

QUILICURA S.A.

**MEMORIA
2020**

INDICE

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS	3
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
RESEÑA HISTÓRICA	5
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....	5
PROPIEDAD Y ACCIONISTAS.....	6
DIRECTORIO.....	8
REMUNERACIONES, DIRECTORIO	9
INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL	10
FILIALES Y COLIGADAS	11
TRANSACCION DE ACCIONES.....	11
POLITICA DE DIVIDENDOS	12
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	13
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS.....	15
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS.....	64
HECHOS RELEVANTES.....	64
ANÁLISIS RAZONADO.....	66
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	72

PALABRAS A LOS ACCIONISTAS

Estimados accionistas:

En el mes de febrero recibimos la triste noticia del fallecimiento de don Joaquín Barros Fontaine Presidente de Quilicura SA desde su fundación. Durante todos estos años don Joaquín fue el pilar fundamental para llevar a esta empresa al sitio que hoy alcanza habiendo sorteado a través de los años las dificultades propias de los ciclos económicos y sobre todo haber aprovechado las oportunidades para desarrollar y diversificar sus actividades en rubros de alto crecimiento. Su permanente visión de futuro y su capacidad empresarial estuvieron basados en lograr como primera prioridad un equipo humano de excelencia que fuera capaz de enfrentar estos desafíos, su preocupación principal era mantener una relación cercana con sus colaboradores y ayudarlos siempre que él veía sus necesidades. Participó activamente en las empresas, siendo Presidente en Instituto Sanitas S.A., Chemopharma S.A., Productos Químicos Tanax S.A., Termas Jahuel S.A. y Agrícola la Martina Ltda. como también en Directorios de Viña Santa Rita, Cristalerías de Chile, Megavisión y Sudamericana de Vapores, todas ligadas directa o indirectamente con Quilicura S.A. Su recuerdo será imborrable para todos los que tuvimos la suerte de trabajar junto a él y seguirlo en sus sueños de grandes expectativas futuras con una creatividad permanente. Queremos a través de este mensaje dar las condolencias a su señora Marcia Gundelach y a su sobrino Sergio Errazuriz ambos miembros de este Directorio y a toda su familia.

Tengo el agrado también de presentarles en esta memoria, el balance, los estados financieros consolidados y demás antecedentes relevantes de Quilicura S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.-

El 2020 fue un año complejo tanto para nuestro país como para el resto del mundo, donde la pandemia asociada al COVID-19 modificó desde la forma de relacionarnos hasta los métodos usuales en que nos abastecemos. Generó incrementos de demanda en algunos bienes y servicios especialmente aquellos básicos e indispensables, mientras que comprometió a otros rubros con las prohibiciones de funcionamiento asociadas a las cuarentenas instauradas por la autoridad.

Dentro de este panorama nacional y mundial Quilicura S.A. con su filial y coligadas efectuaron las adecuaciones necesarias para continuar sus operaciones con los más altos estándares de seguridad para su personal. Destacando que las actividades tanto de la filial como de las coligadas están asociadas a procesos e industrias que fueron declaradas como de primera necesidad por las autoridades, ya que pertenecen a rubros de apoyo a la industria distribuidora de gas licuado, farmacéutica e higiene del hogar. En consecuencia, las inversiones de la sociedad tuvieron continuidad de operaciones y en general un muy buen desempeño durante este primer año en pandemia.

Inmersos en este panorama de pandemia, debo destacar el aumento de nuestros ingresos por venta en un 18% que alcanzaron M\$4.034.724.-, que provienen de la operación de nuestra filial Metrain y cuyo origen fue el mayor volumen de cilindros GLP fabricados para las compañías distribuidoras de gas. Un incremento de 19% en las ganancias por la participación en nuestras coligadas, ascendentes a M\$1.147.334.- y finalmente un aumento de 15% en la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora que resultó en M\$1.540.060.-

Este mejor resultado del ejercicio 2020 es reflejo de que nuestro equipo humano no sólo fue capaz de sortear este primer año de pandemia, sino también de mejorar sus capacidades y aumentar su productividad en un ambiente adverso.

Quiero también reconocer el apoyo y disposición de nuestros socios comerciales, proveedores y clientes, que en una misma sintonía hicieron posible resolver situaciones que nos eran completamente desconocidas cuando iniciamos el ejercicio 2020, creemos haber superado lo más complejo y tenemos optimismo en el desarrollo futuro.

Baltazar Sánchez Guzmán
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre	: QUILICURA S.A.
Domicilio Social	: Málaga N° 89, Piso 5°, Las Condes – Santiago
Teléfono	: (56-2) 22411 1700
Fax	: (56-2) 22411 1701
Correo Electrónico	: info@quilicurasa.cl
Dirección Web	: www.quilicurasa.cl
R.U.T.	: 96. 852.100-4
N° Registro S.V.S.	: 639

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 N° 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compite por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,40% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada en un 18,83%.

La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación.

Inversiones Málaga S.A es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%.

Inversiones B y G Limitada pertenece en un 41,13% al señor Joaquín Barros Fontaine (+), en un 41,13% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros.

En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,02%	38,10%	38,2%
Joaquín Barros Fontaine (q.e.p.d.)	5.389.326-0	0,07%	28,51%	28,6%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,28%	12,3%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2020

Accionista	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.279.727	5.279.727	26,40%
LARRAIN VIAL SA CDB	1.463.264	1.463.264	7,32%
CHEMOPHARMA SA	827.496	827.496	4,14%
CORP CAPITAL CORREDORES DE BOLSA S.A.	562.605	562.605	2,81%
BTG PACTUAL CHILE S.-A. CDB	307.057	307.057	1,54%
SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	123.369	123.369	0,62%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	117.728	117.728	0,59%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	106.225	0,53%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	48.130	0,24%
BANCHILE CDB SA	42.427	42.427	0,21%
CONSORCIO CDB SA	28.169	28.169	0,14%
TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS	18.788.055	18.788.055	93,95%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	20.000.000	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2020 era de 6493 (este número se conforma del total de accionistas registrados directamente en el emisor consultado, así como de los depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del DCV). A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2020.

Durante el año 2020 no se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores).

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Director Ejecutivo, un Gerente General, quien tiene a su cargo la administración y un Jefe del Departamento de Acciones.

Presidente Sr. Baltazar Sánchez Guzmán

Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile; Presidente del Directorio de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y Ediciones Financieras S.A.; vicepresidente del Directorio de Compañía Electro Metalúrgica S.A. y de Quemchi S.A.; director de ME Global Inc. (EE.UU.), Navarino S.A., Inversiones Siemel S.A. y Sociedad Anónima Jahuel Aguas Minerales y Balneario.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial, Vicepresidente de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario y director de otras sociedades.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Directora de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Inversiones Málaga S.A., y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Asesor de Empresas, Agricultor, Director de Instituto Sanitas S.A. y Metrain S.A. entre otras.

Director Sr. Gonzalo García Bustamante

Abogado, Director de Instituto Sanitas S.A.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el día nueve de abril de 2020, y comprenden una dieta por asistencia a sesiones de Directorio y una participación al Directorio sobre las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2020			31-12-2019		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente (R)	923	-	3.851	3.360	-	14.300
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente (S)	2.896	-	11.551	-	-	-
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.819	-	7.700	3.360	-	7.150
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.819	-	7.700	3.360	-	7.150
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.819	-	7.700	3.360	-	7.150
Gonzalo Garcia Bustamante	Director (S)	2.896	-	5.775	-	-	-
Manuel Barros Barros	Director (R)	923	-	1.925	3.360	-	7.150
Totales		19.095	-	46.202	16.800	-	42.900

(R): Retirado; (S): Vigente

En ejercicio 2020 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la CMF, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes	1	2	3
Trabajadores	43	1	44
	48	4	52

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes	3	0	3
Trabajadores	44	0	44
	52	0	52

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	1	0	2	0	0	2	5
Gerentes	0	1	0	1	1	0	3
Trabajadores	2	3	9	23	7	0	44
	3	4	11	24	8	2	52

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	2	2	0	0	1	5
Gerentes	1	0	1	0	1	3
Trabajadores	2	3	3	20	16	44
	5	5	4	20	18	52

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
GERENTES	124%
DIVERSIDAD	72%

FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	Cía. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.226
Patrimonio 31.12.20 (M\$)	1.013.932	27.291.032	32.359.976
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán
Vice presidente	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle
Directores	Baltazar Sánchez Guzmán Sergio Errázuriz Barros	Marcia Gundelach Camacho Sergio Errázuriz Barros Gonzalo García Bustamante	Sergio Errázuriz Barros
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	Alberto Nally F.
Participación al final del ejercicio	99,90%	22.48%	25,38%

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2020 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

Trimestre	Volumen transado	Precio Medio \$
I 2020	434.844	620
II 2020	432.548	620
III 2020	12.836	620
IV 2020	7.991	1.167
AÑO 2020	888.219	

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo N°	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25/05/2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26/05/2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18/05/2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03/05/2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22/05/2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09/05/2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30/04/2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22/04/2016
2016	1.517.890	19	52,00	20.000.000	22/05/2017
2017	1.142.319	20	57,00	20.000.000	30/04/2018
2018	1.430.018	21	71,00	20.000.000	29/04/2019
2019	1.342.695	22	47,00	20.000.000	08/05/2020



Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros de ciertas asociadas que representan un 32,76% de los activos totales al 31 de diciembre de 2020. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas asociadas, se basan únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

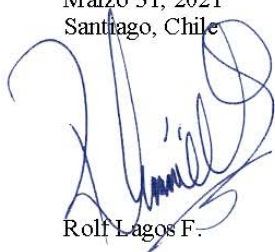
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Otros Asuntos – Estados Financieros comparativos al 31 de diciembre de 2019

Al 31 de diciembre de 2019, el estado de situación financiera de Quilicura S.A. y filial, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión de auditoría sin salvedades sobre dichos estados financieros consolidados en su informe de fecha 16 de marzo de 2020.

Marzo 31, 2021
Santiago, Chile

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Rolff Lagos F.', is written over the printed name.

Rolff Lagos F.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2020 y 2019

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2020	31-12-2019
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	748.866	95.872
Otros activos financieros corrientes	7	439.275	1.758.917
Otros activos no financieros corrientes	8	84.496	145.013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	138.149	69.992
Inventarios corrientes	11	494.269	1.105.513
Activos por impuestos corrientes	12	1.033	1.190
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.906.088	3.176.497
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-
Activos corrientes totales		1.906.088	3.176.497
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	8.228.806	8.530.992
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	14.351.503	14.854.706
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.594	4.782
Propiedad, planta y equipo	15	416.143	595.966
Activos por impuestos diferidos	17	87.466	81.634
Total activos no corrientes		23.085.512	24.068.080
TOTAL DE ACTIVOS		24.991.600	27.244.577

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31-12-2020	31-12-2019
PASIVOS	Nº	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	18	557.567	1.995.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	504.343	706.934
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	545.966	469.992
Otros provisiones a corto plazo		-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	12	68.845	-
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	21	10.712	14.974
Otros pasivos no financieros corrientes	20	2.983	2.982
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.690.416	3.190.660
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		1.690.416	3.190.660
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	151.566
Pasivo por impuestos diferidos	17	2.578	25.346
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	179.650	205.822
Total pasivos no corrientes		182.228	382.734
TOTAL DE PASIVOS		1.872.644	3.573.394
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		17.820.076	18.372.378
Otras reservas	23	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.117.942	23.670.244
Participaciones no controladoras	22	1.014	939
Patrimonio total		23.118.956	23.671.183
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		24.991.600	27.244.577

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN INTERMEDIOS CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	4.034.724	3.418.801
Costo de ventas	11	(3.228.806)	(2.532.968)
Ganancia bruta		805.918	885.833
Otros ingresos	26	71.499	113.243
Costos de distribución		(59.507)	(45.047)
Gastos de administración	25	(881.131)	(1.060.833)
Otros gastos, por función	26	(32.655)	(63.688)
Otras ganancias (pérdidas)	27	4.482	(171)
Ingresos financieros	28	534.550	396.161
Costos financieros	29	(208.849)	(39.553)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.147.334	957.238
Diferencias de cambio		29.285	26.246
Resultados por unidades de reajuste		211.750	208.890
Ganancia antes de impuestos		1.622.676	1.378.319
Gasto por impuesto a las ganancias	17	(82.536)	(35.546)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.540.140	1.342.773
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia		1.540.140	1.342.773
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.540.060	1.342.695
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		80	78
Ganancia		1.540.140	1.342.773
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	30	77,01	67,12
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		77,01	67,12
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	30	77,01	67,12
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		77,01	67,12

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	Acumulado	
		01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida)		1.540.140	1.342.773
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	(5.847)	23.215
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	13	(1.088.520)	(630.351)
Resultado integral total		445.773	735.637
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		445.698	735.536
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		75	101
Resultado integral total		445.773	735.637

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONSOLIDADO
POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio		Capital emido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Nota N°		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
23	Saldo inicial al 01/1/2020	5.176.015	121.851	18.372.378	23.670.244	939	23.671.183
13	Resultado integral						
	Ganancia	-	-	1.540.060	1.540.060	80	1.540.140
	Otro resultado integral	-	-	(1.094.362)	(1.094.362)	(5)	(1.094.367)
	Resultado integral	-	-	445.698	445.698	75	445.773
	Dividendos	-	-	(998.000)	(998.000)	-	(998.000)
	Saldo final al 31/12/2020	5.176.015	121.851	17.820.076	23.117.942	1.014	23.118.956
23	Saldo inicial al 01/1/2019	5.176.015	121.851	19.031.842	24.329.708	1.238	24.330.946
13	Resultado integral						
	Ganancia	-	-	1.342.695	1.342.695	78	1.342.773
	Otro resultado integral	-	-	(607.159)	(607.159)	23	(607.136)
	Resultado integral	-	-	735.536	735.536	101	735.637
	Dividendos	-	-	(1.395.000)	(1.395.000)	(400)	(1.395.400)
	Saldo final al 31/12/2019	5.176.015	121.851	18.372.378	23.670.244	939	23.671.183

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADOS
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		4.549.497	4.519.899
Otros cobros por actividades de operación		75.712	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.971.506)	(3.559.320)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(672.293)	(795.629)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		-	-
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(918.613)	(1.378.485)
Dividendos recibidos	13	562.017	285.255
Intereses pagados		(3.350)	(3)
Intereses recibidos		593	2.315
Impuestos a las ganancias pagados		(40.738)	(35.399)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(418.681)	(961.367)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	(6.244)
Compras de propiedad, planta y equipo		(20.980)	(19.903)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.392	29.283
Cobros a entidades relacionadas		802.000	853.196
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		783.412	856.332
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		473.454	199.867
Pagos de préstamos		(400.492)	(200.793)
Préstamos de entidades relacionadas		-	48.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(27.000)
Dividendos pagados		-	(400)
Intereses pagados		-	(716)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		72.962	18.958
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		437.693	(86.077)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		215.301	4.384
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		652.994	(81.693)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	95.872	177.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	748.866	95.872

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2020, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 31 de marzo de 2021.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de beneficio a empleados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros intermedios consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Intermedia Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Intermedia Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Intermedia Consolidados - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a seis meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a seis meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Algunos rubros se han reclasificado para una mejor entender.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de nueve meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

Moneda	30/09/2020	31/12/2019
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar Estadounidense (USD)	710,95	748,74

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

I. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo (Nota 6).

(i) Medidos al costo amortizado. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados: Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable que corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

(i) Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL): Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como 7

FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

(b) Otros pasivos financieros: Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

m.1 Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo éste método.

m.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2019 la existencia de los siguientes contratos de derivados implícitos en sus contratos:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	VF

Para el año terminado al 31 de diciembre de 2020, la filial mantiene nuevos contratos de derivados vigentes.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad

al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
 - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
 - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
 - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

v. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 16, Reducciones del alquiler relacionados con el Covid-19	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de junio de 2020.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 e NIIF 16, Reforma de la Tasa de Interés de la Referencia - fase 2	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
NIIF 3, Referencia al Marco Conceptual	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 16, Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 37, Contratos onerosos - costo del cumplimiento de un contrato	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
NIC 1, Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

NIIF 10 - NIC 8, Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente
--	---

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación nuevas normas y no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

- a) **Riesgo de tipo de cambio** - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.
- b) **Riesgo de tasa de interés** - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.
- c) **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el

desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) **Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

i. **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.

j. **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial, aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) **Análisis de sensibilidad**

i. **Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2020, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$376.002. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$3.760, respectivamente.

ii. **Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2020, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$5.575, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

d) Costos por beneficios a los empleados - La Sociedad y filial registra un pasivo determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia propia.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Saldos en bancos	227.404	65.023
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	<u>521.462</u>	<u>30.849</u>
Totales	<u>748.866</u>	<u>95.872</u>

- (1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	80.048	361.862
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>97.517</u>	<u>30.492</u>
Totales		<u>177.565</u>	<u>392.354</u>

	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	741.415	80.936
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>7.451</u>	<u>14.936</u>
Totales		<u>748.866</u>	<u>95.872</u>

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos financieros				Corrientes		No corrientes	
				31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
				M\$	M\$	M\$	M\$
Tipo	Institución	Moneda	Tasa				
Contrato forward	Banco Santander	CLP	n/a	439.275	1.758.917	-	-
Totales				439.275	1.758.917	-	-

8. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	8.215	3.657	-	-
Anticipos a proveedores	73.909	138.235	-	-
Boleta en Garantía	-	749	-	-
Gastos remate de acciones (*)	2.372	2.372	-	-
Totales	84.496	145.013	-	-

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	132.905	45.642	-	-
Impuesto al valor agregado	123	10.623	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	5.121	13.727	-	-
Totales	<u>138.149</u>	<u>69.992</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	6.115	24.350	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	132.034	45.642	-	-
Totales	<u>138.149</u>	<u>69.992</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista	UF	-	-	8.228.806	8.530.992
Totales						-	-	8.228.806	8.530.992

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses a tasas de mercado (hasta el 28/09/2020 se aplica una tasa de interés de 3,59% anual, luego fueron renovados los instrumentos con una tasa de 2,65% anual).

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Bañeros	Chile	Dividendos (*)	Matriz	\$	231.014	199.614	-	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	121.962	103.815	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	19.115	16.715	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones	Coligada	\$	171.097	148.568	-	151.566
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S.A.	Chile	Asesorías	Controlador común	\$	1.952	-	-	-
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	826	1.280	-	-
Totales						545.966	469.992	-	151.566

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 19.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2020 31-12-2020 M\$	Efecto en resultados carga/abono M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$	Efecto en resultados carga/abono M\$
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	3.280	(3.280)	15.130	(15.130)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Bañeros	Chile	Matriz	Dividendos	\$	231.013	-	199.614	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Cobro préstamo	\$	802.000	-	103.815	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Intereses préstamo	\$	278.241	278.241	103.815	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	121.962	-	103.815	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	19.115	-	16.715	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	182.057	(4.726)	150.860	(7.463)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antike Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	3.785	(3.785)	4.016	(4.016)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S.A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	75.643	(75.643)	92.609	(92.609)
5.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	5.243	(5.243)	61.853	(61.853)

d) Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

e) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2020 y el año 2019. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2020			31-12-2019		
		Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorio M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente (R)	923	-	3.851	3.360	-	14.300
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente (S)	2.896	-	11.551	-	-	-
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.819	-	7.700	3.360	-	7.150
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.819	-	7.700	3.360	-	7.150
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.819	-	7.700	3.360	-	7.150
Gonzalo García Bustamante	Director (S)	2.896	-	5.775	-	-	-
Manuel Barros Barros	Director (R)	923	-	1.925	3.360	-	7.150
Totales		19.095	-	46.202	16.800	-	42.900

(R): Retirado; (S): Vigente

11. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Materias primas	73.231	79.042
Suministros para la producción	51.002	31.093
Productos terminados	32.005	38.980
Productos en proceso	338.031	480.268
Materias primas en tránsito	-	476.130
Totales	<u>494.269</u>	<u>1.105.513</u>

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 3.228.806 y M\$ 2.532.968, respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo.

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales	-	160
Otros activos	1.033	1.030
Totales	1.033	1.190
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Pasivos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales por pagar	1.070	160
Impuesto art. 21 LIR	37	-
Pagos provisionales mensuales	(44.018)	(39.311)
Impuesto a la renta	111.756	39.151
Totales	68.845	-

13. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Inversiones en asociadas	14.854.706	-	1.147.334	(562.017)	-	(1.088.520)	14.351.503
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Inversiones en asociadas	14.608.303	-	957.238	(285.255)	-	(425.580)	14.854.706

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2020 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2020 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.057.910	-	531.096	(324.900)	-	(1.048.724)	8.215.382
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4910%	5.796.796	-	616.238	(237.117)	-	(39.796)	6.136.121
				14.854.706	-	1.147.334	(562.017)	-	(1.088.520)	14.351.503

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2019 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	9.171.437	-	483.003	(162.392)	-	(434.138)	9.057.910
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4874%	5.436.866	-	474.235	(122.863)	-	8.558	5.796.796
				14.608.303	-	957.238	(285.255)	-	(425.580)	14.854.706

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligadas, a) Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2020 y b) Instituto Sanitas S.A. que realiza variaciones de cálculos actuariales por beneficio a los empleados y/o disminución de dividendos provisionados en ejercicio 2019.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-20						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	537.638	35.633.301	33.471	3.777.492	32.359.976	11.489	2.091.963
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	24.699.872	10.462.788	7.394.557	477.071	27.291.032	33.170.819	2.740.644

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-19						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	595.002	40.418.536	24.284	5.310.605	35.678.649	68.136	1.902.522
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	20.573.647	10.586.447	4.919.607	458.658	25.781.829	24.905.272	2.108.119

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-20						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.628.311	502.638	934.790	182.227	1.013.932	4.034.724	80.046

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-19						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias (Pérdidas) netas M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	3.213.178	752.549	2.566.347	459.646	939.734	3.418.801	78.278

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

15. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso	135.673	284.859
Instalaciones fijas y accesorios	101.733	102.269
Planta y equipos	167.042	193.723
Vehículos de motor	2.521	-
Equipamiento de tecnología de la información	3.675	4.050
Otras propiedades, plantas y equipos	5.499	10.269
Construcciones en curso	-	796
Totales	416.143	595.966

Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso	434.045	434.045
Instalaciones fijas y accesorios	260.351	241.659
Planta y equipos	1.824.928	1.822.916
Vehículos de motor	11.521	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	58.517	78.488
Otras propiedades, plantas y equipos	103.667	102.451
Construcciones en curso	-	796
Totales	2.693.029	2.689.355

Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos por derecho de uso	298.372	149.186
Instalaciones fijas y accesorios	158.618	139.390
Planta y equipos	1.657.886	1.629.193
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	54.842	74.438
Otras propiedades, plantas y equipos	98.168	92.182
Totales	2.276.886	2.093.389

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2020	Activos por derecho de uso		Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información		Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto		Propiedades planta y equipo, neto
	Construcción en curso	neto		neto	neto			neto	neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2020	796	284.859	193.723	4.050	102.269	-	10.269	595.966		
Cambios	Adiciones	581	-	2.013	917	18.862	2.521	1.216	26.110	
	Desapropiaciones	(1.377)	-	-	-	-	-	-	(1.377)	
	Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Gasto por depreciación	-	(149.186)	(28.694)	(1.292)	(19.398)	-	(5.986)	(204.556)	
	Deterioro de activos	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Traspaso a activos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	
Total cambios	(796)	(149.186)	(26.681)	(375)	(536)	2.521	(4.770)	(179.823)		
Saldo Final al 31 de diciembre de 2020	-	135.673	167.042	3.675	101.733	2.521	5.499	416.143		

Movimiento periodo 2019	Activos por derecho de uso		Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información		Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades planta y equipo, neto		Propiedades planta y equipo, neto
	Construcción en curso	Edificios, neto		neto	neto			neto	neto	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2019	-	-	216.365	5.011	127.996	-	14.785	364.157		
Cambios	Adiciones	796	434.045	16.582	5.817	339	-	1.896	459.475	
	Desapropiaciones	-	-	(10.765)	(5.479)	(8.365)	-	(392)	(25.001)	
	Gasto por depreciación	-	(149.186)	(28.459)	(1.299)	(17.701)	-	(6.020)	(202.665)	
	Total cambios	796	284.859	(22.642)	(961)	(25.727)	-	(4.516)	231.809	
Saldo Final al 31 de diciembre de 2019	796	284.859	193.723	4.050	102.269	-	10.269	595.966		

El Grupo al 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

a) Información adicional:

• Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

• Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Software	1.594	4.782
Totales	1.594	4.782
Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Software	19.129	19.129
Totales	19.129	19.129
Amortización acumulada y deteriro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Software	17.535	14.347
Totales	17.535	14.347

17. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	<u>(111.099)</u>	<u>(16.663)</u>
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	28.600	(18.883)
Otros	<u>(37)</u>	<u>-</u>
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	<u><u>(82.536)</u></u>	<u><u>(35.546)</u></u>

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.622.676	1.378.319
Resultado de las operaciones discontinuas	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado de las operaciones netas de impuesto	<u>1.622.676</u>	<u>1.378.319</u>
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(438.123)	(372.146)
Participación en las ganancias de asociadas	309.780	258.454
Otros (cargos) abonos	<u>45.807</u>	<u>78.146</u>
(Cargo) abono en resultados	<u><u>(82.536)</u></u>	<u><u>(35.546)</u></u>

	Acumulado	
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	19,09%	18,75%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	<u>2,82%</u>	<u>5,67%</u>
Tasa impositiva efectiva	<u><u>(5,09%)</u></u>	<u><u>(2,58%)</u></u>

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Medición de forward	12.156	-
Beneficio a corto plazo para los empleados	2.893	4.043
Beneficio a largo plazo para los empleados	48.505	55.572
Corrección monetaria inventarios	9.470	8.144
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	9.052	9.751
Obligación derecho de uso	5.390	4.124
Total activos por impuestos diferidos	<u>87.466</u>	<u>81.634</u>
	31-12-20	31-12-19
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Seguros anticipados	2.218	987
Activo por derecho de uso	-	-
Medición de forward	-	23.135
Gastos anticipados	360	1.224
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.578</u>	<u>25.346</u>

18. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	\$	2.546	-	-	-
Forward	\$	484.297	-	1.673.232	-
Carta de Crédito	US\$	70.724	-	322.546	-
Total préstamos bancarios		<u>557.567</u>	<u>-</u>	<u>1.995.778</u>	<u>-</u>

Detalle al 31 de diciembre de 2020

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2020 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	21.595	-	21.595
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	49.129	-	49.129
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Boleta Garantía	Al V encimiento	0,36%	0,36%	Sin Garantía	2.546	-	-	2.546
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	112.326	-	112.326
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	371.971	-	371.971
Total												2.546	555.021	-	557.567

Detalle al 31 de diciembre de 2019

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2019 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	79.623	-	79.623
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	215.218	-	215.218
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	US \$	Carta de Crédito	Al V encimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	27.705	-	27.705
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	594.321	-	594.321
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	296.993	-	296.993
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	593.710	-	593.710
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-X	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al V encimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	188.208	-	188.208
Total												-	1.995.778	-	1.995.778

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Proveedores	157.090	391.863	-	-
Documentos por pagar	31.260	6.141	-	-
Dividendos por pagar (1)	264.491	237.083	-	-
Retenciones	13.421	18.330	-	-
Otras cuentas por pagar	<u>38.081</u>	<u>53.517</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>504.343</u>	<u>706.934</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1)Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Dividendos N° 17 Definitivo	-	10.602
Dividendos N° 18 Definitivo	12.971	12.599
Dividendos N° 19 Definitivo	45.005	34.002
Dividendos N° 20 Definitivo	36.720	37.083
Dividendos N° 21 Definitivo	44.951	58.941
Dividendos N° 22 Definitivo	34.934	83.856
Dividendos N° 23 Provisorio	89.910	-
Totales	<u>264.491</u>	<u>237.083</u>

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Anticipo de cliente	<u>2.983</u>	<u>2.982</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>2.983</u>	<u>2.982</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión vacaciones	10.712	14.974	-	-
Indemnización por años de servicios	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>179.650</u>	<u>205.822</u>
Provisión indemnización años de servicio	<u>10.712</u>	<u>14.974</u>	<u>179.650</u>	<u>205.822</u>

Al 31 de diciembre de 2020 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 5.841 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2019 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 23.216 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	14.974	205.822	220.796
Incremento (decremento) en provisiones	(4.262)	(26.172)	(30.434)
Total cambios en provisiones	(4.262)	(26.172)	(30.434)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	10.712	179.650	190.362

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	26.365	194.244	231.703
Incremento (decremento) en provisiones	(11.391)	11.578	(10.907)
Total cambios en provisiones	(11.391)	11.578	(10.907)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	14.974	205.822	220.796

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	2020	2019
Bases actuariales utilizadas		
Tasa de descuento	-0,20%	0,36%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Índice de rotación	6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa	4,00%	4,00%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial se realiza una vez al año. Para el año 2020 y 2019 fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

22. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2020 %	31-12-2019 %	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	<u>1.014</u>	<u>939</u>

23. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. a celebrada el día 9 de abril de 2020, se acordó otorgar un dividendo de \$47 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2019, el que se pagó a contar del día 8 de mayo de 2020.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 28 de marzo de 2019, se acordó otorgar un dividendo de \$71 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2018, el que se pagó a contar del día 23 de abril de 2019.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2020 por M\$ 121.851:

	Patrimonio	
	31-12-20 M\$	31-12-19 M\$
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2019, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 23.216, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

24. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ventas	<u>3.270.573</u>	<u>2.528.015</u>
Venta de Cilindros	3.270.573	2.528.015
Prestaciones de servicios	<u>764.151</u>	<u>890.786</u>
Reparación de Cilindros	680.473	762.980
Otras prestaciones	83.678	127.806
Totales	<u>4.034.724</u>	<u>3.418.801</u>

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

Gastos de Administración	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Remuneraciones	306.982	400.325
Comunicaciones	19.852	19.705
Cargas fiscales	12.021	31.872
Servicios de Terceros	245.567	320.621
Depreciaciones y amortizaciones	207.745	206.103
Mantenición y reparaciones	81.070	78.001
Gastos menores y otros	7.894	4.206
Totales	881.131	1.060.833

26. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

Otros ingresos, por función	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Venta chatarra	15.299	23.553
Venta activo inmovilizado	2.800	24.608
Recuperación de fletes	53.400	65.082
Totales	71.499	113.243

Otros gastos, por función	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Combustibles	3.389	4.401
Costo de venta chatarra	19.437	22.925
Costo de venta activo inmovilizado	1.850	27.902
Insumos y otros	7.979	8.460
Totales	32.655	63.688

27. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Otras ganancias (pérdidas)		
Multas e Infracciones	(349)	(1.242)
Utilidad por beneficios tributarios	991	1.017
Otros ganancias (pérdida)	3.840	54
Totales	<u>4.482</u>	<u>(171)</u>

28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en fondos mutuos	531	2.316
Ganancia medición contratos forward	255.716	85.684
Intereses por prestamos a relacionadas	278.303	308.161
Totales	<u>534.550</u>	<u>396.161</u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Costos financieros		
Intereses bancarios	35.905	29.691
Intereses oblicacion derecho de uso	4.726	7.463
Pérdida medición contratos forward	164.496	-
Comisiones bancarias	3.722	2.399
Totales	<u>208.849</u>	<u>39.553</u>

30. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.540.140	1.342.695
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	<u><u>77,01</u></u>	<u><u>67,12</u></u>

31. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento	Acumulado	
	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Quilicura S. A.	-	-
Metrain S. A.	4.034.724	3.418.801
Cilindros Nuevos	3.270.573	2.528.015
Reparación y otros	<u>764.151</u>	<u>890.786</u>
Totales	<u><u>4.034.724</u></u>	<u><u>3.418.801</u></u>

Resultado por Segmentos	01-01-2020 31-12-2020 Quilicura M\$	01-01-2020 31-12-2020 Metraín S.A. M\$	01-01-2020 31-12-2020 Totales M\$	01-01-2019 31-12-2019 Quilicura M\$	01-01-2019 31-12-2019 Metraín S.A. M\$	01-01-2019 31-12-2019 Totales M\$
Ingresos ordinarios	-	4.034.724	4.034.724	-	3.418.801	3.418.801
Costos de ventas	-	(3.228.806)	(3.228.806)	-	(2.532.968)	(2.532.968)
Total margen bruto	-	805.918	805.918	-	885.833	885.833
Ingresos (gastos) de administración	908.876	(680.717)	228.159	338.180	(802.932)	(464.752)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	1.147.334	-	588.599	957.238	-	957.238
Impuesto a la renta	(37.381)	(45.155)	(82.536)	(30.923)	(4.623)	(35.546)
Totales	<u>2.018.829</u>	<u>80.046</u>	<u>1.540.140</u>	<u>1.264.495</u>	<u>78.278</u>	<u>1.342.773</u>
Activos y pasivos por segmentos	31-12-2020 Quilicura M\$	31-12-2020 Metraín S.A. M\$	31-12-2020 Totales M\$	31-12-2019 Quilicura M\$	31-12-2019 Metraín S.A. M\$	31-12-2019 Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	277.787	1.628.301	1.906.088	2.630	3.213.178	3.215.808
Propiedad, planta y equipos	389	415.754	416.143	502	595.464	595.966
Activos no corrientes	<u>22.582.484</u>	<u>86.885</u>	<u>22.669.369</u>	<u>23.391.941</u>	<u>157.085</u>	<u>23.549.026</u>
Total	<u>22.860.660</u>	<u>2.130.940</u>	<u>24.991.600</u>	<u>24.283.145</u>	<u>2.229.554</u>	<u>27.360.800</u>
Pasivos						
Pasivos corrientes	755.636	934.780	1.690.416	663.624	2.566.347	3.229.971
Pasivos no corrientes	-	182.228	182.228	-	459.646	459.646
Total	<u>755.636</u>	<u>1.117.008</u>	<u>1.872.644</u>	<u>299.011</u>	<u>934.859</u>	<u>3.689.617</u>

32. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metraín S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gasco GLP S.A.	Metraín S.A.	Boleta de Garantía	UF	50.292	48.976
Gasco GLP S.A.	Metraín S.A.	Boleta de Garantía	US	-	14.975
Abastible S.A.	Metraín S.A.	Boleta de Garantía	US	88.300	749
Abastible S.A.	Metraín S.A.	Boleta de Garantía	\$	<u>25.952</u>	<u>500</u>
Totales				<u>164.544</u>	<u>65.200</u>

DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	7.451	14.936
Pesos no reajustables	741.415	80.936
Otros activos financieros		
Dólares	439.275	1.758.917
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	84.496	145.013
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	138.149	69.992
Inventarios		
Pesos no reajustables	494.269	1.105.513
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	1.033	40.501
Total activos corrientes	<u>1.906.088</u>	<u>3.215.808</u>
Dólares	446.726	1.773.853
Pesos no reajustables	<u>1.459.362</u>	<u>1.441.955</u>
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.228.806	8.530.992
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	14.351.503	14.854.706
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	1.594	4.782
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	416.143	595.966
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	87.466	158.546
Total activos no corrientes	<u>23.085.512</u>	<u>24.144.992</u>
Pesos no reajustables	<u>23.085.512</u>	<u>24.144.992</u>

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2020		31-12-2019	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	-	70.724	-	322.546
Pesos no reajustables	2.546	484.297	-	1.673.232
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	504.343	-	706.934	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	545.966	-	469.992	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	82.540	-	57.267	-
Total pasivos corrientes	1.135.395	555.021	2.907.425	322.546
Dólares	-	70.724	-	322.546
Pesos no reajustables	1.135.395	484.297	1.234.193	1.673.232
Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2020		31-12-2019	
	De 1 a 5 años	De 1 a 5 años		
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	-	151.566		
Pasivo por impuestos diferidos				
Pesos no reajustables	2.578	102.258		
Provisión por beneficio a los empleados				
Pesos no reajustables	179.650	205.822		
Total pasivos no corrientes	182.228	459.646		
Pesos no reajustables	182.228	459.646		

33. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros, están compuestos por:

- **Activos financieros valorizados a costo amortizado**

Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Activos financieros valorizados a valor razonable**

Otros activos financieros.

- **Pasivos financieros valorizados al costo amortizado**

Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	Categoría bajo NIIF 9	31-12-20		31-12-19	
		Importe en	Valor	Importe en	Valor
		Libros	Razonable	Libros	Razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
Corrientes:					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo amortizado	748.866	748.866	95.782	95.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo amortizado	439.275	439.275	69.992	69.992
No Corrientes:					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Costo amortizado	8.228.806	8.228.806	8.530.992	8.530.992
Pasivos financieros					
Corrientes:					
Pasivo financiero: Deuda bancaria	Costo amortizado	557.567	557.567	1.995.778	1.995.778
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo amortizado	504.343	504.343	706.934	706.934
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	545.966	545.966	469.992	469.992
No Corrientes:					
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Costo amortizado	-	-	151.566	151.566

b) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

Activos financieros	31-12-20			31-12-19		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2	Nivel 3 M\$
Corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	748.866	-	-	95.872	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	439.275	-	-	69.992	-	-
Activos financieros a costo amortizado	1.188.141	-	-	165.864	-	-
No Corrientes:						
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.228.806	-	-	8.530.992	-	-
Activos financieros a costo amortizado	8.228.806	-	-	8.530.992	-	-
Pasivos financieros						
Corrientes:						
Pasivo financiero: Deuda bancaria	557.567	-	-	1.995.778	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	504.343	-	-	706.934	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	545.966	-	-	469.992	-	-
Pasivos financieros a costo amortizado	1.607.876	-	-	3.172.704	-	-
No Corrientes:						
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	151.566	-	-
Pasivos financieros a costo amortizado	-	-	-	151.566	-	-

34. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

35. COMPROMISOS

Los contratos de crédito suscritos por la sociedad controlada Metrain S. A. con entidades financieras, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo cumplimiento con indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de operaciones de financiamiento. Metrain S. A. debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2020 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

37. CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9		Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4		Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6	
Estado situación	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Activos Corrientes	1.836.863	3.277.629	24.699.872	20.573.647	537.638	595.002
Activos no Corrientes	539.271	752.549	10.462.788	10.586.447	35.633.301	40.418.536
Total Activos	2.376.134	4.030.179	35.162.660	31.160.094	36.170.939	41.013.538
Pasivos Corrientes	1.143.342	2.630.799	7.394.557	4.919.607	33.471	24.284
Pasivos no Corrientes	218.860	459.646	477.071	458.658	3.777.492	5.310.605
Total Pasivos	1.362.202	3.090.445	7.871.628	5.378.265	3.810.963	5.334.889
Patrimonio	1.013.932	939.734	27.291.032	25.781.829	32.359.976	35.678.649
Total Pasivos y Patrimonio	2.376.134	4.030.179	35.162.660	31.160.094	36.170.939	41.013.538
Resultados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos Ordinarios	4.034.724	3.418.801	33.170.819	24.905.272	11.489	68.136
Ganancias (pérdidas) netas	80.046	78.278	2.740.644	2.108.119	2.091.963	1.902.522

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), entre el 01 de enero de 2020 y el 30 de septiembre 2020:

Santiago. 07 de febrero de 2020. Se comunica, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9 e inciso 2° del artículo 10 de la Ley 18.045 sobre Mercado de Valores y en la Norma de Carácter General N°30, el sensible fallecimiento del Presidente del Directorio de Quilicura S.A., señor Joaquín Barros Fontaine, acaecido el día 06 de febrero de 2020.

Santiago. 16 de marzo de 2020. Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 16 de marzo de 2020, tomó entre otros, los siguientes acuerdos: “Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 09 de abril de 2020, a las 08:00 horas, en Vía Norte N° 050, (Avda. Américo Vespucio N° 01220), comuna de Quilicura, Santiago, para tratar las siguientes materias: 1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2. Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2019 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2020. 3. Elección del Directorio y determinación de su remuneración. 4. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. 5. Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2019 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2020. 6. Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales. 7. Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia la Junta Ordinaria de Accionistas.

Santiago. 31 de marzo de 2020. Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 30 de marzo de 2020, tomó los siguientes acuerdos: i) “participación remota: se ha resuelto la implementación de medios tecnológicos que permitan la participación y votación en la Junta Ordinaria de Accionistas a distancia, sin necesidad de concurrir físicamente a la misma. ii) Para informar adecuadamente la implementación de medios tecnológicos para la participación remota en la Junta Ordinaria de Accionistas, se publicará en el Diario Financiero, el jueves 02 de abril de 2020, un Adenda a la publicación del primer aviso de citación a la Junta efectuada el 23 de marzo de 2020.

Santiago. 06 de abril de 2020. Se comunica, en conformidad a lo establecido en la Norma de Carácter General N°284, que en la sesión de directorio celebrada el día 06 de abril de 2020, presentó su renuncia al cargo de gerente general de la sociedad el Señor Gonzalo García Bustamante, procediéndose a nombrar en su reemplazo a la señora Antonella Barbieri Bosoni.

Santiago. 09 de abril de 2020. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 09 de abril de 2020, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1.- Fue aprobada la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019. 2.- Se produjo la elección del Directorio. 3.- Se acordó pagar a contar del día 08 de mayo de 2020, un dividendo de \$47 (cuarenta y siete pesos) por acción y su procedimiento para el pago con cargo a los resultados del ejercicio 2019. 4.- Se nombró como Auditores Externos para el Ejercicio 2020 a Deloitte. 5.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.

Santiago. 09 de abril de 2020. Se comunica que en sesión directorio efectuada el día 09 de abril de 2020, a continuación de la Junta de Ordinaria de Accionistas que eligió al Directorio para el próximo período estatutario, se eligió como Presidente a don Baltazar Sánchez Guzmán y como Vicepresidente a don José Miguel Sánchez Erle.

ANÁLISIS RAZONADO

ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2020

Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Comisión para el Mercado Financiero y para el período terminado al 31 de diciembre de 2020.

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A. Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

1. Estados Consolidados de Resultado por función

La ganancia de Quilicura S.A. ascendió durante el año 2020 a la suma de M\$ 1.540.141.-, cifra que representa un incremento de 15% respecto del resultado obtenido durante 2019, ejercicio en el cual el resultado alcanzó a los M\$ 1.342.773.-

Este mejor resultado obtenido durante el año 2020 tiene su origen principalmente en la participación de las ganancias en las coligadas donde Quilicura S.A. mantiene inversiones permanentes. En este rubro de participación en las ganancias de asociadas se obtuvo una ganancia por M\$ 1.147.334, cifra M\$190.097.- superior a la obtenida durante el ejercicio 2019 y que representó un aumento de 20% en relación a ese ejercicio. Mientras tanto la filial Metrain, obtuvo una ganancia, sólo levemente superior a la que obtuvo durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio comercial 2020 se obtuvieron ingresos por venta 18% superiores al año anterior, donde destacó un aumento del volumen de productos de fabricación propia comercializados a las compañías distribuidoras de gas. Si bien se comercializaron mayor cantidad de unidades, el margen de comercialización obtenido fue menor al del año 2019, como consecuencia de un incremento de la competencia de mercado, principalmente proveniente de productos importados que ingresan al mercado nacional en nuestra industria. En paralelo y dado que parte de nuestras materias primas se adquieren en dólares, y conforme el tipo de cambio experimentó una alta variación durante el primer semestre de 2020, la ganancia bruta también se vio afectada, aunque fue compensada por los seguros de cambio contratados para prevenir las variaciones de paridad cambiaria peso dólar.

Los gastos de distribución crecieron conforme se incrementó el volumen de productos procesados. En relación a los gastos de administración, estos se redujeron en un 17%, equivalentes a una reducción de M\$

179.703.- y que son resultado de la reducción en el gasto de remuneraciones, honorarios y asesorías profesionales, así como una reducción en las indemnizaciones por desvinculación de dotación de personal.

En relación a los ingresos financieros y a los costos financieros estos fueron superiores durante 2020 por efecto de las variaciones positivas y negativas que afectaron al tipo de cambio, y por tanto reflejan las ganancias y pérdidas resultantes de los contratos de seguro de cambio, especialmente contraídos para estos efectos.

Un cuadro resumen de lo anterior se puede visualizar a continuación:

SVS Estado de Resultados Por Función	31-12-2020	31-12-2019	Var. %	Var. M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.034.724	3.418.801	18%	615.922
Costo de ventas	-3.228.806	-2.532.968	27%	-695.838
Ganancia bruta	805.917	885.833	-9%	-79.916
Otros ingresos, por función	71.499	113.243	-37%	-41.744
Costos de distribución	-59.507	-45.047	32%	-14.460
Gasto de administración	-881.131	-1.060.834	-17%	179.703
Otros gastos, por función	-32.655	-63.688	-49%	31.033
Otras ganancias (pérdidas)	4.482	-171	-2724%	4.653
Ingresos financieros	534.550	396.161	35%	138.389
Costos financieros	-208.849	-39.553	428%	-169.296
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	1.147.334	957.238	20%	190.097
Diferencias de cambio	29.285	26.246	12%	3.039
Resultados por unidades de reajuste	211.750	208.890	1%	2.860
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.622.676	1.378.318	18%	244.358
Gasto por impuestos a las ganancias	-82.536	-35.545	132%	-46.990
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.540.141	1.342.773	15%	197.368
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0		0
Ganancia (pérdida)	1.540.141	1.342.773	15%	197.368
Ganancia (pérdida), atribuible a				0
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.540.061	1.342.695	15%	197.366
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	80	78	2%	2
Ganancia (pérdida)	1.540.141	1.342.773	15%	197.368

2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019

	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	Diferencias M\$	Variación %
Activo Corriente	1.906.088	3.176.497	(1.270.409)	-40,0%
Activo no Corriente	23.085.512	24.068.080	(982.568)	-4,1%
Total Activos	24.991.600	27.244.577	(2.252.977)	-8,3%
Pasivo Corriente	1.690.416	3.190.660	(1.500.244)	-47,0%
Pasivo no Corriente	182.228	382.734	(200.506)	-52,4%
Total Pasivo	1.872.644	3.573.394	(1.700.750)	-47,6%
Patrimonio	23.118.956	23.671.183	(552.227)	-2,3%
Total Patrimonio y Pasivo	24.991.600	27.244.577	(2.252.977)	-8,3%

Durante el ejercicio 2020 los activos y pasivos mostraron una disminución de M\$ 2.252.977.- equivalente a un 8,3% de los saldos de cierre del 2019.

Comenzando por el activo corriente, al cierre del período 2020 y en relación a los saldos al cierre de 2019 se observa una disminución de M\$ 1.270.409.-, donde el rubro Otros activos financieros se redujo en M\$ 1.319.642.- luego de que contratos de seguro de cambio vigentes al 31 de diciembre de 2019 tuvieron sus vencimientos durante el ejercicio 2020. Otro rubro que disminuye considerablemente es el de Inventarios, cuyo saldo se reduce en M\$ 611.245.- a pesar de lo cual es suficiente para cubrir los contratos de venta programados para los primeros meses de 2021, destacando además que la sociedad mantiene un estricto control de sus compras y fondos invertidos en materias primas y más aun considerando este período de pandemia.

El caso del total de Activos No Corrientes es similar, con saldos que en suma se reducen en M\$ 982.568.- Las cuentas por cobrar a relacionadas disminuyen en M\$ 302.186.- y el valor de la inversión en coligadas se reduce en M\$ 503.203.-. Por otra parte, el rubro Propiedades Planta y Equipos muestra un menor valor por M\$ 179.823.- respondiendo en parte a la depreciación del ejercicio y a la amortización de los derechos de uso por bienes raíces arrendados. Finalmente, se reducen también los Activos por Impuestos diferidos en M\$ 71.080.-

Los efectos de la reducción en los Activos implicaron evidentemente efectos en los pasivos de la sociedad en igual sentido. El Pasivo corriente se redujo en M\$ 1.500.244.- donde destacan las obligaciones por contratos de seguro de cambio vigentes al cierre de diciembre de 2019 y cuyo vencimiento se devengó durante el ejercicio 2020.

Los Pasivos no corrientes se redujeron en M\$ 200.506.- ante la disminución a diciembre de 2020 en los rubros Otras provisiones no corrientes, pasivos por impuestos diferidos y provisiones no corrientes por beneficios a los empleados. Finalmente, el patrimonio refleja también una disminución en el rubro Ganancias Acumuladas, equivalente a los dividendos distribuidos durante 2020.-

3. Indicadores

Indice		31-12-2020	31-12-2019
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,13	1,08
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	0,84	0,54
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,08	0,07
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	90%	91%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	10%	9%
		31-12-2020	31-12-2019
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	7,1%	6,0%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin)/Gto.Fin.	41	38
Ebitda M\$		1.871.052	1.621.575

Del análisis de los principales índices financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2019, lo siguiente:

Observamos una evolución positiva de la Liquidez Corriente de la empresa que aumenta de 1,08 a 1,13 veces, derivada de un aumento en el capital de trabajo, conforme a que los pasivos corrientes se redujeron en mayor cuantía que los activos corrientes entre el cierre de 2019 y 2020. La Razón Ácida aumenta de 0,54 a 0,84 entre diciembre de 2019 y diciembre de 2020, ante una reducción importante de las existencias de materias primas al cierre de 2020.

Respecto al índice de endeudamiento, este se mantuvo estable con una mínima variación al alza luego de la distribución de dividendos en 2020.

La rentabilidad sobre el Patrimonio, comparada a iguales períodos de 2020 y 2019, evidencia un aumento, por un mejor resultado durante 2020.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	(418.681)	(961.367)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	783.412	856.332
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	72.962	18.958
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	437.693	(86.077)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	215.301	4.384
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	652.994	(81.693)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	95.872	177.565
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	748.866	95.872

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2020, el flujo de efectivo en actividades de la operación correspondió a una utilización de M\$ 418.681.-, estos recursos se destinaron principalmente al pago de proveedores por M\$3.971.596.-, dividendos por M\$918.614.- y empleados por M\$672.293.-, mientras que las contrapartidas respondieron a cobros por la venta de bienes y servicios por M\$4.549.497.- y dividendos recibidos por M\$562.017.-.

Las actividades de inversión reportaron flujo positivo por M\$ 783.412.- proveniente de cobro a relacionados, por cuanto las inversiones efectuadas fueron sólo las estrictamente necesarias.

Finalmente, los flujos procedentes del rubro de las actividades de financiación, ascendieron a M\$473.454.-

Todos estos movimientos, generaron finalmente un incremento del efectivo y equivalentes al efectivo cuyo saldo al 31 de diciembre de 2020 alcanza a M\$ 748.866.-

5. Análisis de Riesgo.

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo, también conocidos como balones de gas para uso doméstico y comercial. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp para las empresas distribuidoras de gas licuado, cada vez que estos envases cumplen los diez años de uso. Siendo su principal fuente de ingresos y margen la fabricación de cilindros, mientras que respecto a los servicios de mantenimiento el acceder a mayores volúmenes representa una meta permanente por la menor rentabilidad de los servicios.

Las compañías envasadoras de gas nacionales presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante los últimos dos meses del año y durante el primer trimestre de cada ejercicio. Esta situación nos obliga como fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin un acabado conocimiento de la demanda efectiva de nuestros tres clientes nacionales.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda diste de la real resultante, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener inventarios, así como la variabilidad del precio de las materias primas (acero).

Por otra parte, como fabricantes chilenos y concentrados en nuestro mercado doméstico competimos con proveedores extranjeros muy competitivos en precio, lo que nos obliga a ajustar permanentemente nuestros márgenes para mantenernos en el mercado, aunque cada día con una menor rentabilidad. Estos productos que provienen de China, Turquía, Tailandia y Portugal, ingresan al país con precios altamente competitivos y en algunos casos bajo los costos de la producción nacional. No escapa entonces la filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

Como respuesta al control de la pandemia mundial por COVID-19, durante este ejercicio 2020 y conforme a las instrucciones y definiciones de la autoridad, Quilicura S.A., no se vio mayormente afectada ya que las compañías donde concentra sus inversiones fueron catalogadas como esenciales. Sin perjuicio de lo anterior, este proceso de pandemia ha implicado variación de costos de algunos bienes y servicios que pudieran no poder transferirse a los precios de venta en el corto plazo.

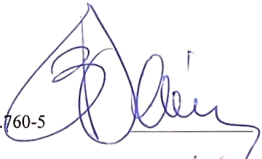
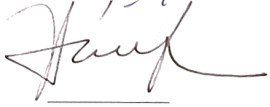
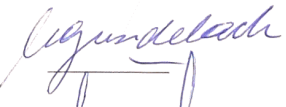
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

QUILICURA S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.852.100 - 4
Razón Social QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2020 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2020, de acuerdo al siguiente detalle:

			CONSOLIDADO
	Estados Financieros		X
	Notas Explicativas a los estados financieros		X
	Análisis Razonado		X
	Resumen de Hechos Relevantes del período		X
	Memoria Anual		X
NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
BALTAZAR SÁNCHEZ GUZMAN	PRESIDENTE	6.060.760-5	
JOSE MIGUEL SANCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRAZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
GONZALO GARCIA BUSTAMANTE	DIRECTOR	13.441.839-7	
ANTONELLA BARBIERI BOSONI	GERENTE GENERAL	16.301.481-5	

Fecha: 31 de marzo de 2021