

QUILICURA S.A.

MEMORIA 2016

INDICE

PALABRAS DEL PRESIDENTE..... 3

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD 4

RESEÑA HISTÓRICA..... 4

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS..... 5

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS..... 6

DIRECTORIO..... 7

REMUNERACIONES, DIRECTORIO 8

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL 9

FILIALES Y COLIGADAS 10

TRANSACCION DE ACCIONES..... 10

POLITICA DE DIVIDENDOS 11

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES 12

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS..... 14

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS..... 61

HECHOS RELEVANTES..... 62

ANÁLISIS RAZONADO..... 63

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD 68

PALABRAS DEL PRESIDENTE

Estimados señores Accionistas:

Me dirijo a ustedes en mi calidad de Presidente del Directorio de Quilicura S.A., para conforme a lo dispuesto en nuestros Estatutos Sociales y en la legislación vigente, presentar y someter a su consideración la Memoria y demás Estados Financieros del ejercicio comprendido entre el 1º de enero y el 31 de diciembre del año 2016.

Durante el ejercicio 2016 en nuestro país se continuaron efectuando una serie de reformas en distintos ámbitos, que se han traducido en importantes cambios a nuestra legislación. Estas nuevas realidades nos obligan a continuar adaptandonos a los nuevos escenarios que se van manifestando día a día.

Con satisfacción puedo confirmar que, durante el ejercicio 2016, cumplimos la mayor parte de nuestros objetivos, con un resultado para las participaciones controladoras de M\$ 1.517.890.-, cuyo detalle se encuentra en esta Memoria.

Tanto nuestra filial Metrain S.A. como nuestras Coligadas, Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A., lograron cumplir las metas que se propusieron para el ejercicio 2016.

En el actual escenario que presenta nuestro país y la economía nacional, con varios años de bajo crecimiento, se requiere de nuestro mayor esfuerzo y dedicación, y no podemos darnos por satisfechos con los logros obtenidos en el pasado, debiendo plantearnos metas y objetivos futuros mayores a los ya logrados.

A nombre del Directorio y en el mío propio, quiero agradecer la confianza que los señores accionistas han depositado esta administración y extender las felicitaciones a nuestro equipo humano que trabaja con creatividad y motivación en los desafíos actuales y futuros.

Le corresponde a la Junta Ordinaria de Accionistas, en consecuencia, aprobar los Estados Financieros, presentados en esta Memoria.

Les saluda afectuosamente,

Joaquín Barros Fontaine
Presidente

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Nombre : QUILICURA S.A.

Domicilio Social : Málaga N° 89, Piso 5º, Las Condes – Santiago

Teléfono : (56-2) 22411 1700

Fax : (56-2) 22411 1701

Correo Electrónico : info@quilicurasa.cl

Dirección Web : www.quilicurasa.cl

R.U.T. : 96. 852.100-4

N° Registro S.V.S. : 639

RESEÑA HISTÓRICA

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 N° 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compite por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de Marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,25% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada, Rut N° 77.278.660-3 en un 18,83%.

La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación. Inversiones Málaga S.A es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%. Inversiones B y G Limitada pertenece en un 41,13% al señor Joaquín Barros Fontaine, en un 41,13% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros.

En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,02%	38,08%	38,11%
Joaquín Barros Fontaine	5.389.326-0	0,07%	28,49%	28,56%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,27%	12,27%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2016

Accionista	Número de acciones	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.249.991	26,25%
LARRAIN VIAL SA CDB	1.466.325	7,33%
CHEMOPHARMA SA	827.496	4,14%
BANCHILE CDB SA	607.118	3,04%
BTG PACTUAL CHILE S.-A. CDB	317.272	1,59%
SOCIEDAD DEL CANAL DE MAIPO	123.369	0,62%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	0,53%
BCI CORREDORES DE BOLSA S.A.	58.991	0,30%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	49.511	0,25%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	0,24%
LA SELECTA S A I C	27.424	0,14%
TOTAL 12 MAYORES ACCIONISTAS	18.763.710	93,84%
TOTAL ACCIONES EMITIDAS	20.000.000	100,00%

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2016 era de 6.516. A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2016.

Durante el año 2016 se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores). Estos movimientos corresponden a Inmobiliaria de Inversiones Intersies Ltd. e Inmobiliaria CEM SA, las que al 31 de diciembre de 2015 poseían a su nombre el 4,27% y 2,94% respectivamente.

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Gerente General, quien tiene a su cargo la administración, un Gerente de Administración y Finanzas a cargo del área de inversiones, un Contador y un Jefe del Departamento de Acciones.

Presidente Sr. Joaquín Barros Fontaine

Presidente de Instituto Sanitas S.A., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Cía. de Inversiones La Central S.A., Director de Cristalerías de Chile S.A.

Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle

Ingeniero Comercial, Vicepresidente de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario y director de otras sociedades.

Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho

Directora de Instituto Sanitas S.A., de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., de Inversiones Málaga S.A., y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

Director Sr. Manuel José Barros Barros

Administrador de Empresas, Agricultor, Director de Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y de varias otras sociedades.

Director Sr. Sergio Errázuriz Barros

Asesor de Empresas.

REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el viernes 23 marzo de 2016, y comprenden una dieta por asistencia a sesiones de Directorio y una participación al Directorio sobre las utilidades líquidas del ejercicio de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2016			31-12-2015		
		Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.045	-	11.776	2.610	-	14.020
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.045	-	5.888	1.980	-	5.531
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.045	-	5.888	1.770	-	5.070
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.045	-	5.888	2.610	-	7.010
Manuel Barros Barros	Director	3.045	-	5.888	2.610	-	7.010
Totales		15.225	-	35.328	11.580	-	38.641

En ejercicio 2016 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la SVS, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes y Ejecutivos	5	1	6
Jefaturas	3	0	3
Trabajadores	76	2	78

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes y Ejecutivos	6	0	6
Jefaturas	3	0	3
Trabajadores	75	3	78

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	1	0	1	1	2	0	5
Gerentes y Ejecutivos	0	1	3	1	0	1	6
Jefaturas	0	1	1	1	0	0	3
Trabajadores	7	13	26	25	7	0	78

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Más de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores	1	1	0	1	2	5
Gerentes y Ejecutivos	2	2	1	0	1	6
Jefaturas	0	1	0	1	1	3
Trabajadores	21	23	14	8	12	78

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
Gerentes y Ejecutivos	148%
Jefaturas	0%
Trabajadores	-17%

FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	Metrain S.A.	Instituto Sanitas S.A.	Cía. de Inversiones La Central S.A.
Relación	Filial	Coligada	Coligada
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.226
Patrimonio 31.12.16 (M\$)	1.096.186	25.413.312	39.055.357
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Joaquín Barros F.	Joaquín Barros F.	Joaquín Barros F.
Vice Presidente	José Miguel Sánchez E.	José Miguel Sánchez E.	José Miguel Sánchez E.
Directores	Baltazar Sánchez G.	Marcia Gundelach C. Baltazar Sánchez G. Gonzalo García B.	Manuel José Barros B.
Gerente	Alberto Nally F.	Manuel José Barros B.	Manuel José Barros B.
Participación al inicio del ejercicio	99,90%	22,48%	25,38%
Participación al final del ejercicio	99,90%	22,48%	25,38%

TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2016 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

Trimestre	Volumen en Bolsa	Monto Transado \$	Precio Medio \$	Volumen en DCV	Volumen Total
I 2016	27.151	10.064.936	371	9.000	36.151
II 2016	11.905	4.243.333	356	246	12.151
III 2016	1.541.831	517.356.960	336	1.455.204	2.997.035
IV 2016	41	13.612	332	-	41
AÑO 2016	1.580.928	531.678.841	336	1.464.450	3.045.378

POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

Año	Resultado M\$	Dividendo N°	Div. Por Acción	Acciones Emitidas	Fecha de Pago
2006	277.323	10	4,16	20.000.000	23/05/2007
2007	Pérdida	-	-	20.000.000	
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25/05/2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26/05/2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18/05/2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03/05/2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22/05/2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09/05/2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30/04/2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22/04/2016



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : RSM Chile Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores
Accionistas y Directores
Quilicura S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es ni una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 - Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



David Molina C.
Socio
RUT: 8.722.846-0

Santiago, 24 de marzo de 2017

RSM Chile Auditores Ltda.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es ni una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 · Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los ejercicios terminados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Consolidados
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	159.522	779.431
Otros activos no financieros corrientes	7	35.885	162.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	514.866	309.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	363.150	686.960
Inventarios corrientes	10	303.280	283.892
Activos por impuestos corrientes	11	184.317	175.733
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
		1.561.020	2.397.943
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios			
		-	-
Activos corrientes totales		1.561.020	2.397.943
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9	8.356.908	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	15.569.061	20.417.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	14.347	17.535
Propiedad, planta y equipo	14	348.599	341.842
Activos por impuestos diferidos	16	77.322	121.679
Total activos no corrientes			
		24.366.237	20.899.007
TOTAL DE ACTIVOS			
		25.927.257	23.296.950

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (En miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota Nº	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	9.750	118.986
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	647.766	647.435
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	383.497	616.304
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	3.508	13.451
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	19	42.166	35.789
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.086.687	1.431.965
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		1.086.687	1.431.965
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	-	617.535
Pasivo por impuestos diferidos	16	2.441	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	159.133	265.432
Total pasivos no corrientes		161.574	882.967
TOTAL DE PASIVOS		1.248.261	2.314.932
PATRIMONIO			
Capital emitido	21	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		19.380.034	15.682.819
Otras reservas	21	121.851	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		24.677.900	20.980.685
Participaciones no controladoras	21	1.096	1.333
Patrimonio total		24.678.996	20.982.018
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		25.927.257	23.296.950

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL**ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.526.064	3.133.483
Costo de ventas	10	(2.564.469)	(2.210.169)
Ganancia bruta		961.595	923.314
Otros ingresos	24	112.879	1.315.177
Costos de distribución		(61.597)	(80.507)
Gastos de administración	23	(779.421)	(826.532)
Otros gastos, por función	24	(216.353)	(1.429.574)
Otras ganancias (pérdidas)	25	7.425	4.905
Ingresos financieros	26	23.359	4.240
Costos financieros	27	(58.005)	(78.842)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjunto que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	1.585.823	1.524.619
Diferencias de cambio		(44.167)	(3.567)
Resultados por unidades de reajuste		(2.248)	(1.896)
Ganancia antes de impuestos		1.529.290	1.351.337
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(11.324)	23.208
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.517.966	1.374.545
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	15.802
Ganancia		1.517.966	1.390.347
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.517.890	1.390.329
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		76	18
Ganancia		1.517.966	1.390.347
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	28	75,89	68,73
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	0,79
Ganancia por acción básica		75,89	69,52
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	28	75,89	68,73
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	0,79
Ganancias (pérdida) diluida por acción		75,89	69,52

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS**

POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

		Acumulado	
		01-01-2016	01-01-2015
	Nota	31-12-2016	31-12-2015
	Nº	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		<u>1.517.966</u>	<u>1.390.347</u>
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	21	(13.357)	(42.278)
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	12	2.648.268	(794.759)
Incrementos (disminuciones) de impuestos diferidos acumulados reconocidos en otro resultado integral debido a cambios en la tasa impositiva	21	<u>-</u>	<u>(315)</u>
Resultado integral total		<u><u>4.152.877</u></u>	<u><u>552.995</u></u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.152.814	553.019
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>63</u>	<u>(24)</u>
Resultado integral total		<u><u>4.152.877</u></u>	<u><u>552.995</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO CONSOLIDADO
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota Nº	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/1/2016	21	5.176.015	121.851	15.682.819	20.980.685	1.333	20.982.018
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.517.890	1.517.890	76	1.517.966
Otro resultado integral	12	-	-	2.634.924	2.634.924	(13)	2.634.911
Resultado integral		-	-	4.152.814	4.152.814	63	4.152.877
Dividendos		-	-	(455.599)	(455.599)	(300)	(455.899)
Saldo final al 31/12/2016		5.176.015	121.851	19.380.034	24.677.900	1.096	24.678.996
Saldo inicial al 01/01/2015	21	5.176.015	121.851	15.549.800	20.847.666	1.357	20.849.023
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.390.329	1.390.329	18	1.390.347
Otro resultado integral	12	-	-	(837.310)	(837.310)	(42)	(837.352)
Resultado integral		-	-	553.019	553.019	(24)	552.995
Dividendos		-	-	(420.000)	(420.000)	-	(420.000)
Saldo final al 31/12/2015		5.176.015	121.851	15.682.819	20.980.685	1.333	20.982.018

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO
 POR LOS PERIODOS DE DOCE MESES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.806.376	4.025.297
Otros cobros por actividades de operación		-	149
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.075.037)	(2.802.891)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(890.846)	(830.997)
Otros pagos por actividades de operación		(14.504)	(12.020)
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación			
Dividendos pagados		(414.807)	(420.094)
Dividendos recibidos	12	8.721.804	330.824
Intereses pagados		(4)	(13.865)
Intereses recibidos		3.259	4.996
Impuestos a las ganancias pagados		24.898	(91.249)
Otras entradas (salidas) de efectivo		34.125	3.623
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		8.195.264	193.773
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Préstamos a entidades relacionadas		(8.786.807)	(10.000)
Compras de propiedad, planta y equipo		(74.122)	(83.916)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		686.960	560.304
Cobros a entidades relacionadas		450.032	10.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión		(7.723.937)	476.388
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de préstamos de corto y largo plazo		1.892	805.558
Pagos de préstamos		(739.032)	(1.100.968)
Préstamos de entidades relacionadas		23.000	236.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(304.342)	-
Dividendos pagados		(300)	-
Intereses pagados		(47.105)	(8.837)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación		(1.065.887)	(68.247)
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios			
		(594.560)	601.914
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
		-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(25.349)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(619.909)	601.914
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	779.431	177.517
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	159.522	779.431

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

QUILICURA S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a. Responsabilidad de la información - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2016, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 24 de marzo de 2017.

b. Estimaciones contables - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

c. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

b. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c. Base de consolidación - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

i) Filial - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por

ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

ii) Coligadas o asociadas - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

Rut	Sociedades	% Participación	Relación
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	25,38%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,48%	Coligada

d. Moneda funcional - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

e. Bases de conversión - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31/12/2015	31/12/2014
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	26.347,98	25.629,09
Dólar Estadounidense (USD)	669,47	710,16

Las diferencias de cambio y reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

Rubros	Vida útil (años)
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

g. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

h. Inventario - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A. conforme a su participación, se registran en el rubro “Participación en las ganancias (pérdida) de asociadas que se contabilizan utilizando el método de la participación”, del estado de resultado.

k. Estado de flujo de efectivo - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

I. Activos financieros - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- (i) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento;
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar;
- (iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados; o
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta

La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, solo mantiene activos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable a través de resultados.

11. Préstamos y cuentas por cobrar: Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

12. Activos financieros al valor razonable a través de resultados: Los activos a valor razonable a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociación o es designado como tal en su reconocimiento inicial. Los instrumentos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o bien por la estrategia de inversión documentada.

13. Deterioro de activos financieros: Los activos financieros son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más

eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Todas las pérdidas, por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida.

m. Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

- (i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados; o
- (ii) Otros pasivos financieros

(i) Pasivo financiero a valor razonable a través de resultados - La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no mantiene pasivos financieros medidos al valor razonable a través de resultados.

(ii) Otros pasivos financieros - Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos bancarios, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

n. Instrumentos financieros derivados - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen derivados implícitos en sus contratos.

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

p. Ingresos ordinarios - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

p 1. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

p 2. Ingresos por prestación de servicios - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

p 3. Ingresos por intereses - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

q. Gastos de investigación y desarrollo - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

r. Provisiones

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.

- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
 - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
 - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
 - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

s. Dividendos - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

t. Ganancias por acción - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

u. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La administración de la Sociedad, estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

a) Riesgo de tipo de cambio - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tasa de interés - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de la tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.

c) Riesgo de Liquidez - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.

d) Riesgo de crédito - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:

- i. Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.
- ii. Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) Análisis de sensibilidad

- i. **Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2016, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 197.071. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 1.970, respectivamente.
- ii. **Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2016, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 1% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 737, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

a) Vida útil económica de activos - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Efectivo en caja	50	3.873
Saldos en bancos	159.106	40.608
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	366	734.950
Totales	159.522	779.431

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	Moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	149.003	582.360
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	10.519	197.071
Totales		159.522	779.431

7. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Otros activos no financieros	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Seguros anticipados	3.592	3.880	-	-
Anticipos a proveedores	30.758	151.979	-	-
Gastos remate de acciones (*)	1.535	6.655	-	-
Totales	35.885	162.514	-	-

(*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo a la Ley N° 18.046.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	495.682	301.486	-	-
Impuesto al valor agregado	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	19.184	7.927	-	-
Totales	514.866	309.413	-	-

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el análisis de deudores por ventas, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	77.559	68.548	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	436.291	216.172	-	-
Vencidos	1.016	24.693	-	-
Totales	514.866	309.413	-	-

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Controlador	\$	-	-	8.356.908	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Venta de activos inmovilizado	Controlador común	\$	-	686.960	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Dividendos provisorios	Controlador común	\$	363.150	-	-	-
Totales						363.150	686.960	8.356.908	-

Estos saldos por cobrar no devengan intereses.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel De Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	225.109	207.519	-	-
96.644.730-3	Inversiones Malaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	117.074	107.926	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Controlador común	\$	18.850	17.377	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de Instalaciones	Controlador común	\$	14.141	-	-	-
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S.A.	Chile	Asesorías	Controlador común	\$	4.754	-	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	3.569	2.317	-	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Préstamos (**)	Coligada	\$	-	281.165	-	-
Totales						383.497	616.304	-	-

(*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 18.

(**) Los saldos por pagar con Cía. de Inversiones La Central S.A. corresponden a préstamos destinados a financiar capital de trabajo, el cual devenga intereses a tasas de mercado.

c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	moneda o unidad de reajuste	01-01-2016 31-12-2016 M\$	Efecto en resultados carga/abono M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$	Efecto en resultados carga/abono M\$
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	14.136	(14.136)	11.929	(11.929)
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Obtención préstamo	\$	23.000	-	269.000	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Pago de préstamo	\$	304.342	-	231.000	-
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Intereses préstamo	\$	177	(177)	1.143	(1.143)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	207.519	-	207.914	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	108.140	-	108.327	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos	\$	17.377	-	17.411	-
78201440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Controlador común	Préstamos otorgados	\$	450.000	-	-	-
78201440-4	Agrícola La Martina Limitada	Chile	Controlador común	Cobro de préstamos	\$	450.000	-	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de terrenos	\$	-	-	32.562	(32.562)
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Venta de activos inmovilizado	\$	-	-	1.171.098	1.171.098
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de Instalaciones	\$	140.986	(140.986)	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Dividendos por recibir	\$	363.150	-	-	-
76.472.458-5	Ingeniería en Mantenion Tecnica IMTEC Ltda.	Chile	Controlador común	Servicio de Mantención	\$	83.187	(83.187)	30.796	(30.796)
77.743.720-8	Soc. de Transportes Antique Rent a Car Ltda.	Chile	Controlador común	Arriendo de Vehículo	\$	3.751	(3.751)	-	-
77.046.220-7	Inmobiliaria Tafalla Limitada	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	\$	-	-	21.038	(21.038)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S. A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	57.382	(57.382)	31.208	(31.208)
76.103.714-5	Inversiones y Asesorías El Monte Limitada	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	\$	-	-	12.000	(12.000)
5.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Director	Asesoría financiera	\$	57.785	(57.785)	50.987	(50.987)

Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

d) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2016 y el año 2015. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2016			31-12-2015		
		Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$	Dieta directorío M\$	Comité directores M\$	Participación utilidades M\$
Joaquín Barros Fontaine	Presidente	3.045	-	11.776	2.610	-	14.020
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	3.045	-	5.888	1.980	-	5.531
Sergio Errazuriz Barros	Director	3.045	-	5.888	1.770	-	5.070
Marcia Gundelach Camacho	Director	3.045	-	5.888	2.610	-	7.010
Manuel Barros Barros	Director	3.045	-	5.888	2.610	-	7.010
Totales		15.225	-	35.328	11.580	-	38.641

Cada miembro integrante del Directorio percibe una dieta por asistencia a sesión de un Ingreso Mínimo Mensual, con un máximo de doce sesiones anuales remuneradas.

10. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

	31-12-2016	31-12-2015
Clases de inventarios	M\$	M\$
Materias primas	77.672	73.916
Suministros para la producción	36.625	16.450
Productos terminados	7.926	5.109
Productos en proceso	227.907	341.098
Materias primas en transito	9.617	6.267
Provisión de obsolescencia	<u>(56.467)</u>	<u>(158.948)</u>
Totales	<u>303.280</u>	<u>283.892</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 2.564.469 y M\$ 2.210.169, respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo. Sin embargo, en el ejercicio 2016 se registró una provisión por obsolescencia por M\$ 56.467 y M\$ 158.948 en 2015.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales	39.368	61.398
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	142.932	112.793
Otros activos	2.017	1.542
Totales	184.317	175.733
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pasivos por impuestos		
Pagos provisionales mensuales por pagar	3.399	13.448
Impuesto a la renta	109	3
Totales	3.508	13.451
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activo / pasivos por impuestos, neto		
Activos por impuestos por cobrar, neto	180.809	162.282

12. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Inversiones en asociadas	20.417.951	-	1.585.823	(9.082.981)	-	2.648.268	15.569.061
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Inversiones en asociadas	20.018.915	-	1.524.619	(330.824)	-	(794.759)	20.417.951

b. Detalle de inversiones en asociadas:

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2016 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	(1) Otros incrementos (decrementos) M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	15.116.994	-	859.522	(8.517.807)	-	2.456.460	9.915.169
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4867%	5.300.957	-	726.301	(565.174)	-	191.808	5.653.892
				20.417.951	-	1.585.823	(9.082.981)	-	2.648.268	15.569.061

Movimientos e inversiones en asociados	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Saldo al 01-01-2015 M\$	Adiciones M\$	Participación en ganancia (pérdida) M\$	Dividendos recibidos M\$	Diferencia de conversión M\$	Otro incremento (decremento) M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	14.915.475	-	851.272	-	-	(649.753)	15.116.994
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4867%	5.103.440	-	673.347	(330.824)	-	(145.006)	5.300.957
				20.018.915	-	1.524.619	(330.824)	-	(794.759)	20.417.951

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligada, Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2016. Estas inversiones están valorizadas a valor justo (valor de mercado) con efecto en otro resultado integral.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2016						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	1.108.410	44.818.560	110.481	6.761.132	39.055.357	64.671	3.385.612
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	15.796.775	13.795.338	3.802.511	646.290	25.413.312	15.251.610	3.229.919

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-2015						
				Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
99.036.000-1	Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	666.485	65.866.990	30.260	6.958.128	59.545.087	62.984	3.353.117
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	19.376.832	9.107.088	4.438.151	463.272	23.582.497	19.151.837	2.994.892

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2016						
				Directa	Indirecta	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Ganancias (Pérdidas) netas
				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	1.149.522	590.307	482.069	161.574	1.096.186	3.526.064	75.924

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-2015						
				Directa	Indirecta	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos Ordinarios	Ganancias (Pérdidas) netas
				%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	2.345.180	461.215	589.809	882.967	1.333.619	3.133.483	18.365

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

14. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

Propiedad, planta y equipo, neto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	95.710	71.579
Planta y equipos	231.163	251.192
Vehículos de motor	-	-
Equipamiento de tecnología de la información	4.593	2.844
Otras propiedades, plantas y equipos	17.133	16.227
Construcciones en curso	-	-
Totales	<u>348.599</u>	<u>341.842</u>
 Clases de propiedad, planta y equipo, bruto	 31-12-2016 M\$	 31-12-2015 M\$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	185.712	152.039
Planta y equipos	1.750.896	1.724.714
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	76.614	73.238
Otras propiedades, plantas y equipos	90.337	83.637
Construcciones en curso	-	-
Totales	<u>2.112.559</u>	<u>2.042.628</u>
 Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	 31-12-2016 M\$	 31-12-2015 M\$
Edificios	-	-
Instalaciones fijas y accesorios	90.002	80.460
Planta y equipos	1.519.733	1.473.522
Vehículos de motor	9.000	9.000
Equipamiento de tecnología de la información	72.021	70.394
Otras propiedades, plantas y equipos	73.204	67.410
Totales	<u>1.763.960</u>	<u>1.700.786</u>

b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

		Construcción	Edificios,	Planta y	Equipamiento	Instalaciones	Vehículos de	Otras	Propiedades,
		en curso	neto	equipo, neto	de tecnologías	fijas y	motor, neto	propiedades,	plantas y
		M\$	M\$	M\$	de la	accesorios,	M\$	planta y	plantas y
					información	neto		equipo,	equipo,
					neto	neto		neto	neto
					M\$	M\$		M\$	M\$
Movimiento periodo 2016									
Saldo Inicial al 1 de enero de 2016		-	-	251.192	2.844	71.579	-	16.227	341.842
Cambios	Adiciones	38.419	-	21.436	3.376	-	-	6.700	69.931
	Reclasificaciones	(38.419)	-	4.746	-	33.673	-	-	-
	Gasto por depreciación	-	-	(46.211)	(1.627)	(9.542)	-	(5.794)	(63.174)
	Total cambios	-	-	(20.029)	1.749	24.131	-	906	6.757
Saldo Final al 30 de septiembre de 2016		-	-	231.163	4.593	95.710	-	17.133	348.599
			-		-				
Movimiento periodo 2015									
Saldo Inicial al 1 de enero de 2015		263.337	1.001.158	203.859	5.700	94.399	-	15.998	1.584.451
Cambios	Adiciones	65.137	-	21.683	416	-	-	4.576	91.812
	Desapropiaciones	-	(1.193.483)	-	(909)	(46.596)	-	(747)	(1.241.735)
	Reclasificaciones	(328.474)	220.934	68.078	-	38.841	-	621	-
	Gasto por depreciación	-	(28.609)	(42.428)	(2.363)	(15.065)	-	(4.221)	(92.686)
Total cambios		(263.337)	(1.001.158)	47.333	(2.856)	(22.820)	-	229	(1.242.609)
Saldo Final al 31 de diciembre de 2015		-	-	251.192	2.844	71.579	-	16.227	341.842

El Grupo al 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

Al 31 de Diciembre de 2015, la Filial ha realizado la venta de sus inmuebles construidos en terrenos arrendados lo cual generó un efecto neto en resultado de M\$ (113.984.-). Las tasaciones utilizadas para fijar el valor corriente en plaza de los activos fueron realizadas por dos tasadores independientes, contratados por cada una de las sociedades involucradas, según se detalla a continuación:

En representación del comprador, la tasación fue realizada por los señores:

- Fernando Schmidt C.; tasador R.C.I.A. 2795,
- Pedro Pablo Schmidt B.; Arquitecto UFT y
- Carlos Venegas Toledo; Constructor Civil UC

En representación del vendedor, la tasación fue realizada Banco Santander, a través del señor Victor Kaiser J.; Arquitecto P.U.C.

a) Información adicional:

- **Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo**

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

- **Seguros**

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

15. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

El detalle es el siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Software	<u>14.347</u>	<u>17.535</u>
Totales	<u><u>14.347</u></u>	<u><u>17.535</u></u>
 Clases de activos intangibles distintos de la plusvalía	 31-12-2016 M\$	 31-12-2015 M\$
Software	<u>19.129</u>	<u>19.129</u>
Totales	<u><u>19.129</u></u>	<u><u>19.129</u></u>
 Amortización acumulada y deteriro del valor, Activos intangibles distintos de la plusvalía	 31-12-2016 M\$	 31-12-2015 M\$
Software	<u>4.782</u>	<u>1.594</u>
Totales	<u><u>4.782</u></u>	<u><u>1.594</u></u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, el software se encuentra en funcionamiento total, lo cual da inicio a su amortización.

16. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Impuesto corriente:		
Impuesto corriente	-	-
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(48.758)	(54.258)
Beneficio tributario por aplicación de pérdidas tributarias	37.543	77.472
Otros	(109)	(6)
Total ingreso por impuestos diferidos y otros, neto	(11.324)	23.208
Beneficio tributario por aplicación de pérdidas tributarias de operaciones discontinuas		
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(11.324)	23.208

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Resultado de las operaciones continuas	1.529.290	1.351.337
Resultado de las operaciones discontinuas	-	(4.162)
Resultado de las operaciones netas de impuesto	1.529.290	1.347.175
Gasto de impuesto a la renta (24% año 2016; 22,5% año 2015)	(367.030)	(303.114)
Participación en las ganancias de asociadas	380.598	343.039
Otros cargos (abonos)	(24.892)	(16.717)
(Cargo) abono en resultados	(11.324)	23.208
	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
	31-12-2016	31-12-2015
Tasa impositiva legal	(24,00%)	(22,50%)
Participación en las ganancias de asociadas	23,33%	25,46%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	(1,53%)	(1,24%)
Tasa impositiva efectiva	(2,20%)	1,72%

c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Beneficio a corto plazo para los empleados	10.752	8.052
Beneficio a largo plazo para los empleados	42.572	69.976
Corrección monetaria inventarios	3.037	2.783
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	6.562	10.220
Provisiones varias	14.399	30.648
Total activos por impuestos diferidos	<u>77.322</u>	<u>121.679</u>
	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
Seguros anticipados	916	-
Gastos anticipados	1.525	-
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.441</u>	<u>-</u>

17. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2016		31-12-2015	
		Corrientes M\$	No corrientes M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$
Préstamos bancarios	\$	-	-	118.986	617.535
Línea de Crédito	\$	42	-	-	-
Carta de Crédito	US\$	9.708	-	-	-
Total préstamos bancarios		<u>9.750</u>	<u>-</u>	<u>118.986</u>	<u>617.535</u>

Detalle al 31 de diciembre de 2016

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2016 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US \$	Al Vencimiento	3,50%	3,50%	Sin Garantía	9.708	-	-	9.708
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	42	-	-	42
Total											<u>9.750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9.750</u>

Detalle al 31 de diciembre de 2015

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2015 M\$
78.470.400-9	Metrafin S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Mensual	0,69%	0,69%	Sin Garantía	30.103	88.883	617.535	736.521
Total											<u>30.103</u>	<u>88.883</u>	<u>617.535</u>	<u>736.521</u>

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	204.925	243.157	-	-
Documentos por pagar	146.033	111.956	-	-
Dividendos por pagar (1)	159.829	163.603	-	-
Retenciones	26.351	22.770	-	-
Impuesto al valor agregado	41.211	54.968	-	-
Otras cuentas por pagar	69.417	50.981	-	-
Totales	647.766	647.435	-	-

(1)Detalle de los dividendos por pagar a accionistas minoritarios:

	Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Dividendos N° 13 Definitivo	-	23.100
Dividendos N° 14 Definitivo	10.662	11.986
Dividendos N° 15 Definitivo	18.084	18.919
Dividendos N° 16 Definitivo	4.591	4.793
Dividendos N° 17 Definitivo	16.773	17.628
Dividendos N° 18 Definitivo	15.152	87.177
Dividendos N° 19 Provisorio	94.567	-
Totales	159.829	163.603

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	42.166	35.789	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	159.133	265.432
Provisión indemnización años de servicio	42.166	35.789	159.133	265.432

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 2r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados. Para el periodo 2016 la filial debió registrar un reverso en el cálculo actuarial, debido al cambio en los valores a considerar como obligación de retiro a todo evento, descritos en el convenio

colectivo en la filial y sus trabajadores. Al 31 de diciembre de 2016 se realizó un ajuste en resultados del ejercicio por M\$ 121.616 neto de impuesto.

Al 31 de diciembre de 2016 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ (13.357) neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2015 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ (42.227) neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	35.789	265.432	301.221
Incremento (decremento) en provisiones	6.327	15.317	21.644
Reversión de provisión no utilizada	-	(121.616)	(121.616)
Total cambios en provisiones	6.327	(106.299)	(99.972)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	42.116	159.133	201.249

Movimiento de las provisiones	Provisión Vacaciones M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	38.884	245.329	284.213
Incremento (decremento) en provisiones	10.343	80.679	91.022
Reversión de provisión no utilizada	(13.438)	(60.576)	(74.014)
Total cambios en provisiones	(3.095)	20.103	17.008
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	35.789	265.432	301.221

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

		2016	2015
Bases actuariales utilizadas			
Tasa de descuento		1,53%	1,62%
Tasa esperada de incremento salarial		1,00%	1,00%
Índice de rotación		6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa		4,00%	4,00%
Edad de retiro	Hombres	65 años	65 años
	Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad		CB H 2014 y RV M 2014	RV-2009

El estudio actuarial fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

20. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	Pais de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no controladora		Participación no controladora en patrimonio	
			31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
			%	%	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	-	1.096	1.333

21. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Capital Serie	Capital suscrito	Capital pagado	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 23 de marzo de 2016, se acordó otorgar un dividendo de \$21 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2015, el que se pagó a contar del día 22 de abril de 2016.

En Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S.A. celebrada el día 01 de abril de 2015, se acordó otorgar un dividendo de \$21,04 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2014, el que se pagó a contar del día 30 de abril de 2015.

c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas, corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2009 por M\$ 121.851:

	Patrimonio	
	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>121.851</u>	<u>121.851</u>

d) Ajustes resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2016, la filial Metrains S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 13.357, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad y su filial reconocieron en sus resultados acumulados M\$ 42.277, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo.

e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

22. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	01-01-2016	01-01-2015
Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Ventas	2.266.978	1.803.441
Venta de Cilindros	2.266.978	1.803.441
Prestaciones de servicios	1.259.086	1.330.042
Reparación de Cilindros	1.182.258	1.224.383
Otras prestaciones	76.828	105.659
Totales	3.526.064	3.133.483

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
Gastos de Administracion	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Remuneraciones	262.051	428.993
Materiales de Oficina	1.621	902
Comunicaciones	40.656	18.668
Cargas fiscales	9.851	16.889
Servicios de Terceros	422.570	295.028
Gastos menores y otros	42.672	66.052
Totales	779.421	826.532

24. OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
Otros ingresos, por función	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Venta chatarra	20.376	29.382
Venta Activo Inmovilizado	1.930	1.189.881
Recuperación de Fletes	88.599	95.914
Otros Ganancias	1.974	-
	<u>112.879</u>	<u>1.315.177</u>
Totales		
	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
Otros gastos, por función	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Depreciaciones	63.173	94.675
Mantenición y Reparaciones	81.589	13.967
Servicios de terceros	14.540	16.489
Combustibles	7.682	5.206
Costo de venta chatarra	27.054	37.864
Costo de Venta Activo Inmovilizado	-	1.244.259
Insumos y Otros	22.315	17.114
	<u>216.353</u>	<u>1.429.574</u>
Totales		

25. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2016	01-01-2015
Otras ganancias (pérdidas)	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Descuentos obtenidos	-	1.574
Multas e Infracciones	(1.030)	(2.893)
Donaciones a bomberos	-	(1.500)
Indemnización juicio por accidente del trabajo	-	30.000
Reversa utilidad por beneficios tributarios	-	(17.699)
Otros ganancias (pérdida)	8.455	(4.577)
	<u>7.425</u>	<u>4.905</u>
Totales		

26. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ingresos financieros		
Intereses por inversión en fondos mutuos	3.258	4.240
Intereses por prestamos a relacionadas	20.101	-
Totales	23.359	4.240

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Costos financieros		
Intereses bancarios	46.509	65.520
Intereses préstamo empresa relacionada	-	6.089
Comisiones bancarias	11.496	7.233
Totales	58.005	78.842

28. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	Acumulado	
	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.517.890	1.390.329
Promedio ponderado de número de acciones, básico	20.000.000	20.000.000
Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción	75,89	69,52

29. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

Ingresos por segmento

	Acumulado	
	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
Quilicura S. A.	-	-
Metrain S. A.	3.526.064	3.133.483
Cilindros Nuevos	2.266.978	1.803.441
Reparación y otros	1.259.086	1.330.042
Totales	3.526.064	3.133.483

	Acumulado			Acumulado		
	01-01-2016 31-12-2016 Quilicura S.A. M\$	01-01-2016 31-12-2016 Metrain S.A. M\$	01-01-2016 31-12-2016 Totales M\$	01-01-2015 31-12-2015 Quilicura S.A. M\$	01-01-2015 31-12-2015 Metrain S.A. M\$	01-01-2015 31-12-2015 Totales M\$
Resultado por Segmentos						
Ingresos ordinarios	-	3.526.064	3.526.064	-	3.133.483	3.133.483
Costos de ventas	-	(2.564.469)	(2.564.469)	-	(2.210.169)	(2.210.169)
Total margen bruto	-	961.595	961.595	-	923.314	923.314
Gastos de administración	(106.403)	(911.725)	(1.018.128)	(174.641)	(906.153)	(1.080.794)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	1.585.823	-	1.585.823	1.524.619	-	1.524.619
Impuesto a la renta	(37.378)	26.054	(11.324)	22.004	1.204	23.208
Totales	1.442.042	75.924	1.517.966	1.371.982	18.365	1.390.347

Activos y pasivos por segmentos	31-12-2016			31-12-2015		
	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$	Quilicura S.A. M\$	Metrain S.A. M\$	Totales M\$
Activos						
Activos corrientes	411.498	1.149.522	1.561.020	52.763	2.345.180	2.397.943
Propiedad, planta y equipos	14.700	348.246	362.946	448	341.394	341.842
Activos no corrientes	23.927.666	75.625	24.003.291	20.437.344	119.821	20.557.165
Total	24.353.864	1.573.393	25.927.257	20.490.555	2.806.395	23.296.950
Pasivos						
Pasivos corrientes	604.619	482.069	1.086.688	842.156	589.809	1.431.965
Pasivos no corrientes	-	161.573	161.573	-	882.967	882.967
Total	604.619	643.642	1.248.261	842.156	1.472.776	2.314.932

30. GARANTÍAS, DEMANDA Y HECHOS RELEVANTES.

a) Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

Acreeedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	65.343	247.039
Gasco GLP S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	-	3.000
Total				65.343	250.039

b) Demandas recibidas

Con fecha 12 de Enero de 2015, la Sociedad filial, Metrain S.A. fue notificada de una Demanda en procedimiento de aplicación general de indemnización de perjuicios por accidentes del trabajo y daño moral por un total de M\$ 50.000. Con fecha 04 de marzo de 2015, la Sociedad filial, llega a un acuerdo con el trabajador por una indemnización total de M\$2.851, registrado en los resultados del ejercicio.

31. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	10.519	197.071
Pesos no reajustables	149.003	582.360
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	35.885	162.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	514.866	309.413
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	363.150	686.960
Inventarios		
Pesos no reajustables	303.280	283.892
Resto de activos corrientes		
Pesos no reajustables	184.317	175.733
Total activos corrientes	<u>1.561.020</u>	<u>2.397.943</u>
Dólares	10.519	197.071
Pesos no reajustables	<u>1.550.501</u>	<u>2.200.872</u>
Activos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Pesos no reajustables	8.356.908	-
Inversiones contabilizadas utilizando		
método de participación		
Pesos no reajustables	15.569.061	20.417.951
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Pesos no reajustables	14.347	17.535
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	348.599	341.842
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	77.322	121.679
Total activos no corrientes	<u>24.366.237</u>	<u>20.899.007</u>
Pesos no reajustables	<u>24.366.237</u>	<u>20.899.007</u>

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2016		31-12-2015	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
Pasivos financieros				
Dólares	9.708	-	-	-
Pesos no reajustables	42	-	30.103	88.883
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar				
Pesos no reajustables	647.766	-	647.435	-
Cuentas por pagar a relacionadas				
Pesos no reajustables	383.497	-	616.304	-
Resto de pasivos corrientes				
Pesos no reajustables	45.674	-	49.240	-
Total pasivos corrientes	1.086.687	-	1.343.082	88.883
Dólares	9.708		-	
Pesos no reajustables	1.076.979		1.431.965	
Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2016	31-12-2015		
	De 1 a 5 años	De 1 a 5 años		
Pasivos financieros				
Pesos no reajustables	-	617.535		
Pasivo por impuestos diferidos				
Pesos no reajustables	2.441	-		
Provisión por beneficio a los empleados				
Pesos no reajustables	159.133	265.432		
Total pasivos no corrientes	161.574	882.967		
Pesos no reajustables	161.574	882.967		

32. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Quilicura S.A. y filial están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Pasivos financieros (deuda bancaria) cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Valor razonable de los instrumentos financieros

	31-12-2016	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corrientes:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	159.522	159.522
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	514.866	514.866
No Corrientes:		
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.356.908	8.356.908
Pasivos financieros		
Corrientes:		
Pasivo financiero: Deuda bancaria	9.750	9.750
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	647.766	647.766
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	383.497	383.497

a) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo - La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran serán recuperadas, la Sociedad y filial han estimado que el valor razonable es igual a su importe en libros.
- Pasivo financiero – Deuda bancaria - Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad y filial han estimado que el valor razonable de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionadas obligaciones, la Sociedad y filial han estimado que su valor razonable es igual a su importe en libros.

33. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de Enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

* * * * *

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9			Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4			Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6		
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera Resumidos									
Activos Corrientes	1.149.522	2.345.180	1.973.904	15.796.775	19.376.832	13.624.651	1.108.410	666.485	1.153.069
Activos no Corrientes	590.307	461.215	1.753.638	13.795.338	9.107.088	11.794.840	44.818.560	65.866.990	61.914.218
Total Activos	1.739.829	2.806.395	3.727.542	29.592.113	28.483.920	25.419.491	45.926.970	66.533.475	63.067.287
Pasivos Corrientes	482.069	589.809	2.123.883	3.802.511	4.438.151	1.988.119	110.481	30.260	88.612
Pasivos no Corrientes	161.574	882.967	246.128	646.290	463.272	735.964	6.761.132	6.958.128	4.227.361
Total Pasivos	643.643	1.472.776	2.370.011	4.448.801	4.901.423	2.724.083	6.871.613	6.988.388	4.315.973
Patrimonio	1.096.186	1.333.619	1.357.531	25.413.312	23.582.497	22.695.408	39.055.357	59.545.087	55.394.709
Total Pasivos y Patrimonio	1.739.829	2.806.395	3.727.542	29.862.113	28.483.920	25.419.491	45.926.970	66.533.475	59.710.682
Resultados	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	3.526.064	3.133.483	3.827.138	15.251.610	19.151.837	12.184.267	64.671	62.984	60.835
Ganancias (pérdidas) netas	75.924	18.365	20.497	3.229.919	2.994.892	2.936.067	3.385.612	3.353.117	3.356.606

HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Superintendencia de Valores y Seguros y a las Bolsas de Valores entre el 01 de enero de 2016 y el 31 de diciembre de 2016:

Santiago. 7 de marzo de 2016: Se comunicó que el Directorio de la Sociedad Quilicura S.A., en Sesión celebrada el 4 de marzo de 2016, acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el día 23 de marzo de 2016, otorgar dividendos sobre los resultados al 31 de diciembre de 2015, de \$ 21- por acción.

Santiago. 7 de marzo de 2016: Se comunicó que el Directorio de la Sociedad Quilicura S.A., en Sesión celebrada el 4 de marzo del 2016, tomó entre otros, los siguientes acuerdos: 1. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 23 de marzo de 2016, a las 08:00 horas, en Vía Norte 050, (Avda. Américo Vespucio altura 01220), comuna de Quilicura. 2. Que en la Junta Ordinaria de Accionistas se tratarán la Memoria, Balance y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 y se dará cuenta de la marcha de los negocios sociales; la distribución de dividendos del ejercicio anterior y la política de dividendos; la determinación de la remuneración del directorio; se dará cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; la designación de los Auditores Externos para el ejercicio 2016 y cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia la Junta Ordinaria de Accionistas. 3. Que se publicarán tres avisos de citación a la Junta Ordinaria de Accionistas en el El Diario Financiero, los días 8, 14 y 21 de marzo de 2016.

Santiago. 24 de marzo de 2016. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 23 de marzo de 2016, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1. Fueron aprobados por unanimidad la Memoria, el Balance, los Estados Financieros y los Informes de los Auditores Externos y sus notas, al 31 de Diciembre de 2015, presentados a los señores accionistas. 2. Fue acordado pagar un dividendo de \$ 21 (veintiún pesos) por acción a partir del día 22 de abril de 2016, lo cual se explica en carta aparte. 3. Se nombró Auditores Externos para el Ejercicio 2016 a RSM Chile Auditores Limitada. 4. Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas y otros que procedan, en el Diario Financiero o en otro diario virtual.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis Razonados sobre Estados Financieros Consolidados 31 diciembre de 2016 y 31 diciembre de 2015

Objeto Social

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A.

El objeto social es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

1. Estado de Situación Financiera, comparando los Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015.

	31-12-2016	31-12-2015	Diferencias	Variación
	M\$	M\$	M\$	
Activo Corriente	1.561.020	2.397.944	(836.924)	(34,9%)
Activo no Corriente	24.366.236	20.899.007	3.467.229	16,6%
Total Activos	25.927.256	23.296.951	2.630.305	11,3%

El ejercicio 2016 finalizó con una disminución del activo corriente en relación al cierre del ejercicio 2015, dentro de las partidas más relevantes el activo corriente mantenía el 2015 cuentas por cobrar a relacionadas por venta de activo fijo, mismas que fueron cobradas en el primer trimestre de 2016. Otra partida con una variación relevante fue Efectivo, los recursos disponibles de cobranza y efectivo fueron luego destinados al pago de pasivos bancarios que se visualizan en el estado de flujo efectivo directo.

Los deudores comerciales aumentaron a diciembre de 2016 versus 2015 en M\$205.453.- por ventas de la filial Metrain S.A., destacando cero incobrabilidad del segmento de clientes al que abastece. Los inventarios se mantuvieron sin mayor variación conforme a la política de racionalidad implementada por la empresa.

El activo no corriente comparado muestra un aumento de M\$ 3.467.229.- como respuesta a que la sociedad recibió un importante dividendo de una de sus coligadas, recursos que fueron otorgados como cuenta corriente mercantil y/o préstamo financiero.

	31-12-2016	31-12-2015	Diferencias	Variación
	M\$	M\$	M\$	
Pasivo Corriente	1.086.687	1.431.965	(345.278)	(24,1%)
Pasivo no Corriente	161.573	882.967	(721.394)	(81,7%)
Total Pasivo	1.248.260	2.314.932	(1.066.672)	(46,1%)
Patrimonio	24.678.996	20.982.019	3.696.977	17,6%
Total Patrimonio y Pasivo	25.927.256	23.296.951	2.630.305	11,3%

Como podemos observar el pasivo corriente disminuyó en M\$345.278, y su explicación viene dada por la disminución en los pasivos financieros, las cuentas por pagar a relacionadas y en menor medida por los pasivos por impuestos corrientes.

Los pasivos no corrientes también presentan una fuerte disminución producto del pago de los pasivos financieros no corrientes, es decir la deuda bancaria de largo plazo.

Cuando observamos el patrimonio vemos un aumento de M\$ 3.696.977 que representa un 17,6% de crecimiento, originado por el resultado del ejercicio y el valor de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, efecto que se acompaña en el cuadro de resultado integral que complementa los estados de situación financiera.

2. Estados Consolidados de Resultado por función.

Estado de Resultado por Función Cifras en M\$	ACUMULADO		VARIACION	
	01-01-2016	01-01-2015	M\$	%
	31-12-2016	31-12-2015		
Ingresos de actividades ordinarias	3.526.064	3.133.483	392.581	13%
Costo de ventas	(2.564.469)	(2.210.169)	(354.300)	16%
Ganancia bruta	961.595	923.314	38.281	4%
Otros ingresos, por función	112.879	1.315.177	(1.202.298)	-91%
Costos de distribución	(61.597)	(80.507)	18.910	-23%
Gasto de administración	(779.421)	(826.532)	47.111	-6%
Otros gastos, por función	(216.353)	(1.429.573)	1.213.220	-85%
Otras ganancias (pérdidas)	7.425	4.905	2.520	51%
Ingresos financieros	23.359	4.240	19.119	451%
Costos financieros	(58.005)	(78.842)	20.837	-26%
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.585.822	1.524.619	61.204	4%
Diferencias de cambio	(44.167)	(3.567)	(40.600)	1138%
Resultados por unidades de reajuste	(2.248)	(1.896)	(351)	19%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.529.290	1.351.337	177.952	13%
Gasto por impuestos a las ganancias	(11.324)	23.208	(34.532)	-149%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.517.966	1.374.545	143.421	10%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	15.802	(15.802)	-100%
Ganancia (pérdida)	1.517.966	1.390.347	127.618	9%
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.517.890	1.390.329	127.561	9%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	76	18	58	313%
Ganancia (pérdida)	1.517.966	1.390.347	127.618	9%

Conforme al Estado de Resultados Consolidando de la matriz Quilicura S.A. con su filial Metrain S.A., la sociedad obtuvo durante el ejercicio 2016 una ganancia atribuible a los propietarios de la controladora de M\$1.517.890.-, resultado 9% superior al obtenido durante el ejercicio 2015.

Durante el año 2016 las ventas se incrementaron en un 13% por efecto de un mayor volumen de venta de cilindros nuevos de la filial Metrain S.A. Los costos de estas ventas se incrementaron en un 16% dejando de manifiesto cómo se han estrechado los márgenes de comercialización en la industria de fabricación y mantenimiento de cilindros para GLP.

En relación a Otros ingresos por función y Otros gastos por función, debemos recordar que durante el ejercicio 2015 se enajenaron las construcciones e instalaciones donde opera la filial, la que las había

construido sobre un terreno arrendado a un tercero. Debemos destacar que el arrendador y propietario del terreno es la coligada Instituto Sanitas S.A.

Durante el año 2016 se redujeron los costos de distribución en virtud de que los traslados de productos se concentraron en la región metropolitana. Los gastos de administración se redujeron en un 6% luego de aplicar distintas racionalizaciones con el fin de aumentar la eficiencia y evitar gastos innecesarios, y los costos financieros también se redujeron en repuesta a la disminución de la deuda bancaria.

Con todo el resultado antes de impuestos se incrementó en un 13%.

3. Indicadores.

Índice	31-12-2016	31-12-2015
Liquidez Corriente Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,44	1,67
Razón Ácida (Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	1,16	1,48
Razón Endeudamiento Total Pasivo / Patrimonio	0,05	0,11
Porción Pasivo Corriente Pasivo Corriente / Total Pasivo	87%	62%
Porción Pasivo no Corriente Pasivo no Corriente / Total Pasivo	13%	38%
Rentabilidad Patrimonio Resultado/Patrimonio	6,6%	7,1%
Cobertura Gastos Financieros (Res. Antes de Imppto. + Gto.Fin)/Gto.Fin.	27	18
Ebitda M\$	1.653.656	1.524.854

Del análisis de los principales índices financieros, se puede observar que entre el 31 de diciembre de 2015 y el 31 de diciembre de 2016:

Se registró un leve decrecimiento de la Liquidez Corriente de la empresa, en respuesta a que la disminución de los activos corrientes fue superior a la baja de los activos corrientes, y en la medida de que los inventarios se mantuvieron relativamente estables, esto determinó también una disminución en la razón ácida.

El endeudamiento medido como porción del patrimonio disminuyó de 0,11 a 0,05, consecuentemente con la disminución de los pasivos del consolidado y el aumento del patrimonio.

4. Estado de Flujo de Efectivo.

	31-12-2016	31-12-2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	8.195.264	191.163
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(7.723.937)	476.388
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(1.065.887)	(68.247)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(25.350)	2.610
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(619.909)	601.914
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	779.431	177.517
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	159.522	779.431

Durante el ejercicio 2016, el flujo de efectivo obtenido en actividades de la operación, alcanzó un monto de M\$ 8.195.264.-, cifra considerablemente superior a la obtenida durante el ejercicio 2015, y cuyo origen principal fueron los dividendos recibidos.

En relación al flujo en actividades de inversión, la sociedad tuvo erogaciones importantes en cuenta corriente mercantil y/o préstamo financiero a relacionadas y la recaudación por venta de construcciones e instalaciones.

Como se mencionó anteriormente hubo en egresos por actividades de financiación, debido a que la sociedad procedió a pagar sus pasivos financieros.

Con todo lo anterior, el flujo de efectivo correspondió a un saldo en erogaciones netas por M\$619.909.- y un efectivo al final del período de M\$159.522.-.

5. Análisis de Riesgo.

Riesgos

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación de cilindros metálicos para gas licuado de petróleo (GLP), también conocidos como balones de gas para uso doméstico y comercial. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp y de válvulas para estos mismos cilindros, cada vez que éstos cumplen los diez años de uso.

Las tres compañías envasadoras de gas que operan en el mercado nacional, presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año para despacho inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante el primer semestre de cada ejercicio. Esta situación obliga a los fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin mayor información por parte de nuestros clientes.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda sea mayor que la demanda efectiva, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener excedentes de inventario.

A fines del ejercicio 2014 y conforme a las normativas de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, se inició un proceso de devolución de cilindros retenidos entre las mismas compañías distribuidoras de gas, lo cual ha generado un aumento en la disponibilidad de envases para reinspección en el mercado nacional. Esta situación se ha traducido en una disminución importante en los volúmenes de fabricación de cilindros de las últimas dos temporadas, y al mismo tiempo, una mayor demanda por servicios de mantenimiento, con lo que es posible estimar de antemano menores rentabilidades futuras, considerando las ajustadas tarifas que exige el mercado en las actividades de mantenimiento de cilindros.

Otras situaciones complejas guardan relación con lo intensivo en mano de obra que resulta sobre todo el servicio de mantenimiento de cilindros, agravada con una rígida normativa laboral vigente con que resulta difícil enfrentar períodos económicos complejos.

Por otra parte, durante los últimos años el mercado chileno experimentó un incremento explosivo en las importaciones de cilindros por parte de las compañías envasadoras de gas. Estos productos que provienen de China, Turquía y próximamente de Tailandia ingresan al país con precios muy por debajo de los que acostumbraba la industria, y si bien ha generado ahorros a las compañías distribuidoras de gas, ha hecho muy complejo lograr márgenes aceptables para los fabricantes de cilindros nacionales. No escapa entonces Quilicura S.A. por su filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

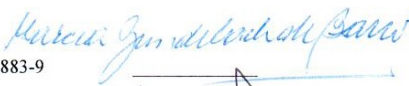
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

QUILICURA S.A.

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 96.852.100 - 4
Razón Social QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2016 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2016, de acuerdo al siguiente detalle:

CONSOLIDADO			
Estados Financieros		X	
Notas Explicativas a los estados financieros		X	
Análisis Razonado		X	
Resumen de Hechos Relevantes del período		X	
NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
JOAQUIN BARROS FONTAINE	PRESIDENTE	5.389.326-0	
JOSE MIGUEL SANCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	
SERGIO ERRAZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	
MANUEL JOSE BARROS BARROS	DIRECTOR	7.321.397-5	
GONZALO GARCIA BUSTAMANTE	GERENTE GENERAL	13.441.839-7	

Fecha: 24 de marzo de 2017