

**QUILICURA S.A.**

**MEMORIA  
2022**

## **INDICE**

<b>PALABRAS A LOS ACCIONISTAS.....</b>	<b>3</b>
<b>IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD .....</b>	<b>5</b>
<b>RESEÑA HISTÓRICA.....</b>	<b>5</b>
<b>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....</b>	<b>6</b>
<b>PROPIEDAD Y ACCIONISTAS.....</b>	<b>7</b>
<b>DIRECTORIO.....</b>	<b>8</b>
<b>REMUNERACIONES, DIRECTORIO .....</b>	<b>9</b>
<b>INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL .....</b>	<b>9</b>
<b>FILIALES Y COLIGADAS .....</b>	<b>10</b>
<b>TRANSACCION DE ACCIONES.....</b>	<b>10</b>
<b>POLITICA DE DIVIDENDOS .....</b>	<b>11</b>
<b>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES .....</b>	<b>12</b>
<b>ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS Y SUS NOTAS.....</b>	<b>14</b>
<b>ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS.....</b>	<b>63</b>
<b>HECHOS RELEVANTES.....</b>	<b>64</b>
<b>ANÁLISIS RAZONADO.....</b>	<b>65</b>
<b>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD .....</b>	<b>72</b>

## **PALABRAS A LOS ACCIONISTAS**

Estimados accionistas:

Les presento la Memoria que contiene el balance, los estados financieros consolidados y demás antecedentes relevantes de Quilicura S.A. correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

El año 2022 fue un año marcado por el retorno a la presencialidad en todos los aspectos de la vida diaria, luego de dos años en que a todos de una u otra forma nos tocó convivir con la pandemia Covid-19. Asimismo, el año 2022 se caracterizó por altos niveles de incertidumbre en lo político, económico y social, debido principalmente a que asumió un nuevo gobierno y a los profundos cambios institucionales que se buscaron impulsar a través de un nuevo texto constitucional.

En materia económica, el ejercicio 2022 terminó siendo el año con la más alta inflación registrada desde el año 1991, situación que influyó en todos los aspectos de las operaciones, tanto de la matriz como de su filial, luego y en paralelo, el precio del dólar y su volatilidad, fue otro factor relevante a tener en consideración al presentar esta Memoria. Así también, a partir del mes de marzo se sintieron los efectos del conflicto bélico entre Rusia y Ucrania, lo que impactó el transporte marítimo internacional y el precio de los fletes, donde si bien hacia finales del año se presentaron mejoras en los tiempos de traslado y en los precios, no se ha logrado aún llegar a los niveles pre pandemia.

Finalmente, y como se indicó, durante el año 2022 el país tuvo que transitar por el proceso de redacción de una nueva Constitución Política de la República, lo que marcó el quehacer político del año que recién terminamos de la mano de un nuevo gobierno, proceso que culminó en el mes septiembre con el contundente rechazo de la propuesta presentada por la convención constituyente, siendo este resultado crucial para la recuperación de la confianza del país, especialmente en materia económica.

En el contexto antes descrito, Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A., lograron obtener una ganancia particularmente alta en relación a ejercicios anteriores, debido en gran medida a factores externos a las empresas, como lo fue, por una parte, el alza de los precios internacionales de algunos commodities como el acero, situación que influyó positivamente en el mayor precio alcanzado por los productos fabricados y comercializados en la filial, y por otra parte, la escalada inflacionaria ya descrita, que influyó positivamente en nuestro resultado al reajustarse activos valorados en unidades de fomento, muy por sobre el reajuste por IPC que se había registrado en ejercicios anteriores.

Al cierre del ejercicio, Quilicura S.A., acumuló una ganancia de M\$3.325.158.-, más del doble del resultado del ejercicio anterior, que alcanzó la cifra de M\$1.477.804.-

La mayor ganancia bruta, cuadruplica la obtenida en el año 2021, lo que se asocia tanto al aumento de gran cantidad de productos vendidos como a mejores precios de mercado, Asimismo, los clientes de la filial, en una actitud previsor y frente al clima de incertidumbre mundial por los efectos que podría tener la guerra Rusia Ucrania y la pandemia que seguía con fuerza en China, optaron por asegurar un stock de cilindros de gas nuevos.

En este entorno inflacionario, con un aumento relevante en los costos de las materias primas e insumos, se logró una adecuada gestión comercial para mejorar los márgenes de comercialización, con esto, la ganancia

bruta del año 2022 se elevó en M\$1.690.999 en relación a la obtenida en el año 2021, alcanzando un valor total de M\$2.088.753.-

Felicitamos a todos nuestros colaboradores por las gestiones realizadas y agradecemos también a nuestros accionistas por la confianza que depositan en este directorio.

Para el año 2023 luego del atípico ejercicio 2022, tenemos el desafío de lograr captar nuevos clientes y poder aportar en la propuesta del Estado de Chile de participar en el mercado del gas licuado a través de ENAP, metas y desafíos que asumimos con optimismo.

Para finalizar, someto todos estos antecedentes a la Junta Ordinaria de Accionistas, para su aprobación de los Estados Financieros presentados en esta Memoria.

Baltazar Sánchez Guzmán  
Presidente

## **IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

Nombre : QUILICURA S.A.  
Domicilio Social : Málaga Nº 89, Piso 5º, Las Condes – Santiago  
Teléfono : (56-2) 22411 1700  
Fax : (56-2) 22411 1701  
Correo Electrónico : info@quilicuras.cl  
Dirección Web : www.quilicuras.cl  
R.U.T. : 96.852.100-4  
Nº Registro S.V.S. : 639

## **RESEÑA HISTÓRICA**

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés. Su extracto se inscribió a fojas 2338 Nº 1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

Quilicura S.A. nació de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los Activos propios de Quilicura S.A. La Junta acordó asignar a Quilicura S.A. las inversiones en las sociedades Compañía de Inversiones La Central S.A., Instituto Sanitas S.A y Metrain S.A., permaneciendo los restantes activos bajo la razón social de Indugas S.A.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones, siendo la última la efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 Nº 11862 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

El objeto social de la sociedad es la inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, y la administración y explotación de sus inversiones.

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

Los estatutos sociales señalan en forma expresa todas las actividades y negocios que puede desarrollar la sociedad.

En el artículo cuarto se define el siguiente objeto social: “La Sociedad tiene por objeto:

- a) La inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios; y
- b) La administración y explotación de sus inversiones.

Quilicura S.A. tiene conformado su Activo con su participación en empresas Filiales y Coligadas, y no posee inmuebles, equipos, ni maquinaria industrial. Conforme a su giro dedicado a inversiones, no cuenta con proveedores y clientes relevantes, y las actividades financieras que desarrolla, sus inversiones y los factores de riesgo a que está expuesta se señalan en los Estados de Situación Financiera, en las Notas a los Estados de Situación Financiera y en su Análisis Razonado, incluidos en la presente memoria.

Los factores de riesgo más relevantes que enfrenta Quilicura S.A. dicen relación con la gestión de su filial Metrain S.A., empresa dedicada a la fabricación y reinspección de cilindros para envasado de gas licuado.

En el desarrollo de esta actividad productiva y comercial, Metrain S.A. depende de la demanda de un reducido número de actores envasadores y distribuidores de gas licuado a nivel nacional, con demanda cíclica durante el año calendario y muy ligada a los planes de inversión de la industria de gas licuado.

A través de su inversión en Instituto Sanitas S.A., coligada laboratorio farmacéutico, Quilicura S.A. participa en un rubro atomizado en el número de actores y por ende con alta competencia, tanto de actores nacionales como de laboratorios farmacéuticos multinacionales, con quienes compite por su participación de mercado.

La coligada Compañía de Inversiones La Central S.A. posee una inversión en acciones de Cristalerías Chile S.A., que dicen relación con la industria de envases de vidrio.

La sociedad no ha contemplado planes de incentivo a esta fecha y los planes de inversión se refieren a los normales de toda empresa para mantener al día y actualizadas sus instalaciones; y para efectuar mejoramientos de procesos que hagan cada vez más productivas las faenas de su filial Metrain S.A. En todo caso, Quilicura S.A. no tiene pasivos por endeudamiento que obliguen a la sociedad con Bancos o Instituciones Financieras.

La Sociedad no ha modificado los límites de inversión y financiamiento establecidos a través de la Circular N° 601 del 12 de marzo de 1986, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante la cual se instruye sobre la necesidad de informar a los accionistas, en Junta, sobre diversas operaciones y límites.

## PROPIEDAD Y ACCIONISTAS

a) El control directo de Quilicura S.A. corresponde a las sociedades anónimas cerradas: Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario, Rut N° 90.343.000-1, con un 49,41%, a Inversiones Málaga S.A., Rut N° 96.644.730-3, con un 26,40% y a Chemopharma S.A., Rut N° 96.026.000-7, con un 4,14%.

Por su parte Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario es propiedad de Inversiones Málaga S.A. en un 81,15% y de Inversiones Petorca Limitada en un 18,83%. La señora Marcia Gundelach Camacho, es socia de Inversiones Petorca Limitada con un 99,99% de participación.

Inversiones Málaga S.A. es propiedad de Inversiones B y G Limitada, Rut N° 96.903.240-6 en un 99,99%.

Inversiones B y G Limitada pertenece en un 82,26% a la señora Marcia Gundelach Camacho y en un 17,74% al señor Sergio Errázuriz Barros. En consecuencia, los controladores finales de Quilicura S.A., a través de las sociedades mencionadas, son:

Controlador	Cédula Identidad	Directo	Indirecto	Total
Marcia Gundelach Camacho	5.394.883-9	0,01%	67,80%	67,81%
Sergio Errázuriz Barros	18.023.534-5	0,00%	12,50%	12,50%

Cabe destacar que no existe un acuerdo de actuación conjunta formalizado.

b) Detalle de los doce mayores accionistas de la sociedad al 31 de diciembre de 2022.

Accionista	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
SA JAHUEL DE AGUAS MINERALES Y BALNEARIO	9.881.858	9.881.858	49,41%
INVERSIONES MALAGA S.A.	5.279.727	5.279.727	26,40%
LARRAIN VIAL S.A. CORREDORA DE BOLSA	1.463.264	1.463.264	7,32%
CHEMOPHARMA SA	827.496	827.496	4,14%
ITAU CORREDORES DE BOLSA LTDA.	566.614	566.614	2,83%
BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA	232.415	232.415	1,16%
SOC. DEL CANAL DE MAIPO	123.369	123.369	0,62%
SANTANDER CORREDORES DE BOLSA LTDA.	122.504	122.504	0,61%
PEREZ SALINAS ANDRES	106.225	106.225	0,53%
BCI CORREDOR DE BOLSA S.A.	87.840	87.840	0,44%
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	84.729	84.729	0,42%
SIRI BRIGANTI MARIA ANGELA	48.130	48.130	0,24%
<b>Total 12 Mayores Accionistas</b>	<b>18.824.171</b>	<b>18.824.171</b>	<b>94,12%</b>
<b>Total Acciones emitidas</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100,00%</b>

El total de accionistas al 31 de diciembre de 2022 era de 6.495 (este número se conforma del total de accionistas registrados directamente en el emisor consultado, así como de los depositantes que mantienen posiciones accionarias a través del DCV). A la misma fecha no existen acuerdos de actuación conjunta o pactos de accionistas registrados en la compañía.

c) Cambios de mayor importancia ocurridos en la propiedad de la sociedad durante el ejercicio 2021.

Durante el año 2021 no se observan cambios en la tenencia de acciones de la sociedad iguales o superiores al 1%, de las acciones en circulación de los actuales primeros doce accionistas (se excluyen Corredores de Bolsa y Bolsas de Valores).

## **DIRECTORIO**

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros: un Presidente, un Vicepresidente Ejecutivo y 3 Directores. Los directores pueden ser o no accionistas y son elegidos en su totalidad cada tres años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio delega parte de sus funciones en un Director Ejecutivo y un Gerente General, quienes tienen a su cargo la administración social.

### **Presidente Sr. Baltazar Sánchez Guzmán**

Ingeniero Comercial Pontificia Universidad Católica de Chile; Presidente del Directorio de Sociedad Anónima Viña Santa Rita y Ediciones Financieras S.A.; vicepresidente del Directorio de Compañía Electro Metalúrgica S.A. y de Quemchi S.A.; director de ME Global Inc. (EE.UU.), Navarino S.A., Inversiones Siemel S.A. y Sociedad Anónima Jahuel Aguas Minerales y Balneario.

### **Vicepresidente Sr. José Miguel Sánchez Erle**

Ingeniero Comercial de la Universidad Diego Portales; Presidente de Laboratorio Chemopharma S.A.; Vicepresidente de laboratorio Instituto Sanitas S.A., Termas de Jahuel S.A., Iris S.A.I.C.; Metrain S.A., Productos Químicos Tanax S.A.C. e I. y Director de; Agrícola La Martina, Diario Financiero y Director de Cristalerías de Chile S.A.

### **Directora Sra. Marcia Gundelach Camacho**

Empresaria; Presidente de Termas de Jahuel S.A., Directora de Instituto Sanitas S.A., Productos Químicos Tanax S.A.C. e I., Inversiones Málaga S.A. y de Sociedad Anónima Jahuel de Aguas Minerales y Balneario entre otras sociedades.

### **Director Sr. Sergio Errázuriz Barros**

Egresado de Derecho Universidad de Chile, Asesor de Empresas, Director de Instituto Sanitas S.A. y Metrain S.A. entre otras.

### **Director Sr. Gonzalo García Bustamante**

Abogado Pontificia Universidad Católica de Chile, Director de Instituto Sanitas S.A.



## REMUNERACIONES, DIRECTORIO

Las remuneraciones al Directorio fueron fijadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía celebrada el día 18 de marzo de 2022, y comprenden una dieta asistencia a sesiones, 1 (un) ingreso mínimo mensual en el mes para cada uno de los Directores y una participación de utilidades de 3% para los señores Directores, correspondiéndole el doble al Presidente, de acuerdo al siguiente detalle:

		Retribución del directorio					
		31-12-2022			31-12-2021		
		Dieta Directorio Acumulada	Comité directores	Participación utilidades	Dieta directorio Acumulada	Comité directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Baltazar Sánchez Guzmán	Presidente	4.540		33.242	3.644		14.781
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
Sergio Errazuriz Barros	Director	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
Marcia Gundelach Camacho	Director	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
Gonzalo Garcia Bustamante	Director	4.540		16.621	3.644		7.390
Totales		22.700	-	99.726	18.220	-	44.341

En ejercicio 2022 no hubo pagos por concepto de indemnización por años de servicios a ejecutivos, y no existen planes de incentivos como compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros.

## INFORMACIÓN CORPORATIVA SOBRE DIVERSIDAD Y BRECHA SALARIAL

Información de acuerdo a Norma de Carácter General N°386 de la CMF, respecto del consolidado de la sociedad matriz Quilicura S.A. y su filial Metrain S.A.

Número de Personas por genero

Cargo	Hombres	Mujeres	Total
Directores	4	1	5
Gerentes	1	2	3
Trabajadores	60	1	61
	65	4	69

Número de Personas por nacionalidad

Cargo	Chilenos	Extranjeros	Total
Directores	5	0	5
Gerentes	3	0	3
Trabajadores	49	12	61
	57	12	69

Número de Personas por rango de edad

Cargo	Menos de 30 años	Entre 30 y 40	Entre 41 y 50	Entre 51 y 60	Entre 61 y 70	Más de 70	Total
Directores	0	1	1	1	0	2	5
Gerentes	0	1	0	1	1	0	3
Trabajadores	11	13	11	19	7	0	61
	11	15	12	21	8	2	69

Número de Personas por antigüedad

Cargo	Menos de 3 años	Entre 3 y 6	Mas de 6 y menos de 9	Entre 9 y 12	Más de 12	Total
Directores		3	0	1	1	5
Gerentes	0	1	0	0	2	3
Trabajadores	28	2	2	12	17	61
	28	6	2	13	20	69

Brecha Salarial por Género

Cargo	Proporción Ejecutivas/Trabajadoras respecto Ejecutivos/Trabajadores
GERENTES	128%
DIVERSIDAD	86%

## FILIALES Y COLIGADAS

Quilicura S.A. posee en su activo una sociedad Filial y dos Coligadas:

	<b>Metrain S.A.</b>	<b>Instituto Sanitas S.A.</b>	<b>Cía. de Inversiones La Central S.A.</b>
<b>Relación</b>	<b>Filial</b>	<b>Coligada</b>	<b>Coligada</b>
Tipo de Sociedad	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada	Anónima Cerrada
Número de acciones emitidas	10.000	3.923.206	3.018
Patrimonio 31.12.22 (M\$)	1.685.941	29.023.479	27.931.136
Objeto social	Tratamientos industriales del acero	Elaboración, y comercialización de productos farmacéuticos	Inversión en bienes raíces, y acciones.
Presidente	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán	Baltazar Sánchez Guzmán
Vice presidente	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle	José Miguel Sánchez Erle
Directores	Baltazar Sánchez Guzmán	Marcia Gundelach Camacho	Sergio Errázuriz Barros
	Sergio Errázuriz Barros	Sergio Errázuriz Barros	
		Gonzalo García Bustamante	
Gerente	Alberto Nally F.	Carlos Pardo Q.	Gonzalo García B.
Participación al final del ejercicio	99,90%	22,49%	27,14%

## TRANSACCION DE ACCIONES

En relación a compras y ventas de acciones efectuadas en 2022 por personas jurídicas y naturales, su detalle fue el siguiente:

<b>Trimestre</b>	<b>Volumen Transado</b>	<b>Precio Medio \$</b>	<b>Monto</b>
I 2021	-	\$0,00	\$0
II 2021	1.639	\$1.167,00	\$1.912.713
III 2021	14.980	\$1.108,70	\$16.608.326
IV 2021	537	\$1.108,70	\$595.372
<b>Año 2021</b>	<b>17.156</b>	<b>\$1.114,27</b>	<b>\$19.116.411</b>

## POLITICA DE DIVIDENDOS

Quilicura S.A. es una sociedad cuyo objeto es la inversión en toda clase de bienes muebles o inmuebles, acciones y valores mobiliarios y la administración y explotación de sus inversiones.

Consecuentemente, su política de dividendos estará siempre condicionada a los recursos y flujos que le proporcionen esas inversiones, por lo que, de acuerdo a la normativa, la Junta Ordinaria de Accionistas acordará la distribución anual de las utilidades líquidas de cada ejercicio, dentro de las limitaciones y obligaciones que la ley le imponga, distribuyendo como dividendo a lo menos el 30% legal de la utilidad líquida de cada ejercicio.

El detalle de los dividendos nominales entregados en ejercicios anteriores por Quilicura S.A. a sus accionistas en años anteriores es el siguiente:

<b>Año</b>	<b>Resultado M\$</b>	<b>Dividendo N°</b>	<b>Div. Por Acción</b>	<b>Acciones Emitidas</b>	<b>Fecha de Pago</b>
2008	146.342	11	2,20	20.000.000	25-05-2009
2009	1.515.854	12	23,00	20.000.000	26-05-2010
2010	2.282.311	13	34,30	20.000.000	18-05-2011
2011	1.174.496	14	17,63	20.000.000	03-05-2012
2012	1.776.159	15	27,00	20.000.000	22-05-2013
2013	459.283	16	6,90	20.000.000	09-05-2014
2014	1.373.718	17	21,04	20.000.000	30-04-2015
2015	1.390.329	18	21,00	20.000.000	22-04-2016
2016	1.517.890	19	52,00	20.000.000	22-05-2017
2017	1.142.319	20	57,00	20.000.000	30-04-2018
2018	1.430.018	21	71,00	20.000.000	29-04-2019
2019	1.342.695	22	47,00	20.000.000	08-05-2020
2020	1.540.060	23	77,00	20.000.000	14-05-2021
2021	1.478.089	24	74,00	20.000.000	14-04-2022

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de  
Quilicura S.A. y Filial

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Quilicura S.A. y filial, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Quilicura S.A. y filial al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Marzo 24, 2023

Santiago, Chile



Rolf Lagos F.  
Socio

# ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS Y SUS NOTAS

---

## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por los periodos de doce meses terminados  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

QUILICURA S.A. Y FILIAL

(En miles de pesos – M\$)

---

### Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estados de Resultado Integrales Consolidados
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidado
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)**

	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
<b>ACTIVOS</b>	<b>Nº</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.193.203	774.324
Otros activos financieros corrientes	7	33.607	-
Otros activos no financieros, corriente	8	49.628	79.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	219.840	794.040
Inventarios corrientes	11	<u>1.024.280</u>	<u>2.342.117</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.520.558	3.989.637
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>-</u>	<u>-</u>
Activos corrientes totales		<u>2.520.558</u>	<u>3.989.637</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	9.015.870	8.431.387
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	14.105.384	13.320.446
Propiedades, planta y equipo	15	484.756	574.646
Activos por impuestos diferidos	16	<u>123.458</u>	<u>208.924</u>
Total activos no corrientes		<u>23.729.468</u>	<u>22.535.403</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u><u>26.250.026</u></u>	<u><u>26.525.040</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

<b>PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	N°	M\$	M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	1.538	2.292.377
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	540.312	883.579
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	1.439.013	864.951
Pasivos por impuestos corrientes	12	41.151	2.164
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	26.677	19.627
Otros pasivos no financieros corrientes	19	5.558	2.982
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.054.249	4.065.680
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Pasivos corrientes totales		2.054.249	4.065.680
 <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	-	165.925
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	217.637	162.728
Total pasivos no corrientes		217.637	328.653
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>2.271.886</b>	<b>4.394.333</b>
 <b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	5.176.015	5.176.015
Ganancias acumuladas		18.650.950	16.832.044
Otras reservas	22	149.489	121.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		23.976.454	22.129.910
Participaciones no controladoras	21	1.686	797
Patrimonio total		23.978.140	22.130.707
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>26.250.026</b>	<b>26.525.040</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS, POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	7.283.688	3.235.050
Costo de ventas	11	(5.194.935)	(2.837.296)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.088.753</b>	<b>397.754</b>
Otros ingresos	25	137.676	71.989
Costos de distribución		(60.376)	(47.838)
Gasto de administración	24	(1.046.856)	(857.742)
Otros gastos, por función	25	(146.205)	(42.846)
Otras ganancias (pérdidas)	26	3.392	(106)
Ingresos financieros	27	491.993	248.253
Costos financieros	28	(133.804)	(78.301)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	1.255.415	1.209.281
Diferencias de cambio		(56.241)	(69.143)
Resultados por unidades de reajuste		1.061.903	496.500
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>3.595.650</b>	<b>1.327.801</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(270.492)	150.003
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>		<b>3.325.158</b>	<b>1.477.804</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia</b>		<b>3.325.158</b>	<b>1.477.804</b>
<b>Ganancia atribuible a</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		3.324.237	1.478.090
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	21	921	(286)
<b>Ganancia</b>		<b>3.325.158</b>	<b>1.477.804</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	29	166,26	73,89
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia por acción básica</b>		<b>166,26</b>	<b>73,89</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	29	166,26	73,89
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>166,26</b>	<b>73,89</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## QUILICURA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	Acumulado	
		01-01-2022 31-12-2022 M\$	01-01-2021 31-12-2021 M\$
Ganancia (pérdida)		3.325.158	1.477.804
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	22	-	19.964
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	20	(32.124)	49.053
Participación en el otro resultado integral de asociadas contabilizados utilizando el método de la participación, antes de impuesto	13	587.999	(1.013.470)
Resultado integral total		<u>3.881.033</u>	<u>533.351</u>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.880.144	533.568
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	21	<u>889</u>	<u>(217)</u>
<b>Resultado integral total</b>		<u>3.881.033</u>	<u>533.351</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Nota N°	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/1/2022	22	5.176.015	121.851	16.832.044	22.129.910	797	22.130.707
Resultado integral							
Ganancia		-	-	3.324.237	3.324.237	921	3.325.158
Otro resultado integral	13	-	27.638	528.269	555.907	(32)	555.875
Resultado integral		-	27.638	3.852.506	3.880.144	889	3.881.033
Dividendos	22	-	-	(1.480.000)	(1.480.000)	-	(1.480.000)
Incrementos (disminución) de patrimonio neto	22	-	-	(553.600)	(553.600)	-	(553.600)
Saldo final al 31/12/2022		5.176.015	149.489	18.650.950	23.976.454	1.686	23.978.140
Saldo inicial al 01/1/2021	22	5.176.015	121.851	17.820.076	23.117.942	1.014	23.118.956
Resultado integral							
Ganancia		-	-	1.478.090	1.478.090	(286)	1.477.804
Otro resultado integral	13	-	-	(944.522)	(944.522)	69	(944.453)
Resultado integral		-	-	533.568	533.568	(217)	533.351
Dividendos	22	-	-	(1.540.000)	(1.540.000)	-	(1.540.000)
Otro Incrementos (disminución) de patrimonio neto	22	-	-	18.400	18.400	-	18.400
Saldo final al 31/12/2021		5.176.015	121.851	16.832.044	22.129.910	797	22.130.707

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación:</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		8.838.395	2.962.318
Otros cobros por actividades de operación		183.637	236.595
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.615.821)	(3.093.841)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(798.419)	(627.992)
<b>Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) la operación</b>			
Dividendos pagados	22	(1.477.978)	(1.538.833)
Dividendos recibidos	13	1.058.476	1.226.868
Intereses recibidos por actividades de operación		39.433	888
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		<u>(128.379)</u>	<u>(38.493)</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<u>99.344</u>	<u>(872.490)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Préstamos a entidades relacionadas	10	(15.000)	-
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(115.560)	(42.217)
Cobros a entidades relacionadas	10	630.200	399.720
Intereses recibidos por actividades de inversión		<u>233.824</u>	<u>142.686</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de inversión</b>		<u>733.464</u>	<u>500.189</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		400.547	399.207
Pagos de préstamos		<u>(794.431)</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) en actividades de financiación</b>		<u>(393.884)</u>	<u>399.207</u>
<b>Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios</b>		<b>438.924</b>	<b>26.906</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(20.045)</b>	<b>(1.448)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(20.045)	(1.448)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<u><b>418.879</b></u>	<u><b>25.458</b></u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	6	<u>774.324</u>	<u>748.866</u>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año</b>	<b>6</b>	<u><b>1.193.203</b></u>	<u><b>774.324</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

**QUILICURA S.A. Y FILIAL**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(En miles de pesos – M\$)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto se inscribió a fojas 2338 N°1836 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1998 y se publicó en el Diario Oficial en sus ediciones de fechas 30 de enero y 5 de febrero de 1998.

El estatuto social ha sido modificado en diversas ocasiones siendo la última aquella efectuada por escritura pública de fecha 26 de mayo de 2004, otorgada ante el Notario de Santiago don Sergio Rodríguez Garcés, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 2 de junio de 2004 e inscrito a fojas 15761 N° 11862 de Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 2004.

Quilicura S.A. (en adelante, la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y su filial Metrain S.A. integran el Grupo Quilicura S.A.

El objeto social es:

- La inversión en toda clase de bienes muebles e inmuebles, acciones y valores inmobiliarios; y
- La administración y explotación de sus inversiones.

La sociedad que controla Quilicura S. A. corresponde a Inversiones Málaga S. A. matriz del grupo con un 26,3986% de participación directa.

**2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero.

En la preparación del estado consolidado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

**a. Responsabilidad de la información** - En la información contenida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Comisión para el mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

El Directorio de Quilicura S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 31 de diciembre de 2022, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 24 de marzo de 2023.

**b. Estimaciones contables** - La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados, por ejemplo:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- Los sustentos empleados para calcular la incobrabilidad de deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagares y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes.
- Las hipótesis empleadas para el cálculo de la obsolescencia de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo de beneficio a empleados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los efectos de la revisión de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que los acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

**c. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, Quilicura S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022, y han sido aplicadas de manera uniforme a los años que se presenta en estos estados financieros consolidados.

#### **a. Presentación de estados financieros**

- Estados de Situación Financiera Consolidados - Clasificados en corriente y no corriente
- Estados de Resultados Integrales Consolidados - Clasificados por función
- Estados de Flujo de Efectivo Consolidados - De acuerdo con el método directo

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos saldos con vencimiento igual o inferior a seis meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a seis meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de Quilicura S.A. y filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

Algunos rubros se han reclasificado para un mejor entender.

**b. Período contable** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan a continuación:

- Estados de Situación Financiera Consolidada: al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados, por función Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Resultados Integrales Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidada: por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

**c. Base de consolidación** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Quilicura S.A. (“la Sociedad”) y su filial Metrain S.A., los que incluyen activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera.

**i) Filial** - Es la entidad sobre la que la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento

de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

La sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones intercompañías, reconociéndose la respectiva participación de los minoritarios.

**ii) Coligadas o asociadas** - Una asociada a una entidad sobre lo cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa pero no control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, Quilicura S.A. tiene las siguientes filiales y coligadas:

<b>Rut</b>	<b>Sociedades</b>	<b>% Participación</b>	<b>Relación</b>
78.470.400-9	Metrain S.A.	99,9%	Filial
99.036.000-6	Cía. de Inversiones La Central S.A.	27,14%	Coligada
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	22,49%	Coligada

**d. Moneda funcional** - La moneda funcional para la Sociedad y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y filial es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad y filial se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada año se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del año en que éstas se producen.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento y en dólares estadounidenses, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	35.110,98	30.991,74
Dólar Estadounidense (USD)	855,86	844,69



Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo con NIIF.

**f. Propiedad, Planta, Equipo y depreciación** - Estos corresponden principalmente a construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos. Estos bienes están registrados a su costo menos su correspondiente depreciación. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando las vidas útiles económicas estimadas.

La vida útil de los activos se revisa y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las vidas útiles estimadas propiedad, planta y equipo son:

<b>Rubros</b>	<b>Vida útil (años)</b>
Edificios	25 – 50
Planta y equipos	5 – 20
Equipamiento de tecnología de la información	3 – 6
Instalaciones fijas y accesorios	3 – 10
Vehículos de motor	5 – 10
Otras propiedades, plantas y equipos, neto	3 – 10

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad, planta y equipos.

**g. Activos intangibles distintos de la plusvalía** - Los activos intangibles con vida útil finita adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

**h. Inventario** - Las existencias se valorizan a su costo de adquisición o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de costo de estándar y costo promedio ponderado.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal).

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

**i. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro de valor. El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas.

**j. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de participación** - Las participaciones en asociadas sobre las que la Sociedad o su filial, poseen influencia significativa se registran siguiendo el método de participación. Con carácter general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en los que la Sociedad o su filial poseen una participación superior al 20%.

El método de participación consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera de la asociada por la proporción de su patrimonio total que representa la participación de Quilicura S.A.

Si el monto resultante fuera negativo, se deja la participación a cero en el estado de situación financiera, a no ser que exista el compromiso por parte de Quilicura S.A. de reponer la situación patrimonial de la asociada, en cuyo caso, se registra la provisión correspondiente.

Los dividendos percibidos de estas asociadas se registran reduciendo el valor de la participación que corresponde a Quilicura S.A.

**k. Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses.

El estado de flujo de efectivo considera las siguientes categorías de cuentas:

- i. Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- ii. Actividades de inversión: corresponde a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- iii. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**I. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios del Grupo en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo (Nota 6).

**(i) Medidos al costo amortizado:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**(ii) Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

**(iii) Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las Sociedades sólo mantienen activos financieros a costo amortizado clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable que corresponden a activos financieros disponibles para la venta.

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**m. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

**(i) Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

**(ii) Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

**(iii) Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL):** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados. La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

**(b) Otros pasivos financieros:** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### **m.1 Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de la imputación de los ingresos y/o gastos financieros durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar o pagar (incluyendo todos los costos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios

o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero. Cuando corresponda, todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad de largo plazo, se registran bajo este método.

## **m.2 Deterioro de activos financieros**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

**n. Instrumentos financieros derivados** - Los instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se remiden a valor justo a la fecha de cada cierre. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivo cuando el valor justo es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el año y que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

La Sociedad y filial evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. La Sociedad y filial han estimado que al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la existencia de los siguientes contratos de derivados implícitos en sus contratos:

Rut acreedora	Institución acreedora	Moneda	Tipo
97.036.000-K	Banco Santander	USD	VF

**o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - La Sociedad y filial determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el año en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

**p. Ingresos ordinarios** - Los ingresos provenientes de la venta de bienes son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta.

La sociedad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso)

**p 1. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes se han traspasado al comprador.

**p 2. Ingresos por prestación de servicios** - El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha de balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo con estudios del trabajo llevado a cabo y previas recepciones documentadas por nuestros clientes.

**p 3. Ingresos por intereses** - Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal y de la tasa de intereses aplicable.

**q. Gastos de investigación y desarrollo** - Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el período en el cual se incurren y son presentados formando parte de los gastos de administración dentro del estado de resultados integrales. La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo.

## **r. Provisiones**

- **Vacaciones:** Se reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio registrado a su valor nominal.
- **Indemnización por años de servicio:** La Administración ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicio pactado contractualmente con el personal. La Administración ha efectuado cálculo actuarial cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficios a los empleados no corrientes, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.
- **Provisiones varias** - Estas se reconocen cuando:
  - Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
  - Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
  - El importe puede ser determinado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación por parte de la Administración. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

**s. Dividendos** - La Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, a menos que la Junta General Ordinaria de Accionistas disponga por la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario o cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Bajo NIIF, la Sociedad ha procedido a registrar esta obligación con los accionistas, sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre, por el 30% de la utilidad del ejercicio que corresponde al mínimo legal.

**t. Ganancias por acción** - La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, básicas y diluidas (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los propietarios controladores de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados. Al 31 de diciembre de 2022 y 30 de junio de 2021 la Sociedad sólo presenta acciones básicas y no se presenta efectos dilutorios.

**u. Deterioro de activos** - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

**v. Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)** - Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
---	---

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación nuevas normas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad. Adicionalmente, la Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación de las enmiendas podría tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad en períodos futuros en la medida que se originen tales transacciones



#### 4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad y filial están expuestas a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por Quilicura S.A.

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad y filial, una caracterización y cuantificación de éstos para Quilicura S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad y filial:

- a) **Riesgo de tipo de cambio** - La moneda funcional y registro de la Sociedad y filial es el peso chileno. Los ingresos y costos se registran principalmente en pesos chilenos, por lo que existe un bajo riesgo de tipo de cambio.
- b) **Riesgo de tasa de interés** - Los créditos de tasa de interés variable exponen a la Sociedad y filial al riesgo de volatilidad en los flujos de caja, debido a que variaciones de las tasas afectan directamente a los resultados de la Sociedad y filial. Existe un bajo riesgo de tasa de interés debido a que los créditos adquiridos por la Sociedad están expresados en tasas fijas, mitigando su riesgo. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de éstos.
- c) **Riesgo de Liquidez** - El riesgo de liquidez de la Sociedad y filial es mitigado periódicamente a través de la determinación anticipada de las necesidades de financiamiento para el desarrollo de sus planes de inversión, financiamiento de capital de trabajo y cumplimiento de obligaciones financieras.
- d) **Riesgo de crédito** - Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras para con la Sociedad y filial. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen dos categorías:
  - i. **Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de la Sociedad y filial de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados, por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente al efectivo está limitado, debido a que los fondos están depositados en bancos

de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y filial.

- j. **Deudores por ventas** - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial, aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes.

e) **Análisis de sensibilidad**

- i. **Riesgo de tipo de cambio** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2022, tiene una posición contable pasivo neta en relación a monedas distintas al peso chileno, por un monto de M\$ 585.558. Si la variación de los tipos de cambio se apreciará o depreciará en 1%, se estima que el efecto sobre resultados de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 5.856, respectivamente.
- ii. **Riesgo de tasa de interés** – Quilicura S.A. y su filial al 31 de diciembre de 2022, tiene una estructura de financiamiento que considera sólo a fondos afecto a tasa fija. Aumento o disminución de 2% sobre la tasa media de financiamiento tendría un impacto de M\$ 180.317, en los gastos financieros de la Sociedad.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones, que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

**a) Vida útil económica de activos** - Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

**b) Deterioro de activos** - La Sociedad y filial revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación** - La Sociedad y filial no poseen activos que generen provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

**a) Costos por beneficios a los empleados** - La Sociedad y filial registra un pasivo determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia propia.

**b) Incobrabilidad de crédito** - La Sociedad y filial registra la posibilidad de pérdida financiera que enfrenta Metrain S. A., si un cliente o contraparte en un contrato financiero, no cumple con sus obligaciones contractuales, originándose principalmente por deudores por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar.

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta de la Sociedad y filial, aunque tiene la concentración de sus ventas en tres clientes, este riesgo está limitado o controlado, toda vez que existe una política de crédito y cobranza que evalúa los montos y plazos de cobro a los clientes. A nuevos clientes que deseen participar se les solicita el pago anticipado del 50%.

Se provisionará como incobrabilidad a cada deudor por venta, cuentas por cobrar a clientes, deudores varios e intereses de pagarés y otras cuentas por cobrar que supere los 270 días de vencido.

**c) Obsolescencia de los inventarios** - La Sociedad y filial registra el deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

**d) Ocurrencia y el monto de los pasivos contingentes** - Estas se reconocen cuando, se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe puede ser determinado de forma fiable.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

a) La composición del rubro es la siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	176	148
Saldos en bancos	128.823	761.535
Otro efectivo y equivalentes al efectivo (1)	<u>1.064.204</u>	<u>12.641</u>
<b>Totales</b>	<u><b>1.193.203</b></u>	<u><b>774.324</b></u>

(1) Otro efectivo y equivalentes al efectivo, corresponde a cuotas de fondos mutuos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) El detalle por tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	\$	641.252	461.910
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	<u>551.951</u>	<u>312.414</u>
<b>Totales</b>		<u><b>1.193.203</b></u>	<u><b>774.324</b></u>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

<b>Otros activos financieros</b>	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Tipo</b>	<b>Institución</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa</b>	
Contrato forward	Banco Santander	USD	n/a	
<b>Totales</b>		<u><b>33.607</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-</b></u>

A continuación, se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

Detalle al 31 de diciembre de 2022

<b>Tipo de Derivado</b>	<b>Tipo de Contrato</b>	<b>Valor del Contrato</b>	<b>Plazo de Vencimiento</b>	<b>Item Cubierto</b>	<b>Activo / Pasivo</b>	<b>Corriente</b>			<b>No Corriente</b>		
						<b>Monto</b>	<b>Resultado realizado</b>	<b>Resultado No realizado</b>	<b>Monto</b>	<b>Resultado realizado</b>	<b>Resultado No realizado</b>
						<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
VF	Forward	345,00	28-04-2023	Tipo de cambio	Activo Financiero	15.338	-	15.338	-	-	-
VF	Forward	345,00	30-05-2023	Tipo de cambio	Activo Financiero	18.269	-	18.269	-	-	-
						<u>33.607</u>	<u>-</u>	<u>33.607</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## 8. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros</b>	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros anticipados	7.796	18.600	-	-
Anticipos a proveedores	39.460	58.184	-	-
Gastos remate de acciones (*)	2.372	2.372	-	-
<b>Totales</b>	<b>49.628</b>	<b>79.156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) El ítem Gastos remate de acciones corresponde a los desembolsos anticipados incurridos para futuros remates de acciones de acuerdo con la Ley N° 18.046.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle es el siguiente:

<b>Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto	153.588	640.263	-	-
Impuesto al valor agregado	57.120	149.081	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	9.132	4.696	-	-
<b>Totales</b>	<b>219.840</b>	<b>794.040</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Los saldos incluidos en este rubro, no devengan intereses.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el análisis de deudores por ventas es el siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>Corrientes</b>		<b>No corrientes</b>	
	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>30-09-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	66.252	162.743	-	-
Con vencimiento menor de tres meses	153.588	631.297	-	-
<b>Totales</b>	<b>219.840</b>	<b>794.040</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

El rubro deudores comerciales corresponde íntegramente a la filial, con respecto al riesgo de crédito, la filial cuenta con solo tres clientes que corresponde a importantes empresas de distribución gas, que en opinión de la Administración no presentan riesgo de incobrabilidad.

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. Las transacciones con la filial han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones de dudoso cobro.

Las cuentas por cobrar o pagar corrientes corresponden a operaciones comerciales en condiciones de mercado, pactadas en pesos, no devengan intereses y no tienen cláusula de reajustabilidad.

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S. A.	Chile	Préstamos otorgados	Accionista	UF	-	-	9.015.870	8.431.387
<b>Totales</b>						<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.015.870</b>	<b>8.431.387</b>

Los saldos por cobrar, no corrientes devengan intereses a tasas de mercado de 2,59%.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

La composición del rubro es la siguiente:

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Saldos al			
						Corrientes		No corrientes	
						31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
						M\$	M\$	M\$	M\$
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Bal	Chile	Dividendos (*)	Matriz	\$	492.709	219.180	-	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	263.119	117.104	-	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	41.259	18.354	-	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Arriendo de instalaciones	Coligada	UF	211.848	195.785	-	165.925
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Asesorías	Controlador común	\$	-	10.307	-	-
5.389.326-0	Joaquín Ladislao Barros Fontaine	Chile	Participación	Accionista	\$	3.850	-	-	-
	Otros Accionistas minoritarios	Chile	Dividendos (*)	Accionista	\$	418.102	303.926	-	-
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Arriendo de oficinas	Coligada	\$	8.126	295	-	-
<b>Totales</b>						<b>1.439.013</b>	<b>864.951</b>	<b>-</b>	<b>165.925</b>

(\*) La porción por pagar a los accionistas minoritarios se presenta en “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”, ver detalle en Nota 19.

### c) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda o unidad de reajuste	01-01-2022	Efecto en resultados	01-01-2021	Efecto en resultados
						31-12-2022	cargofabono	31-12-2021	cargofabono
						M\$	M\$	M\$	M\$
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Arriendo pagados	\$	3.793	(3.793)	3.413	(3.413)
90.343.000-1	S.A. Jahuel de Aguas Minerales y Balnearios	Chile	Matriz	Dividendos	\$	492.709	-	760.903	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Cobro préstamo	UF	630.200	-	396.568	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Intereses préstamo	\$	329.463	(329.463)	224.015	(224.015)
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Reajuste préstamo	\$	1.104.044	(1.104.044)	520.972	(520.972)
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Préstamo	\$	15.000	-	-	-
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Intereses préstamo	\$	233.824	233.824	142.686	142.686
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	263.119	-	406.539	-
96.026.000-7	Chemopharma S.A.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	41.259	-	63.717	-
90.073.000-4	Instituto Sanitas S.A.	Chile	Controlador común	Arriendo de instalaciones	\$	179.204	(5.410)	79.657	(4.320)
77.046.220-7	Inmobiliaria Tafalla Limitada	Chile	A través de Director	Asesoría financiera	\$	-	-	16.152	(16.152)
96.659.880-8	Inversiones y Asesorías Guayacán S.A.	Chile	Controlador común	Asesoría financiera	\$	71.787	(71.787)	44.547	(44.547)
99.036.000-6	Cia. de Inversiones La Central S.A.	Chile	Coligada	Asesoría financiera	\$	10.485	(10.485)	7.689	(7.689)

### d) Comité de directores:

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Quilicura S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representa, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad.

Quilicura S.A. es administrada por un Directorio compuesto de 5 miembros.

### e) Remuneraciones y dietas del directorio:

De conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del directorio de Quilicura S.A. para el año 2022 y el año 2021. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

		Retribución del directorio					
		31-12-2022			31-12-2021		
		Dieta directorio Acumulada	Comité directores	Participación utilidades	Dieta directorio Acumulada	Comité directores	Participación utilidades
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ballazar Sánchez Guzmán	Presidente	4.540	-	33.242	3.644	-	14.781
Jose M. Sanchez Erle	Vicepresidente	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
Sergio Errazariz Barros	Director	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
Marcia Gundelach Camacho	Director	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
Gonzalo Garcia Bustamante	Director	4.540	-	16.621	3.644	-	7.390
<b>Totales</b>		<b>22.700</b>	<b>-</b>	<b>99.726</b>	<b>18.220</b>	<b>-</b>	<b>44.341</b>

## 11. INVENTARIOS

El detalle es el siguiente:

<b>Clases de inventarios</b>	<b>31-12-2022</b> M\$	<b>31-12-2021</b> M\$
Materias primas	201.336	403.185
Suministros para la producción	41.901	30.652
Productos terminados	55.336	57.368
Productos en proceso	724.975	376.419
Materias primas en tránsito	732	1.474.493
<b>Totales</b>	<b><u>1.024.280</u></b>	<b><u>2.342.117</u></b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el costo de los inventarios reconocidos como costo de ventas asciende a M\$ 5.194.935 y M\$ 2.837.296 respectivamente.

La administración de la Sociedad y filial, estiman que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año. Adicionalmente la Sociedad y filial han evaluado el valor neto de realización y riesgo de obsolescencia de sus inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y no se ha reconocido como gasto ninguna merma ni castigo de existencias debido a la naturaleza de sus insumos, los cuáles son reutilizados en el proceso productivo.

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos</b>	<b>31-12-2022</b> M\$	<b>31-12-2021</b> M\$
Beneficio tributario por absorción de pérdidas tributarias	(1.032)	-
Crédito activo fijo	(5.436)	-
Pagos provisionales mensuales	(86.611)	(32.128)
Impuesto a la renta	<u>134.230</u>	<u>34.292</u>
<b>Totales</b>	<b><u>41.151</u></b>	<b><u>2.164</u></b>



### 13. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a. La composición del rubro es la siguiente:

<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>Saldo al 01-01-2022</b> M\$	<b>Participación en ganancia (pérdida)</b> M\$	<b>Dividendos recibidos</b> M\$	<b>(1) Otros incrementos (decrementos)</b> M\$	<b>Saldo al 31-12-2022</b> M\$
Inversiones en asociadas	13.320.446	1.255.415	(1.058.476)	587.999	14.105.384

  

<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</b>	<b>Saldo al 01-01-2021</b> M\$	<b>Participación en ganancia (pérdida)</b> M\$	<b>Dividendos recibidos</b> M\$	<b>Otro incremento (decremento)</b> M\$	<b>Saldo al 31-12-2021</b> M\$
Inversiones en asociadas	14.351.503	1.209.281	(1.226.868)	(1.013.470)	13.320.446

Detalle de inversiones en asociadas:

<b>Movimientos e inversiones en asociados</b>	<b>País de origen</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Saldo al 01-01-2022</b> M\$	<b>Participación en ganancia (pérdida)</b> M\$	<b>Dividendos recibidos</b> M\$	<b>(1) Otros incrementos (decrementos)</b> M\$	<b>Saldo al 31-12-2022</b> M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	27,1372%	7.285.683	547.490	(500.659)	247.208	7.579.722
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4910%	6.034.763	707.925	(557.817)	340.791	6.525.662
				13.320.446	1.255.415	(1.058.476)	587.999	14.105.384

  

<b>Movimientos e inversiones en asociados</b>	<b>País de origen</b>	<b>Moneda funcional</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Saldo al 01-01-2021</b> M\$	<b>Participación en ganancia (pérdida)</b> M\$	<b>Dividendos recibidos</b> M\$	<b>Otro incremento (decremento)</b> M\$	<b>Saldo al 31-12-2021</b> M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	\$	25,3875%	8.215.382	543.463	(610.974)	(862.188)	7.285.683
Instituto Sanitas S.A.	Chile	\$	22,4910%	6.136.121	665.818	(615.894)	(151.282)	6.034.763
				14.351.503	1.209.281	(1.226.868)	(1.013.470)	13.320.446

- Las variaciones en otros incrementos (decrementos) se producen por las inversiones que la coligadas, a) Compañía de Inversiones La Central S.A. posee en Cristalerías de Chile S.A. donde mantenía 4.418.933 acciones al 31 de diciembre de 2022 y b) Instituto Sanitas S.A. que realiza variaciones de cálculos actuariales por beneficio a los empleados y/o disminución de dividendos provisionados en ejercicio 2022.
- La Sociedad Compañía de Inversiones La Central S.A. fue fusionada con Inversiones y Asesorías Guayacán S. A. con fecha 30 de noviembre de 2022, siendo Compañía de Inversiones La Central S.A. la continuadora. En la misma, fecha la sociedad continuadora en su junta extraordinaria ha aprobado una disminución de capital por acciones de su propia emisión de 2.404 acciones, con lo cual genera un aumento en el porcentaje de participación de Quilicura S. A. pasando de 25,3875% a 27,1372%.

Nuestras asociadas no tienen precios de cotización públicos.

c. Resumen de activos, pasivos y resultados de las asociadas:

Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-22						
			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	1.631.218	28.716.590	145.252	2.271.422	27.931.134	68.825	2.017.491
Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	26.243.139	11.562.997	8.170.234	612.423	29.023.479	32.970.846	3.147.769

Nombre	País de origen	Moneda funcional	31-12-21						
			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas M\$
Compañía de Inversiones La Central S.A.	Chile	Pesos	991.753	30.294.457	39.607	2.548.666	28.697.937	5.737	2.140.673
Instituto Sanitas S.A.	Chile	Pesos	17.327.145	15.625.865	5.333.872	787.286	26.831.852	23.459.880	2.960.371

#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y su filial. A continuación, se incluye información detallada de su filial al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-22						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas (Pérdidas) M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	2.014.063	610.232	718.453	219.902	1.685.940	7.283.688	920.800

RUT	Nombre	País de origen	Moneda funcional	Participación		31-12-21						
				Directa %	Indirecta %	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancias netas (Pérdidas) M\$
78.470.400-9	Metrain S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,01%	3.694.978	789.077	3.352.508	334.283	797.264	3.235.050	(285.685)

La filial fue constituida por escritura pública de fecha 19 de noviembre de 1993 bajo la razón social “Metalurgia y Tratamientos Ltda.”.

Su objeto social es:

- La fabricación de cilindros para gas licuado y de toda clase de piezas y partes metálicas, por cuenta propia o de terceros.
- Efectuar tratamientos de pintura y cualquier tipo de trabajos industriales sobre superficies, piezas y partes metálicas o no metálicas.

Con fecha 11 de noviembre de 1997, se produce la transformación a sociedad anónima bajo el nombre de “Metrain S.A.”.

El objeto social se mantiene igual a lo ya mencionado, pero agregando un tercer punto: fabricación de envases metálicos en general y la reinspección y reparación de cilindros y válvulas para gas licuado.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) Composición:

El detalle es el siguiente:

<b>Propiedad, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	143.074	300.397
Instalaciones fijas y accesorios	96.186	86.340
Planta y equipos	233.712	164.791
Equipamiento de tecnología de la información	3.157	2.770
Otras propiedades, plantas y equipos	8.627	5.672
Construcciones en curso	-	14.676
<b>Totales</b>	<b>484.756</b>	<b>574.646</b>

  

<b>Clases de propiedad, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	457.721	457.721
Instalaciones fijas y accesorios	292.526	265.634
Planta y equipos	1.955.824	1.860.615
Equipamiento de tecnología de la información	60.857	59.001
Otras propiedades, plantas y equipos	113.876	107.597
Construcciones en curso	-	14.676
<b>Totales</b>	<b>2.880.804</b>	<b>2.765.244</b>

  

<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso	314.647	157.324
Instalaciones fijas y accesorios	196.340	179.294
Planta y equipos	1.722.112	1.695.824
Equipamiento de tecnología de la información	57.700	56.231
Otras propiedades, plantas y equipos	105.249	101.925
<b>Totales</b>	<b>2.396.048</b>	<b>2.190.598</b>

## 1b) Movimientos:

El detalle es el siguiente:

Movimiento periodo 2022	Activos por derecho de		Planta y equipo, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades planta y equipo, neto M\$	Propiedades planta y equipo, neto M\$
	Construcción en curso M\$	uso neto M\$						
Saldo Inicial al 1 de enero de 2022	14.676	300.397	164.791	2.770	86.340	-	5.672	574.646
<b>Cambios</b>								
Adiciones	8.359	-	86.255	1.856	12.811	-	6.279	115.560
Reclasificaciones	(23.035)	-	8.954	-	14.081	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(157.323)	(26.288)	(1.469)	(17.046)	-	(3.324)	(205.450)
<b>Total cambios</b>	<b>(14.676)</b>	<b>(157.323)</b>	<b>68.921</b>	<b>387</b>	<b>9.846</b>	<b>-</b>	<b>2.955</b>	<b>(89.890)</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2022	-	143.074	233.712	3.157	96.186	-	8.627	484.756

  

Movimiento periodo 2021	Activos por derecho de		Planta y equipo, neto M\$	Equipamiento de tecnologías de la información neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Vehículos de motor, neto M\$	Otras propiedades planta y equipo, neto M\$	Propiedades planta y equipo, neto M\$
	Construcción en curso M\$	uso neto M\$						
Saldo Inicial al 1 de enero de 2021	-	135.673	167.042	3.675	101.733	2.521	5.499	416.143
<b>Cambios</b>								
Adiciones	14.676	-	33.166	484	5.283	-	3.930	57.539
Revaluaciones	-	322.048	-	-	-	-	-	322.048
Reclasificaciones	-	-	2.521	-	-	(2.521)	-	-
Gasto por depreciación	-	(157.324)	(37.938)	(1.389)	(20.676)	-	(3.757)	(221.084)
<b>Total cambios</b>	<b>14.676</b>	<b>164.724</b>	<b>(2.251)</b>	<b>(905)</b>	<b>(15.393)</b>	<b>(2.521)</b>	<b>173</b>	<b>158.503</b>
Saldo Final al 31 de diciembre de 2021	14.676	300.397	164.791	2.770	86.340	-	5.672	574.646

El Grupo al 31 de diciembre de 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento o rehabilitación, por lo que no se han constituido provisiones por estos costos y tampoco existe evidencia de posibles deterioros en el activo fijo en el corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2021 la filial realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 19.964 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) por revaluación de contratos vigentes según NIIF 16” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

### a) Información adicional:

- **Pérdidas por castigos y deterioros reconocidos durante el periodo**

Para la determinación del deterioro de los activos se calculó el valor de uso de éstos, a partir de los flujos de efectivo futuros que se esperaba obtener. El monto total del ajuste se presenta en Otros gastos por función en el Estado de Resultados Integrales por Función y rebajado de Propiedades, planta y equipos en el Estado de Situación Financiera Consolidado.

## Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren a juicio de la administración, de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- **Costo por depreciación**

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado y de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

### 15. IMPUESTOS A LAS GANACIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados

	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
<b>Impuesto corriente:</b>		
Impuesto corriente	<u>(186.058)</u>	<u>25.951</u>
(Gastos) ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(85.466)	124.035
Otros	<u>1.032</u>	<u>17</u>
<b>Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<u><u>(270.492)</u></u>	<u><u>150.003</u></u>

## b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente y la tasa efectiva de impuestos aplicables a la Sociedad, se presenta a continuación:

	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> M\$	<b>01-01-2021</b> <b>31-12-2021</b> M\$
Resultado de las operaciones continuas	3.595.650	1.327.800
Resultado de las operaciones discontinuas	-	-
Resultado de las operaciones netas de impuesto	<u>3.595.650</u>	<u>1.327.800</u>
Gasto de impuesto a la renta (tasa 27%)	(970.826)	(358.506)
Participación en las ganancias de asociadas	338.965	326.506
Beneficio tributario por pérdida absorbida	155.737	-
Correcciones monetarias del capital propio	318.510	166.030
Otros (cargos) abonos	<u>(112.878)</u>	<u>15.973</u>
(Cargo) abono en resultados	<u>(270.492)</u>	<u>150.003</u>
	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b>	<b>01-01-2021</b> <b>31-12-2021</b>
Tasa impositiva legal	(27,00%)	(27,00%)
Participación en las ganancias de asociadas	9,43%	24,59%
Beneficio Tributario	4,33%	-
Correcciones Monetarias	8,86%	12,50%
Otros incrementos en la tasa impositiva efectiva	<u>(3,14%)</u>	<u>1,20%</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>(7,52%)</u>	<u>11,29%</u>

### c. Impuestos diferidos

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
<b>Activos y Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b>		
Seguros anticipados	(1.623)	(5.022)
Gastos anticipados	(1.124)	(1.096)
Medición de forward	9.074	-
Beneficio a corto plazo para los empleados	7.202	5.299
Beneficio a largo plazo para los empleados	58.762	43.936
Corrección monetaria inventarios	20.090	9.554
Corrección monetaria tributaria de propiedad, plantas y equipos	18.953	12.100
Beneficios tributarios	-	136.547
Anticipo de Clientes	-	-
Obligación derecho de uso	12.124	7.606
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>123.458</b>	<b>208.924</b>

## 16. PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

Pasivos financieros	Moneda	31-12-2022		31-12-2021	
		Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
		M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	\$	-	-	400.000	-
Bolota de Garantía	US\$	1.538	-	-	-
Forward	\$	-	-	29.206	-
Carta de Crédito	US\$	-	-	1.863.171	-
<b>Total préstamos bancarios</b>		<b>1.538</b>	<b>-</b>	<b>2.292.377</b>	<b>-</b>

### Detalle al 31 de diciembre de 2022

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2022 M\$
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Bolota de Garantía	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	1.538	-	-	1.538
<b>Total</b>												<b>1.538</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.538</b>

### Detalle al 31 de diciembre de 2021

Rut Deudora	Sociedad deudora	País	Rut acreedora	Institución acreedora	País	Moneda	Tipo de Transacción	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	hasta 90 días M\$	de 91 días a 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	Total Pasivos financieros 31-12-2021 M\$
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	2.678	-	-	2.678
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	2.878	-	-	2.878
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	1.411	-	1.411
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	9.332	-	9.332
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	7.025	-	7.025
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	2.702	-	2.702
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Forward	Al Vencimiento	0,00%	0,00%	Sin Garantía	-	3.180	-	3.180
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	56.815	-	-	56.815
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	96.506	-	-	96.506
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	97.246	-	-	97.246
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	63.438	-	-	63.438
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	14.194	-	-	14.194
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	64.005	-	-	64.005
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.319	-	69.319
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.183	-	88.183
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	88.183	-	88.183
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	72.899	-	72.899
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	69.098	-	69.098
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	87.974	-	87.974
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	US\$	Carta de Crédito	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	-	856.673	-	856.673
78.470.400-9	Metraim S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Préstamo	Al Vencimiento	0,69%	0,69%	Sin Garantía	400.000	-	-	400.000
<b>Total</b>												<b>797.760</b>	<b>1.494.617</b>	<b>-</b>	<b>2.292.377</b>

A continuación, se presentan las posiciones de derivados de tipo de cambio en las diferentes fechas de reporte, los cuales se incluyen dentro de los rubros “Otros Activos Financieros” u “Otros Pasivos Financieros” según corresponda:

### Detalle al 31 de diciembre de 2021

Tipo de Derivado	Tipo de Contrato	Valor del Contrato UM\$	Plazo de Vencimiento	Ítem Cubierto	Activo/ Pasivo	Corriente			No Corriente		
						Monto M\$	Resultado	Resultado	Monto M\$	Resultado	Resultado
							realizado M\$	No realizado M\$		realizado M\$	No realizado M\$
CF	Forward	460,00	28-02-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.678	-	2.678	-	-	-
CF	Forward	315,00	30-03-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.878	-	2.878	-	-	-
CF	Forward	112,00	29-04-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	1.411	-	1.411	-	-	-
CF	Forward	570,00	30-05-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	9.332	-	9.332	-	-	-
CF	Forward	345,00	30-06-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	7.025	-	7.025	-	-	-
CF	Forward	112,00	29-07-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	2.702	-	2.702	-	-	-
CF	Forward	112,00	30-08-2022	Tipo de cambio	Pasivo Financiero	3.180	-	3.180	-	-	-
						<b>29.206</b>	<b>-</b>	<b>29.206</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	464.251	838.758	-	-
Documentos por pagar	275	167	-	-
Retenciones	15.530	13.151	-	-
Otras cuentas por pagar	60.256	31.503	-	-
<b>Totales</b>	<b>540.312</b>	<b>883.579</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro es la siguiente:

Otros pasivos no financieros corrientes	Corrientes		No corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía arriendo	5.558	2.982	-	-
<b>Totales</b>	<b>5.558</b>	<b>2.982</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS TRABAJADORES

El detalle es el siguiente:

Provisión por beneficio a los trabajadores	Corrientes		No Corrientes	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	26.677	19.627	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	217.637	162.728
<b>Provisión indemnización años de servicio</b>	<b>26.677</b>	<b>19.627</b>	<b>217.637</b>	<b>162.728</b>

Al 31 de diciembre de 2022 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 32.124 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2021 se realizó un ajuste a patrimonio por M\$ 49.053 neto de impuestos, para reflejar el impacto financiero en el rubro “Otro Resultado Integral, ganancia (pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos” en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

La indemnización por años de servicios se encuentra determinada en base a lo descrito en Nota 3r), el cual se efectuó en base al cálculo actuarial simplificado y cuyo saldo total se registra en provisiones por beneficio a los trabajadores, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

<b>Movimiento de las provisiones</b>	<b>Provisión Vacaciones M\$</b>	<b>Indemnización por años de servicio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2022	19.627	162.728	182.355
Incremento (decremento) en provisiones	7.050	54.909	61.959
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>7.050</b>	<b>54.909</b>	<b>61.959</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	26.677	217.637	244.314

<b>Movimiento de las provisiones</b>	<b>Provisión Vacaciones M\$</b>	<b>Indemnización por años de servicio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2021	10.712	179.650	201.456
Incremento (decremento) en provisiones	8.915	(16.922)	(19.101)
<b>Total cambios en provisiones</b>	<b>8.915</b>	<b>(16.922)</b>	<b>(19.101)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	19.627	162.728	182.355

Las hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial son las siguientes:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Bases actuariales utilizadas</b>		
Tasa de descuento	1,65%	2,19%
Tasa esperada de incremento salarial	1,00%	1,00%
Índice de rotación	6,00%	6,00%
Índice de rotación – retiro por necesidades de la empresa	4,00%	4,00%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Total de mortalidad	CB H 2014 y RV M 2014	CB H 2014 y RV M 2014

El estudio actuarial se realiza una vez al año. Para el año 2022 y 2021 fue elaborado por el actuario independiente Sr. Raúl Benavente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

## PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

La participación no controladora de la filial Metrain S.A., pertenece a la sociedad Inversiones Málaga S.A., entidad relacionada a través de un controlador común.

R.U.T	Nombre de la subsidiaria	País de origen	Porcentaje de participación en subsidiarias de la participación no		Participación no controladora en patrimonio		Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	
			31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.644.730-3	Inversiones Málaga S.A.	Chile	0,1000%	0,1000%	1.686	797	921	(286)

## 20. INFORMACIÓN SOBRE EL PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Nº acciones suscritas	Nº acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	20.000.000	20.000.000	20.000.000
<b>Capital Serie</b>	<b>Capital suscrito</b>	<b>Capital pagado</b>	
	M\$	M\$	
Única	5.176.015	5.176.015	

### b) Dividendos

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 18 de marzo de 2022, se acordó otorgar un dividendo de \$74 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2021, el que se pagó a contar del día 14 de abril de 2022.

En la Junta General Ordinaria de Accionistas de Quilicura S. A. celebrada el día 16 de abril de 2021, se acordó otorgar un dividendo de \$77 por acción, con cargo a las utilidades líquidas del ejercicio 2020, el que se pagó a contar del día 14 de mayo de 2021.

Según lo establecido en Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, en año 2022 se procede a la provisionar el 30% neto por M\$ 553.600 año 2022 y año 2021 se reverso el exceso de provisión por M\$ 18.400.

### c) Otras reservas

El detalle de las otras reservas corresponde a corrección monetaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2022 por M\$ 121.851 y su movimiento es por la variación patrimonial de las coligadas:

	<b>Patrimonio</b>	
	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras reservas</b>	<b>149.489</b>	<b>121.851</b>

### d) Ajustes a resultados acumulados de la filial

Al 31 de diciembre de 2022, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 32.124, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2021, la filial Metrain S.A. realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 19.964, netos de impuestos, correspondiente a revalorización de contratos vigentes por NIIF 16 y realizó un ajuste a sus resultados acumulados por M\$ 49.053, netos de impuestos, correspondiente a variación de las bases para el cálculo actuarial, por beneficio a los empleados de largo plazo

### e) Gestión de Capital

Nuestro objetivo en la administración del capital es, contar con una cartera de inversiones con proyecciones futuras y de riesgo acotado, mantener ratios financieros que nos permitan acceso al mercado financiero, contar con capital de trabajo para los objetivos de corto y mediano plazo. Todo con la finalidad de maximizar la rentabilidad de nuestros accionistas y mantener nuestros negocios en marcha.

## 21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle es el siguiente:

	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> M\$	<b>01-01-2021</b> <b>31-12-2021</b> M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
<b>Ventas</b>	6.477.309	2.486.621
Venta de Cilindros	6.477.309	2.486.621
<b>Prestaciones de servicios</b>	806.379	748.429
Reparación de Cilindros	729.039	685.029
Otras prestaciones	77.340	63.400
<b>Totales</b>	<b>7.283.688</b>	<b>3.235.050</b>

El segmento de operación de la filial es venta y reinspección de cilindros de gas.

## 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle es el siguiente:

	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> M\$	<b>01-01-2021</b> <b>31-12-2021</b> M\$
<b>Gastos de Administración</b>		
Remuneraciones	381.567	253.121
Comunicaciones	14.170	13.701
Cargas fiscales	16.566	11.494
Servicios de Terceros	338.944	268.933
Depreciaciones y amortizaciones	205.450	213.677
Mantenimiento y reparaciones	73.605	76.661
Gastos menores y otros	16.554	20.155
<b>Totales</b>	<b>1.046.856</b>	<b>857.742</b>

## OTROS INGRESOS Y GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle es el siguiente:

	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
<b>Otros ingresos, por función</b>		
Venta chatarra	75.454	27.859
Venta activo inmovilizado	3.460	2.800
Recuperación de fletes	58.762	41.330
Totales	137.676	71.989

	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
<b>Otros gastos, por función</b>		
Combustibles	4.050	4.418
Costo de venta chatarra	74.122	25.429
Costo de venta activo inmovilizado	3.375	2.700
Insumos y otros	64.658	10.299
Totales	146.205	42.846

## 23. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle es el siguiente:

	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
<b>Otras ganancias (pérdidas)</b>		
Multas e Infracciones	(40)	(103)
Utilidad por beneficios tributarios	5.217	-
Otros ganancias (pérdida)	(1.785)	(3)
Totales	3.392	(106)

## INGRESOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversión en fondos mutuos	37.119	950
Ganancia medición contratos forward	122.933	22.866
Intereses por prestamos a relacionadas	329.627	224.398
Intereses por inversión en depósitos a plazos	2.314	39
<b>Totales</b>	<b>491.993</b>	<b>248.253</b>

## 24. COSTOS FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

<b>Costos financieros</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	M\$	M\$
Intereses bancarios	65.900	29.256
Intereses oblicación derecho de uso	5.410	7.989
Pérdida medición contratos forward	59.239	38.295
Comisiones bancarias	3.255	2.761
<b>Totales</b>	<b>133.804</b>	<b>78.301</b>

## 25. GANANCIA POR ACCIÓN

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el ejercicio.

	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> M\$	<b>01-01-2021</b> <b>31-12-2021</b> M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de participación en el patrimonio neto de la controladora	3.325.158	1.477.803
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
<b>Ganancias (pérdidas) básicas por acción \$/acción</b>	<u><u>166,26</u></u>	<u><u>73,89</u></u>

## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos, áreas geográficas y principales clientes.

Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados. Por todo lo descrito anteriormente, el Grupo para efectos de gestión está organizado por cada sociedad, Quilicura S.A. y Metrain S.A., éstas son la base sobre la cual reporta sus segmentos primarios de información.

### Ingresos por segmento

	<b>01-01-2022</b> <b>31-12-2022</b> M\$	<b>01-01-2021</b> <b>31-12-2021</b> M\$
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>		
<b>Quilicura S. A.</b>	-	-
<b>Metrain S. A.</b>	<b>7.283.688</b>	<b>3.235.050</b>
Cilindros Nuevos	6.477.309	2.486.621
Reparación y otros	<u>806.379</u>	<u>748.429</u>
<b>Totales</b>	<u><u>7.283.688</u></u>	<u><u>3.235.050</u></u>



<b>Resultado por Segmentos</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2022</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2021</b>	<b>01-01-2021</b>
	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>Quilicura</b>	<b>Metrain S.A.</b>	<b>Totales</b>	<b>Quilicura</b>	<b>Metrain S.A.</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos ordinarios	-	7.283.688	7.283.688	-	3.235.050	3.235.050
Costos de ventas	-	(5.194.935)	(5.194.935)	-	(2.837.296)	(2.837.296)
<b>Total margen bruto</b>	<b>-</b>	<b>2.088.753</b>	<b>2.088.753</b>	<b>-</b>	<b>397.754</b>	<b>397.754</b>
Ingresos (gastos)	1.199.507	(948.025)	251.482	589.217	(868.452)	(279.235)
Participación en las ganancias de asociadas que se contabiliza utilizando el método de la participación	1.255.415	-	1.255.415	1.209.281	-	1.209.281
Impuesto a la renta	(50.564)	(219.928)	(270.492)	(35.010)	185.013	150.003
<b>Totales</b>	<b>2.404.358</b>	<b>920.800</b>	<b>3.325.158</b>	<b>1.763.488</b>	<b>(285.685)</b>	<b>1.477.803</b>

  

<b>Activos y pasivos por segmentos</b>	<b>31-12-2022</b>			<b>31-12-2021</b>		
	<b>Quilicura</b>	<b>Metrain S.A.</b>	<b>Totales</b>	<b>Quilicura</b>	<b>Metrain S.A.</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>						
Activos corrientes	506.495	2.014.063	2.520.558	294.659	3.694.978	3.989.637
Propiedad, planta y equipos	152	484.604	484.756	259	574.387	574.646
Activos no corrientes	23.121.831	125.628	23.247.459	21.752.185	214.690	21.966.875
<b>Total</b>	<b>23.628.478</b>	<b>2.624.295</b>	<b>26.252.773</b>	<b>22.047.103</b>	<b>4.484.055</b>	<b>26.531.158</b>
<b>Pasivos</b>						
Pasivos corrientes	1.335.796	718.453	2.054.249	713.172	3.352.508	4.065.680
Pasivos no corrientes	482	219.902	220.384	488	334.283	334.771
<b>Total</b>	<b>1.336.278</b>	<b>938.355</b>	<b>2.274.633</b>	<b>299.011</b>	<b>934.859</b>	<b>4.400.451</b>

## 27. GARANTÍAS Y HECHOS RELEVANTES.

### Garantías Directas

La Sociedad Filial, Metrain S.A. ha otorgado boleta de garantía a sus principales clientes para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas en los respectivos contratos vigentes. Además, ha entregado boletas de garantía a sus proveedores de materias primas para garantizar el pago de las obligaciones contraídas.

<b>Acreedor de la Garantía</b>	<b>Deudor</b>	<b>Tipo de Garantía</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
				<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	439.262	433.529
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	64.190	198.671
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	-	51.526
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	US	114.899	117.226
Gasco S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	UF	36.894	-
Abastible S.A.	Metrain S.A.	Boleta de Garantía	\$	15.913	26.452
<b>Totales</b>				<b>671.158</b>	<b>827.404</b>

## 28. DETALLE MONEDA ACTIVOS Y PASIVOS

El detalle de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

<b>Activos corrientes moneda nacional y extranjera</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Dólares	551.951	312.414
Pesos no reajustables	641.252	461.910
Otros activos financieros		
Dólares	33.607	-
Activos no financieros		
Pesos no reajustables	49.628	79.156
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Pesos no reajustables	219.840	794.040
Inventarios		
Pesos no reajustables	1.024.280	2.342.117
<b>Total activos corrientes</b>	<b>2.520.558</b>	<b>3.989.637</b>
Dólares	585.558	312.414
Pesos no reajustables	1.935.000	3.677.223
<b>Activos no corrientes moneda nacional y extranjera</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Unidades de Fomento	9.015.870	8.431.387
Inversiones contabilizadas utilizando método de participación		
Pesos no reajustables	14.105.384	13.320.446
Propiedad planta y equipo		
Pesos no reajustables	484.756	574.646
Activos por impuestos diferidos		
Pesos no reajustables	123.458	215.042
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>23.729.468</b>	<b>22.541.521</b>
Unidades de Fomento	9.015.870	8.431.387
Pesos no reajustables	14.713.598	14.110.134

Pasivos corrientes moneda nacional y extranjera	31-12-2022		31-12-2021	
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año
<b>Pasivos financieros</b>				
Dólares	-	-	392.204	1.470.967
Pesos no reajustables	1.538	-	405.556	23.650
<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>				
Pesos no reajustables	540.312	-	1.542.143	-
<b>Cuentas por pagar a relacionadas</b>				
Pesos no reajustables	1.439.013	-	206.387	-
<b>Resto de pasivos corrientes</b>				
Pesos no reajustables	73.386	-	24.773	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<u>2.054.249</u>	<u>-</u>	<u>2.571.063</u>	<u>1.494.617</u>
Dólares	-	-	392.204	1.470.967
Pesos no reajustables	<u>2.054.249</u>	<u>-</u>	<u>2.178.859</u>	<u>23.650</u>
<b>Pasivos no corrientes moneda nacional y extranjera</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>		
	<b>De 1 a 5 años</b>	<b>De 1 a 5 años</b>		
<b>Cuentas por pagar a relacionadas</b>				
Pesos no reajustables	-	165.925		
<b>Provisión por beneficio a los empleados</b>				
Pesos no reajustables	217.637	162.728		
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<u>217.637</u>	<u>328.653</u>		
Pesos no reajustables	<u>217.637</u>	<u>328.653</u>		

## 29. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros, están compuestos por:

- **Activos financieros valorizados a costo amortizado**

Efectivo y equivalentes al efectivo, Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

- **Activos financieros valorizados a valor razonable**

Otros activos financieros.

- **Pasivos financieros valorizados al costo amortizado**

Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

## a) Valor razonable de los instrumentos financieros

Activos financieros	Categoría bajo NIIF 9	31-12-22		31-12-21	
		Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
<b>Corrientes:</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	Valorización a mercado con cambios en resultado	1.064.204	1.064.204	12.641	12.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Valorización a mercado con cambios en resultado	219.840	219.840	794.040	794.040
<b>No Corrientes:</b>					
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Valorización a mercado con cambios en resultado	9.015.870	9.015.870	8.431.387	8.431.387
<b>Pasivos financieros</b>					
<b>Corrientes:</b>					
Pasivo financiero: Deuda bancaria	Valorización a mercado con cambios en resultado	1.538	1.538	2.292.377	2.292.377
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Valorización a mercado con cambios en resultado	540.312	540.312	1.542.143	1.542.143
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Valorización a mercado con cambios en resultado	1.439.013	1.439.013	206.387	206.387
<b>No Corrientes:</b>					
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Valorización a mercado con cambios en resultado	-	-	165.925	165.925

## b) Reconocimiento de mediciones a Valor Justo en los Estados Financieros

A efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 o 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Nivel 3 son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

Activos financieros	31-12-22			31-12-21		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2	Nivel 3 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2	Nivel 3 M\$
<b>Corrientes:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.064.204	-	-	12.641	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	219.840	-	-	794.040	-	-
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>1.284.044</b>	-	-	<b>806.681</b>	-	-
<b>No Corrientes:</b>						
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.015.870	-	-	8.431.387	-	-
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>9.015.870</b>	-	-	<b>8.431.387</b>	-	-
<b>Pasivos financieros</b>						
<b>Corrientes:</b>						
Pasivo financiero: Deuda bancaria	1.538	-	-	2.292.377	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	540.312	-	-	1.542.143	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.439.013	-	-	206.387	-	-
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>	<b>1.980.863</b>	-	-	<b>4.040.907</b>	-	-

### c) Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2022			31.12.2021		
	A costo amortizado	A valor razonable	Total	A costo amortizado	A valor razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo		1.064.204	1.064.204	-	12.641	12.641
Otros activos financieros	-	33.607	33.607	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	219.840	-	219.840	794.040	-	794.040
<b>Total corrientes</b>	<b>219.840</b>	<b>1.097.811</b>	<b>1.317.651</b>	<b>794.040</b>	<b>12.641</b>	<b>806.681</b>
<b>Activos no corrientes</b>						
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	9.015.870	-	9.015.870	8.431.387	-	8.431.387
<b>Total no corrientes</b>	<b>9.015.870</b>	<b>-</b>	<b>9.015.870</b>	<b>8.431.387</b>	<b>-</b>	<b>8.431.387</b>
<b>Pasivos corrientes</b>						
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	540.312	-	540.312	1.542.143	-	1.542.143
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.439.013	-	1.439.013	206.387	-	206.387
<b>Total corrientes</b>	<b>1.979.325</b>	<b>-</b>	<b>1.979.325</b>	<b>1.748.530</b>	<b>-</b>	<b>1.748.530</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	165.925	-	165.925
<b>Total no corrientes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165.925</b>	<b>-</b>	<b>165.925</b>

### d) Pasivos que originan actividades de financiamiento

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan los cambios en los pasivos que se originan en las actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento. El detalle es el siguiente:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2022	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31.12.2022 (1)
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
Préstamos bancarios	2.292.377	3.465.709	(5.779.656)	(21.570)	23.108	-	-	1.538
Préstamos de empresas relacionadas	864.951	1.004.772	(464.416)	1.405.307	33.706	-	-	1.439.013
<b>Totales</b>	<b>3.157.328</b>	<b>4.470.481</b>	<b>(6.244.072)</b>	<b>1.383.737</b>	<b>56.814</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.440.551</b>
<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Saldo al 01.01.2021</b>	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>			<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b>			<b>Saldo al 31.12.2021 (1)</b>
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Nuevos arrendamientos financieros	Otros cambios	
	M\$							M\$
Préstamos bancarios	557.567	2.709.327	(1.000.083)	2.266.811	25.566	-	-	2.292.377
Préstamos de empresas relacionadas	545.966	449.722	(141.122)	854.566	10.385	-	-	864.951
<b>Totales</b>	<b>1.103.533</b>	<b>3.159.049</b>	<b>(1.141.205)</b>	<b>3.121.377</b>	<b>35.951</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.157.328</b>

### 30. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la administración, la naturaleza de las operaciones que la Sociedad y filial desarrolla, no afectan en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

### 31. COMPROMISOS

Los contratos de crédito suscritos por la sociedad controlada Metrain S. A. con entidades financieras, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo cumplimiento con indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de operaciones de financiamiento. Metrain S. A. debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 31 de diciembre de 2022 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

### 32. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectarlos significativamente.

### 33. CONTINGENCIA POR PANDEMIA COVID-19

La Sociedad y filial han desplegado un plan de contingencia e implementado medidas para asegurar la salud y la seguridad de sus colaboradores y para asegurar la continuidad de sus operaciones. La implementación de este plan, ha permitido continuar funcionando en forma normal y cumplir con todas las exigencias de la administración y de los entes reguladores. Hasta el momento no se han registrado efectos significativos de la pandemia sobre las inversiones y negocios de la Sociedad, y no es posible evaluar potenciales efectos posteriores.

\* \* \* \* \*

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIAL Y SUBSIDIARIAS

	METRAIN S.A. 78.470.400-9		Inst. Sanitas S.A. 90.073.000-4		Cía. De Inv. La Central S.A. 99.036.000-6	
Estado situación	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$
Activos Corrientes	6.115.575	3.352.723	17.327.145	26.243.139	991.753	1.631.218
Activos no Corrientes	870.184	610.232	15.625.865	11.562.997	30.294.457	28.716.597
<b>Total Activos</b>	<b>6.985.759</b>	<b>3.962.955</b>	<b>32.953.010</b>	<b>37.806.136</b>	<b>31.286.210</b>	<b>30.347.815</b>
Pasivos Corrientes	5.773.105	2.057.112	5.333.872	8.170.234	39.607	145.250
Pasivos no Corrientes	415.389	219.902	787.286	612.423	2.548.666	2.271.422
<b>Total Pasivos</b>	<b>6.188.494</b>	<b>2.277.014</b>	<b>6.121.158</b>	<b>8.782.657</b>	<b>2.588.273</b>	<b>2.416.672</b>
Patrimonio	797.264	1.685.941	26.831.852	29.023.479	28.697.937	27.931.136
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>6.985.758</b>	<b>3.962.955</b>	<b>32.953.010</b>	<b>37.806.136</b>	<b>31.286.210</b>	<b>30.347.808</b>
<b>Resultados</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>	<b>31-12-2021 M\$</b>	<b>31-12-2022 M\$</b>
Ingresos Ordinarios	3.235.050	7.283.687	23.459.880	32.970.846	5.737	68.825
Ganancias (pérdidas) netas	-285.686	920.800	2.960.371	3.147.769	2.140.673	2.017.491

## HECHOS RELEVANTES

Los siguientes Hechos Esenciales fueron informados en carácter de tales a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), entre el 01 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022:

Santiago. 01 de marzo de 2022. Se comunica que el Directorio de la sociedad, en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2022, tomó entre otros, los siguientes acuerdos: “Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 18 de marzo de 2022, a las 12:00 horas, en Avda. Américo Vespucio N° 01220, comuna de Quilicura, Santiago, para tratar las siguientes materias: 1. Pronunciarse sobre la Memoria y los Estados Financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y dar cuenta de la marcha de los negocios sociales. 2. Pronunciarse sobre la distribución de dividendos del ejercicio 2021 y sobre la política de dividendos para el ejercicio 2022. 3. Determinación de la remuneración del Directorio. 4. Dar cuenta de las operaciones realizadas por la Sociedad a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. 5 Aprobar los informes de los Auditores Externos del ejercicio 2021 y designar a los Auditores Externos para el ejercicio 2022. 6. Designar el periódico en que se efectuarán las publicaciones sociales. 7. Cualquier otra materia de interés social que sea de la competencia la Junta Ordinaria de Accionistas. Participación remota a la Junta: se ha resuelto la implementación de medios tecnológicos que permitan la participación y votación en la Junta Ordinaria de Accionistas a distancia. Para ello el accionista interesado en participar a la Junta, o su representante, deberá enviar hasta el día anterior a la Junta, un correo electrónico a las casillas indicadas su interés de participar en la Junta.

Santiago. 18 de marzo de 2022. Se informa que en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 18 de marzo de 2022, se acordó entre otros puntos lo siguiente: 1.- Fue aprobada la Memoria, Balance y Estados Financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021. 2.- Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2022. 3.- Se acordó pagar a contar del día 14 de abril de 2022, un dividendo de \$74 (setenta y cuatro pesos) por acción y su procedimiento para el pago con cargo a los resultados del ejercicio 2021. 4.- Se nombró como Auditores Externos para el Ejercicio 2022 a Deloitte. 5.- Se acordó publicar los avisos de citación a Juntas, Dividendos y otros que procedan, en el Diario Financiero y se adjuntó el ANEXO con Formulario N°1 “Reparto de dividendos”.



## ANÁLISIS RAZONADO

### ANÁLISIS RAZONADO A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 de diciembre de 2022

**Este análisis razonado se efectuó conforme a la normativa impuesta por la Comisión para el Mercado Financiero y para el período terminado al 31 de diciembre de 2022.**

#### **Objeto Social**

Quilicura S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 23 de diciembre de 1997 y su nacimiento proviene de la división aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Indugas S.A., en la cual se establecieron los activos propios de Quilicura S.A. La junta acordó y asignó a Quilicura S.A. las inversiones en la filial Metrain S.A. y las coligadas Compañía de Inversiones La Central S.A. e Instituto Sanitas S.A. Quilicura S.A. consolida sus estados financieros con su filial Metrain S.A.

#### **1. Estados Consolidados de Resultado por función**

Para mejor entender este análisis de los resultados y a la vista de las cifras, comenzaremos comentando algunos hechos particulares que tuvieron como efecto una ganancia particularmente alta este 2022 respecto a ejercicios anteriores.

Este ejercicio 2022, fue al menos para nuestro país, un período en que comenzamos a lograr cierta normalidad post pandemia, aunque arrastrando factores de alzas de precios internacionales de algunos commodities como el acero, que influyó positivamente en el mayor precio alcanzado por productos fabricados con ese material, situación que generó ventajas temporales en nuestro negocio de fabricación.

Por otra parte, la escalada inflacionaria vivida el 2022 también influyó positivamente en nuestro resultado, al reajustarse activos valorados en Unidades de Fomento (por préstamo otorgado a empresa relacionada), muy por sobre las tasas de reajuste por IPC que acostumbrábamos en nuestro país en años anteriores.

Al cierre del ejercicio 2022 Quilicura S.A. acumuló una ganancia de M\$ 3.325.158, cifra que representa un incremento relevante respecto del resultado obtenido durante 2021, ejercicio en el cual el resultado alcanzó a los M\$ 1.477.804

Una mayor ganancia bruta que cuadruplica la obtenida en el año 2021 se asocia tanto al aumento de la cantidad de productos vendidos, como a mejores precios de mercado. En un entorno inflacionario con aumentos relevantes en los costos de materias primas e insumos, se logró una adecuada gestión comercial para mejorar los márgenes de comercialización. La ganancia bruta de 2022 se elevó en M\$ 1.690.999 respecto a la obtenida en 2021, alcanzando un valor de M\$2.088.753

En sus componentes variables, actividades como Otros Ingresos y Costos de Distribución se elevaron durante 2022, también siguiendo el incremento de la actividad productiva y comercial, así como la curva creciente del valor de bienes y servicios en un entorno de inflación superior al de años anteriores.

Los Gastos de Administración también se elevaron en 2022 respecto a 2021 en torno a un 27%, influidos por inflación, aumento de dotación y una baja base del 2021.

El rubro de Ingresos financieros se duplicó en 2022 en relación al ejercicio anterior, como efecto de Intereses por préstamos a relacionadas Ganancia por medición contratos forward.

Respecto a los costos financieros, durante 2022 se hizo un uso intensivo de las líneas de crédito disponibles, con las que se financió el capital de trabajo necesario, en un escenario de incremento de materias primas e insumos para el proceso productivo, pasando de un costo financiero de M\$78.301 en 2021 a un costo de M\$133.804 en 2022.

Luego, en relación a nuestras coligadas, la participación en las ganancias de asociadas se mantuvo relativamente similar en 2022 versus 2021, elevándose sólo en un 4% entre un ejercicio y otro.

Durante el ejercicio 2022 la economía nacional continuó con alta inflación, generando con ello un reajuste importante de la cuenta por cobrar que mantenemos con relacionada. Lo anterior produjo un resultado positivo M\$565.403 superior al ejercicio 2021 en el resultado por unidades de reajuste.

Un cuadro resumen de lo anterior se puede visualizar a continuación:

Estado de resultados	31-12-2022	31-12-2021	Variación M\$	Variación %
<b>Ganancia (pérdida)</b>				
Ingresos de actividades ordinarias	7.283.687	3.235.050	4.048.637	125%
Costo de ventas	-5.194.935	-2.837.296	-2.357.639	83%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.088.753</b>	<b>397.754</b>	<b>1.690.999</b>	<b>425%</b>
Otros ingresos	137.675	71.989	65.686	91%
Costos de distribución	-60.376	-47.838	-12.538	26%
Gasto de administración	-1.046.856	-825.810	-221.046	27%
Otros gastos, por función	-146.205	-74.778	-71.427	96%
Otras ganancias (pérdidas)	3.392	-106	3.498	-3310%
Ingresos financieros	491.993	248.252	243.740	98%
Costos financieros	-133.804	-78.301	-55.503	71%
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos.	1.255.415	1.209.281	46.134	4%
Diferencias de cambio	-56.241	-69.143	12.902	-19%
Resultados por unidades de reajuste	1.061.904	496.500	565.403	114%
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>3.595.650</b>	<b>1.327.800</b>	<b>2.267.850</b>	<b>171%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-270.492	150.003	-420.495	-280%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.325.158</b>	<b>1.477.804</b>	<b>1.847.355</b>	<b>125%</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	3.324.238	1.478.089	1.846.148	125%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	921	-286	1.206	-422%
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>3.325.158</b>	<b>1.477.804</b>	<b>1.847.355</b>	<b>125%</b>

## 2. Estado de Situación Financiera, comparando Estados Consolidados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Estado de Situación Financiera (cifras en miles de pesos )	31-12-2022	31-12-2021	Variación M\$	Variación %
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.193.203	774.324	418.879	54%
Otros activos financieros corrientes	33.607	0	33.607	
Otros Activos No Financieros, Corriente	49.628	79.156	-29.528	-37%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	219.840	794.040	-574.199	-72%
Inventarios corrientes	1.024.280	2.342.117	-1.317.836	-56%
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>2.520.559</b>	<b>3.989.637</b>	<b>-1.469.079</b>	<b>-37%</b>
<b>Activos no corrientes</b>				
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9.015.869	8.431.387	584.483	7%
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14.105.384	13.320.446	784.938	6%
Propiedades, Planta y Equipo	484.756	574.646	-89.890	-16%
Activos por impuestos diferidos	123.458	208.924	-85.466	-41%
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b>23.729.467</b>	<b>22.535.402</b>	<b>1.194.065</b>	<b>5%</b>
<b>Total de activos</b>	<b>26.250.026</b>	<b>26.525.039</b>	<b>-275.014</b>	<b>-1%</b>
Otros pasivos financieros corrientes	1.538	2.292.377	-2.290.839	-100%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	540.312	883.580	-343.268	-39%
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.439.013	864.950	574.062	66%
Pasivos por Impuestos corrientes	41.151	2.164	38.987	1802%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26.677	19.627	7.050	36%
Otros pasivos no financieros corrientes	5.558	2.982	2.576	86%
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>2.054.249</b>	<b>4.065.680</b>	<b>-2.011.431</b>	<b>-49%</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	165.925	-165.925	-100%
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	217.637	162.727	54.909	34%
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>217.637</b>	<b>328.652</b>	<b>-111.015</b>	<b>-34%</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>2.271.885</b>	<b>4.394.332</b>	<b>-2.122.447</b>	<b>-48%</b>
<b>Patrimonio</b>				
Capital emitido	5.176.015	5.176.015	0	0%
Ganancias acumuladas	18.650.950	16.832.044	1.818.906	11%
Otras reservas	149.489	121.851	27.638	23%
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>23.976.455</b>	<b>22.129.910</b>	<b>1.846.545</b>	<b>8%</b>
Participaciones no controladoras	1.686	797	889	111%
<b>Patrimonio total</b>	<b>23.978.141</b>	<b>22.130.707</b>	<b>1.847.433</b>	<b>8%</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>26.250.026</b>	<b>26.525.039</b>	<b>-275.014</b>	<b>-1%</b>

Al cierre de 2022 el activo total sumaba M\$26.250.026, cifra M\$275.014 inferior al saldo de cierre de 2021, equivalente a una caída de 1%.

Terminamos el ejercicio 2022 con una caída de un 37% en la suma de nuestros activos corrientes, caída equivalente a M\$1.469.079, donde principalmente el consumo y traslado a costo de productos vendidos generó una disminución en el saldo de inventarios corrientes.

Cambios relevantes en el activo no corriente los encontramos en un crecimiento de 7% en las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, representadas por acreencias en Unidades de fomento que mantenemos sobre un tercero relacionado. Las inversiones en Coligadas usando el método de la participación también

creció, en ese caso en un 6%. Los dos ítems anteriores fueron los principales responsables de que el activo no corriente creciera en M\$1.194.065

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>Diferencias</b>	<b>Variación</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Activo Corriente	2.520.558	3.989.637	(1.469.079)	-36,8%
Activo no Corriente	23.729.468	22.535.403	1.194.065	5,3%
<b>Total Activos</b>	<b>26.250.026</b>	<b>26.525.040</b>	<b>-275.014</b>	<b>-1,0%</b>
Pasivo Corriente	2.054.249	4.065.680	(2.011.431)	-49,5%
Pasivo no Corriente	217.637	328.653	(111.016)	-33,8%
Total Pasivo	2.271.886	4.394.333	(2.122.447)	-48,3%
Patrimonio	23.978.140	22.130.707	1.847.433	8,3%
<b>Total Patrimonio y Pasivo</b>	<b>26.250.026</b>	<b>26.525.040</b>	<b>(275.014)</b>	<b>-1,0%</b>

Del análisis de los pasivos debemos destacar la disminución de los pasivos corrientes por sobre un 49%, equivalentes a M\$2.011.431 (caída superior al monto en que disminuyeron los activos corrientes). Esta disminución se concentró en los pasivos financieros que nos ayudaron a financiar el ejercicio 2022, y en las cuentas asociadas al pago de proveedores comerciales. Sólo vemos aumentar las cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, en virtud de las provisiones de pago por dividendos mínimos derivados del resultado del ejercicio.

El movimiento que vemos en los pasivos no corrientes entre el 2021 y 2022 se concentra en las cuentas por pagar a entidades relacionadas, reflejo del contrato de arrendamiento en su porción de largo plazo con una de las coligadas, arriendo que corresponde a instalaciones para los procesos productivos de la filial.

Finalmente, el patrimonio refleja un aumento por utilidades acumuladas y su correspondiente resultado de sumas y restas con los dividendos distribuidos durante el 2022.

### 3. Indicadores

Indice		31-12-2022	31-12-2021
Liquidez Corriente	Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,23	0,98
Capital de Trabajo	Activo Corriente-Pasivo Corriente M\$	466.310	-76.043
Razón Ácida	(Activo Corriente-Existencias)/Pasivo Corriente	0,73	0,41
Razón Endeudamiento	Total Pasivo / Patrimonio	0,09	0,20
Porción Pasivo Corriente	Pasivo Corriente / Total Pasivo	90%	92%
Porción Pasivo no Corriente	Pasivo no Corriente / Total Pasivo	10%	8%
		<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Rentabilidad Patrimonio	Resultado/Patrimonio	16,1%	7,2%
Cobertura Gastos Financieros	(Res. Antes de Impto. + Gto.Fin) / Gto.Fin.	26	20
Ebitda M\$		3.664.412	1.769.782

Del análisis de los principales índices financieros podemos evidenciar entre el 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2022, lo siguiente:

Observamos una mejora evidente de la Liquidez Corriente de la empresa que pasa de 0,98 a 1,23 veces, derivada de la disminución de los pasivos corrientes muy por sobre la variación del activo corriente.

La razón ácida, en virtud de la reducción de existencias y de los pasivos corrientes mejora el índice de 0,41 a 0,73

El endeudamiento si bien era bajo al cierre del año 2021, disminuye aún más al cierre 2022 y la rentabilidad sobre el Patrimonio, comparada a iguales períodos de 2022 y 2021, se elevó a más del doble de lo obtenido en 2021.

Así como vemos una mejoría en los índices anteriormente comentados, vemos también mejor índice de cobertura de gastos financieros y un mejor Ebitda que duplica al ejercicio 2021.

#### 4. Estado de Flujo de Efectivo.

<b>Flujos de efectivo</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	99.344	( 872.490)
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de inversión	733.465	500.189
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	( 393.884)	399.207
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	438.924	26.906
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	( 20.045)	( 1.448)
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>418.879</b>	<b>25.458</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	774.324	748.866
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>1.193.203</b>	<b>774.324</b>

Durante el período comprendido entre enero y diciembre de 2022, el flujo de efectivo obtenido en actividades de la operación alcanzó a M\$99.344, estos recursos en conjunto con lo obtenido en actividades de inversión por M\$733.465 se derivaron a cubrir los flujos utilizados en las actividades de financiación, generando con ello un remanente en que se incrementó el efectivo y sus equivalentes.

Dentro de las actividades de la operación, durante este 2022 las principales responden a; cobros por ventas, pago a proveedores, pago a y por cuenta de los empleados y finalmente los dividendos pagados y recibidos.

En las actividades de inversión destacamos los cobros a relacionadas y los intereses recibidos por esas mismas actividades de inversión.

Finalmente, en las actividades de financiación, destacar el pago de préstamos.

Todos estos movimientos, generaron finalmente un incremento del efectivo y equivalentes al efectivo cuyo saldo al 31 de diciembre de 2021 alcanza a M\$ 774.324.-

## 5. Análisis de Riesgo.

Los riesgos de Quilicura S.A. se dan fundamentalmente por las actividades que desarrollan las sociedades en que mantiene inversiones.

Tal es el caso de la filial Metrain S.A., empresa industrial del rubro metalúrgico, dedicada a la fabricación y comercialización de cilindros metálicos para almacenar gas licuado del petróleo. En la misma línea y conforme a la normativa vigente, Metrain S.A. provee del servicio de mantenimiento de cilindros glp para las empresas distribuidoras de gas licuado, cada vez que estos envases cumplen los diez años de uso. Siendo su principal fuente de ingresos y margen la fabricación de cilindros, mientras que respecto a los servicios de mantenimiento el acceder a mayores volúmenes representa una meta permanente por la menor ganancia bruta de los servicios.

Las compañías envasadoras de gas nacionales presentan una demanda estacional por cilindros nuevos, requiriéndolos cada año inmediatamente antes de la temporada de frío y lluvias, lo que ocurre durante los últimos dos meses del año y durante el primer trimestre de cada ejercicio. Esta situación nos obliga como fabricantes a disponer con anticipación del acero y otros insumos para cada temporada de fabricación, proyectando la demanda de mercado sin un acabado conocimiento de la demanda efectiva de nuestros tres clientes nacionales.

La compra de materia prima debe efectuarse anticipadamente y en base a una demanda de productos estimada. En caso de que esta proyección de demanda diste de la real resultante, existe el riesgo de sobre abastecerse con el consiguiente costo financiero de mantener inventarios, así como la variabilidad del precio de las materias primas (acero) en stock, que pueden afectar positiva o negativamente la participación y adjudicación de órdenes futuras.

Por otra parte, como fabricantes chilenos y concentrados en el mercado doméstico competimos con proveedores extranjeros muy competitivos en precio, lo que nos obliga a ajustar permanentemente nuestros márgenes para generar ofertas atractivas a nuestros clientes, aunque cada día con una menor rentabilidad. Estos productos que provienen de China, Turquía, Tailandia y Portugal, ingresan al país con precios altamente competitivos y en algunos casos bajo los costos de la producción nacional. No escapa entonces la filial Metrain S.A. a la difícil realidad de la industria metalúrgica-metalmecánica chilena.

\*\*\*\*\*

## Documento firmado electrónicamente

El presente instrumento es un documento electrónico íntegro, firmado con certificado de firma electrónica emitido por una empresa acreditada ante la Subsecretaría de Economía, que cumple con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley N° 19.799 y siguientes.

Muy Simple.-  
www.muysimple.cl

En caso de documento impreso, verifique el original electrónico con los datos que se indican al final del documento.

El presente documento se encuentra firmado con firma electrónica (ley N° 19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por el Decreto Supremo N° 24, de 2019, de Economía, que aprueba norma técnica para la prestación del servicio de certificación de firma electrónica.



Verifique en: <https://verificador.muysimple.cl>

Código de verificación: MS-2C-26-5ILR



**DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD**

**R.U.T.** 96.852.100 - 4  
**Razón Social** QUILICURA S.A.

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en la Memoria Anual de nuestra sociedad correspondiente al año 2022 y en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Estados Financieros	<u>X</u>
Notas Explicativas a los estados financieros	<u>X</u>
Análisis Razonado	<u>X</u>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<u>X</u>
Memoria Anual	<u>X</u>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>	<b>FIRMA</b>
BALTAZAR SÁNCHEZ GUZMÁN	PRESIDENTE	6.060.760-5	_____
JOSÉ MIGUEL SÁNCHEZ ERLE	VICEPRESIDENTE	11.833.353-5	_____
MARCIA GUNDELACH CAMACHO	DIRECTORA	5.394.883-9	_____
SERGIO ERRÁZURIZ BARROS	DIRECTOR	18.023.534-5	_____
GONZALO GARCÍA BUSTAMANTE	DIRECTOR	13.441.839-7	_____
ANTONELLA BARBIERI BOSONI	GERENTE GENERAL	16.301.481-5	_____

Fecha: 24 de marzo de 2023

El presente instrumento es un documento electrónico íntegro, firmado con certificado de FIRMA ELECTRÓNICA emitido por una empresa acreditada ante la Subsecretaría de Economía, que cumple con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley N° 19.799, sobre documentos electrónicos y firma electrónica.

El nombre de los firmantes figura al final de esta hoja, en señal de su firma electrónica.



Firmado por:  
MARCIA DE LOURDES GUNDELACH  
CAMACHO  
5394883-9  
27-03-2023 14:38



Firmado por:  
ANTONELLA PATRIZIA BARBIERI BOSONI  
16301481-5  
27-03-2023 15:01



Firmado por:  
JOSÉ MIGUEL SÁNCHEZ ERLE  
11833353-5  
24-03-2023 20:26



Firmado por:  
SERGIO JOAQUÍN ERRÁZURIZ BARROS  
18023534-5  
27-03-2023 11:29



Firmado por:  
GONZALO GARCÍA BUSTAMANTE  
13441839-7  
24-03-2023 17:13



Firmado por:  
BALTAZAR JULIO SÁNCHEZ GUZMÁN  
6060760-5  
24-03-2023 20:03



Verifique el documento en  
<https://firmsouth.certificadoradelsur.cl/firmsouth/verificarDocumentoWeb.jsp>  
código de verificación: 9U-TV-SH-26831A2