.902)	-	(132.674)	(16.280)	(224.575)	-	(240.855)
Depreciación y amortización	(45)	(194.037)	(86.725)	(280.807)	(107)	(176.747)	(79.678)	(256.532)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	560.395	-	-	560.395	1.184.964	-	-	1.184.964
Otras partidas materiales de ingresos y gastos y partidas que no son de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos del segmento sobre el que debe informarse	1.390.830	3.050.928	5.558	4.447.316	2.045.114	766.399	5.558	2.817.071

C. Conciliaciones entre la información sobre los segmentos sobre los que debe informarse y los importes registrados en los estados financieros consolidados.

Resultado por Segmentos	01-01-2024 31-12-2024 Inversiones M\$	01-01-2024 31-12-2024 Industrial M\$	01-01-2024 31-12-2024 Otros M\$	01-01-2024 31-12-2024 Totales M\$	01-01-2023 31-12-2023 Inversiones M\$	01-01-2023 31-12-2023 Industrial M\$	01-01-2023 31-12-2023 Otros M\$	01-01-2023 31-12-2023 Totales M\$
Ingresos ordinarios	-	8.415.854	80.833	8.496.687	-	6.219.379	79.611	6.298.990
Costos de ventas	-	(6.240.390)	-	(6.240.390)	-	(4.153.006)	-	(4.153.006)
Total margen bruto	-	2.175.464	80.833	2.256.297	-	2.066.373	79.611	2.145.984
Ingresos (gastos)	225.754	(1.535.215)	(86.725)	(1.396.186)	345.694	(1.201.918)	(79.678)	(935.902)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	560.395	-	-	560.395	1.184.964	-	-	1.184.964
Impuesto a la renta	(894.095)	(135.208)	-	(1.029.303)	(4.620)	(229.515)	-	(234.135)
Totales	(107.946)	505.041	(5.892)	391.203	1.526.038	634.940	(67)	2.160.911

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2024				31-12-2023			
	Inversiones M\$	Industrial M\$	Otros M\$	Totales M\$	Inversiones M\$	Industrial M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos								
Activos corrientes	1.879.281	4.008.898	39.050	5.927.229	1.583.106	2.611.273	18.927	4.213.306
Propiedad, planta y equipos	-	691.077	75.665	766.742	152	662.478	152.136	814.766
Activos no corrientes	19.670.138	712.944	-	20.383.082	20.439.498	237.863	-	20.677.361
Total	21.549.419	5.412.919	114.715	27.077.053	22.022.756	3.511.614	171.063	25.705.433
Pasivos								
Pasivos corrientes	459.709	2.747.960	5.558	3.213.227	2.045.114	297.410	5.558	2.348.082
Pasivos no corrientes	931.121	302.968	-	1.234.089	-	468.989	-	468.989
Total	1.390.830	3.050.928	5.558	4.447.316	2.045.114	766.399	5.558	2.817.071

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2024				31-12-2023			
	Inversiones M\$	Industrial M\$	Otros M\$	Totales M\$	Inversiones M\$	Industrial M\$	Otros M\$	Totales M\$
Activos								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(368.789)	(1.747.373)	80.833	(2.035.329)	(2.370.565)	689.254	53.242	(1.628.069)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión	682.317	(202.292)	-	480.025	2.835.000	(130.660)	-	2.704.340
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación	-	1.461.799	(80.833)	1.380.966	-	(384.972)	(53.242)	(438.214)
	313.528	(487.866)	-	(174.338)	464.435	173.622	-	638.057
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	402	(277)	-	125	(29.715)	(50.889)	-	(80.604)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	937.060	813.595		1.750.655	502.340	690.863		1.193.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	1.250.990	325.452	-	1.576.442	937.060	813.596	-	1.750.656

D. Información geográfica

Los segmentos de Industrial se administran solo a nivel nacional y operan instalaciones de fabricación y oficinas de venta principalmente solo en Chile.

E. Cliente más importante

El ingreso de actividades ordinarias es obtenido de cuatro clientes del segmento Industrial del de la Sociedad y filial, debido a que nuestra filial cuenta con cuatro clientes que superan el 10% de los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad y filial.

32. GARANTÍAS

Garantías Directas

La Sociedad filial, Metrain S.A. solo ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	Vencimiento	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	07-10-25	31.887	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	21-10-25	947	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	01-01-26	40.456	-
ENAP	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	30-06-24	-	89.456
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	31-01-24	-	117.753
Gasco S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	31-01-24	-	875
Gasco S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	31-01-24	-	8.771
Gasco S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	03-01-25	40.368	38.657
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	25-09-24	-	15.913
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	03-07-24	-	1.000
Gasco S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	31-01-24	-	112.160
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	31-08-26	18.199	-
Lipigas S. A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	27-12-24	-	49.500
Totales					131.857	434.085

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

33. DETALLE DE MONEDA EXTRANJERA - ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera y moneda de reajuste es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	66.799	59.212
Pesos no reajustables	1.509.643	1.691.444
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	40.694	102.803
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Unidades de Fomento	25.030	
Pesos no reajustables	1.215.183	943.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Unidades de Fomento	625.918	643.674
Inventarios		
Pesos no reajustables	2.217.587	693.091
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	226.375	79.240
Total activos corrientes	5.927.229	4.213.306
Dólares	66.799	59.212
Unidades de Fomento	650.948	643.674
Pesos no reajustables	5.209.482	3.510.420
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes		
Unidades de Fomento	521.000	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Unidades de Fomento	5.959.317	6.203.649
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	13.684.631	14.235.863
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	766.742	814.766
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	218.134	237.849
Total activos no corrientes	21.149.824	21.492.127
Unidades de Fomento	6.480.317	6.203.649
Pesos no reajustables	14.669.507	15.288.478

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2024		31-12-2023	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	1.000.336	582.297	32	-
Unidades de Fomento	20	-	-	-
Pesos no reajustables	87	-	928	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Dólares	27.485	-	-	-
Pesos no reajustables	637.163	62.121	276.535	104.985
Cuentas por pagar a relacionadas				
Unidades de Fomento	67.950	154.642	47.906	145.161
Pesos no reajustables	426.755	-	1.032.434	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	254.371	-	740.101	-
Total pasivos corrientes	2.414.167	799.060	2.097.936	250.146
Dólares	1.027.821	582.297	32	-
Unidades de Fomento	67.970	154.642	47.906	145.161
Pesos no reajustables	1.318.376	62.121	2.049.998	104.985

Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2024	31-12-2023
	De 1 a 5 años	De 1 a 5 años
Cuentas por pagar a relacionadas		
Unidades de Fomento	-	196.964
Pasivo por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	932.935	4.068
Provisión por beneficio a los empleados		
Pesos no reajustables	301.154	267.957
Total pasivos no corrientes	1.234.089	468.989
Unidades de Fomento	-	196.964
Pesos no reajustables	1.234.089	272.025

34. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros, están compuestos por:

- **Activos financieros medidos a costo amortizado**

Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Activos financieros medidos a valor razonable, con cambio en resultado**

Otros activos financieros.

- **Pasivos financieros medidos al costo amortizado**

Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	Categoria bajo NIIF 9	31-12-2024		31-12-2023	
		Importe en	Valor	Importe en	Valor
		Libros	Razonable	Libros	Razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	A valor razonable	1.498.240	1.498.240	1.689.136	1.689.136
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	A costo amortizado	1.240.213	1.240.213	943.842	943.842
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	A costo amortizado	625.918	625.918	643.674	643.674
No Corrientes:					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	A costo amortizado	521.000	521.000	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	A costo amortizado	5.959.317	5.959.317	6.203.649	6.203.649
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Pasivo financiero: Deuda bancaria	A valor razonable	1.582.740	1.582.740	960	960
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	A costo amortizado	726.769	726.769	381.520	381.520
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	A valor razonable	222.592	222.592	193.067	193.067
	A costo amortizado	426.755	426.755	1.032.434	1.032.434
No Corrientes:					
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	A valor razonable	-	-	196.964	196.964

b) Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable en los Estados Financieros Consolidados

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

	31-12-2024			31-12-2023		
Activos financieros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$		M\$	M\$		M\$
Corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.498.240	-	-	1.689.136	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	1.240.213	-	-	943.842	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	625.918	-	-	643.674
Activos financieros a costo amortizado	1.498.240	1.240.213	625.918	1.689.136	943.842	643.674
No Corrientes:						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	521.000	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	5.959.317	-	-	6.203.649
Activos financieros a costo amortizado	-	-	5.959.317	-	-	6.203.649
Pasivos financieros						
Corrientes:						
Pasivo financiero: deuda bancaria	-	1.582.740	-	-	960	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	726.769	-	-	381.520	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	426.755	222.592	-	1.032.434	193.067
Pasivos financieros a costo amortizado	-	2.736.264	222.592	-	1.414.914	193.067
No Corrientes:						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	196.964
Pasivos financieros a costo amortizado	-	-	-	-	-	196.964

c) Instrumentos financieros por categoría

	31-12-2024			31-12-2023		
Activos corrientes	A costo	A valor	Total	A costo	A valor	Total
	amortizado	razonable		amortizado	razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.498.240	1.498.240	-	1.689.136	1.064.204
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.240.213	-	1.240.213	943.842	-	219.840
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	625.918	-	625.918	643.674	-	643.674
Total corrientes	1.866.131	1.498.240	3.364.371	1.587.516	1.689.136	1.927.718
Activos no corrientes						
	A costo	A valor	Total	A costo	A valor	Total
	amortizado	razonable		amortizado	razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	521.000	-	521.000	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.959.317	-	5.959.317	6.203.649	-	6.203.649
Total no corrientes	6.480.317	-	6.480.317	6.203.649	-	6.203.649
Pasivos corrientes						
	A costo	A valor	Total	A costo	A valor	Total
	amortizado	razonable		amortizado	razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivo financiero: Deuda bancaria	-	1.582.740	1.582.740	-	960	960
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	726.769	-	726.769	381.520	-	381.520
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	426.755	222.592	649.347	1.032.434	193.067	1.225.501
Total corrientes	1.153.524	1.805.332	2.958.856	1.413.954	194.027	1.607.981
Pasivos no corrientes						
	A costo	A valor	Total	A costo	A valor	Total
	amortizado	razonable		amortizado	razonable	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	196.964	196.964
Total no corrientes	-	-	-	196.964	196.964	196.964

d) Flujos de actividades

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2024 M\$
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Arrendamientos financieros	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	960	4.118.030	(2.612.523)	1.506.467	76.273	-	-	1.582.740
Préstamos de empresas relacionadas	1.225.501	-	-	1.225.501	5.089	4.683	(585.926)	649.347
Totales	1.226.461	4.118.030	(2.612.523)	2.731.968	81.362	4.683	(585.926)	2.232.087

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2023 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2023 M\$
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Arrendamientos financieros	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	1.538	1.896.699	(2.075.668)	(177.431)	178.391	-	-	960
Préstamos de empresas relacionadas	1.439.013	100.000	(100.000)	1.439.013	8.654	(3.565)	(218.601)	1.225.501
Totales	1.440.551	1.996.699	(2.175.668)	1.261.582	187.045	(3.565)	(218.601)	1.226.461

35. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 03 de septiembre de 2024, Quilicura S.A. junto a otras partes vinculadas al grupo empresarial del que forma parte la Sociedad, suscribió con Laboratorios Saval S.A. un contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A. En dicha transacción, Quilicura S.A. acordó vender la totalidad de sus acciones, equivalentes al 22,5% de Instituto Sanitas S.A., por un precio agregado de aproximadamente UF 410.000. Este valor está sujeto a los ajustes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo deuda financiera neta y capital de trabajo. La transacción incluye también la venta a Laboratorios Saval S.A. del 100% de la sociedad farmacéutica Chemopharma S.A., de la que Quilicura S.A. no es accionista.

El cierre de la referida transacción se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones y la autorización de la Fiscalía Nacional Económica. Quilicura espera cerrar la transacción dentro del primer semestre de 2025.

Producto de lo anterior la inversión en asociada en Instituto Sanitas S.A. por un monto de M\$ 5.494.682 fue clasificada como activo mantenido para la venta al 31 de diciembre de 2024.

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2024 M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2024 M\$
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4910%	6.730.520	840.194	(634.892)	(1.441.140)	5.494.682
				6.730.520	840.194	(634.892)	(1.441.140)	5.494.682

- (1) La coligada Instituto Sanitas S.A. fue objeto de una división, dando origen a San Enrique S.A., cuyos efectos contables y financieros se reflejan en estas variaciones.

RUT	Nombre	de origen	Moneda funcional	31-12-24						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	22.356.473	9.497.411	5.839.056	1.584.284	24.430.544	32.162.882	3.735.681

36. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la Administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrollan, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

37. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y filial mantienen compromiso por el servicio de reinspección de cilindros que según se detallan las garantías expuestas en nota 30. No se han suscrito otros contratos ni compromisos relevantes.

38. SANCIÓN

Se deja constancia de que, mediante Resolución Exenta N° 12.095, de fecha 19 de diciembre de 2024, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ha impuesto a la sociedad la sanción de "CENSURA", por el no envío del archivo XBRL de los estados financieros correspondientes al trimestre de septiembre 2022, dentro de los plazos previstos en la NCG N°30.

39. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se reporta el siguiente hecho posterior.

En el marco del proceso de venta de la totalidad de las acciones que Quilicura S.A. tiene en la coligada Instituto Sanitas S.A. a Laboratorios Saval S.A., la que requiere aprobación de la Fiscalía Nacional Económica, el día 14 de noviembre de 2024 se le notificó esta operación a la autoridad. Con fecha 7 de marzo de 2025, a través de la Resolución artículo 54 letra c) la Fiscalía Nacional Económica, resolvió extender el plazo de revisión de la operación hasta por un término de 90 días hábiles adicionales.

Salvo este hecho, no existen otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente la situación financiera y el resultado de operaciones de la Sociedad y filial.

* * * * *

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), entre el 01 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2024.

Santiago. 28 de marzo de 2024.

Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2024, tomó entre otros los siguientes acuerdos: “citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 12 de abril de 2024, a las 08:00 horas en calle Málaga N°89, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago. Las materias a tratar en la Junta son:

1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales.
2. Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2023 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2024.
3. Determinación de la remuneración del Directorio.
4. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046.
5. Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2023 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2024.
6. Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales.
7. Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Participación en la junta: Tendrán derecho a participar en la Junta y a ejercer en ella su derecho a voz y voto, los accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo, a la medianoche del quinto día hábil anterior al día de su celebración.

Santiago. 12 de abril de 2024.

Se informa que en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 12 de abril de 2024, se acordó entre otros puntos los siguiente:

- 1.- Fue aprobada la Memoria, Balance y Estados Financiero del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022.
- 2.- Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2024.
- 3.- Se informó sobre las operaciones del Título XVI de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
- 4.- Se nombró como Auditores Externos para el Ejercicio 2023 a KPMG Auditores Consultores Limitada.
- 5.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero u otro diario virtual.
- 6.- Se acordó pagar a contar del día 10 de mayo de 2024, un dividendo de 54 (cincuenta y cuatro pesos) por acción y su procedimiento para el pago con cargo a los resultados del ejercicio 2023.
- 7.- Se aprobó la política de dividendos futuros y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

Santiago, 03 de septiembre de 2024.

Se comunica que el día 03 de septiembre de 2024, Quilicura S.A. junto a otras partes vinculadas al grupo empresarial del que forma parte la sociedad, suscribió con Laboratorios Saval S.A. un contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A.

En dicha transacción, Quilicura S.A. acordó vender la totalidad de sus acciones, equivalentes al 22,5% de Instituto Sanitas S.A., por un precio agregado de aproximadamente UF 410.000. Este valor está sujeto a los ajustes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo deuda financiera neta y capital de trabajo.

La transacción incluye también la venta a Laboratorios Saval S.A. del 100% de la sociedad farmacéutica Chemopharma S.A., de la que Quilicura S.A. no es accionista.

El cierre de la referida transacción se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones y la autorización de la Fiscalía Nacional Económica. Quilicura espera cerrar la transacción dentro del primer semestre de 2025.

Con esta fecha se levanta la reserva de las comunicaciones que fueran enviadas en carácter de Hecho Esencial Reservado el 28 de noviembre de 2023, y el 28 de marzo y el 28 de junio de este año, cuyo contenido se refunde en la transacción que se informa en esta comunicación.

Santiago, 04 de septiembre de 2024.

Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión extraordinaria celebrada el día 04 de septiembre de 2024, tomó como acuerdo actualizar la Política de Habitualidad de Operaciones con Partes Relacionadas, la que se encuentra disponible en la página web de la Sociedad y se adjunta en la presentación.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2024

Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Comisión para el Mercado Financiero y para el período terminado al 31 de diciembre de 2024.

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A.

La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A., e Instituto Sanitas S.A.

Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

Hecho Relevante

Con fecha, 03 de septiembre de 2024 Quilicura S.A. informó Hecho Esencial que explica los cambios relevantes que observaremos en los Estados Financieros al cierre de diciembre 2024, cambios en Activos, Pasivos y Resultado, cambios que evidenciamos tanto en reclasificación de ciertas partidas relacionadas al hecho esencial, como en los montos involucrados y sus efectos financieros temporales.

“El día 03 de septiembre de 2024, Quilicura S.A. junto a otras partes vinculadas al grupo empresarial del que forma parte la sociedad, suscribió con Laboratorios Saval S.A. un contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A. En dicha transacción, Quilicura S.A. acordó vender la totalidad de sus acciones, equivalentes al 22,5% de Instituto Sanitas S.A., por un precio agregado de aproximadamente UF 410.000. Este valor está sujeto a los ajustes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo deuda financiera neta y capital de trabajo. La transacción incluye también la venta a Laboratorios Saval S.A. del 100% de la sociedad farmacéutica Chemopharma S.A., de la que Quilicura S.A. no es accionista. El cierre de la referida transacción se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones y la autorización de la Fiscalía Nacional Económica. Quilicura espera cerrar la transacción dentro del primer semestre de 2025. Con esta fecha se levanta la reserva de las comunicaciones que fueran enviadas en carácter de Hecho Esencial Reservado el 28 de noviembre de 2023, y el 28 de marzo y el 28 de junio de este año, cuyo contenido se refunde en la transacción que se informa en esta comunicación.”

1. Estados Consolidados de Resultado por función 2024 y 2023

Segmento Inversiones.

El Hecho Esencial señalado anteriormente tiene efectos en nuestros Estados Financieros de 2024, reflejándose antes de que se concrete el traspaso de propiedad de las acciones que Quilicura S.A. y la coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. mantienen en la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A., cuya venta ha sido acordada con Laboratorios Saval S.A.

El impacto en 2024 se origina en la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 12, “Impuesto a las Ganancias”, que requiere el reconocimiento de una Provisión de Impuesto Diferido en los estados financieros de Quilicura S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. La provisión se calcula en función de la cantidad de acciones que cada entidad posee en Instituto Sanitas S.A. y refleja una pérdida derivada del reconocimiento de impuestos futuros. Esto se debe a la aplicación de la tasa impositiva sobre la diferencia entre el valor libro de la inversión y su costo de adquisición.

En el caso de Quilicura S.A., esta provisión redujo el resultado de 2024 en M\$ 931.121, dado que la empresa posee más del 22% de Instituto Sanitas S.A.

Por su parte, Compañía de Inversiones La Central S.A., que posee poco más del 49% de Instituto Sanitas S.A., también aplicó la NIC 12 en sus estados financieros.

¿Cómo impactó este reconocimiento anticipado de pérdidas por impuestos en Quilicura S.A.?

Dado que Quilicura S.A. posee el 27,14% de las acciones de Compañía de Inversiones La Central S.A., el efecto reconocido en el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas utilizando el método de la participación” ascendió a M\$ 716.453.

En conclusión, la suma de las provisiones efectuadas por Quilicura S.A. y Compañía de Inversiones La Central S.A. sobre un mismo hecho económico futuro generó un impacto temporal en Quilicura S.A. de M\$ 1.647.453.

Hasta el cierre de 2023, Quilicura S.A. contabilizaba en la cuenta de “Participación en las ganancias de asociadas” su porción de los resultados de Instituto Sanitas S.A. Sin embargo, al cierre de 2024, estos resultados fueron reclasificados en el rubro “Ganancia Procedente de Operaciones Discontinuadas” por M\$ 840.194, dado que la inversión ha sido considerada prescindible tras la firma de un compromiso de enajenación del total de sus acciones.

Por estas razones, y debido al efecto de la provisión de impuestos diferidos, en 2024 el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas utilizando el método de la participación” en los estados financieros de Quilicura S.A. solo incluye las participaciones en Compañía de Inversiones La Central S.A. y San Enrique S.A., reflejando una pérdida de M\$ 279.799.

Estado de Resultados por Función Cifras en M\$ (Miles de pesos)	01-01-2024	01-01-2023	Variación	
	31-03-2024	31-03-2023	M\$	%
Ingresos de actividades ordinarias	8.496.687	6.298.990	2.197.697	35%
Costo de ventas	-6.240.390	-4.153.006	-2.087.384	50%
Ganancia bruta	2.256.297	2.145.984	110.313	5%
Otros ingresos	55.914	99.038	-43.124	-44%
Costos de distribución	-40.505	-49.631	9.126	-18%
Gasto de administración	-1.431.613	-1.186.600	-245.013	21%
Otros gastos, por función	-153.676	-163.531	9.856	-6%
Otras ganancias (pérdidas)	-39.149	5.041	-44.190	-877%
Ingresos financieros	243.864	378.379	-134.514	-36%
Costos financieros	-140.025	-243.366	103.341	-42%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas.	-279.799	1.184.964	-1.464.763	-124%
Diferencias de cambio	-42.763	-165.863	123.101	-74%
Resultados por unidades de reajuste	264.204	390.633	-126.429	-32%
Deterioro de valor de ganancias	-112.438	-	-112.438	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	580.312	2.395.046	-1.814.735	-76%
Gasto por impuestos a las ganancias	-1.029.303	-234.135	-795.167	340%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	-448.991	2.160.911	-2.609.902	-121%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	840.194	-	840.194	
Ganancia (pérdida)	391.203	2.160.911	-1.769.708	-82%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	390.703	2.160.276	-1.769.573	-82%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	499	635	-136	-21%
Ganancia (pérdida)	391.203	2.160.911	-1.769.708	-82%

Segmento Industrial

Si bien la empresa experimentó un aumento relevante de sus ingresos durante 2024, diversos factores, como el incremento en los gastos operativos, incidieron negativamente en el resultado final.

Los ingresos ordinarios obtenidos durante 2024 superaron largamente a los generados en 2023, sin embargo, los márgenes de comercialización han continuado su tendencia a la baja dada la gran competencia que implican importaciones de orígenes asiáticos. El ajuste de márgenes de comercialización derivó en que, si bien los ingresos crecieron un 35%, la Ganancia Bruta sólo creció un 5% equivalente a M\$110.313.-

Luego, entre el 2023 y 2024 se generó una disminución de Otros Ingresos por M\$ 43.124, al mismo tiempo que un aumento de los Gastos de Administración por M\$ 245.013.-, estos últimos, impulsados por los rubros de mantenimiento, análisis de laboratorio, derechos de uso y finalmente por aumento en gasto de remuneraciones y honorarios.

Este 2024 la sociedad aplicó una política de provisión de incobrables en la filial, que genera en este último ejercicio un deterioro de valor por M\$112.438.- En relación con el deterioro de los activos financieros, la Norma NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial a través de la aplicación el método simplificado con uso de una matriz de provisiones. No es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

El resultado individual de la filial Metrain S.A. para 2024 alcanzó una Ganancia de M\$ 499.149, un 21% inferior a la ganancia individual obtenida en el ejercicio 2023.

Segmentos Inversiones e Industrial conjuntos

La ganancia neta de 2024 es notablemente inferior a la del ejercicio anterior, el resultado del ejercicio 2024 fue una Ganancia por M\$ 391.203, mientras que durante el ejercicio 2023 dicho resultado alcanzó los M\$ 2.160.911.-

Comparativamente, durante el 2024 los ingresos financieros disminuyeron en M\$ 134.514.- y Otros Ingresos en M\$44.124.-, Otras ganancias se redujeron M\$ 44.190.-, al mismo tiempo que se redujeron los resultados por unidades de reajuste en M\$126.429.-.

Positivamente, durante 2024 la sociedad incurrió en menores Costos Financieros por M\$103.341.- y una menor pérdida por Diferencia de Cambio por M\$123.101.-

Con todo lo anterior la Ganancia antes de impuestos llegó este ejercicio 2024 a M\$ 580.312.- versus la ganancia antes de impuestos por M\$ 2.395.046.- generada el ejercicio 2023.

El gasto por impuestos a las ganancias, como describimos en el Segmento Inversiones, aumenta de manera importante, pasando desde M\$ 234.135 en 2023 a M\$ 1.029.303 en 2024, lo que representa un aumento de M\$ 795.167. En este punto destaca un componente de reconocimiento de Provisión por Impuesto Diferido por M\$ 931.121.-, asociado a las inversiones en coligadas, también efecto de la suscripción de venta de acciones a perfeccionarse en el futuro.

2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024

Estado de Situación Financiera	31-12-2024	31-12-2023	Var. M\$	Var. %
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.576.442	1.750.655	-174.213	-10%
Otros Activos No Financieros, Corriente	40.694	102.803	-62.109	-60%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.240.213	943.842	296.371	31%
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	625.918	643.674	-17.756	-3%
Inventarios corrientes	2.217.587	693.091	1.524.495	220%
Activos por impuestos corrientes	226.375	79.240	147.135	186%
Total de activos corrientes distintos de los mantenidos para la venta	5.927.229	4.213.306	1.713.923	41%
Activos No corrientes mantenidos para la venta	5.494.683	-	5.494.683	
Activos corrientes totales	11.421.912	4.213.306	7.208.606	171%
Derechos por cobrar no corrientes	521.000	-	521.000	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	5.959.317	6.203.649	-244.332	-4%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8.189.948	14.235.864	-6.045.916	-42%
Propiedades, Planta y Equipo	766.742	814.766	-48.024	-6%
Activos por impuestos diferidos	218.134	237.849	-19.715	-8%
Total de activos no corrientes	15.655.140	21.492.127	-5.836.987	-27%
Total de activos	27.077.052	25.705.433	1.371.619	5%

Al cierre de 2024 el activo total sumaba M\$27.077.052, cifra M\$1.371.619 superior al saldo de cierre de 2023, equivalente a un aumento de 5%.

Terminamos el ejercicio 2024 con un aumento de 171% en la suma de nuestros activos corrientes, aumento equivalente a M\$7.208.606.-, donde la suscripción con Laboratorios Saval S.A. del contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A. nos llevan a reclasificar la inversión Instituto Sanitas S.A. en al rubro Activos No corrientes mantenidos para la venta por la suma de M\$ 5.494.683.-

También relevantes del área fabril, el aumento a este cierre de 2024 de los Inventarios corrientes y de los Deudores comerciales. El incremento de Inventarios se debe al abastecimiento de materias primas destinadas a la fabricación de órdenes de compra con agenda de entrega durante el primer semestre de 2025 y a reponer stock de emergencia que mantiene la filial para dar viabilidad a manufactura de requerimientos spot de nuestros clientes.

Respecto al total de Activos no corrientes, entre 2023 y 2024 se produjo una disminución de un 27%, por la suma de M\$ 5.836.987. Los rubros que originaron esta disminución son primero, la reclasificación al activo corriente de la inversión en Instituto Sanitas S.A., Cuenta por cobrar a Entidades Relacionadas que se redujo en M\$ 244.332.

Al cierre de 2024 se instala el rubro Derechos por cobrar no corrientes, que corresponde a Letras y Pagares por Cobrar en UF, por negocios a largo plazo de la filial por M\$ 521.000.-

Estado de Situación Financiera	31-12-2024	31-12-2023	Var. M\$	Var. %
Otros pasivos financieros corrientes	1.582.740	960	1.581.780	164742%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	726.769	381.520	345.249	90%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	649.347	1.225.501	-576.154	-47%
Otras provisiones a corto plazo	95.000	-	95.000	
Pasivos por Impuestos corrientes	118.122	336.888	-218.765	-65%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	35.691	24.667	11.023	45%
Otros pasivos no financieros corrientes	5.558	378.546	-372.988	-99%
Pasivos corrientes totales	3.213.226	2.348.082	865.145	37%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	196.964	-196.964	
Pasivo por impuestos diferidos	932.935	4.068	928.867	22833%
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	301.154	267.957	33.196	12%
Total de pasivos no corrientes	1.234.089	468.989	765.099	163%
Total pasivos	4.447.315	2.817.071	1.630.244	58%
Capital emitido	5.176.015	5.176.015	-	0%
Ganancias acumuladas	17.394.988	17.529.085	-134.097	-1%
Otras reservas	56.263	181.294	-125.032	-69%
Patrimonio total	22.629.737	22.888.362	-258.625	-1%
Total de patrimonio y pasivos	27.077.052	25.705.433	1.371.619	5%

Del análisis de los pasivos corrientes debemos destacar un aumento de 37% de los pasivos corrientes, equivalentes a M\$865.145, este aumento se debió a Otros pasivos financieros corrientes por M\$1.581.780.- , que financian el aumento de los Inventarios corrientes, y Cuentas por pagar comerciales por M\$ 345.249.- mientras la filial se prepara para abordar las órdenes de producción para entrega durante los primeros meses de 2025.

Las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas no corrientes se redujeron en M\$ 576.154.- y corresponden a Derechos de Uso por Arriendos y a la provisión de pago de dividendos en base a la distribución mínima del 30% de las utilidades del ejercicio también a relacionadas. La reducción se origina principalmente por la menor Ganancia Financiera temporal de este ejercicio 2024.

Otros Pasivos no Financieros Corrientes, cuya componente mayor eran anticipos de clientes, se redujo en M\$ 372.988.- luego de que las órdenes de producción fueran facturadas y por ende cobradas.

Dentro de los pasivos no corrientes, que aumentaron en M\$ 765.099, destacamos primero el incremento de M\$ 928.867 del pasivo por Impuestos diferidos (explicado porque junto a otras partes vinculadas al grupo empresarial del que forma parte la sociedad, suscribió con Laboratorios Saval S.A. un contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A.)

Con todo lo anterior el Total del Pasivo aumentó en M\$ 1.630.244 entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2024.

Finalmente, el Patrimonio refleja una disminución por M\$ 258.625.-, como efecto de la distribución de dividendos durante el 2024 que tienen efecto sobre Ganancias acumuladas y la disminución de Otras Reservas.

3. Indicadores

	31-12-2024	31-12-2023	Diferencias	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Activo Corriente	11.421.912	4.213.306	7.208.606	171%
Activo no Corriente	15.655.140	21.492.127	(5.836.987)	-27%
Total Activos	27.077.052	25.705.433	1.371.619	5%

Pasivo Corriente	3.213.226	2.348.082	865.145	37%
Pasivo no Corriente	1.234.089	468.989	765.099	163%
Total Pasivo	4.447.315	2.817.071	1.630.244	58%
Patrimonio	22.629.737	22.888.362	(258.625)	-1%
Total Patrimonio y Pasivo	27.077.052	25.705.433	1.371.619	5%

Del análisis de los principales índices financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2023 y el 31 de diciembre de 2024, lo siguiente:

Índice		31-12-2024	31-12-2023
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	3,55	1,79
Capital de Trabajo	Activo Corriente-Pasivo Corriente M\$	8.208.686	1.865.224
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	2,86	1,50
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,20	0,12
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	72%	83%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	28%	17%
		31-12-2024	31-12-2023
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	1,8%	10,4%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin) / Gto.Fin.	5	11
Ebitda M\$		1.001.144	2.894.943

Observamos un aumento de la Liquidez Corriente de la empresa que pasa de 1,79 a 3,55 veces, como mencionamos en el análisis del Activo, la suscripción con Laboratorios Saval S.A. del contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A. nos llevó a reclasificar la inversión Instituto Sanitas S.A. en al rubro corriente, Activos No corrientes mantenidos para la venta por la suma de M\$ 5.494.683.-

El aumento de los activos corrientes fue de un 171% mientras que los pasivos corrientes sólo crecieron un 37%. Esto incide directamente en el monto disponible como Capital de Trabajo nominal que pasó de M\$ 1.865.224.- al cierre de 2023, a M\$ 8.208.686.- al cierre de 2024.

El índice de razón ácida disminuye de 1,50 al cierre de 2023 hasta 2,86 al cierre 2024, si bien aumenta la liquidez corriente aumentó notoriamente, el aumento tiene también una componente relevante proveniente de los Inventarios corrientes, siendo ese rubro determinante al momento de determinar razón ácida.

El endeudamiento, que, si bien era bajo al cierre del año 2023, aumenta a un nivel también razonable debido al aumento de los pasivos corrientes, derivando en una razón de endeudamiento de 0,20 veces al cierre de 2024. Finalmente, y debido a impuestos diferidos y la variación en las participaciones en coligadas, que afectan temporalmente los resultados del ejercicio tanto de Quilicura S.A., la rentabilidad sobre el Patrimonio, comparada a iguales períodos de 2023 y 2024, se redujo de 10,4% a 1,8%

4. Estado de Flujo de Efectivo.

Flujos de efectivo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de operación	(2.035.328)	(2.069.007)
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de inversión	480.025	2.715.950
Flujos de efectivo netos procedentes actividades de financiación	1.380.966	(8.887)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(174.337)	638.056
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	124	(27.244)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(174.213)	610.812
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.750.655	1.139.844
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.576.442	1.750.655

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2024, el flujo de efectivo utilizado en actividades de la operación alcanzó a M\$2.035.328, el destino relevante al utilizar el flujo correspondió en orden de relevancia a Pago a proveedores por M\$ 8.967.913, pago a y por cuenta de Empleados por M\$ 1.195.673 y a dividendos por M\$ 1.117.171.- la procedencia de flujos provino principalmente de Cobros por la venta de bienes y servicios por M\$ 8.454.125.- y dividendos recibidos por M\$ 982.148.-

El flujo procedente de actividades de inversión fue de M\$480.025.- y se generó en M\$ 503.505.- obtenidos principalmente por Cobros a entidades relacionadas y en segundo lugar por Intereses de Actividades de Inversión por M\$178.812, sumas que fueron utilizadas en menor medida para Compra de propiedades plantas y equipos por M\$ 178.812.-

Finalmente, para cubrir el déficit temporal de capital de trabajo, se obtuvieron recursos procedentes de actividades de financiación por M\$ 1.380.966.-

Todos estos movimientos, generaron finalmente una disminución del efectivo y equivalentes al efectivo por M\$ 174.337, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2024 alcanza a M\$1.576.442.-

5. Análisis de Riesgo.

Los riesgos de Quilicura S.A. están vinculados principalmente a las actividades de sus sociedades de inversión. Un caso destacado es el de su filial Metrain S.A., empresa del sector metalúrgico dedicada a la fabricación y comercialización de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo (GLP) y al mantenimiento de estos envases para las empresas distribuidoras.

El principal motor de ingresos de Metrain S.A. es la fabricación de cilindros, mientras que los servicios de mantenimiento, aunque estratégicamente importantes, generan una menor ganancia bruta. La demanda de cilindros nuevos en Chile es estacional, concentrándose cada año en los meses previos a la temporada invernal. Esto obliga a la empresa a aprovisionarse con anticipación de acero y otros insumos, basándose en proyecciones de demanda que pueden diferir de la demanda real, generando riesgos asociados a costos financieros por sobreabastecimiento o volatilidad en los precios del acero. Para superar este riesgo es que se ha determinado mantener inventarios de emergencia acotados y abastecerse de manera relevante contra ordenes de pedido y no para stock genérico.

Adicionalmente, la filial enfrenta una competencia intensa con proveedores extranjeros de China, Turquía, Tailandia y Portugal, cuyos productos ingresan al mercado local con precios altamente competitivos, en algunos casos por debajo del costo de producción nacional. Esta situación obliga a la empresa a ajustar constantemente sus márgenes para ofrecer precios competitivos, impactando eventualmente su rentabilidad en un contexto desafiante para la industria metalúrgica y metalmecánica en Chile.

Gestión de Riesgos

Las políticas de administración de riesgos son tratadas, aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de Quilicura S.A. A continuación, se describen los principales riesgos que enfrenta la Sociedad y su filial, así como las medidas de mitigación actualmente implementadas.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se refiere a la posibilidad de que los cambios en los precios de mercado, tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones afecten los ingresos de la Sociedad y su filial, o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de la gestión de este riesgo es medir, controlar y administrar estas exposiciones dentro de parámetros razonables, optimizando al mismo tiempo la rentabilidad.

Riesgo de moneda (tipo de cambio)

La Sociedad y su filial están expuestas al riesgo cambiario en la medida en que exista una asimetría entre las monedas en las que están denominadas las ventas, compras, cuentas por cobrar y préstamos. Dado que la moneda funcional es el peso chileno, las variaciones en monedas extranjeras pueden impactar los resultados financieros. Para mitigar este riesgo, la Sociedad y su filial utilizan y contratan seguros de cambio, evitando variaciones inesperadas que puedan afectar los márgenes esperados en cada negocio acordado con los clientes.

Riesgo de tasa de interés

Los créditos con tasas de interés variables exponen a la Sociedad y su filial a la volatilidad en los flujos de caja, ya que los cambios en las tasas impactan directamente los resultados consolidados. Sin embargo, el riesgo de tasa de interés es bajo, ya que los créditos adquiridos están expresados en tasas fijas, lo que mitiga su impacto. Además, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país para obtener las mejores condiciones de mercado en términos de tasas y plazos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la posibilidad de que la Sociedad y su filial enfrenten dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras, ya sea mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El objetivo de la gestión de liquidez es garantizar que siempre se cuente con los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones en tiempo y forma, tanto en condiciones normales como en escenarios de tensión, evitando pérdidas inaceptables o daños a la reputación.

Para monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno en inversiones, la Sociedad y su filial utilizan el método de costeo basado en actividades.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere a la posibilidad de que la Sociedad y su filial enfrenten pérdidas financieras si un cliente, parte relacionada o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo surge principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión.

Si bien la exposición al riesgo de crédito depende de las características individuales de cada cliente, la gerencia también considera factores como el riesgo de impago de la industria y situación general país. Aunque las ventas están concentradas en cuatro clientes (grandes corporaciones), este riesgo se encuentra controlado, ya que la Sociedad cuenta con una política de crédito y cobranza que evalúa montos y plazos de pago, asegurando un adecuado control de la exposición crediticia.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS

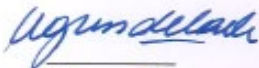
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

R.U.T.96.852.100 - 4

Razón SocialQUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2024 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Estados Financieros	X
Notas Explicativas a los estados financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Memoria Anual	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
BALTAZAR SÁNCHEZ GUZMÁN	PRESIDENTE	6.060.760-5	
JOSÉ MIGUEL SÁNCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRÁZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
GONZALO GARCÍA BUSTAMANTE	DIRECTOR	13.441.839-7	
ANTONELLA BARBIERI BOSONI	GERENTE GENERAL	16.301.481-5	

Fecha: 28 de marzo de 2025