

QUILICURA S.A.

**MEMORIA
2021**

INDICE

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS.....	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	5
RESEÑA HISTÓRICA.....	5
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	6
PROPIEDAD Y ACCIONISTAS	7
DIRECTORIO	9
REMUNERACIONES, DIRECTORIO.....	10
INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL.....	11
FILIALES Y COLIGADAS	12
TRANSACCION DE ACCIONES.....	12
POLITICA DE DIVIDENDOS	13
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	14
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS Y SUS NOTAS	16
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS	66
HECHOS RELEVANTES	67
ANÁLISIS RAZONADO	68
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD.....	75

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS

Estimados accionistas:

Me corresponde presentarles esta memoria que contiene el balance, los estados financieros consolidados y demás antecedentes relevantes de Quilicura S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

Este 2021 nuevamente se nos presentó como un año complejo tanto para nuestro país como para el resto del mundo, donde los efectos de la pandemia por COVID-19 siguieron presentes por los denominados “rebotes” y la aparición de nuevas variantes, que llevaron a aplicar medidas de restricción por parte de la autoridad sanitaria, como cuarentenas dentro del país y limitaciones de aforos. Asimismo, se presentaron importantes dificultades y demoras en el transporte internacional y un incremento de los precios de bienes y servicios, siendo el alza del precio de las materias primas para la producción y el alza del costo del transporte marítimo internacional, lo que más afectó el resultado de nuestra filial.

Pero la experiencia y aprendizaje del año 2020 fue esencial para que, nuestra filial y coligadas, siguieran funcionando con un buen nivel de producción en el segundo año de pandemia, considerando que, las actividades tanto de la filial como de las coligadas están asociadas a procesos e industrias que fueron declaradas como de primera necesidad por las autoridades durante el año 2020, lo que se mantuvo vigente durante el 2021, ya que pertenecen a rubros de apoyo a la industria distribuidora de gas licuado, farmacéutica e higiene del hogar, sin embargo, la producción de la filial y coligadas se vio afectada y debió adecuarse a las medidas de restricción y de prevención de contagios adoptas por las empresas considerando las características de los procesos que llevan a cabo, donde el cuidado y salud del personal fue primordial. En consecuencia, las inversiones de la sociedad tuvieron continuidad de operaciones y en general, un muy buen desempeño durante este segundo año en pandemia. Si bien, el estado de excepción constitucional decretado el 18 de marzo de 2020 terminó el 30 de septiembre de 2021, sus efectos y parte de las medidas siguieron vigentes.

En paralelo a la situación de la pandemia, durante el año 2021 el país se vio inmerso en un año políticamente desafiante, marcado por elecciones de constituyentes para redactar la nueva Constitución Política, proceso al que se dio inicio y está en curso, también hubo elecciones presidenciales a fines del año 2021 y de otros cargos de elección popular, como senadores, diputados y alcaldes, situación que han contribuido a un ambiente de incertidumbre e inestabilidad lo que se ha reflejado en la volatilidad del precio del dólar con una tendencia al alza, entre otros factores, lo que sumado a la inflación anual récord que alcanzó un 7,2% y que no se registraba hace varios años significaron un año con un escenario socioeconómico y político complejo.

Los ingresos por venta que provienen de la operación de nuestra filial Metrain disminuyeron en un 20%, alcanzando los M\$3.235.050, lo que sumado al alza de los precios en el transporte internacional que no pudimos transferir íntegramente a precio y la dificultad para obtener ese servicio, es que nuestra ganancia

bruta también sufrió una drástica caída. Se pudo observar un mayor resultado en algunas inversiones, sin embargo, la atmósfera de incertidumbre antes descrita se reflejó en el precio de sus acciones, a pesar de lo cual logramos un incremento de un 5% en las ganancias por la participación en nuestras coligadas, ascendentes a M\$1.209.281.- y con ello finalmente un aumento del 4% en la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora que resultó en la suma de M\$1.478.090.-

Felicitamos a todos nuestros colaboradores por las gestiones realizadas en otro año marcado por la pandemia y agradecemos también a nuestros accionistas por la confianza que depositan en este directorio.

El desafío, sin duda interesante, para el nuevo año lo asumimos con optimismo.

Para finalizar, someto todos estos antecedentes a la Junta Ordinaria de Accionistas, para su aprobación de los Estados Financieros presentados en esta Memoria.

Baltazar Sánchez Guzmán
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre : QUILICURA S.A.

Domicilio Social : Málaga Nº 89, Piso 5º, Las Condes – Santiago

Teléfono : (56-2) 22411 1700

Fax : (56-2) 22411 1701

Correo Electrónico : info@quilicurasa.cl

Dirección Web : www.quilicurasa.cl

R.U.T. : 96. 852.100-4

Nº Registro S.V.S. : 639

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 Nº 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 Nº 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compite por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,40% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada en un 18,83%.

La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación.

Inversiones Málaga S.A. es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%.

Inversiones B y G Limitada pertenece en un 41,13% al señor Joaquín Barros Fontaine (+), en un 41,13% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros.

En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,02%	38,10%	38,2%
Sucesión Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	0,07%	28,51%	28,6%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,28%	12,3%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2021.

Accionista	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.279.727	5.279.727	26,40%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.463.264	1.463.264	7,32%
CHEMOPHARMA SA	827.496	827.496	4,14%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LTDA.	564.981	564.981	2,82%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	307.057	307.057	1,54%
SOC. DEL CANAL DE MAIPO	123.369	123.369	0,62%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	120.128	120.128	0,60%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	106.225	0,53%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	86.658	86.658	0,43%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	48.130	0,24%
CONSORCIO CORREDORES DE BOLSA S.A.	28.266	28.266	0,14%
Total 12 Mayores Accionistas	18.837.159	18.837.159	94,19%
Total Acciones emitidas	20.000.000	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2021 era de 6.492 (este número se conforma del total de accionistas registrados directamente en el emisor consultado, así como de los depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del DCV). A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2021.

Durante el año 2021 no se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores).

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Director Ejecutivo, un Gerente General, quien tiene a su cargo la administración.

Presidente Sr. Baltazar Sánchez Guzmán

Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile; Presidente del Directorio de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y Ediciones Financieras S.A.; vicepresidente del Directorio de Compañía Electro Metalúrgica S.A. y de Quemchi S.A.; director de ME Global Inc. (EE.UU.), Navarino S.A., Inversiones Siemel S.A. y Sociedad Anónima Jahuel Aguas Minerales y Balneario.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial de la Universidad Diego Portales; Presidente de Laboratorio Chemopharma S.A.; Vicepresidente de laboratorio Instituto Sanitas S.A., Termas de Jahuel S.A., Iris S.A.I.C.; Metrain S.A., Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y Director de; Agrícola La Martina, Diario Financiero y Director de Cristalerías de Chile S.A.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Directora de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Inversiones Málaga S.A., y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Egresado de Derecho Universidad de Chile, Asesor de Empresas, Director de Instituto Sanitas S.A. y Metrain S.A. entre otras.

Director Sr. Gonzalo García Bustamante

Abogado Pontificia Universidad Católica de Chile, Director de Instituto Sanitas S.A.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el día 16 de abril de 2021, y comprenden una dieta por asistencia a sesiones de Directorio y una participación de 3% al Directorio sobre las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2021			31-12-2020		
		Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente (R)	-	-	-	923	-	3.851
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente (S)	3.644	-	14.781	2.896	-	11.551
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Gonzalo García Bustamante	Director (S)	3.644	-	7.390	2.896	-	5.775
Manuel Barros Barros	Director (R)	-	-	-	923	-	1.925
Totales		18.220	-	44.341	19.095	-	46.202

(R): Retirado; (S): Vigente

En ejercicio 2021 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la CMF, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes	2	2	4
Trabajadores	43	1	44
	49	4	53

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes	4	0	4
Trabajadores	41	3	44
	50	3	53

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	0	1	1	1	0	2	5
Gerentes	0	1	1	1	1	0	4
Trabajadores	4	4	9	21	6	0	44
	4	6	11	23	7	2	53

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	2	1	1	0	1	5
Gerentes	1	0	1	0	2	4
Trabajadores	9	2	2	17	14	44
	12	3	4	17	17	53

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
GERENTES	121%
DIVERSIDAD	82%

FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	Cía. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.226
Patrimonio 31.12.21 (M\$)	797.264	26.831.852	28.697.937
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán
Vice presidente	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle
Directores	Baltazar Sánchez Guzmán	Marcia Gundelach Camacho	Sergio Errázuriz Barros
	Sergio Errázuriz Barros	Sergio Errázuriz Barros	
		Gonzalo García Bustamante	
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	Alberto Nally F.
Participación al final del ejercicio	99,90%	22.48%	25,38%

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2021 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

Trimestre	Volumen transado	Precio Medio \$
I 2021	2.491	1.167
II 2021	32	1.167
III 2021	0	1.167
IV 2021	0	1.167
AÑO 2021	2.523	1.167

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo Nº	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25/05/2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26/05/2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18/05/2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03/05/2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22/05/2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09/05/2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30/04/2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22/04/2016
2016	1.517.890	19	52,00	20.000.000	22/05/2017
2017	1.142.319	20	57,00	20.000.000	30/04/2018
2018	1.430.018	21	71,00	20.000.000	29/04/2019
2019	1.342.695	22	47,00	20.000.000	08/05/2020
2020	1.540.060	23	77,00	20.000.000	14/05/2021



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de Compañía de Inversiones La Central S.A. que representa un 32,76% de los activos totales al 31 de diciembre de 2020. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dicha asociada, se basan únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2020 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Marzo 3, 2022
Santiago, Chile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rolf Lagos F.', is written over the printed name.

Rolf Lagos F.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS Y SUS NOTAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2021	31-12-2020
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	774.324	748.866
Otros activos financieros corrientes	7	-	439.275
Otros activos no financieros, corriente	8	79.156	84.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	794.040	138.149
Inventarios corrientes	11	2.342.117	494.269
Activos por impuestos corrientes	12	-	1.033
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.989.637	1.906.088
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		3.989.637	1.906.088
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	8.431.387	8.228.806
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	13.320.446	14.351.503
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	-	1.594
Propiedades, planta y equipo	15	574.646	416.143
Activos por impuestos diferidos	17	215.042	87.466
Total activos no corrientes		22.541.521	23.085.512
TOTAL DE ACTIVOS		26.531.158	24.991.600

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2021	31-12-2020
PASIVOS	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.292.377	557.567
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.542.143	504.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	206.387	545.966
Pasivos por impuestos corrientes	12	2.164	68.845
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	19.627	10.712
Otros pasivos no financieros corrientes	20	2.982	2.983
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.065.680	1.690.416
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		4.065.680	1.690.416
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	165.925	-
Pasivo por impuestos diferidos	17	6.118	2.578
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	162.728	179.650
Total pasivos no corrientes		334.771	182.228
TOTAL DE PASIVOS		4.400.451	1.872.644
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		16.832.044	17.820.076
Otras reservas	23	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.129.910	23.117.942
Participaciones no controladoras	22	797	1.014
Patrimonio total		22.130.707	23.118.956
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		26.531.158	24.991.600

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	3.235.050	4.034.724
Costo de ventas	11	(2.837.296)	(3.228.806)
Ganancia bruta		397.754	805.918
Otros ingresos	26	71.989	71.499
Costos de distribución		(47.838)	(59.507)
Gasto de administración	25	(857.742)	(881.131)
Otros gastos, por función	26	(42.846)	(32.655)
Otras ganancias (pérdidas)	27	(106)	4.482
Ingresos financieros	28	248.253	534.550
Costos financieros	29	(78.301)	(208.849)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.209.281	1.147.334
Diferencias de cambio		(69.143)	29.285
Resultados por unidades de reajuste		496.500	211.750
Ganancia antes de impuestos		1.327.801	1.622.676
Gasto por impuestos a las ganancias	17	150.003	(82.536)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.477.804	1.540.140
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.477.804	1.540.140
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.478.090	1.540.060
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(286)	80
Ganancia		1.477.804	1.540.140
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	73,89	77,01
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		73,89	77,01
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	73,89	77,01
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		73,89	77,01

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 30-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida)		1.477.804	1.540.140
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	21	19.964	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	49.053	(5.847)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	13	(1.013.470)	(1.088.520)
Resultado integral total		533.351	445.773
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		533.568	445.698
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(217)	75
Resultado integral total		533.351	445.773

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota Nº	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/1/2021	23	5.176.015	121.851	17.820.076	23.117.942	1.014	23.118.956
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.478.090	1.478.090	(286)	1.477.804
Otro resultado integral	13	-	-	(944.522)	(944.522)	69	(944.453)
Resultado integral		-	-	533.568	533.568	(217)	533.351
Dividendos		-	-	(1.521.600)	(1.521.600)	-	(1.521.600)
Saldo final al 31/12/2021		5.176.015	121.851	16.832.044	22.129.910	797	22.130.707
Saldo inicial al 01/1/2020	23	5.176.015	121.851	18.372.378	23.670.244	939	23.671.183
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.540.060	1.540.060	80	1.540.140
Otro resultado integral	13	-	-	(1.094.362)	(1.094.362)	(5)	(1.094.367)
Resultado integral		-	-	445.698	445.698	75	445.773
Dividendos		-	-	(998.000)	(998.000)	-	(998.000)
Saldo final al 31/12/2020		5.176.015	121.851	17.820.076	23.117.942	1.014	23.118.956

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31-12-2021 M\$	30-12-2020 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.962.318	4.549.497
Otros cobros por actividades de operación		236.595	75.712
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.093.190)	(3.971.506)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(627.992)	(672.293)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(1.538.833)	(918.613)
Dividendos recibidos	13	1.226.868	562.017
Intereses pagados		-	(3.350)
Intereses recibidos por actividades de operación		237	593
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(38.493)	(40.738)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>(872.490)</u>	<u>(418.681)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo		(42.217)	(20.980)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	2.392
Cobros a entidades relacionadas		399.720	802.000
Intereses recibidos por actividades de inversión		142.686	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		<u>500.189</u>	<u>783.412</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		399.207	473.454
Pagos de préstamos		-	(400.492)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		<u>399.207</u>	<u>72.962</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		26.906	437.693
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(1.448)	215.301
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>25.458</u>	<u>652.994</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	<u>748.866</u>	<u>95.872</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	<u>774.324</u>	<u>748.866</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

La sociedad que controla Quilicura corresponde a Inversiones Málaga S. A. matriz del grupo.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2021, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 28 de febrero de 2022.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de beneficio a empleados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a seis meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a seis meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Algunos rubros se han reclasificado para un mejor entender.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. ("la Sociedad") y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	31/12/2021	31/12/2020
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	30.991,74	29.070,33
Dólar Estadounidense (USD)	844,69	710,95

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

l. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo (Nota 6).

(i) Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable que corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad. se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como **FVTPL** se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m.1 Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

m.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se

remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2020 la existencia de los siguientes contratos de derivados implícitos en sus contratos:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	VF

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2021, la filial mantiene nuevos contratos de derivados vigentes:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	CF

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones

de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
 - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
 - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
 - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

v. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16, Reforma de la Tasa de Interés de la Referencia - fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Modificaciones a la NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 31 de diciembre de 2021	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2021.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIIF 3, Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16, Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37, Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1, Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 8, Definición de la estimación contable	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 1, Revelación de políticas contables	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIC 12, Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 10 - NIC 28, Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación nuevas normas y no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

- a) **Riesgo de tipo de cambio** - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.
- b) **Riesgo de tasa de interés** - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.
- c) **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.
- d) **Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- i. **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
- j. **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial, aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

- i. **Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2021, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 42.436. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 424,4, respectivamente.
- ii. **Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2021, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 18.631,71, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

d) Costos por beneficios a los empleados - La Sociedad y filial registra un pasivo determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia propia.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2021	31-12-2020
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	M\$	M\$
Efectivo en caja	148	-
Saldo en bancos	761.535	227.404
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	12.641	521.462
Totales	774.324	748.866

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	461.910	741.415
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	312.414	7.451
Totales		774.324	748.866

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

				Corrientes		No corrientes	
Otros activos financieros				31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
				M\$	M\$	M\$	M\$
Tipo	Institución	Moneda	Tasa				
Contrato forward	Banco Santander	CLP	n/a	-	439.275	-	-
Totales				-	439.275	-	-

Los saldos se presentan con su efecto neto.

A continuación, se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

Detalle al 31 de diciembre de 2021

Detalle de la información de los:					Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Ítem Cubierto		Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$	Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$
No registra saldos											
							-	-	-	-	-

Detalle al 31 de diciembre de 2020

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato M\$	Plazo de Vencimiento	Ítem Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$	Monto M\$	Resultado realizado M\$	Resultado No realizado M\$
VF	Forward	112.33	30-03-2021	Tipo de cambio	Activo Financiero	106.620	-	106.620	-	-	-
VF	Forward	371.97	31-03-2021	Tipo de cambio	Activo Financiero	332.655	-	332.655	-	-	-
						439.275	-	439.275	-	-	-

8. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Seguros anticipados	18.600	8.215	-	-
Anticipos a proveedores	58.184	73.909	-	-
Gastos remate de acciones (*)	2.372	2.372	-	-
Totales	79.156	84.496	-	-

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	640.263	132.905	-	-
Impuesto al valor agregado	149.081	123	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	4.696	5.121	-	-
Totales	<u>794.040</u>	<u>138.149</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el análisis de deudores por ventas es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	162.743	6.115	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	631.252	132.034	-	-
Totales	<u>794.040</u>	<u>138.149</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes que corresponde a importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista	UF	-	-	8.431.387	8.228.806
Totales						-	-	8.431.387	8.228.806

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses a tasas de mercado (hasta el 28/09/2020 se aplica una tasa de interés de 3,59% anual, luego fueron renovados los instrumentos con una tasa de 2,65% anual).

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldo al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas N Chile	Chile	Dividendos (*)	Matriz	\$	-	231.014	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A Chile	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	-	121.962	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	-	19.115	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones	Coligada	\$	195.785	171.097	165.925	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesorias Chile	Chile	Asesorias	Controlador común	\$	10.307	1.952	-	-
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La C Chile	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	295	826	-	-
Totales						206.387	545.966	165.925	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 19.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2021	Efecto en resultados	01-01-2020	Efecto en resultados
						31-12-2021 M\$	cargabono M\$	31-12-2020 M\$	cargabono M\$
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	3.413	(3.413)	3.280	(3.280)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Bañeros	Chile	Matriz	Dividendos	\$	760.903	-	231.013	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Accionista	Cobro préstamo	\$	396.568	-	802.000	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Accionista	Intereses préstamo	\$	142.686	142.686	278.241	(278.241)
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	406.539	-	121.962	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	63.717	-	19.115	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	161.701	(7.989)	182.057	(7.463)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antiqua Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	-	-	3.785	(3.785)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorias Guayaquil S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	72.049	(72.049)	75.643	(75.643)
05.389.326-0	Joaquin Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	-	-	5.243	(5.243)

d) Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

e) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2021 y el año 2020. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2021			31-12-2020		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente (R)	-	-	-	923	-	3.851
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente (S)	3.644	-	14.781	2.896	-	11.551
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.644	-	7.390	3.819	-	7.700
Gonzalo García Bustamante	Director (S)	3.644	-	7.390	2.896	-	5.775
Manuel Barros Barros	Director (R)	-	-	-	923	-	1.925
Totales		18.220	-	44.341	19.095	-	46.202

(R): Retirado; (S): Vigente

11. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Materias primas	403.185	73.231
Suministros para la producción	30.652	51.002
Productos terminados	57.368	32.005
Productos en proceso	376.419	338.031
Materias primas en tránsito	1.474.493	-
Totales	2.342.117	494.269

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 2.837.296 y M\$ 3.228.806 respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo.

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por impuestos		
Otros activos	-	1.033
Totales	-	1.033
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Pasivos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales por pagar	-	1.070
Impuesto art. 21 LIR	-	17
Pagos provisionales mensuales	(32.128)	(44.018)
Impuesto a la renta	34.292	111.776
Totales	2.164	68.845

13. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2021 M\$	Añadidos M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Inversiones en asociadas	14.351.503	-	1.209.281	(1.226.868)	-	(1.013.470)	13.320.446
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	Añadidos M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Inversiones en asociadas	14.854.706	-	1.147.334	(562.017)	-	(1.088.520)	14.351.503

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2021 M\$	A adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2021 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	8.215.382	-	543.463	(610.974)	-	(862.188)	7.285.683
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4910%	6.136.121	-	665.818	(615.894)	-	(151.282)	6.034.763
				14.351.503	-	1.209.281	(1.226.868)	-	(1.013.470)	13.320.446
Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	A adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.057.910	-	531.096	(324.900)	-	(1.048.724)	8.215.382
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4874%	5.796.796	-	616.238	(237.117)	-	(39.796)	6.136.121
				14.854.706	-	1.147.334	(562.017)	-	(1.088.520)	14.351.503

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligadas, a) Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2021 y b) Instituto Sanitas S.A. que realiza variaciones de cálculos actuariales por beneficio a los empleados y/o disminución de dividendos provisionados en ejercicio 2020.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-21						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	991.753	30.294.457	39.607	2.548.666	28.697.937	5.737	2.140.673
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	17.327.145	15.625.865	5.333.872	787.286	26.831.852	23.459.880	2.960.371
RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-20						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	537.638	35.633.301	33.471	3.777.492	32.359.976	11.489	2.091.963
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	24.699.872	10.462.788	7.394.557	477.071	27.291.032	33.170.819	2.740.644

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-21						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	3.694.978	789.077	3.352.508	334.283	797.264	3.235.050	(285.685)

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-20						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.628.311	502.638	934.790	182.227	1.013.932	4.034.724	80.046

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por derecho de uso	300.397	135.673
Instalaciones fijas y accesorios	86.340	101.733
Planta y equipos	164.791	167.042
Vehículos de motor	-	2.521
Equipamiento de tecnología de la información	2.770	3.675
Otras propiedades, plantas y equipos	5.672	5.499
Construcciones en curso	14.676	-
Totales	574.646	416.143

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por derecho de uso	457.721	434.045
Instalaciones fijas y accesorios	265.634	260.351
Planta y equipos	1.860.615	1.824.928
Vehículos de motor	-	11.521
Equipamiento de tecnología de la información	59.001	58.517
Otras propiedades, plantas y equipos	107.597	103.667
Construcciones en curso	14.676	-
Totales	2.765.244	2.693.029

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos por derecho de uso	157.324	298.372
Instalaciones fijas y accesorios	179.294	158.618
Planta y equipos	1.695.824	1.657.886
Vehículos de motor	-	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	56.231	54.842
Otras propiedades, plantas y equipos	101.925	98.168
Totales	2.190.598	2.276.886

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

		Activos por derecho de	Equipamiento de tecnologías de la	Instalaciones fijas y accesorios,	Otras propiedades planta y equipo,	Propiedades planta y equipo,			
Movimiento periodo 2021		Construcción en curso	uso Planta y equipo, neto	información neto	Vehículos de motor, neto	planta y equipo, neto			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Cambios	Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	-	135.673	167.042	3.675	101.733	2.521	5.499	416.143
	Adiciones	14.676	-	33.166	484	5.283	-	3.930	57.539
	Revaluaciones	-	322.048	-	-	-	-	-	322.048
	Reclasificaciones	-	-	2.521	-	-	(2.521)	-	-
	Gasto por depreciación	-	(157.324)	(37.938)	(1.389)	(20.676)	-	(3.757)	(221.084)
	Total cambios	14.676	164.724	(2.251)	(905)	(15.393)	(2.521)	173	158.503
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021		14.676	300.397	164.791	2.770	86.340	-	5.672	574.646

		Activos por derecho de	Equipamiento de tecnologías de la	Instalaciones fijas y accesorios,	Otras propiedades planta y equipo,	Propiedades planta y equipo,			
Movimiento periodo 2020		Construcción en curso	uso Planta y equipo, neto	información neto	Vehículos de motor, neto	planta y equipo, neto			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Cambios	Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	796	284.859	193.723	4.050	102.269	-	10.269	595.966
	Adiciones	581	-	2.013	917	18.862	2.521	1.216	26.110
	Desapropiaciones	(1.377)	-	-	-	-	-	-	(1.377)
	Gasto por depreciación	-	(149.186)	(28.694)	(1.292)	(19.398)	-	(5.986)	(204.556)
	Total cambios	(796)	(149.186)	(26.681)	(375)	(536)	2.521	(4.770)	(179.823)
	Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	-	135.673	167.042	3.675	101.733	2.521	5.499	416.143

El Grupo al 31 de diciembre de 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2021 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 19.964 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) por revaluación de contratos vigentes según NIIF 16” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

a) Información adicional:

• Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

- **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	-	1.594
Totales	-	1.594
Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	-	19.129
Totales	-	19.129
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Software	-	17.535
Totales	-	17.535

La sociedad ha castigado completamente el intangible y ha decidido externalizar el servicio.

17. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	25.951	(111.099)
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	124.036	28.601
Otros	16	(38)
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	150.003	(82.536)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.327.801	1.622.676
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	1.327.801	1.622.676
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(358.506)	(438.122)
Participación en las ganancias de asociadas	326.506	309.780
Otros (cargos) abonos	182.003	45.806
(Cargo) abono en resultados	150.003	(82.536)

	Acumulado	
	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	24,59%	19,09%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	13,71%	2,82%
Tasa impositiva efectiva	11,30%	(5,09%)

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-21	31-12-20
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Medición de forward	-	12.156
Beneficio a corto plazo para los empleados	5.299	2.893
Beneficio a largo plazo para los empleados	43.936	48.505
Corrección monetaria inventarios	9.554	9.470
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	12.100	9.052
Beneficios tributarios	136.547	-
Obligación derecho de uso	7.606	5.390
	<u>215.042</u>	<u>87.466</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>215.042</u>	<u>87.466</u>
	31-12-21	31-12-20
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Seguros anticipados	5.022	2.218
Gastos anticipados	1.096	360
	<u>6.118</u>	<u>2.578</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>6.118</u>	<u>2.578</u>

18. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2021		31-12-2020	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	\$	400.000	-	2.546	-
Forward	\$	29.206	-	484.297	-
Carta de Crédito	US\$	1.863.171	-	70.724	-
Total préstamos bancarios		<u>2.292.377</u>	<u>-</u>	<u>557.567</u>	<u>-</u>

Detalle al 31 de diciembre de 2021

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	de 1 a 3 años	Total Pasivos financieros 31-12-2021
												M\$	M\$	M\$	M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	2.678	-	-	2.678
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	2.878	-	-	2.878
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	1.411	-	1.411
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	9.332	-	9.332
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	7.025	-	7.025
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	2.702	-	2.702
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	3.180	-	3.180
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	56.815	-	-	56.815
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	96.506	-	-	96.506
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	97.246	-	-	97.246
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	63.438	-	-	63.438
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	14.194	-	-	14.194
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	64.005	-	-	64.005
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.183	-	88.183
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.183	-	88.183
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	72.899	-	72.899
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.098	-	69.098
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	87.974	-	87.974
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	856.673	-	856.673
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Prestamo	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	400.000	-	-	400.000
Total												797.760	1.494.617	-	2.292.377

Detalle al 31 de diciembre de 2020

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días	de 91 días a 1 año	de 1 a 3 años	Total Pasivos financieros 31-12-2020
												M\$	M\$	M\$	M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	21.595	-	21.595
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	49.129	-	49.129
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Boleta Garantía	Al V encimiento	0,36%	0,36%	Sin Garantía	2.546	-	-	2.546
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	112.326	-	112.326
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	371.971	-	371.971
Total												2.546	555.021	-	557.567

A continuación, se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

Detalle al 31 de diciembre de 2021

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento	Ítem Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado	Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado
		M\$				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CF	Forward	460,00	28-02-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.678	-	2.678	-	-	-
CF	Forward	315,00	30-03-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.878	-	2.878	-	-	-
CF	Forward	112,00	29-04-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	1.411	-	1.411	-	-	-
CF	Forward	570,00	30-05-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	9.332	-	9.332	-	-	-
CF	Forward	345,00	30-06-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	7.025	-	7.025	-	-	-
CF	Forward	112,00	29-07-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.702	-	2.702	-	-	-
CF	Forward	112,00	30-08-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	3.180	-	3.180	-	-	-
						29.206	-	29.206	-	-	-

Detalle al 31 de diciembre de 2020

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato	Plazo de Vencimiento	Ítem Cubierto	Activo / Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado	Monto	Resultado realizado	Resultado No realizado
		M\$				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
VF	Forward	112,33	30-03-2021	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	112.326	-	112.326	-	-	-
VF	Forward	371,97	31-03-2021	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	371.971	-	371.971	-	-	-
						484.297	-	484.297	-	-	-

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	838.758	157.090	-	-
Documentos por pagar	167	31.260	-	-
Dividendos por pagar (1)	658.564	264.491	-	-
Retenciones	13.151	13.421	-	-
Impuesto al valor agregado	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar	31.503	38.081	-	-
Totales	1.542.143	504.343	-	-

(1)Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Dividendos N° 18 Definitivo	-	12.971
Dividendos N° 19 Definitivo	44.613	45.005
Dividendos N° 20 Definitivo	36.234	36.720
Dividendos N° 21 Definitivo	44.281	44.951
Dividendos N° 22 Definitivo	34.068	34.934
Dividendos N° 23 Definitivo	55.768	89.910
Dividendos N° 24 Provisorio	443.600	-
Totales	658.564	264.491

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Anticipo de cliente	2.982	2.983	-	-
Totales	2.982	2.983	-	-

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Provisión vacaciones	19.627	10.712	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	162.728	179.650
Provisión indemnización años de servicio	<u>19.627</u>	<u>10.712</u>	<u>162.728</u>	<u>179.650</u>

Al 31 de diciembre de 2021 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 49.053 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2020 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 5.847 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	10.712	179.650	190.362
Incremento (decremento) en provisiones	8.915	(16.922)	(8.007)
Total cambios en provisiones	<u>8.915</u>	<u>(16.922)</u>	<u>(8.007)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>19.627</u>	<u>162.728</u>	<u>182.355</u>

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	14.974	205.822	231.890
Incremento (decremento) en provisiones	(4.262)	(26.172)	(41.528)
Total cambios en provisiones	<u>(4.262)</u>	<u>(26.172)</u>	<u>(41.528)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>10.712</u>	<u>179.650</u>	<u>190.362</u>

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		2021	2020
Bases actuariales utilizadas			
Tasa de descuento		2,19%	(0,20%)
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial se realiza una vez al año. Para el año 2021 y 2020 fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

22. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no		Participación no controladora en patrimonio		Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	
			31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2021	31-12-2020
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	797	1.014	(286)	80

23. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 16 de abril de 2021, se acordó otorgar un dividendo de \$77 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2020, el que se pagó a contar del día 14 de mayo de 2021.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 9 de abril de 2020, se acordó otorgar un dividendo de \$47 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2019, el que se pagó a contar del día 8 de mayo de 2020.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2021 por M\$ 121.851:

	Patrimonio	
	31-12-21	31-12-20
	M\$	M\$
Otras reservas	121.851	121.851

d) Ajustes a resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2021, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 19.964, netos de impuestos, correspondiente a revalorización de contratos vigentes por NIIF 16 y realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 49.053, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2020, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 5.847, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Ventas	2.486.621	3.270.573
Venta de Cilindros	2.486.621	3.270.573
Prestaciones de servicios	748.429	764.151
Reparación de Cilindros	695.914	704.088
Otras prestaciones	52.515	60.063
Totales	3.235.050	4.034.724

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos de Administración		
Remuneraciones	253.121	306.982
Comunicaciones	13.701	19.852
Cargas fiscales	11.494	12.021
Servicios de Terceros	268.933	245.567
Depreciaciones y amortizaciones	213.677	207.745
Mantenición y reparaciones	76.661	81.070
Gastos menores y otros	20.155	7.894
Totales	857.742	881.131

26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros ingresos, por función		
Venta chatarra	27.859	15.299
Venta activo inmovilizado	2.800	2.800
Recuperación de fletes	41.330	53.400
Totales	71.989	71.499
	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otros gastos, por función		
Combustibles	4.418	3.389
Costo de venta chatarra	25.429	19.437
Costo de venta activo inmovilizado	2.700	1.850
Insumos y otros	10.299	7.979
Totales	42.846	32.655

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Multas e Infracciones	(103)	(349)
Utilidad por beneficios tributarios	-	991
Otros ganancias (pérdida)	(3)	3.840
Totales	(106)	4.482

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses por inversión en fondos mutuos	1.371	530
Ganancia medición contratos forward	22.866	255.716
Intereses por prestamos a relacionadas	224.016	278.304
Totales	248.253	534.550

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2021	01-01-2020
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Intereses bancarios	30.020	36.747
Intereses oblicacion derecho de uso	7.225	3.883
Pérdida medición contratos forward	38.295	164.496
Comisiones bancarias	2.761	3.723
Totales	78.301	208.849

30. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.477.804	1.540.140
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000.000	20.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	<u>73,89</u>	<u>77,01</u>

31. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento

Ingresos de actividades ordinarias

Quilicura S. A.

Metrain S. A.

Cilindros Nuevos

Reparación y otros

Totales

	Acumulado	
	01-01-2021 31-12-2021 M\$	01-01-2020 31-12-2020 M\$
Quilicura S. A.	-	-
Metrain S. A.	3.235.050	4.034.724
Cilindros Nuevos	2.486.621	3.270.573
Reparación y otros	748.429	764.151
Totales	<u>3.235.050</u>	<u>4.034.724</u>

	01-01-2021 31-12-2021 Quilicura M\$	01-01-2021 31-12-2021 Metrain S.A. M\$	01-01-2021 31-12-2021 Totales M\$	01-01-2020 31-12-2020 Quilicura M\$	01-01-2020 31-12-2020 Metrain S.A. M\$	01-01-2020 31-12-2020 Totales M\$
Resultado por Segmentos						
Ingresos ordinarios	-	3.235.050	3.235.050	-	4.034.724	4.034.724
Costos de ventas	-	(2.837.296)	(2.837.296)	-	(3.228.806)	(3.228.806)
Total margen bruto	-	397.754	397.754	-	805.918	805.918
Ingresos (gastos) de administración	589.219	(868.453)	(279.234)	350.141	(680.717)	(330.576)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	1.209.281	-	1.209.281	1.147.334	-	1.147.334
Impuesto a la renta	(35.010)	185.013	150.003	(37.381)	(45.155)	(82.536)
Totales	1.763.490	(285.686)	1.477.804	1.460.094	80.046	1.540.140
	31-12-2021			31-12-2020		
Activos y pasivos por segmentos	Quilicura M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$	Quilicura M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	294.659	3.694.978	3.989.637	277.787	1.628.301	1.906.088
Propiedad, planta y equipos	259	574.387	574.646	389	415.754	416.143
Activos no corrientes	21.752.185	214.690	21.966.875	22.582.484	86.885	22.669.369
Total	22.047.103	4.484.055	26.531.158	22.860.660	2.130.940	24.991.600
Pasivos						
Pasivos corrientes	713.172	3.352.508	4.065.680	755.636	934.780	1.690.416
Pasivos no corrientes	488	334.283	334.771	-	182.228	182.228
Total	713.660	3.686.791	4.400.451	299.011	934.859	1.872.644

32. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrains S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasco GLP S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	UF	-	48.976
Gasco GLP S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	US	-	14.975
Abastible S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	US	433.529	749
Abastible S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	US	198.671	-
Abastible S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	US	51.526	-
Abastible S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	US	117.226	-
Abastible S.A.	Metrains S.A.	Boleta de Garantía	\$	26.452	500
Totales				827.404	65.200

33. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	312.414	7.451
Pesos no reajustables	461.910	741.415
Otros activos financieros		
Dólares	-	439.275
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	79.156	84.496
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	794.040	138.149
Inventarios		
Pesos no reajustables	2.342.117	494.269
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	-	1.033
Total activos corrientes	<u>3.989.637</u>	<u>1.906.088</u>
Dólares	312.414	446.726
Pesos no reajustables	<u>3.677.223</u>	<u>1.459.362</u>
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.431.387	8.228.806
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	13.320.446	14.351.503
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	-	1.594
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	574.646	416.143
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	<u>215.042</u>	<u>87.466</u>
Total activos no corrientes	<u>22.541.521</u>	<u>23.085.512</u>
Pesos no reajustables	<u>22.541.521</u>	<u>23.085.512</u>

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2021		31-12-2020	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	392.204	1.470.967	-	70.724
Pesos no reajustables	405.556	23.650	2.546	484.297
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	1.542.143	-	504.343	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	206.387	-	545.966	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	24.773	-	82.540	-
Total pasivos corrientes	2.571.063	1.494.617	1.619.692	70.724
Dólares	392.204	1.470.967	-	70.724
Pesos no reajustables	2.178.859	23.650	1.132.849	484.297

Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2021	31-12-2020
	De 1 a 5 años	De 1 a 5 años
Cuentas por pagar a relacionadas		
Pesos no reajustables	165.925	-
Pasivo por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	6.118	2.578
Provisión por beneficio a los empleados		
Pesos no reajustables	162.728	179.650
Total pasivos no corrientes	334.771	182.228
Pesos no reajustables	334.771	182.228

34. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros, están compuestos por:

- **Activos financieros valorizados a costo amortizado**

Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Activos financieros valorizados a valor razonable**

Otros activos financieros.

- **Pasivos financieros valorizados al costo amortizado**

Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	Categoría bajo NIIF 9	31-12-21		31-12-20	
		Importe en Libros	Valor Razonable	Importe en Libros	Valor Razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo amortizado	774.324	774.324	748.866	748.866
Otros activos financieros	Valor razonable Instrumentos de cobertura	-	-	439.275	439.275
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	794.040	794.040	138.149	138.149
No Corrientes:					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	8.431.387	8.431.387	8.228.806	8.228.806
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Pasivo financiero: Deuda bancaria	Costo amortizado	2.292.377	2.292.377	557.567	557.567
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	1.542.143	1.542.143	504.343	504.343
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	206.387	206.387	545.966	545.966
No Corrientes:					
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	165.925	165.925	-	-

b) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

35. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. COMPROMISOS

Los contratos de crédito suscritos por la sociedad controlada Metrain S. A. con entidades financieras, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo cumplimiento con

indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de operaciones de financiamiento. Metrain S. A. debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2021 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

37. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

38. CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9		Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4		Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6	
Estado situación	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$
Activos Corrientes	1.836.863	6.115.575	24.699.872	17.327.145	537.638	991.753
Activos no Corrientes	539.271	870.184	10.462.788	15.625.865	35.633.301	30.294.457
Total Activos	2.376.134	6.985.759	35.162.660	32.953.010	36.170.939	31.286.210
Pasivos Corrientes	1.143.342	5.773.105	7.394.557	5.333.872	33.471	39.607
Pasivos no Corrientes	218.860	415.389	477.071	787.286	3.777.492	2.548.666
Total Pasivos	1.362.202	6.188.494	7.871.628	6.121.158	3.810.963	2.588.273
Patrimonio	1.013.932	797.264	27.291.032	26.831.852	32.359.976	28.697.937
Total Pasivos y Patrimonio	2.376.134	6.985.758	35.162.660	32.953.010	36.170.939	31.286.210
Resultados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos Ordinarios	4.034.724	3.235.050	33.170.819	23.459.880	11.489	5.737
Ganancias (pérdidas) netas	80.046	-285.686	2.740.644	2.960.371	2.091.963	2.140.673

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), entre el 01 de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021:

Santiago. 30 de marzo de 2021. Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 29 de marzo de 2021, tomó entre otros, los siguientes acuerdos: “Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 16 de abril de 2021, a las 08:00 horas, en Vía Norte N° 050, (Avda. Américo Vespucio N° 01220), comuna de Quilicura, Santiago, para tratar las siguientes materias: 1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2. Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2019 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2020. 3. Determinación de la remuneración del Directorio. 4. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. 5 Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2010 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2021. 6. Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales. 7. Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia la Junta Ordinaria de Accionistas. Participación remota a la Junta: se ha resuelto la implementación de medios tecnológicos que permitan la participación y votación en la Junta Ordinaria de Accionistas a distancia. Para ello el accionista interesado en participar a la Junta, o su representante, deberá enviar hasta el día anterior a la Junta, un correo electrónico a las casillas indicadas su interés de participar en la Junta.

Santiago. 31 de marzo de 2021. Se informa que el hecho esencial presentado el día 30 de marzo de 2021 contiene errores los que son enmendados de la siguiente manera: Donde dice: “en sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 29 de marzo de 2021”, debe decir: “en sesión Ordinaria de Directorio celebrada el día 31 de marzo de 2021”, y donde dice: “el Directorio de la sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 16 de abril de 2021, a las 08:00 horas”, debe decir: “el Directorio de la sociedad acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 16 de abril de 2021, a las 09:00 horas”.

Santiago. 16 de abril de 2021. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de abril de 2021, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1.- Fue aprobada la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020. 2.- Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2021. 3.- Se acordó pagar a contar del día 14 de mayo de 2021, un dividendo de \$77 (setenta y siete pesos) por acción y su procedimiento para el pago con cargo a los resultados del ejercicio 2021. 4.- Se nombró como Auditores Externos para el Ejercicio 2021 a Deloitte. 5.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2021

Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Comisión para el Mercado Financiero y para el período terminado al 31 de diciembre de 2021.

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A. Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

1. Estados Consolidados de Resultado por función

La ganancia de Quilicura S.A. ascendió durante el año 2021 a la suma de M\$ 1.477.804.-, cifra que representa una disminución de 4% respecto del resultado obtenido durante 2020, ejercicio en el cual el resultado alcanzó a los M\$ 1.540.141.-

Este menor resultado obtenido durante el año 2021 es efecto de menores ingresos por ventas en M\$799.673.-, y que representó una caída de 20% respecto del ejercicio 2020. Durante el ejercicio 2021 la filial Metrain S.A. se adjudicó contratos de fabricación por menor volumen que el ejercicio 2020, mientras que, en el rubro de prestación de servicios, ausentismo de trabajadores afectados por pandemia y la dificultad para contratar personal de temporada no le permitió procesar un mayor volumen de recertificaciones, que suplieran el déficit en venta de productos fabricados adjudicados.

Durante 2021 los costos de materias primas, insumos y costos logísticos se elevaron considerablemente, reduciendo los márgenes de venta (con incrementos en costos que no fue posible transferir a los clientes por mantener contratos de precio y tarifas acordados previamente). Todo lo anterior llevó a que se lograra un margen M\$ 408.163.- menor al ejercicio 2020 y que representó una disminución de un 51% durante 2021 en la ganancia bruta respecto al período 2020.

Los costos de distribución siguieron la corriente del menor volumen de unidades vendidas y recertificadas, con una disminución acorde de 20%. Los Gastos de Administración prácticamente se mantuvieron estables en el consolidado, con una caída sólo de 3%.

Durante el ejercicio 2021 la filial prácticamente no tuvo ingresos financieros, generando una disminución consolidada en ese rubro por M\$286.297 (que refleja la valorización de los contratos de forward al cierre de 2020 y como la variación de tipo de cambio ha incidido en nuestros negocios). De igual forma los costos financieros de la filial en 2021 también se redujeron y llevaron a la baja la suma consolidada de costo financiero en M\$130.548.-

La participación en las ganancias de coligadas donde Quilicura S.A. mantiene inversiones permanentes aumentó en un 5% por un monto equivalente a M\$61.947.

Durante el ejercicio 2021 nuestra economía ha elevado su nivel de precios (aumento de IPC) derivando un reajuste de la cuenta por cobrar que mantenemos con relacionadas. Lo anterior produjo un resultado positivo M\$284.750 superior al ejercicio 2020 en el resultado por unidades de reajuste.

Un cuadro resumen de lo anterior se puede visualizar a continuación:

Estado de Resultados por Función	01-01-2021 31-12-2021	01-01-2020 31-12-2020	Variación %	Variación M\$
Ingresos de actividades ordinarias	3.235.050	4.034.724	-20%	-799.673
Costo de ventas	-2.837.296	-3.228.806	-12%	391.510
Ganancia bruta	397.754	805.917	-51%	-408.163
Otros ingresos	71.989	71.499	1%	490
Costos de distribución	-47.838	-59.507	-20%	11.669
Gasto de administración	-857.742	-881.131	-3%	23.389
Otros gastos, por función	-42.846	-32.655	31%	-10.191
Otras ganancias (pérdidas)	-106	4.482	-102%	-4.587
Ingresos financieros	248.252	534.550	-54%	-286.297
Costos financieros	-78.301	-208.849	-63%	130.548
Participación en asociadas utilizando el método de la participación	1.209.281	1.147.334	5%	61.947
Diferencias de cambio	-69.143	29.285	-336%	-98.428
Resultados por unidades de reajuste	496.500	211.750	134%	284.750
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.327.800	1.622.676	-18%	-294.876
Gasto por impuestos a las ganancias	150.003	-82.536	-282%	232.539
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.477.804	1.540.141	-4%	-62.337
Ganancia (pérdida)	1.477.804	1.540.141	-4%	-62.337
Ganancia (pérdida), atribuible a				-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.478.089	1.540.061	-4%	-61.971
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-286	80	-457%	-366
Ganancia (pérdida)	1.477.804	1.540.141	-4%	-62.337

2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020

Estado de Situación Financiera	M\$ (miles de pesos)	31-12-2021	31-12-2020	Variacion %	Variacion M\$
Activos					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		774.324	748.866	3%	25.458
Otros activos financieros corrientes		-	439.275	-100%	-439.275
Otros Activos No Financieros, Corriente		79.156	84.496	-6%	-5.340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		794.040	138.149	475%	655.891
Inventarios corrientes		2.342.117	494.268	374%	1.847.848
Activos por impuestos corrientes		-	1.033	-100%	-1.033
Activos corrientes totales		3.989.637	1.906.088	109%	2.083.549
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		8.431.387	8.228.806	2%	202.581
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		13.320.446	14.351.503	-7%	-1.031.057
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	1.594	-100%	-1.594
Propiedades, Planta y Equipo		574.646	416.143	38%	158.504
Activos por impuestos diferidos		215.042	87.466	146%	127.576
Total de activos no corrientes		22.541.521	23.085.512	-2%	-543.991
Total de activos		26.531.158	24.991.600	6%	1.539.558
Patrimonio y pasivos					
Otros pasivos financieros corrientes		2.292.377	557.567	311%	1.734.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		1.542.143	504.343	206%	1.037.801
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		206.387	545.966	-62%	-339.579
Pasivos por Impuestos corrientes		2.164	68.845	-97%	-66.681
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		19.627	10.712	83%	8.914
Otros pasivos no financieros corrientes		2.982	2.982	0%	-
Pasivos corrientes totales		4.065.680	1.690.416	141%	2.375.264
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente		165.925	-		165.925
Pasivo por impuestos diferidos		6.118	2.578	137%	3.540
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		162.727	179.650	-9%	-16.922
Total de pasivos no corrientes		334.770	182.228	84%	152.543
Total pasivos		4.400.450	1.872.644	135%	2.527.807
Capital emitido		5.176.015	5.176.015	0%	-
Ganancias acumuladas		16.832.044	17.820.076	-6%	-988.032
Otras reservas		121.851	121.851	0%	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		22.129.910	23.117.942	-4%	-988.032
Participaciones no controladoras		797	1.014	-21%	-217
Patrimonio total		22.130.707	23.118.956	-4%	-988.249
Total de patrimonio y pasivos		26.531.158	24.991.600	6%	1.539.558

Al cierre de 2021 el activo total sumaba M\$ 26.531.158 cifra M\$1.539.558 superior al saldo de cierre de 2020, equivalente a un aumento de 6%.

El activo total aumenta en virtud de un mayor saldo de cierre del activo corriente, empujado por deudores comerciales, que muestran un incremento relevante al cierre 2021 respecto del cierre 2020 por M\$655.891, ya que el volumen de ventas obtenido en diciembre de 2021 fue mucho mayor que en diciembre de 2020.

Preparados para producir y cumplir con contratos de venta comprometidos para el primer trimestre del ejercicio 2022, es que observamos al cierre de 2021 un aumento de las existencias de un 374% versus el cierre de 2020, con un aumento de los inventarios corrientes por M\$1.847.848.-

Entre los rubros del activo no corriente observamos un incremento de las cuentas por cobrar a empresas relacionadas por M\$202.581, efecto del reajuste originado por la variación del IPC.

Las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación reflejan una disminución por M\$1.031.057.- al cierre de 2021, hecho producido por la caída del precio bolsa de las inversiones que mantiene una de nuestras coligadas.

Por su parte Propiedades, planta y equipos por efecto de la renovación de contrato de arriendo de instalaciones, refleja un aumento por M\$158.504 conforme a lo que norma NIIF 16 respecto a los arriendos.

Con todo, los activos no corrientes mostraron finalmente una disminución por M\$543.991.-

Al analizar los pasivos y comenzando por los pasivos corrientes, el pasivo financiero corriente aumenta en M\$1.734.810.- al cierre de 2021 respecto a diciembre de 2020. Estos pasivos están financiando temporalmente la compra de materias primas e insumos (cuyo incremento vimos en la línea de los Inventarios corrientes) conforme a cumplir los contratos de venta que tenemos para los primeros meses de 2022, e irán disminuyendo paulatinamente conforme avancen nuestros programas de venta y despacho.

Nuestras cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar también aumentan al cierre de 2021 y lo hacen en un monto de M\$1.037.801 donde además de las cuentas por pagar a proveedores de la filial, que aumentaron por la mayor actividad productiva, se incorpora la provisión de dividendos por pagar a nuestros accionistas conforme a las utilidades obtenidas este ejercicio 2021.

Finalmente, el patrimonio refleja también una disminución en el rubro Ganancias Acumuladas, equivalente a los dividendos acordados y distribuidos durante 2021.-

3. Indicadores

Indice		31-12-2021	31-12-2020
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,98	1,13
Capital de Trabajo	Activo Corriente-Pasivo Corriente M\$	-76.043	215.672
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	0,41	0,84
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,20	0,08
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	92%	90%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	8%	10%
		31-12-2021	31-12-2020
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	7,2%	7,1%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin) / Gto.Fin.	18	9
Ebitda M\$		1.619.779	2.039.270

Del análisis de los principales índices financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021, lo siguiente:

Observamos una disminución de la Liquidez Corriente de la empresa que pasa de 1,13 a 0,98 veces, derivada de un aumento en los pasivos corrientes, por sobre a lo que se incrementaron los activos corrientes en cerca de M\$291.715.-

La razón ácida, en virtud del fuerte incremento de las existencias se redujo desde 0,84 a 0,41, mientras que para financiar esas existencias se adoptaron pasivos financieros relevantes que aumentaron la razón de endeudamiento, misma que se elevó desde 0,08 a 0,20.

La rentabilidad sobre el Patrimonio, comparada a iguales períodos de 2021 y 2020, se mantuvo estable en torno a 7%.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

Flujos de efectivo	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(872.490)	(418.681)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	500.189	783.412
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	399.207	72.962
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	26.906	437.693
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.448)	215.301
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	25.458	652.994
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	748.866	95.872
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	774.324	748.866

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2021, el flujo de efectivo utilizado en actividades de la operación se elevó a M\$872.490.-, estos recursos se destinaron principalmente al pago de proveedores por M\$3.093.189.-, dividendos pagados por M\$1.538.833.- y empleados por M\$627.992.-, mientras que las contrapartidas respondieron a cobros por la venta de bienes y servicios por M\$2.962.318.- y dividendos recibidos por M\$1.226.868.-.

Las actividades de inversión reportaron flujo positivo por M\$ 500.189.- proveniente de cobro a relacionados por M\$399.720 e intereses recibidos por M\$142.686.-.

Finalmente, los flujos procedentes del rubro de las actividades de financiación, ascendieron a M\$399.207.-

Todos estos movimientos, generaron finalmente un incremento del efectivo y equivalentes al efectivo cuyo saldo al 31 de diciembre de 2021 alcanza a M\$ 774.324.-

5. Análisis de Riesgo.

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo, también conocidos como balones de gas para uso doméstico y comercial. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp para las empresas distribuidoras de gas licuado, cada vez que estos envases cumplen los diez años de uso. Siendo su principal fuente de ingresos y margen la fabricación de cilindros, mientras que respecto a los servicios de mantenimiento el acceder a mayores volúmenes representa una meta permanente por la menor rentabilidad de los servicios.

Las compañías envasadoras de gas nacionales presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante los últimos dos meses del año y durante el primer trimestre de cada ejercicio. Esta situación nos obliga como fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin un acabado conocimiento de la demanda efectiva de nuestros tres clientes nacionales.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda diste de la real resultante, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener inventarios, así como la variabilidad del precio de las materias primas (acero).

Por otra parte, como fabricantes chilenos y concentrados en nuestro mercado doméstico competimos con proveedores extranjeros muy competitivos en precio, lo que nos obliga a ajustar permanentemente nuestros márgenes para mantenernos en el mercado, aunque cada día con una menor rentabilidad. Estos productos que provienen de China, Turquía, Tailandia y Portugal, ingresan al país con precios altamente competitivos y en algunos casos bajo los costos de la producción nacional. No escapa entonces la filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

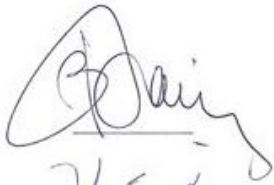
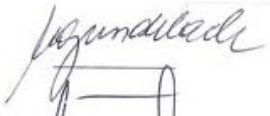
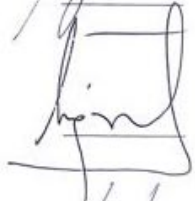
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

QUILICURA S.A.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.852.100 - 4
Razón Social QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2021 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

			CONSOLIDADO
	Estados Financieros		X
	Notas Explicativas a los estados financieros		X
	Análisis Razonado		X
	Resumen de Hechos Relevantes del periodo		X
	Memoria Anual		X
NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
BALTAZAR SÁNCHEZ GUZMÁN	PRESIDENTE	6.060.760-5	
JOSÉ MIGUEL SÁNCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRÁZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
GONZALO GARCÍA BUSTAMANTE	DIRECTOR	13.441.839-7	
ANTONELLA BARBIERI BOSONI	GERENTE GENERAL	16.301.481-5	

Fecha: 28 de febrero de 2022