

## **QUILICURA S.A. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **QUILICURA S.A. Y FILIAL**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



## **Informe de los Auditores Independientes**

A los señores Accionistas y Directores de  
Quilicura S.A. y filial:

### ***Opinión***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

### ***Base para la opinión***

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Quilicura S.A. y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)]. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Quilicura S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Quilicura S.A. y filial. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Quilicura S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025

---

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados  
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

---

### Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados Consolidados de Resultados, por función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de pesos – M\$)**

|                                                                                                                                                                                              | <b>Nota</b> | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                              | <b>Nº</b>   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                               |             |                   |                   |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                    |             |                   |                   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                          | 6           | 1.576.442         | 1.750.656         |
| Otros activos no financieros, corriente                                                                                                                                                      | 7           | 40.694            | 102.803           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes                                                                                                                                   | 8           | 1.240.213         | 943.842           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente                                                                                                                                       | 9           | 625.918           | 643.674           |
| Inventarios                                                                                                                                                                                  | 10          | 2.217.587         | 693.091           |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                             | 11          | 226.375           | 79.240            |
| Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios |             | 5.927.229         | 4.213.306         |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios                                | 35          | 5.494.683         | -                 |
| Activos corrientes totales                                                                                                                                                                   |             | 11.421.912        | 4.213.306         |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                                 |             |                   |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes                                                                                                                                | 8           | 521.000           | -                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                                                                                                                                                  | 9           | 5.959.317         | 6.203.649         |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación                                                                                                                          | 12          | 8.189.948         | 14.235.863        |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                                 | 14          | 766.742           | 814.766           |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                                                              | 15          | 218.134           | 237.849           |
| Total activos no corrientes                                                                                                                                                                  |             | 15.655.141        | 21.492.127        |
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b>                                                                                                                                                                      |             | 27.077.053        | 25.705.433        |

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**

**(En miles de pesos – M\$)**

|                                                             | <b>Nota</b> | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>PASIVOS</b>                                              |             |                   |                   |
|                                                             | <b>Nº</b>   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                   |             |                   |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes                        | 16          | 1.582.740         | 960               |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar     | 17          | 726.769           | 381.520           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente       | 9           | 649.347           | 1.225.501         |
| Otras provisiones a corto plazo                             | 19          | 95.000            | -                 |
| Pasivos por impuestos corrientes                            | 11          | 118.122           | 336.888           |
| Beneficios a los empleados                                  | 20          | 35.691            | 24.667            |
| Otros pasivos no financieros corrientes                     | 18          | 5.558             | 378.546           |
| Pasivos corrientes totales                                  |             | <u>3.213.227</u>  | <u>2.348.082</u>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                |             |                   |                   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente    | 9           | -                 | 196.964           |
| Pasivo por impuestos diferidos                              | 15          | 932.935           | 4.068             |
| Beneficios a los empleados, no corrientes                   | 20          | 301.154           | 267.957           |
| Total pasivos no corrientes                                 |             | <u>1.234.089</u>  | <u>468.989</u>    |
| <b>TOTAL DE PASIVOS</b>                                     |             | <u>4.447.316</u>  | <u>2.817.071</u>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                           |             |                   |                   |
| Capital emitido                                             | 22          | 5.176.015         | 5.176.015         |
| Ganancias acumuladas                                        |             | 17.394.988        | 17.529.085        |
| Otras reservas                                              | 22          | 56.263            | 181.294           |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora |             | 22.627.266        | 22.886.394        |
| Participaciones no controladoras                            | 21          | 2.471             | 1.968             |
| Patrimonio total                                            |             | <u>22.629.737</u> | <u>22.888.362</u> |
| <b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>                        |             | <u>27.077.053</u> | <u>25.705.433</u> |

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
**(En miles de pesos – M\$)**

|                                                                                                                                          |             | <b>Acumulado</b>  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                          | <b>Nota</b> | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|                                                                                                                                          | <b>Nº</b>   | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                                                                                                          |             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                                                                       | 23          | 8.496.687         | 6.298.990         |
| Costo de ventas                                                                                                                          | 24          | (6.240.390)       | (4.153.006)       |
| <b>Ganancia bruta</b>                                                                                                                    |             | <b>2.256.297</b>  | <b>2.145.984</b>  |
| Otros ingresos                                                                                                                           | 26          | 55.914            | 99.038            |
| Costos de distribución                                                                                                                   |             | (40.505)          | (49.631)          |
| Gasto de administración                                                                                                                  | 25          | (1.431.613)       | (1.186.600)       |
| Otros gastos, por función                                                                                                                | 26          | (153.676)         | (163.532)         |
| Otras ganancias (pérdidas)                                                                                                               | 27          | (39.149)          | 5.041             |
| Deterioro de deudores comerciales                                                                                                        | 8           | (112.438)         | -                 |
| Ingresos financieros                                                                                                                     | 28          | 243.864           | 378.379           |
| Costos financieros                                                                                                                       | 29          | (140.025)         | (243.367)         |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación | 12          | (279.799)         | 1.184.964         |
| Diferencias de cambio                                                                                                                    |             | (42.763)          | (165.863)         |
| Resultados por unidades de reajuste                                                                                                      |             | 264.205           | 390.633           |
| <b>Ganancia antes de impuestos</b>                                                                                                       |             | <b>580.312</b>    | <b>2.395.046</b>  |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                                                                      | 15          | (1.029.303)       | (234.135)         |
| <b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>                                                                                    |             | <b>(448.991)</b>  | <b>2.160.911</b>  |
| Ganancia procedente de operaciones discontinuadas                                                                                        | 12          | 840.194           | -                 |
| <b>Ganancia</b>                                                                                                                          |             | <b>391.203</b>    | <b>2.160.911</b>  |
| <b>Ganancia atribuible a</b>                                                                                                             |             |                   |                   |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora                                                                                |             | 390.704           | 2.160.276         |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras                                                                                   | 21          | 499               | 635               |
| <b>Ganancia</b>                                                                                                                          |             | <b>391.203</b>    | <b>2.160.911</b>  |
| <b>Ganancias por acción</b>                                                                                                              |             |                   |                   |
| <b>Ganancia por acción básica, en pesos</b>                                                                                              |             |                   |                   |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas                                                                                    | 30          | (22,45)           | 108,01            |
| Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas                                                                                 |             | 42,01             | -                 |
| <b>Ganancias diluida por acción</b>                                                                                                      |             | <b>19,56</b>      | <b>108,01</b>     |

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
(En miles de pesos – M\$)**

|                                                                                                                                     |    | <b>Acumulado</b>  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                     |    | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
| <b>Nota</b>                                                                                                                         |    | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
| <b>Nº</b>                                                                                                                           |    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
|                                                                                                                                     |    |                   |                   |
| Ganancia                                                                                                                            |    | 391.203           | 2.160.911         |
|                                                                                                                                     |    |                   |                   |
| <b>Partidas que se reclasifican o pueden reclasificarse posteriormente al resultado, antes de impuestos</b>                         |    |                   |                   |
| Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos                    | 20 | 6.099             | (72.967)          |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto | 12 | (124.942)         | (252.928)         |
| Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral                                  | 15 | (1.647)           | 19.701            |
|                                                                                                                                     |    | (120.490)         | (306.194)         |
| <b>Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período, antes de impuestos</b>                                |    |                   |                   |
| Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto | 12 | (4.537)           | 31.805            |
|                                                                                                                                     |    | (4.537)           | 31.805            |
| Resultado integral total                                                                                                            |    | 266.176           | 1.886.522         |
| <b>Resultado integral atribuible a:</b>                                                                                             |    |                   |                   |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora                                                                 |    | 265.673           | 1.885.940         |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras                                                                    | 21 | 503               | 582               |
| <b>Resultado integral total</b>                                                                                                     |    | <b>266.176</b>    | <b>1.886.522</b>  |

## QUILICURA S.A. Y FILIAL

### ESTADOS CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (En miles de pesos – M\$)

| Estado de cambios en el patrimonio                      | Nota | Capital<br>emitido | Otras<br>reservas | Ganancias<br>(pérdidas)<br>acumuladas | Patrimonio<br>atribuible<br>a los propietarios<br>de la controladora | Participaciones<br>no<br>controladoras | Patrimonio<br>total |
|---------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
|                                                         | Nº   | M\$                | M\$               | M\$                                   | M\$                                                                  | M\$                                    | M\$                 |
| Saldo inicial al 01/01/2024                             |      | 5.176.015          | 181.294           | 17.529.085                            | 22.886.394                                                           | 1.968                                  | 22.888.362          |
| Resultado integral                                      |      |                    |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Resultado del período                                   |      | -                  | -                 | 390.704                               | 390.704                                                              | 499                                    | 391.203             |
| Otro resultado integral del período                     | 12   | -                  | (125.031)         | -                                     | (125.031)                                                            | 4                                      | (125.027)           |
| Total resultados integrales del período                 |      | -                  | (125.031)         | 390.704                               | 265.673                                                              | 503                                    | 266.176             |
| Transacciones con los propietarios de la Compañía       |      |                    |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Dividendos                                              | 22   | -                  | -                 | (1.080.000)                           | (1.080.000)                                                          | -                                      | (1.080.000)         |
| Incrementos (disminución) de patrimonio neto            | 22   | -                  | -                 | 555.199                               | 555.199                                                              | -                                      | 555.199             |
| Total Transacciones con los propietarios de la Compañía |      | -                  | -                 | (524.801)                             | (524.801)                                                            | -                                      | (524.801)           |
| <b>Saldo final al 31/12/2024</b>                        |      | <b>5.176.015</b>   | <b>56.263</b>     | <b>17.394.988</b>                     | <b>22.627.266</b>                                                    | <b>2.471</b>                           | <b>22.629.737</b>   |
| Saldo inicial al 01/01/2023                             |      | 5.176.015          | 149.489           | 18.650.950                            | 23.976.454                                                           | 1.686                                  | 23.978.140          |
| Resultado integral                                      |      |                    |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Resultado del período                                   |      | -                  | -                 | 2.160.276                             | 2.160.276                                                            | 635                                    | 2.160.911           |
| Otro resultado integral del período                     | 12   | -                  | 31.805            | (306.141)                             | (274.336)                                                            | (53)                                   | (274.389)           |
| Total resultados integrales del período                 |      | -                  | 31.805            | 1.854.135                             | 1.885.940                                                            | 582                                    | 1.886.522           |
| Transacciones con los propietarios de la Compañía       |      |                    |                   |                                       |                                                                      |                                        |                     |
| Dividendos                                              | 22   | -                  | -                 | (3.325.000)                           | (3.325.000)                                                          | (300)                                  | (3.325.300)         |
| Incrementos (disminución) de patrimonio neto            | 22   | -                  | -                 | 349.000                               | 349.000                                                              | -                                      | 349.000             |
| Total Transacciones con los propietarios de la Compañía |      | -                  | -                 | (2.976.000)                           | (2.976.000)                                                          | (300)                                  | (2.976.300)         |
| Saldo final al 31/12/2023                               |      | 5.176.015          | 181.294           | 17.529.085                            | 22.886.394                                                           | 1.968                                  | 22.888.362          |

|                                                                                                                      |          | 01-01-2024         | 01-01-2023         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                                      |          | 31-12-2024         | 31-12-2022         |
|                                                                                                                      | Nota     |                    |                    |
|                                                                                                                      | Nº       | M\$                | M\$                |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                    |          |                    |                    |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>                                                                |          |                    |                    |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                                                 |          | 8.454.125          | 6.608.465          |
| Cobros de activos por arrendamiento                                                                                  |          | 80.833             | 53.242             |
| Otros cobros por actividades de operación                                                                            |          | 103.827            | 166.275            |
| <b>Clases de pagos</b>                                                                                               |          |                    |                    |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                          |          | (8.967.913)        | (4.910.761)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                |          | (1.195.673)        | (1.131.589)        |
| <b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación</b>                                           |          |                    |                    |
| Dividendos pagados                                                                                                   | 22       | (1.117.171)        | (3.255.254)        |
| Dividendos recibidos                                                                                                 | 12       | 982.148            | 833.362            |
| Intereses recibidos por actividades de operación                                                                     |          | 70.754             | 75.595             |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                     |          | (446.259)          | (67.404)           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                              |          | <b>(2.035.329)</b> | <b>(1.628.069)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>                                   |          |                    |                    |
| Préstamos a entidades relacionadas                                                                                   | 9        | -                  | (100.000)          |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                              | 14       | (202.292)          | (130.660)          |
| Cobros a entidades relacionadas                                                                                      | 9        | 503.505            | 2.689.334          |
| Intereses recibidos por actividades de inversión                                                                     |          | 178.812            | 245.666            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión</b>                           |          | <b>480.025</b>     | <b>2.704.340</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>                                |          |                    |                    |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo                                                                     | 34d      | 4.118.030          | 1.289.758          |
| Pago de pasivos por arrendamiento                                                                                    |          | (200.814)          | (250.936)          |
| Pagos de préstamos                                                                                                   |          | (2.428.073)        | (1.468.727)        |
| Intereses pagados                                                                                                    |          | (108.177)          | (8.309)            |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación</b>                        |          | <b>1.380.966</b>   | <b>(438.214)</b>   |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b> |          | <b>(174.338)</b>   | <b>638.057</b>     |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo                            |          | 124                | (80.604)           |
| <b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>                                          |          | <b>(174.214)</b>   | <b>557.453</b>     |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año                                                             | 6        | 1.750.656          | 1.193.203          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>                                                          | <b>6</b> | <b>1.576.442</b>   | <b>1.750.656</b>   |

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

| <b>Índice</b>                                                                                  | <b>Pág.</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Información general a los estados financieros consolidados.....                             | 1           |
| 2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados.....                          | 2           |
| a) Responsabilidad de la información .....                                                     | 2           |
| b) Estimaciones contables .....                                                                | 2           |
| c) Compensación de saldos y transacciones .....                                                | 2           |
| 3. Políticas contables significativas.....                                                     | 3           |
| a) Presentación de estados financieros consolidados.....                                       | 3           |
| b) Período contable .....                                                                      | 3           |
| c) Base de consolidación .....                                                                 | 3           |
| d) Moneda funcional .....                                                                      | 4           |
| e) Bases de conversión .....                                                                   | 5           |
| f) Propiedades, planta, equipo y depreciación.....                                             | 5           |
| g) Arrendamientos.....                                                                         | 6           |
| h) Inventarios .....                                                                           | 8           |
| i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....                                       | 8           |
| j) Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación.....                 | 9           |
| k) Estados de flujos de efectivo .....                                                         | 9           |
| l) Activos financieros.....                                                                    | 10          |
| m) Pasivos financieros.....                                                                    | 10          |
| n) Instrumentos financieros derivados.....                                                     | 12          |
| o) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....                                         | 12          |
| p) Ingresos de actividades ordinarias .....                                                    | 13          |
| q) Provisiones .....                                                                           | 13          |
| r) Dividendos.....                                                                             | 13          |
| s) Ganancia por acción .....                                                                   | 13          |
| t) Beneficios a los empleados.....                                                             | 14          |
| u) Deterioro de activos.....                                                                   | 14          |
| v) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) .....           | 14          |
| 4. Gestión de riesgos financieros.....                                                         | 16          |
| 5. Revelaciones de los juicios realizado al aplicar las políticas contables de la entidad..... | 20          |
| 6. Efectivo y equivalente al efectivo.....                                                     | 21          |
| 7. Activos no financieros.....                                                                 | 22          |
| 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....                                        | 22          |
| 9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....                                      | 25          |
| 10. Inventarios.....                                                                           | 28          |
| 11. Activos y pasivos por impuestos corrientes.....                                            | 28          |
| 12. Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.....      | 29          |
| 13. Estados financieros consolidados.....                                                      | 30          |

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 14. Propiedades, planta y equipo.....                            | 31 |
| 15. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....         | 33 |
| 16. Pasivos financieros.....                                     | 37 |
| 17. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 38 |
| 18. Otros pasivos no financieros, corrientes.....                | 39 |
| 19. Otras provisiones a corto plazo.....                         | 39 |
| 20. Beneficios a los empleados.....                              | 39 |
| 21. Participaciones no controladoras.....                        | 42 |
| 22. Información sobre el patrimonio neto.....                    | 43 |
| 23. Ingresos de actividades ordinarias.....                      | 45 |
| 24. Costo de venta.....                                          | 48 |
| 25. Gastos de administración.....                                | 48 |
| 26. Otros ingresos y gastos por función.....                     | 49 |
| 27. Otras ganancias (pérdidas).....                              | 49 |
| 28. Ingresos financieros.....                                    | 50 |
| 29. Costos financieros.....                                      | 50 |
| 30. Ganancia por acción.....                                     | 50 |
| 31. Segmentos operativos.....                                    | 51 |
| 32. Garantías.....                                               | 54 |
| 33. Detalle de moneda extranjera - activos y pasivos.....        | 55 |
| 34. Instrumentos financieros.....                                | 56 |
| 35. Activos mantenidos para la venta.....                        | 59 |
| 36. Medio ambiente.....                                          | 60 |
| 37. Compromisos.....                                             | 60 |
| 38. Sanción.....                                                 | 60 |
| 39. Hechos posteriores.....                                      | 60 |

## **QUILICURA S.A. Y FILIAL**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

(En miles de pesos – M\$)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004, Inscrita en Comisión para el mercado financiero (CMF).

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios;
- y
- La administración y explotación de sus inversiones.

La sociedad que controla Quilicura S. A. corresponde a Agrícola La Martina Limitada, matriz de la Sociedad y filial con un 75,807925% de participación directa.

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad [International Accounting Standards Board (IASB)].

En los estados financieros consolidados, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

**a. Responsabilidad de la información** - El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2024, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 27 de marzo de 2024.

**b. Estimaciones contables** - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo de la obligación por beneficios a los empleados.
- Medición de la estimación para perdidas crediticias esperadas por deudores comerciales.
- Reconocimiento y medición de provisiones y contingencias: Supuestos claves relacionados con la probabilidad y magnitud de pasivos contingentes.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las que pueden utilizarse las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas compensadas obtenidas en períodos anteriores.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

**c. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Cuando los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los resultados consolidados.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Sociedad y filial ha mantenido una consistencia en la aplicación de las políticas contables mencionadas a lo largo de todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, a menos que se indique lo contrario. A continuación, se detallan las políticas contables significativas adoptadas:

#### **a. Presentación de estados financieros consolidados**

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corrientes y no corrientes
- Estados Consolidados de Resultados - Clasificados por función
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**b. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados Consolidados de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados, por función: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Resultados Integrales: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo: por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**c. Base de consolidación** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación de los accionistas no controladores en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado consolidado de situación financiera.

**i) Filial** – Las filiales son entidades controladas por la Sociedad. Las entidades controlan cuando están expuestas o tienen derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La filial se consolida integrando en los estados financieros de la Sociedad la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de las participaciones no controladoras.

**ii) Coligadas o asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad y filial en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a los correspondientes resultados acumulados y/o reservas en el patrimonio según corresponda.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Quilicura S.A. tiene la siguiente filial y las siguientes coligadas:

| Rut          | Sociedades                          | Participación |        | Relación | País  |
|--------------|-------------------------------------|---------------|--------|----------|-------|
|              |                                     | 2024          | 2023   |          |       |
|              |                                     | %             | %      |          |       |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.                        | 99,90%        | 99,90% | Filial   | Chile |
| 99.036.000-6 | Cía. de Inversiones La Central S.A. | 27,14%        | 27,14% | Coligada | Chile |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A. (1)          | 22,49%        | 22,49% | Coligada | Chile |
| Sin RUT      | San Enrique S. A.                   | 22,49%        | -      | Coligada | Chile |

(1) Ver nota 35

**d. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional y de presentación de la Sociedad y filial es el peso chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se miden al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal medición se registran en la cuenta de resultados consolidados del año en que éstas se producen.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

| <b>Moneda</b>              | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2024</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | \$                | \$                |
| Unidad de fomento (UF)     | 38.416,69         | 36.789,36         |
| Dólar Estadounidense (USD) | 996,46            | 877,12            |

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados en “*Diferencias de cambio*” y “*Resultados por unidades de reajuste*”, según correspondan.

**f. Propiedades, Planta, Equipo y depreciación** - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, si las hubiera. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos y el método de depreciación, se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros consolidados.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades, planta y equipo son:

| <b>Rubros</b>                                | <b>Vida útil<br/>(años)</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Edificios                                    | 25 – 50                     |
| Planta y equipos                             | 5 – 20                      |
| Equipamiento de tecnología de la información | 3 – 6                       |
| Instalaciones fijas y accesorios             | 3 – 10                      |
| Vehículos de motor                           | 5 – 10                      |
| Otras propiedades, plantas y equipos, neto   | 3 – 10                      |

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado consolidados de resultados.

**g. Arrendamientos** - Al inicio de un contrato, la Sociedad y filial evalúan si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período a cambio de una contraprestación.

i. Como arrendatario:

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad y filial distribuyen la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad y filial han elegido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad y filial reconocen un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de inicio del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes de ésta, los costos directos iniciales incurridos, la provisión por desmantelamiento, y los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método de línea recta a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad y filial van a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad y filial. En general, la Sociedad y filial usan su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad y filial determinan su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas o tasas de mora incluidas en los contratos y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- pagos fijos incluyendo los pagos fijos en esencia;

- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual; y
- el precio de ejercicio de una opción de compra cuando la Sociedad y filial están razonablemente seguras de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad y filial está razonablemente seguras de ejercer una opción de ampliación, y los pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad y filial estén razonablemente seguras de no terminar por anticipado el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; si la Sociedad y filial cambian su evaluación de si ejercerán o no una opción de compra, ampliación o terminación; o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento por alguna de estas razones, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

ii. Como arrendador

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad y filial distribuyen la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

Cuando la Sociedad y filial actúan como arrendador, determinan al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es un arrendamiento financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Sociedad y filial realizan una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Sociedad y filial consideran ciertos indicadores como por ejemplo, si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

Cuando la Sociedad y filial es un arrendador intermedio, contabiliza por separado sus intereses en el arrendamiento principal y los subarrendamientos. Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento por referencia al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento principal, y no por referencia al activo subyacente. Si el arrendamiento principal es un arrendamiento a corto plazo al que la Sociedad y filial aplica la exención descrita anteriormente, clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes de arrendamiento y que no son de arrendamiento, la Sociedad y filial aplica la Norma NIIF 15 para distribuir la contraprestación en el contrato.

La Sociedad y filial aplican los requerimientos de baja en cuentas y deterioro del valor de la Norma NIIF 9 a la inversión neta en el arrendamiento. La Sociedad y filial además revisan regularmente los valores residuales estimados no garantizados utilizados en el cálculo de la inversión bruta en el arrendamiento.

La Sociedad y filial reconocen los cánones por arrendamiento procedentes de los arrendamientos operativos como ingresos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de 'ingresos de actividades ordinarias'.

**h. Inventarios** – Los inventarios se miden a su costo de adquisición y el valor neto realizable de los productos terminados, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

Las materias primas y suministros para la producción, en su mayoría importadas son registradas al costo, al tipo de cambio de la fecha de transacción.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

**i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al precio de la transacción. Los activos son transferidos a cuentas por cobrar cuando los derechos se hacen incondicionales. Esto ocurre cuando las prestaciones de la Sociedad y filial a los clientes son transferidas y se cumple las obligaciones de desempeño.

Conforme a lo señalado en el párrafo 4.1.2 de la NIIF 9, en el proceso de estimación del deterioro anual de las cuentas por cobrar, se tienen en cuenta todas las exposiciones crediticias. Por lo mismo, en el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad ha definido una política para el registro de estimaciones por deterioro. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido a través del uso de la matriz de provisiones como solución práctica, y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta (determinación de la tasa histórica de pérdidas y pérdida del valor del dinero en el tiempo, con excepción de las que ya se afectan con reajuste monetario), y la situación presente del deudor, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

Basados en índices de es.

pérdida esperada por mora, la Sociedad considera que debido a que la tasa histórica de pérdidas es muy baja, la estimación de pérdida de deterioro es baja, en consecuencia, los estados financieros consolidados incluyen una estimación para pérdida crediticia esperada para cada grupo de cliente

El criterio adoptado para el cálculo de dicho deterioro considera como base de cálculo la antigüedad de los saldos con un promedio de 30 días de cobro y meses de recuperación de las por grupo de riesgo de las carteras, según las directrices entregadas por la Administración.

**j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones de Quilicura S.A. en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación de Quilicura S.A. en los resultados consolidados y el resultado consolidado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa cesa.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

**k. Estado consolidados de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad y filial tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros consolidados.

**I. Activos financieros** – una entidad reconoce un activo financiero solo cuando se convierta en parte de las cláusulas contractuales del instrumento a su valor razonable. Después del reconocimiento inicial la entidad mide los activos financieros de acuerdo con lo siguiente:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad y filial en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo.

**(i) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se miden a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar como el efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos financieros y cuentas por cobrar relacionadas, forman parte del estado consolidado de situación financiera.

**(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

**(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio con cambio en resultados son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar.

**m. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

**(i) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**(ii) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene acciones de serie única de filial y coligadas.

**(iii) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. No obstante, estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**(b) Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **m.1 Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

## **m.2 Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la Norma NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial a través de la aplicación el método simplificado con uso de una matriz de provisiones. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias (ver nota 3.i).

**n. Instrumentos financieros derivados** - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor razonable a la fecha de cada cierre. Los derivados son reconocidos como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado consolidado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad no mantiene derivados implícitos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se reconocen de acuerdo con lo establecido en la Norma NIC 12 “*Impuesto a las ganancias*”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se reconocen en resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado consolidado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**p. Ingresos de actividades ordinarias** - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al precio de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales. Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando o a medida que se satisfagan las obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos al cliente, es decir, cuando el cliente obtiene el control del activo. Los precios de ventas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La Sociedad y filial han analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso). La Sociedad y su filial reconocen los ingresos en un momento dado en el tiempo.

#### **q. Provisiones**

• **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- y
- El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se miden por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**r. Dividendos** - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo las normas NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

**s. Ganancias por acción** - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

**t. Deterioro de activos no financieros** - La Sociedad y filial revisan el valor libro de sus activos no financieros para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor razonable o (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de indicadores de deterioro de valor de los activos de propiedades, planta y equipos. En caso de identificarse indicios se efectúan las pruebas de deterioro.

#### **u. Beneficio a los empleados**

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado el cálculo actuarial cuyo saldo total se reconoce como beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en los resultados integrales consolidados.

**v. Nuevas Normas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF)** - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

| <b>Enmiendas a NIIFs</b>                                                                           | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Clasificación de pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)               | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada                                                                                          |
| Pasivos por Arrendamientos en una venta con Arrendamiento posterior (Modificaciones a las NIIF 16) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada                                                                                          |
| Pasivos no corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)                                    | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.                                                                                                                         |
| Acuerdos de financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 Y NIIF 7)                       | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7. |

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| <b>Enmiendas a NIIF</b>                                                                                                     | <b>Fecha de aplicación obligatoria</b>                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)   | Fecha efectiva diferida indefinidamente.                                                              |
| Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)                                                                      | Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada. |
| Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de postimplementación) | Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| Mejoras Anuales a las normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11                                                              | Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros                                                                    | Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 19 Afiliadas sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar                                           | Ejercicios anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada. |

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas a las normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

iii. Pronunciamientos normativos de sostenibilidad:

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. El Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

| Nuevas NIIF de Sostenibilidad                                                                                                 | Fecha de aplicación obligatoria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.<br>De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. |
| NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima                                                                        | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.<br>De acuerdo con lo indicado por el Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile, con fecha 18 de enero de 2024, se aprobó que esta norma será de aplicación voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y su adopción será a partir del 1 de enero de 2025. |

La Administración no ha efectuado una evaluación formal de estas nuevas NIIF de sostenibilidad ni modificaciones, sin embargo, no se espera que estos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

- a) **Riesgo de mercado** – El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Sociedad y filial o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

- Riesgo de moneda (tipo de cambio)** - La Sociedad y filial están expuestas al riesgo de moneda extranjera en sus transacciones en la medida en que exista una asimetría entre las monedas en las que están denominadas las ventas, las compras, las cuentas por cobrar y los préstamos y las respectivas variaciones de estas monedas extranjera, dado que la moneda funcional es el peso chileno. Sin embargo, la Sociedad y filial no mantienen muchos derechos y obligaciones en otras monedas, por lo que existe un bajo riesgo por las variaciones en el de tipo de cambio.

#### Exposición al riesgo de moneda

El resumen de la información cuantitativa relacionada con la exposición de la Sociedad y filial a riesgos en moneda extranjera fue el siguiente:

|                                                           | 31-12-2024      | 31-12-2023      | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
|                                                           | M\$             | M\$             | M\$              | M\$              |
|                                                           | USD             | USD             | CLP              | CLP              |
| Deudores comerciales, neto                                | -               | -               | -                | -                |
| Carta de Crédito                                          | 1.572,18        | -               | 1.483.181        | -                |
| Proveedores                                               | 27,58           | -               | 26.019           | -                |
| <b>Exposición neta del estado de situación financiera</b> | <b>1.599,76</b> | <b>-</b>        | <b>1.509.200</b> | <b>-</b>         |
| Ventas proyectadas para los próximos seis meses           | 2.223,33        | 3.954,00        | 1.865.534        | 3.317.696        |
| Compras proyectadas para los próximos seis meses          | (1.719,34)      | (2.723,00)      | (1.442.652)      | (2.284.797)      |
| <b>Exposición neta a transacciones previstas</b>          | <b>503,99</b>   | <b>1.231,00</b> | <b>422.882</b>   | <b>1.032.899</b> |
| Contratos a término en moneda extranjera                  | -               | -               | -                | -                |
| <b>Exposición neta</b>                                    | <b>2.103,75</b> | <b>1.231,00</b> | <b>1.932.082</b> | <b>1.032.899</b> |

Riesgo de tipo de cambio – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2024, tiene una posición contable pasiva neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 1.543.319. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 15.433 respectivamente.

2. **Riesgo de tasa de interés** - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados consolidados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del País, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y plazos de éstos.

Riesgo de tasa de interés – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2024, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 2% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 32.202 , en los gastos financieros de la Sociedad.

3. **Otro riesgo de precio de mercado** - El objetivo principal de la inversión de la Sociedad y filial en instrumentos de patrimonio es mantener las inversiones a largo plazo con fines estratégicos. La gerencia es asistida por asesores externos en este sentido. De acuerdo con esta estrategia, ciertas inversiones son designadas a valor razonable con cambios en resultados ya que su rendimiento es monitoreado activamente y son administradas sobre una base de valor razonable.

- b) **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad y filial tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El objetivo de la Sociedad y filial al administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad y filial.

La Sociedad y filial utiliza el método de costo basado en actividades para costear sus productos y servicios, lo que ayuda a monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno de efectivo en las inversiones.

Además, la Sociedad y filial mantienen las siguientes tasa fija o variable antes líneas de crédito.

- Línea de sobregiro de 50 millones de pesos chilenos, no garantizada. El interés es pagadero a la tasa de interés de 1,69% mensual.

## Exposición al riesgo de liquidez

Los siguientes son los vencimientos contractuales restantes de los pasivos financieros a la fecha de presentación. Los importes se presentan brutos y no descontados, e incluyen los pagos de intereses contractuales.

|                                            | 31-12-2024        |                    |                  |                | 31-12-2023        |                    |                  |                |                |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                            | Importe en libros | Total              | 2 meses o menos  | 2-12 meses     | Importe en libros | Total              | 2 meses o menos  | 2-12 meses     | 1-2 años       |
| Proveedores                                | 726.769           | (726.769)          | 639.808          | 86.961         | 381.520           | (381.520)          | 276.535          | 104.985        | -              |
| Pasivos por arrendamiento                  | 222.592           | (264.884)          | 141.896          | 122.989        | 390.031           | (464.137)          | 114.302          | 115.448        | 234.387        |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 426.755           | (426.755)          | 426.755          | -              | 835.470           | (835.470)          | 835.470          | -              | -              |
| <b>Totales</b>                             | <b>1.376.116</b>  | <b>(1.418.408)</b> | <b>1.208.459</b> | <b>209.950</b> | <b>1.607.021</b>  | <b>(1.681.127)</b> | <b>1.226.307</b> | <b>220.433</b> | <b>234.387</b> |

Los pasivos por arrendamiento corresponden a cuentas por pagar a entidades relacionadas con vencimiento definido.

- c) **Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad y filial si un cliente, una parte relacionada o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:
- Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
  - Deudores por ventas** - La exposición de la Sociedad y filial al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia también considera los factores que pueden afectar el riesgo de crédito de su base de clientes, incluyendo el riesgo de impago de la industria y el país en los que opera el cliente, aunque tiene la concentración de sus ventas en cuatro clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

La Sociedad y filial limitan su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales, partes relacionadas estableciendo un período de pago entre uno y tres meses para los clientes individuales y corporativos, respectivamente y anual reajutable para partes relacionadas con pago de capital e intereses (ver nota 3.i y nota 8 y 9).

Más del 95% de los clientes de la Sociedad y filial han efectuado transacciones con este por más de cuatro años, la antigüedad de la cartera no supera los 30 días de vencidos y no se han reconocido castigos o pérdidas por deterioro, contra estos clientes a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados. Por lo cual la entidad tiene una tasa histórica de pérdidas muy baja con sus clientes, lo que hace que la estimación de la pérdida esperada tiende a aproximarse a cero.

Al 31 de diciembre de 2024 la exposición al riesgo de crédito para los deudores comerciales y activos del contrato por tipo de contraparte fue la siguiente:

|                   | 31-12-2024       | 31-12-2023     |
|-------------------|------------------|----------------|
|                   | M\$              | M\$            |
| Grandes Clientes  | 401.273          | 454.088        |
| Pequeños Clientes | 1.359.940        | 489.754        |
| <b>Totales</b>    | <b>1.761.213</b> | <b>943.842</b> |

## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS REALIZADOS AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad y filial necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo las Normas NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

**a) Costos por beneficios a los empleados** - La Sociedad y filial registra un pasivo determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia propia.

**b) Pérdida crediticia esperada** - La Sociedad y filial registra la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad y filial, si un cliente, deudor o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente por deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, cuantas por cobrar entidades relacionadas, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad y filial distribuye cada exposición a una calificación de riesgo de crédito con base en datos que se determina son predictivos del riesgo de pérdida y aplicando juicio crediticio experimentado. Las calificaciones de riesgo de crédito se definen usando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos del riesgo de incumplimiento.

Las exposiciones dentro de cada calificación de riesgo de crédito son segmentadas por clasificación de industria y la pérdida crediticia esperada se calcula para cada segmento con base en el estado de mora y la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos siete años. Estas para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se han reunido los datos históricos, las condiciones actuales y la visión de la Sociedad y filial de las condiciones económicas durante la vida de las cuentas por cobrar.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

| Clases de efectivo y equivalentes al efectivo |     | 31-12-2024       | 31-12-2023       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
|                                               |     | M\$              | M\$              |
| Efectivo en caja                              | \$  | -                | 184              |
| Saldos en bancos                              | \$  | 11.403           | 2.124            |
| Saldos en bancos                              | USD | 66.799           | 59.212           |
| Depósito a plazo fijo (1)                     | \$  | -                | 872.257          |
| Inversiones en Fondos Mutuos (2)              | \$  | 1.498.240        | 816.879          |
| Totales                                       |     | <u>1.576.442</u> | <u>1.750.656</u> |

### (1) Depósito a plazo fijo:

| Rut          | Banco          | Moneda | Tasa   | Vencimiento | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|--------------|----------------|--------|--------|-------------|------------|------------|
|              |                |        |        |             | M\$        | M\$        |
| 97.053.000-2 | Banco Security | CLP    | 0,709% | 01-04-2024  | -          | 872.257    |
|              |                |        |        |             | -          | 872.257    |

### (2) Inversiones en Fondos Mutuos:

| Rut          | Banco           | Moneda | Fondo        | Serie       | Cuotas       |              | 31-12-2024       | 31-12-2023     |
|--------------|-----------------|--------|--------------|-------------|--------------|--------------|------------------|----------------|
|              |                 |        |              |             | 2024         | 2023         | M\$              | M\$            |
| 97.053.000-2 | Banco Security  | CLP    | Gold         | A           | 30.239,1209  | 24.927,5847  | 135.104          | 102.121        |
| 97.053.000-2 | Banco Security  | CLP    | Mid Term     | A           | 335.915,3561 | 134.914,4588 | 534.765          | 201.992        |
| 97.053.000-2 | Banco Security  | CLP    | Mid Term UF  | A           | 399.011,0724 | -            | 673.452          | -              |
| 97.053.000-2 | Banco Security  | CLP    | Plus         | A           | 110,8775     | 122.297,2552 | 236              | 246.872        |
| 97.053.000-2 | Banco Security  | CLP    | Gold         | C           | -            | 48.252,7053  | -                | 155.438        |
| 97.036.000-K | Banco Santander | CLP    | Money Market | Corporativa | 106.354,0360 | -            | 154.683          | -              |
| 97.036.000-K | Banco Santander | CLP    | Money Market | Universal   | -            | 837,6201     | -                | 4.844          |
| 97.036.000-K | Banco Santander | CLP    | Money Market | Ejecutiva   | -            | 62.569,9934  | -                | 105.612        |
|              |                 |        |              |             |              |              | <u>1.498.240</u> | <u>816.879</u> |

## 7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

| Otros activos no financieros  | Corrientes           |                       |
|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
|                               | 31-12-2024           | 31-12-2023            |
|                               | M\$                  | M\$                   |
| Seguros anticipados           | 1.870                | 14.367                |
| Anticipos a proveedores       | 36.452               | 86.064                |
| Gastos remate de acciones (*) | <u>2.372</u>         | <u>2.372</u>          |
| Totales                       | <u><u>40.694</u></u> | <u><u>102.803</u></u> |

(\*) El ítem gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

| Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto | Corrientes              |                       | No corrientes         |                 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
|                                                                  | 31-12-2024              | 31-12-2023            | 31-12-2024            | 31-12-2023      |
|                                                                  | M\$                     | M\$                   | M\$                   | M\$             |
| Deudores comerciales, neto                                       | 1.269.115               | 939.869               | -                     | -               |
| Estimación Incobrables                                           | (112.438)               | -                     | -                     | -               |
| Impuesto al valor agregado                                       | 47.790                  | -                     | -                     | -               |
| Letras y Pagares por Cobrar en UF                                | 25.030                  | -                     | 521.000               | -               |
| Otras cuentas por cobrar, neto                                   | <u>10.716</u>           | <u>3.973</u>          | <u>-</u>              | <u>-</u>        |
| Totales                                                          | <u><u>1.240.213</u></u> | <u><u>943.842</u></u> | <u><u>521.000</u></u> | <u><u>-</u></u> |

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de deudores por ventas es el siguiente:

| Deudores comerciales y<br>otras cuentas por cobrar, neto | Corrientes |            | No corrientes |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------------|
|                                                          | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024    | 31-12-2023 |
|                                                          | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |
| Vigentes                                                 | 204.872    | 3.973      | -             | -          |
| Con vencimiento menor de tres meses                      | 450.666    | 645.507    | -             | -          |
| Con vencimiento entre tres y seis meses                  | 75.826     | 120.125    | -             | -          |
| Con vencimiento entre seis y nueve meses                 | 215.278    | 66.000     | -             | -          |
| Con vencimiento entre nueve y doce meses                 | 145.744    | 105.615    | -             | -          |
| Con vencimiento mayor a un año y menor a dos años        | -          | -          | 27.142        | -          |
| Con vencimiento mayor a dos años y menor a cinco años    | -          | -          | 96.023        | -          |
| Con vencimiento mayor a cinco años                       | -          | -          | 397.835       | -          |
| Vencidos                                                 | 147.501    | 2.622      | -             | -          |
| Vencidos más de seis meses                               | 326        | -          | -             | -          |
| Totales                                                  | 1.240.213  | 943.842    | 521.000       | -          |

El rubro de deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo cuatro clientes que corresponde a importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración presentan un bajo índice de riesgo de perdida crediticia esperada y el efecto de perdida de dinero en el tiempo no se considera material.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de incobrables de deudores por ventas es el siguiente:

| Deudores comerciales y<br>otras cuentas por cobrar, neto | 2024          |                       | 2023          |                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
|                                                          | Clientes Neto | Provisión Incobrables | Clientes Neto | Provisión Incobrables |
|                                                          | M\$           | M\$                   | M\$           | M\$                   |
| Vigentes                                                 | 204.872       | 5.182                 | 3.973         | -                     |
| Con vencimiento menor de tres meses                      | 450.666       | 671                   | 645.507       | -                     |
| Con vencimiento entre tres y seis meses                  | 75.826        | 367                   | 120.125       | -                     |
| Con vencimiento entre seis y nueve meses                 | 215.278       | 1.041                 | 66.000        | -                     |
| Con vencimiento entre nueve y doce meses                 | 145.744       | 705                   | 105.615       | -                     |
| Con vencimiento mayor a un año y menor a dos años        | 27.142        | 340                   | -             | -                     |
| Con vencimiento mayor a dos años y menor a cinco años    | 96.023        | 4.451                 | -             | -                     |
| Con vencimiento mayor a cinco años                       | 397.835       | 62.610                | -             | -                     |
| Vencidos                                                 | 147.501       | 36.875                | 2.622         | -                     |
| Vencidos más de seis meses                               | 326           | 196                   | -             | -                     |
| Totales                                                  | 1.761.213     | 112.438               | 943.842       | -                     |

En el año 2024, la administración autorizó la suscripción de un pagaré a largo plazo en unidades de fomento (UF) con dos clientes del grupo pequeños clientes. Conforme al modelo de deterioro basado en pérdidas esperadas según NIIF 9, se reconoció una estimación de pérdida crediticia esperada, considerando la exposición al riesgo de crédito, la probabilidad de incumplimiento, la severidad de la pérdida en caso de incumplimiento y el período estimado de recuperación de los flujos de efectivo.

Adicionalmente, uno de los clientes dentro de este segmento, específicamente vinculado al segmento otros, ha registrado un deterioro progresivo en su comportamiento de pago, lo que ha generado un aumento en la morosidad y en la tasa de incobrabilidad durante el año 2024. Como resultado, la probabilidad de incumplimiento acumulada ha aumentado significativamente en el grupo pequeños clientes, lo que ha llevado a reclasificar la exposición crediticia dentro de una categoría de mayor riesgo conforme al enfoque de deterioro por pérdidas esperadas a lo largo de la vida del instrumento financiero. Esto ha generado un incremento sustancial en la estimación de pérdidas crediticias, reflejando un deterioro en la calidad del activo financiero y un mayor impacto en la provisión por incobrabilidad.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el movimiento de la pérdida crediticia esperada es el siguiente:

| <b>Provisión Incobrables</b>               | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2024        | -                 | -                 |
| Pérdida (reverso) reconocida por deterioro | 112.438           | -                 |
| Castigos                                   | -                 | -                 |
| Saldo Final                                | <u>112.438</u>    | <u>-</u>          |

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas y las estimaciones de deterioro presentan un bajo índice de pérdida crediticia esperada, por lo que no se ha reconocido estimación de deterioro de los saldos por cobrar.

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

| R.U.T.       | Sociedad                  | País de origen | Descripción de la transacción | Naturaleza de la relación | Moneda | Saldos al  |            |               |            |
|--------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|--------|------------|------------|---------------|------------|
|              |                           |                |                               |                           |        | Corrientes |            | No corrientes |            |
|              |                           |                |                               |                           |        | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024    | 31-12-2023 |
|              |                           |                |                               |                           |        | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Ltda. | Chile          | Préstamos otorgados           | Matriz                    | UF     | 625.918    | 643.674    | 5.959.317     | 6.203.649  |
| Totales      |                           |                |                               |                           |        | 625.918    | 643.674    | 5.959.317     | 6.203.649  |

Los saldos por cobrar no corrientes devengan intereses a tasa fija de 2,65% anual, con vencimiento el día 20 de mayo de cada año, por lo que a la fecha de cierre de los estados financieros la cuota del año 2024 se encuentra cancelada. Los saldos informados al 31 de diciembre de 2024 contienen los intereses devengados a la fecha de cierre, con cargo en los resultados del ejercicio. Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son incluidas en el modelo simplificado de pérdidas esperadas para evaluar eventual deterioro. Uno de los factores claves a considerar en el modelo simplificado de pérdida crediticia esperada considera los eventos de incumplimiento históricos de los compromisos de pago y eventuales renegociaciones, situaciones que no han acontecido en los últimos diez años y que inciden directamente en los resultados del modelo por lo que no se han registrado pérdidas por este concepto.

Todos los saldos pendientes con estas partes relacionadas son valorizados en condiciones de independencia mutua y deben ser liquidados con efectivo después de la fecha de presentación. Ninguno de los saldos está garantizado. No se han otorgado ni recibido garantías.

La Sociedad Agrícola La Martina Limitada, en fecha 30 de noviembre de 2023, llevó a cabo un proceso de reorganización mediante su fusión con Inversiones Málaga S.A. En el marco de esta fusión, mediante escritura correspondiente, Agrícola La Martina Limitada declaró asumir plena responsabilidad financiera por todas las deudas y obligaciones que ostentara a su nombre, el que incluye un contrato de mutuo que posee con Quilicura S. A.

## b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

| R.U.T        | Sociedad                            | País de origen<br>origen | Descripción de la<br>transacción | Naturaleza<br>de la relación | Moneda | Saldos al  |            |               |            |
|--------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------|------------|------------|---------------|------------|
|              |                                     |                          |                                  |                              |        | Corrientes |            | No corrientes |            |
|              |                                     |                          |                                  |                              |        | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024    | 31-12-2023 |
|              |                                     |                          |                                  |                              |        | M\$        | M\$        | M\$           | M\$        |
| 96.026.000-7 | Chemopharma S.A.                    | Chile                    | Dividendos                       | Accionista                   | \$     | -          | 26.819     | -             | -          |
| Sin RUT      | Asunción S.A.                       | Chile                    | Dividendos                       | Accionista                   | \$     | 3.848      | -          | -             | -          |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Ltda.           | Chile                    | Dividendos                       | Matriz                       | \$     | 135.989    | 556.804    | -             | -          |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A.              | Chile                    | Arriendo de Instalaciones (**)   | Coligada                     | UF     | 222.592    | 193.067    | -             | 196.964    |
| 99.036.000-6 | Cía. de Inversiones La Central S.A. | Chile                    | Asesorías                        | Coligada                     | \$     | -          | 11.234     | -             | -          |
| 5.389.326-0  | Joaquín Ladislao Barros Fontaine    | Chile                    | Participación                    | Accionista                   | \$     | 3.850      | 3.850      | -             | -          |
|              | Otros Accionistas minoritarios      | Chile                    | Dividendos (*)                   | Accionista                   | \$     | 283.068    | 433.727    | -             | -          |
| Totales      |                                     |                          |                                  |                              |        | 649.347    | 1.225.501  | -             | 196.964    |

(\*) Corresponde a la porción por pagar a los accionistas minoritarios, al 31 de diciembre de 2024 son 6.481 accionistas.

(\*\*) La siguiente tabla presenta un análisis de vencimiento de las partidas por pagar por Arriendo de Instalaciones, mostrando los pagos por arrendamiento:

|                                          | Cuotas     |            | Intereses  |            | Capital    |            |
|------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                          | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024 | 31-12-2023 | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|                                          | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        | M\$        |
| Con vencimiento menor de tres meses      | 68.894     | 49.776     | (944)      | (1.870)    | 67.950     | 47.906     |
| Con vencimiento entre tres y seis meses  | 51.978     | 49.776     | (688)      | (1.630)    | 51.290     | 48.146     |
| Con vencimiento entre seis y nueve meses | 51.978     | 49.776     | (431)      | (1.389)    | 51.547     | 48.387     |
| Con vencimiento entre nueve y doce meses | 51.978     | 49.776     | (173)      | (1.148)    | 51.805     | 48.628     |
| Uno a dos años                           | -          | 199.104    | -          | (2.140)    | -          | 196.964    |
| Totales                                  | 224.828    | 398.208    | (2.236)    | (8.177)    | 222.592    | 390.031    |

## c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

| Rut          | Sociedad                                    | País de<br>origen | Naturaleza de la<br>relación | Descripción de<br>la transacción | moneda o<br>unidad<br>de reajuste | 01-01-2024 | Efecto en   | 01-01-2023 | Efecto en   |
|--------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|              |                                             |                   |                              |                                  |                                   | 31-12-2024 | resultados  | 31-12-2023 | resultados  |
|              |                                             |                   |                              |                                  |                                   | M\$        | cargo/abono | M\$        | cargo/abono |
| 99.036.000-6 | Cía. de Inversiones La Central S.A.         | Chile             | Coligada                     | Arriendo pagados                 | \$                                | 4.292      | (4.292)     | 4.146      | (4.146)     |
| 90.343.000-1 | S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios | Chile             | Accionista                   | Dividendos                       | \$                                | -          | -           | 1.642.859  | -           |
| 96.644.730-3 | Inversiones Málaga S.A.                     | Chile             | Accionista                   | Cobro préstamo                   | UF                                | -          | -           | 2.349.821  | -           |
| 96.644.730-3 | Inversiones Málaga S.A.                     | Chile             | Accionista                   | Intereses préstamo               | \$                                | -          | -           | 271.875    | 271.875     |
| 96.644.730-3 | Inversiones Málaga S.A.                     | Chile             | Accionista                   | Reajuste préstamo                | \$                                | -          | -           | 228.580    | 228.580     |
| 96.644.730-3 | Inversiones Málaga S.A.                     | Chile             | Accionista                   | Préstamo                         | \$                                | -          | -           | 15.000     | -           |
| 96.644.730-3 | Inversiones Málaga S.A.                     | Chile             | Accionista                   | Dividendos                       | \$                                | -          | -           | 877.755    | -           |
| 96.026.000-7 | Chemopharma S.A.                            | Chile             | Accionista                   | Dividendos                       | \$                                | 26.819     | -           | 137.571    | -           |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Limitada                | Chile             | Matriz                       | Dividendos                       | \$                                | 818.726    | -           | -          | -           |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Limitada                | Chile             | Matriz                       | Cobro préstamo                   | UF                                | 503.505    | -           | -          | -           |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Limitada                | Chile             | Matriz                       | Intereses préstamo               | \$                                | 178.812    | 139.088     | -          | -           |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Limitada                | Chile             | Matriz                       | Reajuste préstamo                | \$                                | 281.143    | 281.143     | -          | -           |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A.                      | Chile             | Coligada                     | Arriendo de Instalaciones        | \$                                | 253.540    | -           | 195.036    | -           |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A.                      | Chile             | Coligada                     | Reajuste D. de Uso               | \$                                | 4.151      | (4.151)     | 9.644      | (9.644)     |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A.                      | Chile             | Coligada                     | Intereses D. de Uso              | \$                                | 6.150      | (6.150)     | 14.292     | (14.292)    |
| 99.036.000-6 | Cía. de Inversiones La Central S.A.         | Chile             | Coligada                     | Asesoría financiera              | \$                                | 125.694    | (125.694)   | 123.250    | (123.250)   |
| 92.893.000-9 | Productos Químicos Tanax S.A.C. e I.        | Chile             | Controlador común            | Servicio de Envasado             | \$                                | 68.463     | 68.463      | 42.923     | 42.923      |
| 92.893.000-9 | Productos Químicos Tanax S.A.C. e I.        | Chile             | Controlador común            | Costo Servicio de Envasado       | \$                                | 65.072     | (65.072)    | 37.228     | (37.228)    |

**d) Comité de directores:**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en transacciones inusuales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

**e) Remuneraciones y dietas del directorio:**

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para los años 2024 y 2023. El detalle es el siguiente:

|                           |                | Retribución del Directorio       |                             |                                  |                             |
|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                           |                | 31-12-2024                       |                             | 31-12-2023                       |                             |
|                           |                | Dieta<br>directorío<br>Acumulada | Participación<br>utilidades | Dieta<br>directorío<br>Acumulada | Participación<br>utilidades |
|                           |                | M\$                              | M\$                         | M\$                              | M\$                         |
| Baltazar Sánchez Guzmán   | Presidente     | 5.760                            | 3.907                       | 5.210                            | 21.576                      |
| Jose M. Sanchez Erle      | Vicepresidente | 5.760                            | 1.954                       | 5.210                            | 10.788                      |
| Sergio Errazuriz Barros   | Director       | 5.760                            | 1.954                       | 5.210                            | 10.788                      |
| Marcia Gundelach Camacho  | Director       | 5.760                            | 1.954                       | 5.210                            | 10.788                      |
| Gonzalo Garcia Bustamante | Director       | 5.760                            | 1.954                       | 5.210                            | 10.788                      |
| Totales                   |                | 28.800                           | 11.723                      | 26.050                           | 64.728                      |

La Sociedad y filial no tienen comité de directores.

**f) Compensación recibida por el personal clave de la gerencia**

La compensación recibida en 2024 y 2023 por el personal clave de la gerencia se compone de lo siguiente.

|                                          | 31-12-2024     | 31-12-2023     |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | M\$            | M\$            |
| Sueldos                                  | 207.324        | 201.474        |
| Beneficios a los empleados a corto plazo | 7.195          | 4.383          |
| Beneficios por terminación               | -              | 35.846         |
|                                          | <u>214.519</u> | <u>241.703</u> |

## 10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

|                                | 31-12-2024       | 31-12-2023     |
|--------------------------------|------------------|----------------|
| Clases de inventarios          | M\$              | M\$            |
| Materias primas                | 395.486          | 195.783        |
| Suministros para la producción | 96.254           | 43.516         |
| Productos terminados           | 10.121           | 10.857         |
| Productos en proceso           | 1.024.041        | 442.935        |
| Materias primas en tránsito    | 691.685          | -              |
|                                | <hr/>            | <hr/>          |
| Totales                        | <u>2.217.587</u> | <u>693.091</u> |

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 6.240.390 y M\$ 4.153.006, respectivamente.

La Administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente, la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización para los productos terminados y ha evaluado el riesgo de obsolescencia de sus inventarios de materias primas y suministros, y dada su naturaleza, estado y rotación de los mismos, no se ha identificado la necesidad de reconocer una estimación de deterioro.

## 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

|                                              | 31-12-2024     | 31-12-2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Activos por impuestos                        | M\$            | M\$            |
| Pagos provisionales mensuales                | 226.375        | 73.070         |
| Crédito por Propiedad, planta y equipo, neto | -              | 6.170          |
|                                              | <hr/>          | <hr/>          |
| Totales                                      | <u>226.375</u> | <u>79.240</u>  |
|                                              | <hr/>          | <hr/>          |
|                                              | 31-12-2024     | 31-12-2023     |
| Pasivos por impuestos                        | M\$            | M\$            |
| Pagos provisionales mensuales                | 8.951          | 4.098          |
| Impuesto a la renta                          | 109.171        | 332.790        |
|                                              | <hr/>          | <hr/>          |
| Totales                                      | <u>118.122</u> | <u>336.888</u> |

| <b>Activo / pasivos por impuestos, neto</b> | <b>31-12-2024</b><br>M\$ | <b>31-12-2023</b><br>M\$ |
|---------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Activos por impuestos por cobrar, neto      | 108.253                  | -                        |
| Pasivos por impuestos por pagar, neto       | -                        | 257.648                  |

## 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

| <b>Movimientos e inversiones en asociados</b> | <b>País de origen</b> | <b>Moneda funcional</b> | <b>Porcentaje de participación</b> | <b>Saldo al 01-01-2024</b><br>M\$ | <b>Participación en ganancia (pérdida)</b><br>M\$ | <b>Dividendos recibidos</b><br>M\$ | <b>(1) Otros incrementos (decrementos)</b><br>M\$ | <b>Saldo al 31-12-2024</b><br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Compañía de Inversiones La Central S.A.       | Chile                 | \$                      | 27,1372%                           | 7.505.343                         | (248.800)                                         | (347.256)                          | (124.942)                                         | 6.784.345                         |
| San Enrique S. A.                             | Chile                 | \$                      | 22,4910%                           | -                                 | (30.999)                                          | -                                  | 1.436.603                                         | 1.405.604                         |
|                                               |                       |                         |                                    | 7.505.343                         | (279.799)                                         | (347.256)                          | 1.311.661                                         | 8.189.949                         |

  

| <b>Movimientos e inversiones en asociados</b> | <b>País de origen</b> | <b>Moneda funcional</b> | <b>Porcentaje de participación</b> | <b>Saldo al 01-01-2023</b><br>M\$ | <b>Participación en ganancia (pérdida)</b><br>M\$ | <b>Dividendos recibidos</b><br>M\$ | <b>Otro incremento (decremento)</b><br>M\$ | <b>Saldo al 31-12-2023</b><br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Compañía de Inversiones La Central S.A.       | Chile                 | \$                      | 27,1372%                           | 7.579.722                         | 437.808                                           | (271.089)                          | (241.098)                                  | 7.505.343                         |
| Instituto Sanitas S.A. (2)                    | Chile                 | \$                      | 22,4910%                           | 6.525.662                         | 747.156                                           | (562.273)                          | 19.975                                     | 6.730.520                         |
|                                               |                       |                         |                                    | 14.105.384                        | 1.184.964                                         | (833.362)                          | (221.123)                                  | 14.235.863                        |

(1) Las variaciones en otros incrementos (disminuciones) se producen por las inversiones que las coligadas, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantiene 4.418.933 acciones valorizadas según cotización bursátil al 31 de diciembre de 2024 e Instituto Sanitas S. A. por la variación del cálculo actuarial por Beneficios a los empleados. Adicionalmente, con fecha 30 de diciembre de 2024, la coligada Instituto Sanitas S.A. fue objeto de una división, dando origen a San Enrique S.A., cuyos efectos contables y financieros se reflejan en estas variaciones.

(2) Ver nota 35

Las asociadas no tienen precios de cotización públicos.

a. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

| RUT          | Nombre                                  | Pais de origen | Moneda funcional | 31-12-2024             |                           |                        |                           |                |                         |                     |
|--------------|-----------------------------------------|----------------|------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
|              |                                         |                |                  | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancias netas M\$ |
| 99.036.000-1 | Compañía de Inversiones La Central S.A. | Chile          | Pesos            | 1.828.534              | 28.061.038                | 376.771                | 4.512.620                 | 25.000.181     | 778.945                 | (916.824)           |
| Sin RUT      | San Enrique S. A.                       | Chile          | Pesos            | 12.606                 | 6.374.838                 | 137.827                | -                         | 6.249.617      | -                       | (137.827)           |

| RUT          | Nombre                          | Pais de origen | Moneda funcional | 31-12-2023             |                           |                        |                           |                |                         |                     |
|--------------|---------------------------------|----------------|------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|
|              |                                 |                |                  | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancias netas M\$ |
| 99.036.000-1 | Compañía de Inversiones La Cent | Chile          | Pesos            | 1.953.289              | 27.959.603                | 142.290                | 2.113.553                 | 27.657.049     | 918.106                 | 1.613.315           |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A.          | Chile          | Pesos            | 29.109.223             | 11.707.556                | 10.208.648             | 674.559                   | 29.933.572     | 38.039.555              | 3.321.301           |

(1) Ver nota 35

### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

| RUT          | Nombre       | Pais de origen | Moneda funcional | Participación |             | 31-12-2024             |                           |                        |                           |                |                         |                                |
|--------------|--------------|----------------|------------------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|
|              |              |                |                  | Directa %     | Indirecta % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancias netas (Pérdidas) M\$ |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A. | Chile          | Pesos            | 99,90%        | 0,01%       | 4.047.948              | 1.479.686                 | 2.753.518              | 302.968                   | 2.471.148      | 8.496.687               | 499.149                        |

| RUT          | Nombre       | Pais de origen | Moneda funcional | Participación |             | 31-12-2023             |                           |                        |                           |                |                         |                                |
|--------------|--------------|----------------|------------------|---------------|-------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|
|              |              |                |                  | Directa %     | Indirecta % | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos Ordinarios M\$ | Ganancias netas (Pérdidas) M\$ |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A. | Chile          | Pesos            | 99,90%        | 0,01%       | 2.630.200              | 1.052.477                 | 1.246.141              | 468.989                   | 1.967.547      | 6.298.990               | 634.873                        |

#### 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

##### a) Composición:

El resumen es el siguiente:

| <b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>                                         | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos por derecho de uso                                                        | 189.080           | 380.174           |
| Instalaciones fijas y accesorios                                                  | 69.988            | 78.529            |
| Planta y equipos                                                                  | 439.240           | 342.353           |
| Vehículos de motor                                                                | 6.952             | -                 |
| Equipamiento de tecnología de la información                                      | 3.127             | 3.065             |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                              | 10.283            | 10.645            |
| Construcciones en curso                                                           | 48.072            | -                 |
| <b>Totales</b>                                                                    | <b>766.742</b>    | <b>814.766</b>    |
| <b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>                              | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos por derecho de uso                                                        | 604.901           | 579.278           |
| Instalaciones fijas y accesorios                                                  | 302.026           | 292.526           |
| Planta y equipos                                                                  | 2.234.105         | 2.098.611         |
| Vehículos de motor                                                                | 8.000             | -                 |
| Equipamiento de tecnología de la información                                      | 62.879            | 61.857            |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                              | 125.497           | 120.424           |
| Construcciones en curso                                                           | 48.072            | -                 |
| <b>Totales</b>                                                                    | <b>3.385.480</b>  | <b>3.152.696</b>  |
| <b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b> | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Activos por derecho de uso                                                        | 415.821           | 199.104           |
| Instalaciones fijas y accesorios                                                  | 232.038           | 213.997           |
| Planta y equipos                                                                  | 1.794.865         | 1.756.258         |
| Vehículos de motor                                                                | 1.048             | -                 |
| Equipamiento de tecnología de la información                                      | 59.752            | 58.792            |
| Otras propiedades, plantas y equipos                                              | 115.214           | 109.779           |
| <b>Totales</b>                                                                    | <b>2.618.738</b>  | <b>2.337.930</b>  |

**b) Movimientos:**

El detalle es el siguiente:

| Movimiento periodo 2024                              | Construcción | Activos por | Equipamiento   | Instalaciones | Vehículos de | Otras        | Propiedades, |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                      | en curso     | derecho de  | de tecnologías | fijas y       |              | propiedades, | planta y     |
|                                                      | M\$          | uso         | de la          | neto          | motor, neto  | planta y     | planta y     |
|                                                      |              | neto        | información    | neto          | M\$          | equipo,      | equipo,      |
|                                                      |              | M\$         | neto           | M\$           |              | neto         | neto         |
| Propiedades, planta y equipo, bruto                  | -            | 579.278     | 2.098.611      | 61.857        | 292.526      | -            | 120.424      |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipo | -            | (199.104)   | (1.756.258)    | (58.792)      | (213.997)    | -            | (109.779)    |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2024                  | -            | 380.174     | 342.353        | 3.065         | 78.529       | -            | 10.645       |
| Adiciones                                            | 48.072       | -           | 135.494        | 1.022         | 9.500        | 8.000        | 5.073        |
| Adición conformada por NIIF 16                       | -            | 25.623      | -              | -             | -            | -            | -            |
| Gasto por depreciación                               | -            | (216.717)   | (38.607)       | (960)         | (18.041)     | (1.048)      | (5.435)      |
| Total cambios                                        | 48.072       | (191.094)   | 96.887         | 62            | (8.541)      | 6.952        | (362)        |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2024               | 48.072       | 189.080     | 439.240        | 3.127         | 69.988       | 6.952        | 10.283       |

  

| Movimiento periodo 2023                              | Construcción | Activos por | Equipamiento   | Instalaciones | Vehículos de | Otras        | Propiedades, |
|------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                      | en curso     | derecho de  | de tecnologías | fijas y       |              | propiedades, | planta y     |
|                                                      | M\$          | uso         | de la          | neto          | motor, neto  | planta y     | planta y     |
|                                                      |              | neto        | información    | neto          | M\$          | equipo,      | equipo,      |
|                                                      |              | M\$         | neto           | M\$           |              | neto         | neto         |
| Propiedades, planta y equipo, bruto                  | -            | 457.721     | 1.955.824      | 60.857        | 292.526      | -            | 113.876      |
| Depreciación acumulada, propiedades, planta y equipo | -            | (314.647)   | (1.722.112)    | (57.700)      | (196.340)    | -            | (105.249)    |
| Saldo Inicial al 1 de enero de 2023                  | -            | 143.074     | 233.712        | 3.157         | 96.186       | -            | 8.627        |
| Adiciones                                            | -            | -           | 142.787        | 1.000         | -            | -            | 6.548        |
| Adición conformada por NIIF 16                       | -            | 436.204     | -              | -             | -            | -            | -            |
| Gasto por depreciación                               | -            | (199.104)   | (34.146)       | (1.092)       | (17.657)     | -            | (4.530)      |
| Total cambios                                        | -            | 237.100     | 108.641        | (92)          | (17.657)     | -            | 2.018        |
| Saldo Final al 31 de diciembre de 2023               | -            | 380.174     | 342.353        | 3.065         | 78.529       | -            | 10.645       |

La Sociedad y filial al 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido estimaciones por estos costos y tampoco existe evidencia de posible deterioro de las propiedades, planta y equipos.

**c) Información adicional:**

• **Pérdidas por castigos y deterioro reconocidos durante el periodo**

En 2024 y 2023, después de ciertos cambios en el plan de producción, el Grupo evaluó nuevamente sus estimaciones y no se detectaron pérdidas por castigos y deterioro que reconocer para estos periodos. Se identificaron indicadores de deterioro, por lo cual se realizaron las pruebas de deterioro, y para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor en uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener y no se identificó deterioro.

• **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

• **Costo por depreciación**

El costo por depreciación por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por M\$280.808 y M\$256.529, respectivamente, se presenta en los gastos de administración en el estado consolidado de resultado por función.

• **Derechos de uso**

Nuestra filial tiene derechos de uso mediante arrendamiento, los plazos son de hasta 3 años y opciones de terminación unilateral a favor de la filial. Además, se incluyen cláusulas de renovación automática por los mismos plazos originales.

**15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS**

**a. Impuesto a la renta reconocido en resultados**

|                                                                                                         | <b>Acumulado</b>   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                                                                                         | <b>01-01-2024</b>  | <b>01-01-2023</b> |
|                                                                                                         | <b>31-12-2024</b>  | <b>31-12-2023</b> |
|                                                                                                         | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>        |
| <b>Impuesto corriente:</b>                                                                              |                    |                   |
| Impuesto corriente                                                                                      | (109.171)          | (326.693)         |
| (Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | (953.683)          | 90.622            |
| Otros                                                                                                   | (184.791)          | 1.936             |
| <b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>                                               | <b>(1.029.303)</b> | <b>(234.135)</b>  |

**b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

La conciliación de la tasa de impuesto legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

|                                                  | <b>Acumulado</b>  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                  | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|                                                  | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                  | M\$               | M\$               |
| Resultado de las operaciones continuas           | 580.312           | 2.395.046         |
| Resultado de las operaciones discontinuas        | 840.194           | -                 |
| Resultado de las operaciones antes de impuesto   | 1.420.506         | 2.395.046         |
| Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)          | (383.536)         | (646.663)         |
| Participación en las ganancias de asociadas      | 151.307           | 319.940           |
| Beneficio tributario por pérdida absorbida       | 2.280             | 1.333             |
| Correcciones monetarias del capital propio       | 233.302           | 248.186           |
| Correcciones monetarias de inversiones           | (204.440)         | (140.560)         |
| Otros (cargos) abonos                            | (828.216)         | (16.371)          |
| (Cargo) abono en resultados                      | (1.029.303)       | (234.135)         |
|                                                  |                   |                   |
|                                                  | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|                                                  | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
| Tasa impositiva legal                            | (27,00%)          | (27,00%)          |
| Participación en las ganancias de asociadas      | 10,65%            | 13,36%            |
| Beneficio tributario por pérdida absorbida       | 0,16%             | 0,06%             |
| Correcciones monetarias del capital propio       | 16,42%            | 10,36%            |
| Correcciones monetarias del Inversiones          | (14,39%)          | (5,87%)           |
| Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva | (58,30%)          | (0,68%)           |
| Tasa impositiva efectiva                         | (72,46%)          | (9,77%)           |

**c. Impuestos diferidos**

La composición del rubro es la siguiente:

|                                                                  | 31-12-2024     | 31-12-2023     |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b> | M\$            | M\$            |
| Beneficios a los empleados                                       | 90.431         | 79.009         |
| Corrección monetaria inventarios                                 | 23.667         | 26.128         |
| Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos  | 17.860         | 18.881         |
| Beneficios tributarios por pérdida                               | 25.686         | -              |
| Anticipo de clientes                                             | -              | 111.170        |
| Deudores incobrables                                             | 30.359         | -              |
| Otras estimaciones                                               | 25.650         | -              |
| Arrendamientos                                                   | 4.481          | 2.661          |
| <b>Total activos por impuestos diferidos</b>                     | <b>218.134</b> | <b>237.849</b> |
|                                                                  |                |                |
| <b>Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b> | M\$            | M\$            |
| Seguros anticipados                                              | 505            | 3.879          |
| Inversiones disponibles para la venta (1)                        | 931.121        | -              |
| Gastos anticipados                                               | 1.309          | 189            |
| <b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>                     | <b>932.935</b> | <b>4.068</b>   |

(1) Ver nota 35

**d. Importes reconocidos en otro resultado integral**

|                                                                                   | 31-12-2024        |                          |                  | 31-12-2023        |                          |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:</b> | Antes de impuesto | (Gasto) beneficio fiscal | Neto de impuesto | Antes de impuesto | (Gasto) beneficio fiscal | Neto de impuesto |
|                                                                                   | M\$               | M\$                      | M\$              | M\$               | M\$                      | M\$              |
| Beneficio a largo plazo para los empleados                                        | 6.099             | (1.647)                  | 4.452            | (72.967)          | 19.701                   | (53.266)         |
|                                                                                   | 6.099             | (1.647)                  | 4.452            | (72.967)          | 19.701                   | (53.266)         |

**e. Movimiento en saldos de impuestos diferidos**

| Movimientos 2024                                                   | Saldo neto al<br>1 de enero | Reconocido en<br>el resultado<br>del período | Reconocido<br>en otros<br>resultados<br>integrales | Saldo al 31 de diciembre |                                          |                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                    |                             |                                              |                                                    | Neto                     | Activos<br>por<br>impuestos<br>diferidos | Pasivos por<br>impuestos<br>diferidos |
|                                                                    | M\$                         | M\$                                          | M\$                                                | M\$                      | M\$                                      | M\$                                   |
| Beneficio a los empleados                                          | 79.009                      | 13.069                                       | (1.647)                                            | 90.431                   | 90.431                                   | -                                     |
| Corrección monetaria inventarios                                   | 26.128                      | (2.461)                                      | -                                                  | 23.667                   | 23.667                                   | -                                     |
| Corrección monetaria tributaria de<br>propiedad, plantas y equipos | 18.881                      | (1.021)                                      | -                                                  | 17.860                   | 17.860                                   | -                                     |
| Beneficios tributarios por pérdida                                 | -                           | 25.686                                       | -                                                  | 25.686                   | 25.686                                   | -                                     |
| Anticipo de clientes                                               | 111.170                     | (111.170)                                    | -                                                  | -                        | -                                        | -                                     |
| Arrendamientos                                                     | 2.661                       | 1.820                                        | -                                                  | 4.481                    | 4.481                                    | -                                     |
| Deudores incobrables                                               | -                           | 30.359                                       | -                                                  | 30.359                   | 30.359                                   | -                                     |
| Otras estimaciones                                                 | -                           | 25.650                                       | -                                                  | 25.650                   | 25.650                                   | -                                     |
| Seguros anticipados                                                | (3.879)                     | (3.374)                                      | -                                                  | (505)                    | -                                        | 505                                   |
| Inversiones                                                        | -                           | (931.121)                                    | -                                                  | (931.121)                | -                                        | 931.121                               |
| Gastos anticipados                                                 | (189)                       | (1.120)                                      | -                                                  | (1.309)                  | -                                        | 1.309                                 |
| Saldo final al 31 de diciembre de<br>2024                          | 233.781                     | (953.683)                                    | (1.647)                                            | (714.801)                | 218.134                                  | 932.935                               |

| Movimientos 2023                                                   | Saldo neto al<br>1 de enero | Reconocido en<br>el resultado<br>del período | Reconocido<br>en otros<br>resultados<br>integrales | Saldo al 31 de diciembre |                                          |                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                    |                             |                                              |                                                    | Neto                     | Activos<br>por<br>impuestos<br>diferidos | Pasivos por<br>impuestos<br>diferidos |
|                                                                    | M\$                         | M\$                                          | M\$                                                | M\$                      | M\$                                      | M\$                                   |
| Medición de forward                                                | 9.074                       | (9.074)                                      | -                                                  | -                        | -                                        | -                                     |
| Beneficios a los empleados                                         | 65.964                      | (6.656)                                      | 19.701                                             | 79.009                   | 79.009                                   | -                                     |
| Corrección monetaria<br>inventarios                                | 20.090                      | 6.038                                        | -                                                  | 26.128                   | 26.128                                   | -                                     |
| Corrección monetaria tributaria<br>de propiedad, plantas y equipos | 18.953                      | (72)                                         | -                                                  | 18.881                   | 18.881                                   | -                                     |
| Anticipo de clientes                                               | -                           | 111.170                                      | -                                                  | 111.170                  | 111.170                                  | -                                     |
| Arrendamientos                                                     | 12.124                      | (9.463)                                      | -                                                  | 2.661                    | 2.661                                    | -                                     |
| Seguros anticipados                                                | (1.623)                     | (2.256)                                      | -                                                  | (3.879)                  | -                                        | (3.879)                               |
| Gastos anticipados                                                 | (1.124)                     | 935                                          | -                                                  | (189)                    | -                                        | (189)                                 |
| Saldo final al 31 de diciembre<br>de 2023                          | 123.458                     | 90.622                                       | 19.701                                             | 233.781                  | 237.849                                  | (4.068)                               |

## 16. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

| Pasivos financieros              | Moneda | 31-12-2024       |               | 31-12-2023 |               |
|----------------------------------|--------|------------------|---------------|------------|---------------|
|                                  |        | Corrientes       | No corrientes | Corrientes | No corrientes |
|                                  |        | M\$              | M\$           | M\$        | M\$           |
| Boleta de Garantía               | US\$   | 252              | -             | 32         | -             |
| Boleta de Garantía               | UF     | 20               | -             | -          | -             |
| Boleta de Garantía               | \$     | 87               | -             | 928        | -             |
| Cartas de Crédito                | US\$   | 1.582.381        | -             | -          | -             |
| <b>Total préstamos bancarios</b> |        | <b>1.582.740</b> | <b>-</b>      | <b>960</b> | <b>-</b>      |

### Detalle al 31 de diciembre de 2024

| Rut Deudora  | Sociedad deudora | País  | Rut Acreedora | Institución acreedora | País  | Moneda | Tipo de Transacción | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Garantía     | hasta 90 días | de 91 días a 1 año | Total Pasivos financieros 31-12-2024 |
|--------------|------------------|-------|---------------|-----------------------|-------|--------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------|--------------------------------------|
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | M\$ 735.953   | M\$ -              | M\$ 735.953                          |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | -             | 230.671            | 230.671                              |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.036.000-K  | Banco Santander       | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,69%               | 0,69%              | Sin Garantía | 125.847       | -                  | 125.847                              |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.036.000-K  | Banco Santander       | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,69%               | 0,69%              | Sin Garantía | 62.923        | -                  | 62.923                               |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.036.000-K  | Banco Santander       | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,69%               | 0,69%              | Sin Garantía | 75.361        | -                  | 75.361                               |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | -             | 151.716            | 151.716                              |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | -             | 126.030            | 126.030                              |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Carta de Crédito    | Al Vencimiento       | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | -             | 73.880             | 73.880                               |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | CLP    | Boleta de Garantía  | Mensual              | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | 87            | -                  | 87                                   |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.036.000-K  | Banco Santander       | Chile | UF     | Boleta de Garantía  | Mensual              | 0,64%               | 0,64%              | Sin Garantía | 20            | -                  | 20                                   |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Boleta de Garantía  | Mensual              | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | 7             | -                  | 7                                    |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | US \$  | Boleta de Garantía  | Mensual              | 0,83%               | 0,83%              | Sin Garantía | 86            | -                  | 86                                   |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.053.000-2  | Banco Security        | Chile | US \$  | Boleta de Garantía  | Mensual              | 0,69%               | 0,69%              | Sin Garantía | 159           | -                  | 159                                  |
| Total        |                  |       |               |                       |       |        |                     |                      |                     |                    |              | 1.000.443     | 582.297            | 1.582.740                            |

### Detalle al 31 de diciembre de 2023

| Rut Deudora  | Sociedad deudora | País  | Rut Acreedora | Institución acreedora | País  | Moneda | Tipo de Transacción | Tipo de amortización | Tasa efectiva anual | Tasa nominal anual | Garantía     | hasta 90 días | de 91 días a 1 año | Total Pasivos financieros 31-12-2023 |
|--------------|------------------|-------|---------------|-----------------------|-------|--------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------|--------------------------------------|
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Bice            | Chile | \$     | Boleta de Garantía  | Al Vencimiento       | 0,69%               | 0,69%              | Sin Garantía | M\$ 928       | M\$ -              | M\$ 928                              |
| 78.470.400-9 | Metrain S.A.     | Chile | 97.080.000-K  | Banco Santander       | Chile | US \$  | Boleta de Garantía  | Al Vencimiento       | 0,69%               | 0,69%              | Sin Garantía | 32            | -                  | 32                                   |
| Total        |                  |       |               |                       |       |        |                     |                      |                     |                    |              | 960           | -                  | 960                                  |

La conciliación de cambios en los pasivos financieros por actividades de financiamiento de nuestro flujo de efectivo de encuentra en la nota 34d).

## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Proveedores                                                    | 565.419           | 262.720           |
| Proveedores Extranjero                                         | 27.485            | -                 |
| Documentos por pagar                                           | 275               | 275               |
| Retenciones                                                    | 24.326            | 17.239            |
| Impuesto al valor agregado                                     | -                 | 44.248            |
| Otras cuentas por pagar                                        | 109.264           | 57.038            |
| <b>Totales</b>                                                 | <b>726.769</b>    | <b>381.520</b>    |

| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, con pagos al día</b> | <b>2024</b>      |                  |                |                | <b>2023</b>      |                  |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                                                                  | <b>Productos</b> | <b>Servicios</b> | <b>Otros</b>   | <b>Totales</b> | <b>Productos</b> | <b>Servicios</b> | <b>Otros</b>   | <b>Totales</b> |
|                                                                                  | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>     |
| hasta 30 días                                                                    | 93.057           | 181.001          | 111.938        | <b>385.996</b> | 26.294           | 87.386           | 90.124         | <b>203.804</b> |
| 31-60                                                                            | 100.496          | 76.033           | 161            | <b>176.690</b> | 59.400           | 962              | 130            | <b>60.492</b>  |
| 61-90                                                                            | 23.636           | 1.204            | -              | <b>24.840</b>  | -                | -                | -              | <b>-</b>       |
| 91-120                                                                           | -                | -                | 62.121         | <b>62.121</b>  | -                | -                | 104.985        | <b>104.985</b> |
| <b>Totales</b>                                                                   | <b>217.189</b>   | <b>258.238</b>   | <b>174.220</b> | <b>649.647</b> | <b>85.694</b>    | <b>88.348</b>    | <b>195.239</b> | <b>369.281</b> |
| Período promedio de pago (días)                                                  | 60               | 60               | 75             |                | 45               | 45               | 70             |                |

| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, con plazos vencidos</b> | <b>2024</b>      |                  |               |                | <b>2023</b>      |                  |              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                                                     | <b>Productos</b> | <b>Servicios</b> | <b>Otros</b>  | <b>Totales</b> | <b>Productos</b> | <b>Servicios</b> | <b>Otros</b> | <b>Totales</b> |
|                                                                                     | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>    | <b>M\$</b>     | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>       | <b>M\$</b>   | <b>M\$</b>     |
| hasta 30 días                                                                       | -                | 63.605           | 4.925         | <b>68.530</b>  | 4.894            | 742              | 1.143        | <b>6.779</b>   |
| 31-60                                                                               | -                | -                | 8.592         | <b>8.592</b>   | -                | -                | 5.460        | <b>5.460</b>   |
| <b>Totales</b>                                                                      | <b>-</b>         | <b>63.605</b>    | <b>13.517</b> | <b>77.122</b>  | <b>4.894</b>     | <b>742</b>       | <b>6.603</b> | <b>12.239</b>  |

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b> | <b>Corrientes</b> |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                | M\$               | M\$               |
| Anticipo de clientes                           | -                 | 372.988           |
| Garantía por sub-arrendamiento                 | 5.558             | 5.558             |
| <b>Totales</b>                                 | <b>5.558</b>      | <b>378.546</b>    |

La filial entregó en subarrendamiento una parte de sus oficinas. Todos los arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos desde la perspectiva del arrendador.

## 19. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

La composición del rubro es la siguiente:

| <b>Otras provisiones a corto plazo</b> | <b>Corrientes</b> |                   |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                        | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                        | M\$               | M\$               |
| Plan de Mantención                     | 95.000            | -                 |
| <b>Totales</b>                         | <b>95.000</b>     | <b>-</b>          |

La administración ha autorizado la ejecución de trabajos contemplados en el Plan de Mantención Anual de las instalaciones, específicamente aquellos relacionados con la conservación y tratamiento de las techumbres que contienen asbesto.

otras provisiones a corto plazo

## 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente:

| <b>Beneficio a los trabajadores</b> | <b>Corrientes</b> |                   | <b>No Corrientes</b> |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                     | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> | <b>31-12-2024</b>    | <b>31-12-2023</b> |
|                                     | M\$               | M\$               | M\$                  | M\$               |
| Vacaciones                          | 35.691            | 24.667            | -                    | -                 |
| Indemnización por años de servicios | -                 | -                 | 301.154              | 267.957           |
| <b>Totales</b>                      | <b>35.691</b>     | <b>24.667</b>     | <b>301.154</b>       | <b>267.957</b>    |

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3u), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se

registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

**a. Movimiento en el (activo) pasivo neto por beneficios definidos**

| <b>Movimientos</b>                             | <b>Vacaciones<br/>M\$</b> | <b>Indemnización<br/>por años de<br/>servicio<br/>M\$</b> | <b>Total<br/>M\$</b> |
|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2024           | 24.667                    | 267.957                                                   | 292.624              |
| <b>Incluido en el resultado del período</b>    |                           |                                                           |                      |
| Costo del servicio presente                    | 11.024                    | 15.338                                                    | 26.362               |
| Costo de servicios pasados                     | -                         | 3.614                                                     | 1.967                |
| Gastos (ingresos) por bonos                    | -                         | 1.916                                                     | 1.916                |
| Gastos (ingresos) por intereses                | -                         | 6.576                                                     | 6.576                |
| Gastos (ingresos) por Reajuste                 | -                         | 11.852                                                    | 11.852               |
|                                                | <u>11.024</u>             | <u>39.296</u>                                             | <u>48.673</u>        |
| <b>Incluido en otros resultados integrales</b> |                           |                                                           |                      |
| Pérdida (ganancias) por nuevas mediciones de:  |                           |                                                           |                      |
| Suposiciones financieras                       | -                         | 895                                                       | 895                  |
| Ajustes por experiencia                        | -                         | (6.994)                                                   | (5.347)              |
|                                                | <u>-</u>                  | <u>(6.099)</u>                                            | <u>(4.452)</u>       |
| Total cambios                                  | <u>11.024</u>             | <u>33.197</u>                                             | <u>44.221</u>        |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2024         | <u>35.691</u>             | <u>301.154</u>                                            | <u>336.845</u>       |

| <b>Movimientos</b>                             | <b>Vacaciones</b> | <b>Indemnización<br/>por años de<br/>servicio</b> | <b>Total</b>    |
|------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-----------------|
|                                                | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                                        | <b>M\$</b>      |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2023           | 26.677            | 229.518                                           | 256.195         |
| <b>Incluido en el resultado del período</b>    |                   |                                                   |                 |
| Costo del servicio presente                    | -                 | 12.620                                            | 12.620          |
| Costo de servicios pasados                     | (2.010)           | (61.314)                                          | (63.324)        |
| Gastos (ingresos) por intereses                | -                 | 3.763                                             | 3.763           |
| Gastos (ingresos) por Reajuste                 | -                 | 10.403                                            | 10.403          |
|                                                | <u>(2.010)</u>    | <u>(34.528)</u>                                   | <u>(36.538)</u> |
| <b>Incluido en otros resultados integrales</b> |                   |                                                   |                 |
| Pérdida (ganancias) por nuevas mediciones de:  |                   |                                                   |                 |
| Suposiciones financieras                       | -                 | (7.974)                                           | (7.974)         |
| Ajustes por experiencia                        | -                 | 80.941                                            | 80.941          |
|                                                | <u>-</u>          | <u>72.967</u>                                     | <u>72.967</u>   |
| Total cambios                                  | <u>(2.010)</u>    | <u>38.439</u>                                     | <u>36.429</u>   |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2023         | <u>24.667</u>     | <u>267.957</u>                                    | <u>292.624</u>  |

## **b. Suposiciones actuariales**

Las siguientes son las principales suposiciones actuariales a la fecha de presentación (expresadas como promedios ponderados):

|                                                           | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Bases actuariales utilizadas</b>                       |             |             |
| Tasa de descuento                                         | 2,55%       | 2,35%       |
| Tasa esperada de incremento salarial                      | 1,30%       | 1,00%       |
| Índice de rotación                                        | 6,00%       | 6,00%       |
| Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa | 4,70%       | 4,00%       |

Las suposiciones sobre longevidad futura están basadas en las estadísticas y tablas de mortalidad públicas.

|                     |         | <b>2024</b>              | <b>2023</b>              |
|---------------------|---------|--------------------------|--------------------------|
| Edad de retiro      | Hombres | 65 años                  | 65 años                  |
|                     | Mujeres | 60 años                  | 60 años                  |
| Tabla de mortalidad |         | CB H 2020 y RV<br>M 2020 | CB H 2020 y RV<br>M 2020 |

Las expectativas de vida actuales que sustentan los valores de la obligación por beneficios

definidos son las siguientes.

|                                                                               | 2024  | 2023  |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| <b>Longevidad a los 65 años para personas jubiladas</b>                       |       |       |
| Hombres                                                                       | 18,80 | 18,80 |
| Mujeres                                                                       | -     | -     |
| <b>Longevidad a los 65 años para empleados que actualmente tienen 45 años</b> |       |       |
| Hombres                                                                       | 8,51  | 8,51  |
| Mujeres                                                                       | 13,79 | 13,79 |

El estudio actuarial se realiza una vez al año. Para los años 2024 y 2023, fue elaborado por un actuario independiente, en base a los supuestos asumidos por la Administración.

### c. Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación.

| Efecto                           | 31-12-2024 |             | 31-12-2023 |             |
|----------------------------------|------------|-------------|------------|-------------|
|                                  | M\$        |             | M\$        |             |
|                                  | Aumento    | Disminución | Aumento    | Disminución |
| Tasa de descuento (cambio de 1%) | 11.266     | (12.227)    | 10.573     | (11.549)    |

Aunque el análisis no considera la distribución total de los flujos de efectivo esperados bajo el plan, ni de todos los supuestos actuariales, si provee una aproximación de la sensibilidad de las suposiciones presentadas.

## 21. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad controladora de la Sociedad y filial.

| R.U.T        | Nombre                    | Pais de origen | Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora |            | Participación no controladora en patrimonio |            |
|--------------|---------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------------|
|              |                           |                | 31-12-2024                                                                      | 31-12-2023 | 31-12-2024                                  | 31-12-2023 |
|              |                           |                | %                                                                               | %          | M\$                                         | M\$        |
| 78.201.440-4 | Agrícola La Martina Ltda. | Chile          | 0,1000%                                                                         | 0,1000%    | 2.471                                       | 1.968      |

## 22. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| <b>Serie</b>         | <b>Nº acciones<br/>suscritas</b> | <b>Nº acciones<br/>pagadas</b> | <b>Nº de acciones con<br/>derecho a voto</b> |
|----------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Única                | 20.000.000                       | 20.000.000                     | 20.000.000                                   |
| <b>Capital Serie</b> | <b>Capital suscrito</b>          | <b>Capital pagado</b>          |                                              |
|                      | M\$                              | M\$                            |                                              |
| Única                | 5.176.015                        | 5.176.015                      |                                              |

### b) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 12 de abril de 2024, se acordó otorgar un dividendo de \$54 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2023, el que se pagó a contar del día 10 de mayo de 2024. Durante el ejercicio 2024 se han pagado M\$1.117.171 (M\$3.255.254 en 2023) correspondientes a dividendos del ejercicio, de periodos anteriores y pagos de Bomberos de Chile.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 18 de abril de 2023, se acordó otorgar un dividendo de \$166,25 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2022, el que se pagó a contar del día 17 de mayo de 2023.

Según lo establecido en Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en su artículo N° 79 las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, por lo cual la Sociedad y filial proceden a la provisionar al cierre de cada ejercicio un dividendo mínimo. Una vez aprobado los dividendos definitivos por la Junta General Ordinaria de Accionistas el dividendo mínimo provisionado del 30%, es reversado y sus variaciones son registradas en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado intermedios, en *“Incrementos (disminución) de patrimonio neto”*.

**c) Otras reservas**

El detalle de las otras reservas corresponde principalmente a la corrección monetaria del capital pagado en adopción inicial de las NIIF y su movimiento está dado por la variación patrimonial de las coligadas:

|                | <b>Patrimonio</b> |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
|                | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                | M\$               | M\$               |
| Otras reservas | <u>56.263</u>     | <u>181.294</u>    |

**d) Cargo (Abono) a resultados Integral de la filial**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las ganancias o pérdidas en los cálculos actuariales relacionadas con el cálculo y pasivo por beneficio a los empleados de largo plazo de la filial Metrain S.A se reconocen en los otros resultados integrales. por M\$ 4.452 y M\$ 53.266, netos de impuestos, respectivamente.

**e) Gestión de Capital**

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener los ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

## 23. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El Grupo genera ingreso de actividades ordinarias principalmente en su filial por la venta de cilindros de gas y la prestación de servicios de reinspección a sus clientes. Otras fuentes de ingreso de actividades ordinarias incluyen los ingresos por arriendos de propiedades arrendadas en menor grado.

### A. Flujos de ingresos:

|                                                                                 | <b>Operaciones continuas</b> |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
|                                                                                 | <b>01-01-2024</b>            | <b>01-01-2023</b>       |
|                                                                                 | <b>31-12-2024</b>            | <b>31-12-2023</b>       |
|                                                                                 | <b>M\$</b>                   | <b>M\$</b>              |
| <b>Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes</b> | <u>8.409.575</u>             | <u>6.189.098</u>        |
| <b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>                                 | <u>87.112</u>                | <u>109.892</u>          |
| Arriendos de propiedades arrendadas                                             | 80.833                       | 88.280                  |
| Otras prestaciones                                                              | <u>6.279</u>                 | <u>21.612</u>           |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias totales</b>                               | <u><u>8.496.687</u></u>      | <u><u>6.298.990</u></u> |

### B. Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes:

En la siguiente tabla, los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes se desagregan por mercado por tamaño de cliente primario, principales productos y líneas de servicio y oportunidad del reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias. La tabla también incluye una conciliación entre los ingresos de actividades ordinarias desagregados y los segmentos sobre los que debe informarse del Grupo.

|                                                                             | <b>Inversiones</b> |                   | <b>Segmento sobre el que debe informarse</b> |                   |                        |                   | <b>Totales</b>    |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                             | <b>01-01-2024</b>  | <b>01-01-2023</b> | <b>Industrial</b>                            |                   | <b>Otros segmentos</b> |                   | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|                                                                             | <b>31-12-2024</b>  | <b>31-12-2023</b> | <b>31-12-2024</b>                            | <b>31-12-2023</b> | <b>31-12-2024</b>      | <b>31-12-2023</b> | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                                             | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>                                   | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>             | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Mercados por tamaño de clientes primarios</b>                            |                    |                   |                                              |                   |                        |                   |                   |                   |
| Grandes Clientes                                                            | -                  | -                 | 6.739.578                                    | 5.877.989         | -                      | -                 | 6.739.578         | 5.877.989         |
| Pequeños Clientes                                                           | -                  | -                 | 1.676.276                                    | 341.390           | 80.833                 | 79.611            | 1.757.109         | 421.001           |
|                                                                             | <u>-</u>           | <u>-</u>          | <u>8.415.854</u>                             | <u>6.219.379</u>  | <u>80.833</u>          | <u>79.611</u>     | <u>8.496.687</u>  | <u>6.298.990</u>  |
| <b>Productos/líneas de servicio principales</b>                             |                    |                   |                                              |                   |                        |                   |                   |                   |
| Venta de Cilindros                                                          | -                  | -                 | 6.466.013                                    | 4.778.368         | -                      | -                 | 6.466.013         | 4.778.368         |
| Servicios de Reinspección Cilindros                                         | -                  | -                 | 1.801.750                                    | 1.357.938         | -                      | -                 | 1.801.750         | 1.357.938         |
|                                                                             | <u>-</u>           | <u>-</u>          | <u>8.267.763</u>                             | <u>6.136.306</u>  | <u>-</u>               | <u>-</u>          | <u>8.267.763</u>  | <u>6.136.306</u>  |
| <b>Oportunidad del reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias</b> |                    |                   |                                              |                   |                        |                   |                   |                   |
| Productos transferidos en un momento determinado                            | -                  | -                 | 8.409.575                                    | 6.189.098         | -                      | -                 | 8.409.575         | 6.189.098         |
| Productos y servicios transferidos a lo largo del tiempo                    | -                  | -                 | -                                            | -                 | -                      | -                 | -                 | -                 |
| <b>Ingresos de actividades ordinarias</b>                                   |                    |                   |                                              |                   |                        |                   |                   |                   |
| <b>Procedentes de contratos con clientes</b>                                | <u>-</u>           | <u>-</u>          | <u>8.409.575</u>                             | <u>6.189.098</u>  | <u>-</u>               | <u>-</u>          | <u>8.409.575</u>  | <u>6.189.098</u>  |
| <b>Otros ingresos de actividades ordinarias</b>                             | <u>-</u>           | <u>-</u>          | <u>6.279</u>                                 | <u>30.281</u>     | <u>80.833</u>          | <u>79.611</u>     | <u>87.112</u>     | <u>109.892</u>    |
|                                                                             | <u>-</u>           | <u>-</u>          | <u>8.415.854</u>                             | <u>6.219.379</u>  | <u>80.833</u>          | <u>79.611</u>     | <u>8.496.687</u>  | <u>6.298.990</u>  |

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

C. Saldos del contrato:

La siguiente tabla presenta información sobre cuentas por cobrar, activos del contrato y pasivos del contrato de contratos con clientes.

|                                                                                              | 31-12-2024 | 01-01-2023 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                              | 2024       | 2023       |
|                                                                                              | M\$        | M\$        |
| Cuentas por cobrar, que están incluidas en 'deudores comerciales y otras cuentas por cobrar' | 401.273    | 167.197    |
| Activos del contrato                                                                         | 364.495    | 236.625    |
| Pasivos del contrato                                                                         | (360.902)  | (235.235)  |

Los activos del contrato se relacionan básicamente con los derechos de la Sociedad y filial a contraprestación por el trabajo completado, pero no facturado a la fecha de presentación relacionado con reparación de cilindros. Los activos del contrato son transferidos a cuentas por cobrar cuando los derechos se hacen incondicionales. Esto ocurre cuando la Sociedad y filial hacen cumplimiento de la obligación de desempeño para cada contrato con cliente.

Los pasivos del contrato se relacionan básicamente con la contraprestación correspondiente al compromiso de cilindros enviados para reparar por el contrato con nuestros clientes, por las que los ingresos de actividades ordinarias se reconocen con la devolución de los cilindros ya reparados.

D. Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimientos de ingresos:

| Tipo de producto /Servicio | Naturaleza y oportunidad la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos                                                                                                                                                                                                                                    | Política de reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Venta de Cilindros         | La venta de cilindros corresponde a un contrato con clientes cuyo fin o contraprestación es la entrega física de los bienes, la obligación de desempeño identificada es la entrega total o parcial de cilindros de gas en nuestras instalaciones o instalaciones de nuestros clientes dependiendo de los términos del contrato y eventuales pérdidas por | Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se satisface la obligación de desempeño correspondiente a la entrega física de los bienes en un momento dado. |

| <b>Tipo de producto<br/>/Servicio</b> | <b>Naturaleza y oportunidad<br/>la satisfacción de las<br/>obligaciones de<br/>desempeño, incluyendo<br/>términos de pago<br/>significativos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Política de reconocimiento<br/>de ingreso de actividades<br/>ordinarias</b>                                                                              |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | multa. Los bienes se entregan y pagan en un momento determinado y no se suscriben acuerdos de garantía por devolución de productos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                             |
| Servicios de Reinspección Cilindros   | Los servicios de reinspección de cilindros corresponde a un contrato con clientes cuyo fin o contraprestación es reinspeccionar el cilindro para ampliar su vida en el mercado de gas, la obligación de desempeño identificada es la entrega total o parcial de cilindros de gas reparados en nuestras instalaciones o instalaciones de nuestros clientes dependiendo de los términos del contrato. Los servicios se prestan en un momento determinado. | Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando se satisface la obligación de desempeño correspondiente a la prestación del servicio contratado. |

## 24. COSTOS DE VENTA

El detalle es el siguiente:

|                      | <b>01-01-2024</b>  | <b>01-01-2023</b>  |
|----------------------|--------------------|--------------------|
|                      | <b>31-12-2024</b>  | <b>31-12-2023</b>  |
|                      | M\$                | M\$                |
| Materias Primas      | (6.060.024)        | (4.079.159)        |
| Materiales e Insumos | (3.286)            | (3.308)            |
| Otros Inventarios    | (177.080)          | (70.539)           |
|                      | <b>(6.240.390)</b> | <b>(4.153.006)</b> |

## 25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

|                                 | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                 | M\$               | M\$               |
| <b>Gastos de Administración</b> |                   |                   |
| Remuneraciones                  | 453.122           | 415.118           |
| Comunicaciones                  | 4.510             | 4.746             |
| Cargas fiscales                 | 24.911            | 23.361            |
| Servicios de Terceros           | 404.386           | 361.841           |
| Depreciaciones y amortizaciones | 280.808           | 256.529           |
| Mantenición y reparaciones      | 226.427           | 108.314           |
| Gastos menores y otros          | 37.449            | 16.691            |
| Totales                         | <b>1.431.613</b>  | <b>1.186.600</b>  |

## 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

|                                    | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                    | M\$               | M\$               |
| <b>Otros ingresos, por función</b> |                   |                   |
| Venta chatarra                     | 55.757            | 64.237            |
| Recuperación de fletes             | 157               | 34.801            |
|                                    | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Totales                            | <u>55.914</u>     | <u>99.038</u>     |
|                                    |                   |                   |
|                                    | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|                                    | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                    | M\$               | M\$               |
| <b>Otros gastos, por función</b>   |                   |                   |
| Otros egresos                      | 10.230            | 10.765            |
| Costo de venta chatarra            | 37.255            | 61.070            |
| Insumos y otros                    | 106.191           | 91.697            |
|                                    | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Totales                            | <u>153.676</u>    | <u>163.532</u>    |

## 27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

|                                     | <b>01-01-2024</b> | <b>01-01-2023</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                     | M\$               | M\$               |
| <b>Otras ganancias (pérdidas)</b>   |                   |                   |
| Multas e Infracciones               | (34.910)          | (247)             |
| Utilidad por beneficios tributarios | -                 | 5.794             |
| Otras ganancias (pérdidas)          | (4.239)           | (506)             |
|                                     | <u>          </u> | <u>          </u> |
| Totales                             | <u>(39.149)</u>   | <u>5.041</u>      |

## 28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

|                                               | <b>01-01-2024</b><br><b>31-12-2024</b><br>M\$ | <b>01-01-2023</b><br><b>31-12-2023</b><br>M\$ |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Ingresos financieros</b>                   |                                               |                                               |
| Intereses por inversión en fondos mutuos      | 74.505                                        | 51.313                                        |
| Ganancia medición contratos forward           | -                                             | 57.878                                        |
| Intereses por préstamos a relacionadas        | 139.086                                       | 252.507                                       |
| Intereses por inversión en depósitos a plazos | 30.273                                        | 16.681                                        |
| Totales                                       | <u>243.864</u>                                | <u>378.379</u>                                |

## 29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

|                                    | <b>01-01-2024</b><br><b>31-12-2024</b><br>M\$ | <b>01-01-2023</b><br><b>31-12-2023</b><br>M\$ |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Costos financieros</b>          |                                               |                                               |
| Otros Intereses pagados            | 126.524                                       | 86.080                                        |
| Intereses por arrendamientos       | 6.150                                         | 9.643                                         |
| Pérdida medición contratos forward | -                                             | 145.132                                       |
| Comisiones bancarias               | 7.351                                         | 2.512                                         |
| Totales                            | <u>140.025</u>                                | <u>243.367</u>                                |

## 30. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

|                                                               | <b>01-01-2024</b><br><b>31-12-2024</b><br>M\$ | <b>01-01-2023</b><br><b>31-12-2023</b><br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de Instrumentos |                                               |                                               |
| de participación en el patrimonio neto de la controladora     | 390.704                                       | 2.160.276                                     |
| Promedio ponderado de número de acciones, básico              | <u>20.000.000</u>                             | <u>20.000.000</u>                             |
| Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción             | <u>19,54</u>                                  | <u>108,01</u>                                 |

### 31. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros consolidados, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

#### A. Bases para la segmentación

El Grupo cuenta con dos segmentos significativos, que corresponden a sus segmentos sobre los que debe informar. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios y son administradas por separado puesto que requieren distinta tecnología y estrategias de mercadeo.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento sobre el que debe informarse.

| <b>Segmento sobre el que debe informarse</b> | <b>Operaciones</b>                                                                                                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inversiones                                  | Administración de recursos financieros como acciones, FFMM, DAP y otros, así como también los servicios relacionados. |
| Industrial                                   | Compra, fabricación y reinspección de cilindros de gas y otros                                                        |
| Otros                                        | Administración de bienes corporales inmuebles, así como también los servicios relacionados.                           |

La Gerencia General de la Sociedad y filial revisa los informes de gestión interna de cada división al menos trimestralmente.

Otras operaciones incluyen la venta de otros productos (pintura y elementos de protección personal), la fabricación de muebles de acero y la venta de matricería a medida. Ninguno de estos segmentos cumple con los umbrales cuantitativos para la determinación de segmentos sobre los que se debe informar en 2024 o 2023.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, la Sociedad y filial para efectos de gestión están organizadas por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

## B. Información sobre segmentos sobre los que debe informarse

|                                                                                                         | Segmento sobre el que debe informarse          |                                               |                                          |                                            | Segmento sobre el que debe informarse          |                                               |                                          |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                         | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Inversiones<br>M\$ | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Industrial<br>M\$ | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Otros<br>M\$ | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Totales<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Inversiones<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Industrial<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Otros<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Totales<br>M\$ |
| Ingresos internos                                                                                       | 757.701                                        | 8.415.854                                     | 80.833                                   | 9.254.388                                  | 1.466.964                                      | 6.219.379                                     | 79.611                                   | 7.765.954                                  |
| Ingresos del segmento sobre el que debe informarse                                                      | 757.701                                        | 8.415.854                                     | 80.833                                   | 9.254.388                                  | 1.466.964                                      | 6.219.379                                     | 79.611                                   | 7.765.954                                  |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias del segmento sobre el que debe informarse                   | 927.249                                        | 499.149                                       | (5.892)                                  | 1.420.506                                  | 234.837                                        | 2.160.276                                     | (67)                                     | 2.395.046                                  |
| Ingreso por intereses                                                                                   | 197.306                                        | 46.558                                        | -                                        | 243.864                                    | 282.000                                        | 96.379                                        | -                                        | 378.379                                    |
| Gasto por intereses                                                                                     | (11.772)                                       | (120.902)                                     | -                                        | (132.674)                                  | (16.280)                                       | (224.575)                                     | -                                        | (240.855)                                  |
| Depreciación y amortización                                                                             | (45)                                           | (194.037)                                     | (86.725)                                 | (280.807)                                  | (107)                                          | (176.747)                                     | (79.678)                                 | (256.532)                                  |
| Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación | 560.395                                        | -                                             | -                                        | 560.395                                    | 1.184.964                                      | -                                             | -                                        | 1.184.964                                  |
| Otras partidas materiales de ingresos y gastos y partidas que no son de efectivo                        | -                                              | -                                             | -                                        | -                                          | -                                              | -                                             | -                                        | -                                          |
| Pasivos del segmento sobre el que debe informarse                                                       | 1.390.830                                      | 3.050.928                                     | 5.558                                    | 4.447.316                                  | 2.045.114                                      | 766.399                                       | 5.558                                    | 2.817.071                                  |

## C. Conciliaciones entre la información sobre los segmentos sobre los que debe informarse y los importes registrados en los estados financieros consolidados.

| Resultado por Segmentos                                                                                 | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Inversiones<br>M\$ | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Industrial<br>M\$ | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Otros<br>M\$ | 01-01-2024<br>31-12-2024<br>Totales<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Inversiones<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Industrial<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Otros<br>M\$ | 01-01-2023<br>31-12-2023<br>Totales<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                         |                                                |                                               |                                          |                                            |                                                |                                               |                                          |                                            |
| Ingresos ordinarios                                                                                     | -                                              | 8.415.854                                     | 80.833                                   | 8.496.687                                  | -                                              | 6.219.379                                     | 79.611                                   | 6.298.990                                  |
| Costos de ventas                                                                                        | -                                              | (6.240.390)                                   | -                                        | (6.240.390)                                | -                                              | (4.153.006)                                   | -                                        | (4.153.006)                                |
| Total margen bruto                                                                                      | -                                              | 2.175.464                                     | 80.833                                   | 2.256.297                                  | -                                              | 2.066.373                                     | 79.611                                   | 2.145.984                                  |
| Ingresos (gastos)                                                                                       | 225.754                                        | (1.535.215)                                   | (86.725)                                 | (1.396.186)                                | 345.694                                        | (1.201.918)                                   | (79.678)                                 | (935.902)                                  |
| Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación | 560.395                                        | -                                             | -                                        | 560.395                                    | 1.184.964                                      | -                                             | -                                        | 1.184.964                                  |
| Impuesto a la renta                                                                                     | (894.095)                                      | (135.208)                                     | -                                        | (1.029.303)                                | (4.620)                                        | (229.515)                                     | -                                        | (234.135)                                  |
| Totales                                                                                                 | (107.946)                                      | 505.041                                       | (5.892)                                  | 391.203                                    | 1.526.038                                      | 634.940                                       | (67)                                     | 2.160.911                                  |

| Activos y pasivos por segmentos | 31-12-2024         |                   |              |                | 31-12-2023         |                   |              |                |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------|----------------|
|                                 | Inversiones<br>M\$ | Industrial<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Totales<br>M\$ | Inversiones<br>M\$ | Industrial<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Totales<br>M\$ |
| <b>Activos</b>                  |                    |                   |              |                |                    |                   |              |                |
| Activos corrientes              | 1.879.281          | 4.008.898         | 39.050       | 5.927.229      | 1.583.106          | 2.611.273         | 18.927       | 4.213.306      |
| Propiedad, planta y equipos     | -                  | 691.077           | 75.665       | 766.742        | 152                | 662.478           | 152.136      | 814.766        |
| Activos no corrientes           | 19.670.138         | 712.944           | -            | 20.383.082     | 20.439.498         | 237.863           | -            | 20.677.361     |
| Total                           | 21.549.419         | 5.412.919         | 114.715      | 27.077.053     | 22.022.756         | 3.511.614         | 171.063      | 25.705.433     |
| <b>Pasivos</b>                  |                    |                   |              |                |                    |                   |              |                |
| Pasivos corrientes              | 459.709            | 2.747.960         | 5.558        | 3.213.227      | 2.045.114          | 297.410           | 5.558        | 2.348.082      |
| Pasivos no corrientes           | 931.121            | 302.968           | -            | 1.234.089      | -                  | 468.989           | -            | 468.989        |
| Total                           | 1.390.830          | 3.050.928         | 5.558        | 4.447.316      | 2.045.114          | 766.399           | 5.558        | 2.817.071      |

| Activos y pasivos por segmentos                                                           | 31-12-2024         |                   |              |                  | 31-12-2023         |                   |              |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------|------------------|
|                                                                                           | Inversiones<br>M\$ | Industrial<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Totales<br>M\$   | Inversiones<br>M\$ | Industrial<br>M\$ | Otros<br>M\$ | Totales<br>M\$   |
| <b>Activos</b>                                                                            |                    |                   |              |                  |                    |                   |              |                  |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación          | (368.789)          | (1.747.373)       | 80.833       | (2.035.329)      | (2.370.565)        | 689.254           | 53.242       | (1.628.069)      |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión       | 682.317            | (202.292)         | -            | 480.025          | 2.835.000          | (130.660)         | -            | 2.704.340        |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación    | -                  | 1.461.799         | (80.833)     | 1.380.966        | -                  | (384.972)         | (53.242)     | (438.214)        |
|                                                                                           | 313.528            | (487.866)         | -            | (174.338)        | 464.435            | 173.622           | -            | 638.057          |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 402                | (277)             | -            | 125              | (29.715)           | (50.889)          | -            | (80.604)         |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año</b>                           | <b>937.060</b>     | <b>813.595</b>    |              | <b>1.750.655</b> | <b>502.340</b>     | <b>690.863</b>    |              | <b>1.193.203</b> |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>                               | <b>1.250.990</b>   | <b>325.452</b>    | <b>-</b>     | <b>1.576.442</b> | <b>937.060</b>     | <b>813.596</b>    | <b>-</b>     | <b>1.750.656</b> |

#### D. Información geográfica

Los segmentos de Industrial se administran solo a nivel nacional y operan instalaciones de fabricación y oficinas de venta principalmente solo en Chile.

#### E. Cliente más importante

El ingreso de actividades ordinarias es obtenido de cuatro clientes del segmento Industrial del de la Sociedad y filial, debido a que nuestra filial cuenta con cuatro clientes que superan el 10% de los ingresos de actividades ordinarias de la Sociedad y filial.

## 32. GARANTÍAS

### Garantías Directas

La Sociedad filial, Metrain S.A. solo ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes.

| Acreeedor de la Garantía | Deudor       | Tipo de Garantía   | Moneda | Vencimiento | 31-12-2024<br>M\$ | 31-12-2023<br>M\$ |
|--------------------------|--------------|--------------------|--------|-------------|-------------------|-------------------|
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 07-10-25    | 31.887            | -                 |
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 21-10-25    | 947               | -                 |
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 01-01-26    | 40.456            | -                 |
| ENAP                     | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 30-06-24    | -                 | 89.456            |
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 31-01-24    | -                 | 117.753           |
| Gasco S.A.               | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 31-01-24    | -                 | 875               |
| Gasco S.A.               | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | US     | 31-01-24    | -                 | 8.771             |
| Gasco S.A.               | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | UF     | 03-01-25    | 40.368            | 38.657            |
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | \$     | 25-09-24    | -                 | 15.913            |
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | \$     | 03-07-24    | -                 | 1.000             |
| Gasco S.A.               | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | \$     | 31-01-24    | -                 | 112.160           |
| Abastible S.A.           | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | \$     | 31-08-26    | 18.199            | -                 |
| Lipigas S. A.            | Metrain S.A. | Boleta de Garantía | \$     | 27-12-24    | -                 | 49.500            |
| Totales                  |              |                    |        |             | 131.857           | 434.085           |

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

### 33. DETALLE DE MONEDA EXTRANJERA - ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera y moneda de reajuste es el siguiente:

| <b>Activos corrientes moneda nacional y extranjera</b>        | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                           |                   |                   |
| Dólares                                                       | 66.799            | 59.212            |
| Pesos no reajustables                                         | 1.509.643         | 1.691.444         |
| Activos no financieros                                        |                   |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 40.694            | 102.803           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar               |                   |                   |
| Unidades de Fomento                                           | 25.030            |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 1.215.183         | 943.842           |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                   |                   |                   |
| Unidades de Fomento                                           | 625.918           | 643.674           |
| Inventarios                                                   |                   |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 2.217.587         | 693.091           |
| Resto de activos corrientes                                   |                   |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 226.375           | 79.240            |
| <b>Total activos corrientes</b>                               | <b>5.927.229</b>  | <b>4.213.306</b>  |
|                                                               |                   |                   |
| Dólares                                                       | 66.799            | 59.212            |
| Unidades de Fomento                                           | 650.948           | 643.674           |
| Pesos no reajustables                                         | 5.209.482         | 3.510.420         |
| <b>Activos no corrientes moneda nacional y extranjera</b>     | <b>31-12-2024</b> | <b>31-12-2023</b> |
|                                                               | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes |                   |                   |
| Unidades de Fomento                                           | 521.000           | -                 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas                   |                   |                   |
| Unidades de Fomento                                           | 5.959.317         | 6.203.649         |
| Inversiones contabilizadas utilizando método de participación |                   |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 13.684.631        | 14.235.863        |
| Propiedad planta y equipo                                     |                   |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 766.742           | 814.766           |
| Activos por impuestos diferidos                               |                   |                   |
| Pesos no reajustables                                         | 218.134           | 237.849           |
| <b>Total activos no corrientes</b>                            | <b>21.149.824</b> | <b>21.492.127</b> |
|                                                               |                   |                   |
| Unidades de Fomento                                           | 6.480.317         | 6.203.649         |
| Pesos no reajustables                                         | 14.669.507        | 15.288.478        |

| Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera | 31-12-2024    |                    | 31-12-2023    |                    |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|--------------------|
|                                                 | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año | Hasta 90 días | De 91 días a 1 año |
| Pasivos financieros                             |               |                    |               |                    |
| Dólares                                         | 1.000.336     | 582.297            | 32            | -                  |
| Unidades de Fomento                             | 20            | -                  | -             | -                  |
| Pesos no reajustables                           | 87            | -                  | 928           | -                  |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar   |               |                    |               |                    |
| Dólares                                         | 27.485        | -                  | -             | -                  |
| Pesos no reajustables                           | 637.163       | 62.121             | 276.535       | 104.985            |
| Cuentas por pagar a relacionadas                |               |                    |               |                    |
| Unidades de Fomento                             | 67.950        | 154.642            | 47.906        | 145.161            |
| Pesos no reajustables                           | 426.755       | -                  | 1.032.434     | -                  |
| Resto de pasivos corrientes                     |               |                    |               |                    |
| Pesos no reajustables                           | 254.371       | -                  | 740.101       | -                  |
| Total pasivos corrientes                        | 2.414.167     | 799.060            | 2.097.936     | 250.146            |
|                                                 |               |                    |               |                    |
| Dólares                                         | 1.027.821     | 582.297            | 32            | -                  |
| Unidades de Fomento                             | 67.970        | 154.642            | 47.906        | 145.161            |
| Pesos no reajustables                           | 1.318.376     | 62.121             | 2.049.998     | 104.985            |

| Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                    | De 1 a 5 años | De 1 a 5 años |
| Cuentas por pagar a relacionadas                   |               |               |
| Unidades de Fomento                                | -             | 196.964       |
| Pasivo por impuestos diferidos                     |               |               |
| Pesos no reajustables                              | 932.935       | 4.068         |
| Provisión por beneficio a los empleados            |               |               |
| Pesos no reajustables                              | 301.154       | 267.957       |
| Total pasivos no corrientes                        | 1.234.089     | 468.989       |
|                                                    |               |               |
| Unidades de Fomento                                | -             | 196.964       |
| Pesos no reajustables                              | 1.234.089     | 272.025       |

### 34. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros, están compuestos por:

- **Activos financieros medidos a costo amortizado**

Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Activos financieros medidos a valor razonable, con cambio en resultado**

Otros activos financieros.

- **Pasivos financieros medidos al costo amortizado**

Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

**a) Valor razonable de los instrumentos financieros**

| Activos financieros                                     | Categoría bajo NIIF 9 | 31-12-2024 |           | 31-12-2023 |           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                                         |                       | Importe en | Valor     | Importe en | Valor     |
|                                                         |                       | Libros     | Razonable | Libros     | Razonable |
|                                                         |                       | M\$        | M\$       | M\$        | M\$       |
| Corrientes:                                             |                       |            |           |            |           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | A valor razonable     | 1.498.240  | 1.498.240 | 1.689.136  | 1.689.136 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | A costo amortizado    | 1.240.213  | 1.240.213 | 943.842    | 943.842   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | A costo amortizado    | 625.918    | 625.918   | 643.674    | 643.674   |
| No Corrientes:                                          |                       |            |           |            |           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | A costo amortizado    | 521.000    | 521.000   | -          | -         |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | A costo amortizado    | 5.959.317  | 5.959.317 | 6.203.649  | 6.203.649 |
| Pasivos financieros                                     |                       |            |           |            |           |
| Corrientes:                                             |                       |            |           |            |           |
| Pasivo financiero: Deuda bancaria                       | A valor razonable     | 1.582.740  | 1.582.740 | 960        | 960       |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | A costo amortizado    | 726.769    | 726.769   | 381.520    | 381.520   |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | A valor razonable     | 222.592    | 222.592   | 193.067    | 193.067   |
|                                                         | A costo amortizado    | 426.755    | 426.755   | 1.032.434  | 1.032.434 |
| No Corrientes:                                          |                       |            |           |            |           |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | A valor razonable     | -          | -         | 196.964    | 196.964   |

**b) Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable en los Estados Financieros Consolidados**

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

|                                                         | 31-12-2024       |                  |                  | 31-12-2023       |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                         | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2          | Nivel 3<br>M\$   | Nivel 1<br>M\$   | Nivel 2          | Nivel 3<br>M\$   |
| <b>Activos financieros</b>                              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>Corrientes:</b>                                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | 1.498.240        | -                | -                | 1.689.136        | -                | -                |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | -                | 1.240.213        | -                | -                | 943.842          | -                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | -                | -                | 625.918          | -                | -                | 643.674          |
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>           | <b>1.498.240</b> | <b>1.240.213</b> | <b>625.918</b>   | <b>1.689.136</b> | <b>943.842</b>   | <b>643.674</b>   |
| <b>No Corrientes:</b>                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | -                | 521.000          | -                | -                | -                | -                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | -                | -                | 5.959.317        | -                | -                | 6.203.649        |
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>5.959.317</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>6.203.649</b> |
| <b>Pasivos financieros</b>                              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| <b>Corrientes:</b>                                      |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Pasivo financiero: deuda bancaria                       | -                | 1.582.740        | -                | -                | 960              | -                |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | -                | 726.769          | -                | -                | 381.520          | -                |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | -                | 426.755          | 222.592          | -                | 1.032.434        | 193.067          |
| <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>           | <b>-</b>         | <b>2.736.264</b> | <b>222.592</b>   | <b>-</b>         | <b>1.414.914</b> | <b>193.067</b>   |
| <b>No Corrientes:</b>                                   |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | -                | -                | -                | -                | -                | 196.964          |
| <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>           | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>         | <b>196.964</b>   |

### c) Instrumentos financieros por categoría

|                                                         | 31-12-2024                   |                             |                  | 31-12-2023                   |                             |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                         | A costo<br>amortizado<br>M\$ | A valor<br>razonable<br>M\$ | Total<br>M\$     | A costo<br>amortizado<br>M\$ | A valor<br>razonable<br>M\$ | Total<br>M\$     |
| <b>Activos corrientes</b>                               |                              |                             |                  |                              |                             |                  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                     | -                            | 1.498.240                   | 1.498.240        | -                            | 1.689.136                   | 1.064.204        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 1.240.213                    | -                           | 1.240.213        | 943.842                      | -                           | 219.840          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | 625.918                      | -                           | 625.918          | 643.674                      | -                           | 643.674          |
| <b>Total corrientes</b>                                 | <b>1.866.131</b>             | <b>1.498.240</b>            | <b>3.364.371</b> | <b>1.587.516</b>             | <b>1.689.136</b>            | <b>1.927.718</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                            |                              |                             |                  |                              |                             |                  |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar         | 521.000                      | -                           | 521.000          | -                            | -                           | -                |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | 5.959.317                    | -                           | 5.959.317        | 6.203.649                    | -                           | 6.203.649        |
| <b>Total no corrientes</b>                              | <b>6.480.317</b>             | <b>-</b>                    | <b>6.480.317</b> | <b>6.203.649</b>             | <b>-</b>                    | <b>6.203.649</b> |
| <b>Pasivos corrientes</b>                               |                              |                             |                  |                              |                             |                  |
| Pasivo financiero: Deuda bancaria                       | -                            | 1.582.740                   | 1.582.740        | -                            | 960                         | 960              |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 726.769                      | -                           | 726.769          | 381.520                      | -                           | 381.520          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas              | 426.755                      | 222.592                     | 649.347          | 1.032.434                    | 193.067                     | 1.225.501        |
| <b>Total corrientes</b>                                 | <b>1.153.524</b>             | <b>1.805.332</b>            | <b>2.958.856</b> | <b>1.413.954</b>             | <b>194.027</b>              | <b>1.607.981</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                            |                              |                             |                  |                              |                             |                  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas             | -                            | -                           | -                | -                            | 196.964                     | 196.964          |
| <b>Total no corrientes</b>                              | <b>-</b>                     | <b>-</b>                    | <b>-</b>         | <b>196.964</b>               | <b>196.964</b>              | <b>196.964</b>   |

## d) Flujos de actividades

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2024<br>M\$ | Flujos de efectivo de financiamiento |                    |                  | Cambios que no representan flujos de efectivo |                            |                  | Saldo al 31.12.2024<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
|                                                          |                            | Provenientes                         | Utilizados         | Total            | Diferencias de cambio                         | Arrendamientos financieros | Otros cambios    |                            |
|                                                          |                            | M\$                                  | M\$                | M\$              | M\$                                           | M\$                        | M\$              |                            |
| Préstamos bancarios                                      | 960                        | 4.118.030                            | (2.612.523)        | 1.506.467        | 76.273                                        | -                          | -                | 1.582.740                  |
| Préstamos de empresas relacionadas                       | 1.225.501                  | -                                    | -                  | 1.225.501        | 5.089                                         | 4.683                      | (585.926)        | 649.347                    |
| <b>Totales</b>                                           | <b>1.226.461</b>           | <b>4.118.030</b>                     | <b>(2.612.523)</b> | <b>2.731.968</b> | <b>81.362</b>                                 | <b>4.683</b>               | <b>(585.926)</b> | <b>2.232.087</b>           |

  

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | Saldo al 01.01.2023<br>M\$ | Flujos de efectivo de financiamiento |                    |                  | Cambios que no representan flujos de efectivo |                            |                  | Saldo al 31.12.2023<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
|                                                          |                            | Provenientes                         | Utilizados         | Total            | Diferencias de cambio                         | Arrendamientos financieros | Otros cambios    |                            |
|                                                          |                            | M\$                                  | M\$                | M\$              | M\$                                           | M\$                        | M\$              |                            |
| Préstamos bancarios                                      | 1.538                      | 1.896.699                            | (2.075.668)        | (177.431)        | 178.391                                       | -                          | -                | 960                        |
| Préstamos de empresas relacionadas                       | 1.439.013                  | 100.000                              | (100.000)          | 1.439.013        | 8.654                                         | (3.565)                    | (218.601)        | 1.225.501                  |
| <b>Totales</b>                                           | <b>1.440.551</b>           | <b>1.996.699</b>                     | <b>(2.175.668)</b> | <b>1.261.582</b> | <b>187.045</b>                                | <b>(3.565)</b>             | <b>(218.601)</b> | <b>1.226.461</b>           |

## 35. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Con fecha 03 de septiembre de 2024, Quilicura S.A. junto a otras partes vinculadas al grupo empresarial del que forma parte la Sociedad, suscribió con Laboratorios Saval S.A. un contrato de compraventa de acciones para vender el 98,78% de la sociedad farmacéutica Instituto Sanitas S.A. En dicha transacción, Quilicura S.A. acordó vender la totalidad de sus acciones, equivalentes al 22,5% de Instituto Sanitas S.A., por un precio agregado de aproximadamente UF 410.000. Este valor está sujeto a los ajustes usuales para este tipo de operaciones, incluyendo deuda financiera neta y capital de trabajo. La transacción incluye también la venta a Laboratorios Saval S.A. del 100% de la sociedad farmacéutica Chemopharma S.A., de la que Quilicura S.A. no es accionista.

El cierre de la referida transacción se encuentra sujeto al cumplimiento de condiciones suspensivas usuales para este tipo de operaciones y la autorización de la Fiscalía Nacional Económica. Quilicura espera cerrar la transacción dentro del primer semestre de 2025.

Producto de lo anterior la inversión en asociada en Instituto Sanitas S.A. por un monto de M\$ 5.494.682 fue clasificada como activo mantenido para la venta al 31 de diciembre de 2024.

| Movimientos e inversiones en asociados | País de origen | Moneda funcional | Porcentaje de participación | Saldo al 01-01-2024<br>M\$ | Participación en ganancia (pérdida)<br>M\$ | Dividendos recibidos<br>M\$ | (1) Otros incrementos (decrementos)<br>M\$ | Saldo al 31-12-2024<br>M\$ |
|----------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Instituto Sanitas S.A.                 | Chile          | \$               | 22,4910%                    | 6.730.520                  | 840.194                                    | (634.892)                   | (1.441.140)                                | 5.494.682                  |
|                                        |                |                  |                             | 6.730.520                  | 840.194                                    | (634.892)                   | (1.441.140)                                | 5.494.682                  |

- (1) La coligada Instituto Sanitas S.A. fue objeto de una división, dando origen a San Enrique S.A., cuyos efectos contables y financieros se reflejan en estas variaciones.

| RUT          | Nombre                 | de<br>origen | Moneda<br>funcional | 31-12-24                     |                                 |                              |                                 |                   |                               |                           |
|--------------|------------------------|--------------|---------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|
|              |                        |              |                     | Activos<br>corrientes<br>M\$ | Activos no<br>corrientes<br>M\$ | Pasivos<br>corrientes<br>M\$ | Pasivos no<br>corrientes<br>M\$ | Patrimonio<br>M\$ | Ingresos<br>Ordinarios<br>M\$ | Ganancias<br>netas<br>M\$ |
| 90.073.000-4 | Instituto Sanitas S.A. | Chile        | Pesos               | 22.356.473                   | 9.497.411                       | 5.839.056                    | 1.584.284                       | 24.430.544        | 32.162.882                    | 3.735.681                 |

### 36. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la Administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrollan, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### 37. COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad y filial mantienen compromiso por el servicio de reinspección de cilindros que según se detallan las garantías expuestas en nota 30. No se han suscrito otros contratos ni compromisos relevantes.

### 38. SANCIÓN

Se deja constancia de que, mediante Resolución Exenta N° 12.095, de fecha 19 de diciembre de 2024, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ha impuesto a la sociedad la sanción de "CENSURA", por el no envío del archivo XBRL de los estados financieros correspondientes al trimestre de septiembre 2022, dentro de los plazos previstos en la NCG N°30.

### 39. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se reporta el siguiente hecho posterior.

En el marco del proceso de venta de la totalidad de las acciones que Quilicura S.A. tiene en la coligada Instituto Sanitas S.A. a Laboratorios Saval S.A., la que requiere aprobación de la Fiscalía Nacional Económica, el día 14 de noviembre de 2024 se le notificó esta operación a la autoridad. Con fecha 7 de marzo de 2025, a través de la Resolución artículo 54 letra c) la Fiscalía Nacional Económica, resolvió extender el plazo de revisión de la operación hasta por un término de 90 días hábiles adicionales.

Salvo este hecho, no existen otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente la situación financiera y el resultado de operaciones de la Sociedad y filial.

\* \* \* \* \*